



La Junta de Govern Local en sessió del dia 24 de setembre de 2025, amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, adoptà entre altres el següent acord:

Vista la necessitat d'adjudicar el contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte de pacificació de l'Avinguda de l'Estatut", Expedient 1/2025/COO, de desembre de 2024, redactat pel senyor Carlos Freire de la Corte, arquitecte de l'empresa municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ S.A. (PROURSA), amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 5.534.000,21€ (4.573.553,89€ més 960.446,32€ del 21% d'IVA).

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP el pressupost base de licitació és de **5.534.000,21 €**, segons el següent detall:

**4.573.553,89 €**, pressupost net

**960.446,32 €** en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

La quantia indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

La justificació de preus d'aquest projecte es basa en el banc de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció (ITEC) realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat.

El preu de cada partida unitària recollida en el quadre de preus del projecte contempla la seva total realització, incloent el subministrament i la col·locació, excepte aquells casos en què s'indiqui altra cosa de forma concreta. El mètode del càlcul del pressupost consisteix en multiplicar els preus de les partides d'obra per la quantitat d'unitats que s'han d'executar, i d'acord amb la legislació aplicable un cop sumat tot, s'aplica un percentatge del 13% en concepte de despeses generals i un 6% en concepte de benefici industrial, finalment s'aplica l'IVA vigent.

Considerant el pressupost base de licitació i les estimacions del contracte abans esmentades, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és 4.573.553,89 €.

Aquest contracte té la consideració de contracte administratiu d'obres de conformitat amb el previst als articles 25 i 13 de la LCSP.

Vist el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i la licitació aprovats per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 26 de febrer de 2025.

Vista la publicació de la licitació de data 4 de març de 2025 en el Perfil de Contractant allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya i en la plataforma de licitació electrònica VORTAL en el següent link:

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytorubi>.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar 31 de març de 2025 a les 23:59:59 hores.

Vist l'informe tècnic referent a la valoració dels criteris d'adjudicació avaluables automàticament, signat per la tècnica del servei de Contractació en data 3 de juliol de 2025, pel qual es fa constar que:

*“Analitzades les ofertes segons els criteris establerts en la clàusula 7 del PCAP i sumades les puntuacions dels diferents criteris automàtics, la puntuació total per ordre decreixent és la següent:*

| Núm. Plica | NIF       | LICITADORA                               | Puntuació oferta econòmica<br>(fins a 70 punts) | Puntuació termini garantia >12 mesos<br>(fins a 10 punts) | Puntuació millora en la implantació de l'arbrat en vorera<br>(Fins a 5 punts) | Puntuació millora en la implantació de l'arbrat en parterres correguts<br>(Fins a 5 punts) | Puntuació millora en la pavimentació en les zones de baix grau d'intervenció<br>(Fins a 5 punts) | Puntuació en la comunicació de les obres<br>(Fins a 5 punts) | Total Puntuació<br>(màxim 100 punts) |
|------------|-----------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 4          | B01844570 | SERVEIS MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.       | 70,00                                           | 10,00                                                     | 5,00                                                                          | 5,00                                                                                       | 5,00                                                                                             | 5,00                                                         | 100,00                               |
| 7          | A58425760 | Rogasa Construcciones y Contratas SAU    | 56,06                                           | 10,00                                                     | 5,00                                                                          | 5,00                                                                                       | 5,00                                                                                             | 5,00                                                         | 86,06                                |
| 12         |           | UTE FERTRES-BARCINO                      | 51,99                                           | 10,00                                                     | 5,00                                                                          | 5,00                                                                                       | 5,00                                                                                             | 5,00                                                         | 81,99                                |
| 10         |           | UTE EIFFAGE - GICSA                      | 51,72                                           | 10,00                                                     | 5,00                                                                          | 5,00                                                                                       | 5,00                                                                                             | 5,00                                                         | 81,72                                |
| 5          | B61826392 | BIGAS GRUP SL                            | 47,34                                           | 10,00                                                     | 5,00                                                                          | 5,00                                                                                       | 5,00                                                                                             | 5,00                                                         | 77,34                                |
| 18         | B63392955 | COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU  | 46,95                                           | 10,00                                                     | 5,00                                                                          | 5,00                                                                                       | 5,00                                                                                             | 5,00                                                         | 76,95                                |
| 11         | A25031576 | M y J GRUAS, S.A.                        | 43,09                                           | 10,00                                                     | 5,00                                                                          | 5,00                                                                                       | 5,00                                                                                             | 5,00                                                         | 73,09                                |
| 17         | A08743098 | Obres i Serveis Roig SA                  | 42,39                                           | 10,00                                                     | 5,00                                                                          | 5,00                                                                                       | 5,00                                                                                             | 5,00                                                         | 72,39                                |
| 16         | B67486118 | CIC3 OBRES I SERVEIS SL                  | 40,91                                           | 10,00                                                     | 5,00                                                                          | 5,00                                                                                       | 5,00                                                                                             | 5,00                                                         | 70,91                                |
| 1          |           | UTE COPISA-VIASFALT                      | 32,55                                           | 10,00                                                     | 5,00                                                                          | 5,00                                                                                       | 5,00                                                                                             | 5,00                                                         | 62,55                                |
| 15         | B64143639 | Hercal Diggers, S.L.                     | 31,82                                           | 10,00                                                     | 5,00                                                                          | 5,00                                                                                       | 5,00                                                                                             | 5,00                                                         | 61,82                                |
| 2          | B64311913 | VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U. | 31,63                                           | 10,00                                                     | 5,00                                                                          | 5,00                                                                                       | 5,00                                                                                             | 5,00                                                         | 61,63                                |
| 14         | B25583881 | VOLTES CONNECTA SLU                      | 29,82                                           | 10,00                                                     | 5,00                                                                          | 5,00                                                                                       | 5,00                                                                                             | 5,00                                                         | 59,82                                |
| 9          | B58407081 | INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.  | 29,69                                           | 10,00                                                     | 5,00                                                                          | 5,00                                                                                       | 5,00                                                                                             | 5,00                                                         | 59,69                                |
| 3          | A25012386 | ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU     | 26,33                                           | 10,00                                                     | 5,00                                                                          | 5,00                                                                                       | 5,00                                                                                             | 5,00                                                         | 56,33                                |
| 8          | A25036880 | José Antonio Romero Polo SAU             | 23,21                                           | 10,00                                                     | 5,00                                                                          | 5,00                                                                                       | 5,00                                                                                             | 5,00                                                         | 53,21                                |
| 6          | B60222684 | ISIDRE ARCHS SL                          | 17,81                                           | 10,00                                                     | 5,00                                                                          | 5,00                                                                                       | 5,00                                                                                             | 5,00                                                         | 47,81                                |
| 13         | A17013863 | Construcciones Rubau SA                  | 11,84                                           | 10,00                                                     | 5,00                                                                          | 5,00                                                                                       | 5,00                                                                                             | 5,00                                                         | 41,84                                |

## “Conclusions

Expedient:1/2025/COO

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704544020774631121 a <https://seu.rubi.cat>



*Analitzades les ofertes sota els paràmetres de l'art. 85.4 del RGLCAP, es conclou que l'oferta presentada per l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL amb NIF B01844570 presenta valors anormals o desproporcionats.*

*L'empresa haurà de justificar la viabilitat de la seva oferta segons lo previst en l'art. 149 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic per presentar valors anormals o desproporcionats."*

Vista l'acta de la mesa de contractació reunida en data 7 de juliol de 2025 en la que s'acorda, per unanimitat dels seus membres, incoar el procediment previst a l'article 149 de la LCSP per al tractament de les ofertes presentades considerades anormalment baixes i, en conseqüència, requerir a la licitadora SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL amb NIF B01844570 per tal que justifiqui la viabilitat de l'oferta econòmica presentada, atorgant a tal efecte el termini de 5 dies hàbils a comptar des de l'endemà a la data de notificació del requeriment.

Vist el requeriment notificat en data 9 de juliol de 2025 a l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL amb NIF B01844570 (registre de sortida número 2025019306) perquè justifiqui i desglossi, raonada i detalladament, el baix nivell del preu ofertat.

Vista la Diligència signada pel cap de l'OAC en data 22 de juliol de 2025, que consta incorporada a l'expedient, per la qual es fa constar que, havent transcorregut el termini de 5 dies hàbils concedit en el tràmit de requeriment, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, i una vegada consultat el registre general d'entrades d'aquesta corporació, es comprova que la licitadora SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL amb NIF B01844570 no ha presentat cap documentació en relació al requeriment notificat i a l'expedient de referència 1/2025/COO – 23/2025/LICI del contracte per a l'execució de les obres contingudes al "Projecte de pacificació de l'avinguda de l'estatut de Rubí", ni en nom de la licitadora ni en nom del seu representant legal.

Vist l'informe tècnic proposta d'adjudicació signat en data 22 de juliol de 2025 per la directora de l'Àrea de Planificació Urbana, el director de Projectes de PROURSA i per l'arquitecte tècnic de PROURSA, pel qual es proposa l'exclusió de l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL S.L. ja que no ha justificat, en el termini màxim atorgat a l'efecte, la viabilitat de la seva oferta econòmica, segons allò previst en l'art. 149 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i es proposa adjudicar el contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte de Pacificació de l'Avinguda de l'Estatut", Expedient 1/2025/COO, a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU, per un import de 3.629.228,98€ més 762.138,09€ en concepte d'IVA al 21%, el que fa un total de 4.391.367,07€, per un termini d'execució de les obres de 18 mesos i amb les condicions que consten en la seva oferta:

- Termini de garantia de 36 mesos
- Millora en la implantació de l'arbrat en vorera: Consistent en l'execució de 197,65 m3 de sol estructural destinat a la implantació i consolidació de l'arbrat en l'eix principal del projecte (Av. Estatut), respecte a l'inicialment previst en projecte.
- Millora en la implantació de l'arbrat en parterres correguts: Consistent en l'execució de 324,30 metres lineals d'implantació d'arbrat en els parterres correguts de forma que els clots de plantació dels diferents arbres s'uneixin, mantenint l'amplada del clot de plantació (1m), de forma addicional a allò previst en projecte.

Expedient: 1/2025/COO

- Millora en la pavimentació en les zones de baix grau d'intervenció: Consistent en l'execució de 429,00 m2 de reposició de paviment de llambordí.
- Millora en la comunicació de les obres: Consistent en la instal·lació d'una oficina d'informació a la ciutadania, mitjançant mòdul prefabricat de dimensions de 6,00 x 2,40 x 2,60 m. Aquest mòdul comptarà amb un revestiment exterior de panells grafiats, el disseny dels quals vindrà determinat per l'Ajuntament, i estarà equipat amb tots els serveis necessaris per a la seva funcionalitat: bany, electricitat, climatització, mobiliari, entre altres.

Atesa l'acta de la mesa de contractació reunida en data 25 de juliol de 2025 en la que s'acorda, per unanimitat dels seus membres, proposar a l'òrgan de contractació excloure a la licitadora SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL amb NIF B01844570, en tant que, tot i resultar la primera classificada, no ha acreditat la viabilitat de la oferta presentada ni ha justificat la baixa desproporcionada del 25,78% respecte al pressupost base de licitació, havent estat requerida en el procediment de justificació de l'oferta incoat de conformitat amb el previst en l'article 149 de la LCSP i es proposa l'adjudicació del contracte a la segona classificada, empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU amb NIF A58425760, per un import de 3.629.228,98 € més 762.138,09 d'IVA, el que fa un total de 4.391.367,07 €, per un termini d'execució de 18 mesos i amb les condicions que consten en la seva oferta i que es detallen en l'informe tècnic proposta d'adjudicació abans citat.

En aquest mateix acte, la mesa també acorda proposar a l'òrgan de contractació que, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, requereixi a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU amb NIF A58425760 per tal que porti tota la documentació requerida a la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars dins el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.

Vist el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte, aprovat per Junta de Govern local en sessió de data 30 de juliol de 2025, amb núm. de registre de sortida AY/00000004/0013/000024496 i la notificació practicada en la mateixa data, per la qual es requeria a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU amb NIF A58425760 la documentació necessària per a l'adjudicació del contracte.

Vista la diligència de validació signada per la cap del servei de Contractació en data 14 d'agost de 2025, en relació al Certificat d'Assegurança de Caució núm. 206387, amb data d'efecte de 31 de juliol de 2025, emès per la companyia LIBERTY MUTUAL INSURANCE EUROPE SE, amb N.I.F. N00681181 en concepte de la garantia definitiva requerida a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU per import total de 181.461,45.-€.

Vista la diligència signada per la TAG del servei de Contractació en data 26 d'agost de 2025 per la qual es fa constar la documentació presentada per l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU amb NIF A58425760 en el tràmit del requeriment previ a l'adjudicació del contracte i dintre del termini atorgat a l'efecte, per la qual ha ingressat la garantia definitiva per un import de 181.461,45 euros, ha aportat la declaració signada pel representant legal relativa als riscos laborals, la declaració responsable signada pel representant legal sobre les dades que consten en el RELIC i ROLECSP, així com la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, el certificat que acrediti la inscripció en el Cens d'Activitats Econòmiques de l'AEAT i la targeta acreditativa del número d'identificació fiscal amb el nom de la societat vigent.



Ajuntament  
de Rubí

Vist l'informe favorable de solvència tècnica i econòmica signat per la directora de l'Àrea de Planificació Urbana, el director de Projectes de PROURSA i per l'arquitecte tècnic de PROURSA en data 4 de setembre de 2025.

Vist que hi ha suficient consignació pressupostària per a respondre d'aquesta despesa.

Atès que aquest contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació d'acord amb el previst a l'article 44 de la LCSP.

Atès que s'ha comprovat que l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU amb NIF A58425760 disposa d'un pla d'igualtat inscrit al REGCON i vigent (codi 90121662112023) i que no es troba en prohibició de contractar d'acord amb el previst a l'article 71.1 d) de la LCSP i l'article 140 de la LCSP.

Vista la fiscalització de l'Interventor municipal que consta a l'expedient.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Serveis Centrals i del regidor delegat de l'Àrea de Planificació Urbana i Serveis Municipals de data 8 de setembre de 2025.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà de Decret d'Alcaldia núm. 4095/2023, de data 17 de juny de 2023, de competències a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 22 de juny de 2023.

### **S'ACORDA:**

Primer.- Excloure de la licitació a l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL amb NIF B01844570 per no haver acreditat la viabilitat de la oferta presentada, ni haver justificat la baixa desproporcionada del 25,78% respecte al pressupost base de licitació, en el tràmit de requeriment notificat en el procediment incoat de conformitat amb el previst a l'article 149 de la LCSP.

Segon.- Determinar que l'oferta amb millor puntuació en relació qualitat-preu és la presentada per l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU amb NIF A58425760, que ha obtingut un total de 86,06 punts en la classificació.

Tercer.- Adjudicar el contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte de pacificació de l'Avinguda de l'Estatut", Expedient 1/2025/COO, a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU amb NIF A58425760, per un import de 3.629.228,98€

Expedient:1/2025/COO

més 762.138,09€ en concepte d'IVA al 21%, el que fa un total de 4.391.367,07€, per un termini previst d'execució de les obres de 18 mesos i amb les condicions que consten en la seva oferta:

- Termini de garantia total de 36 mesos sencers.
- Millora en la implantació de l'arbrat en vorera: Consistent en l'execució de 197,65 m3 de sol estructural destinat a la implantació i consolidació de l'arbrat en l'eix principal del projecte (Av. Estatut), respecte a l'inicialment previst en projecte.
- Millora en la implantació de l'arbrat en parterres correguts: Consistent en l'execució de 324,30 metres lineals d'implantació d'arbrat en els parterres correguts de forma que els clots de plantació dels diferents arbres s'uneixin, mantenint l'amplada del clot de plantació (1m), de forma addicional a allò previst en projecte.
- Millora en la pavimentació en les zones de baix grau d'intervenció: Consistent en l'execució de 429,00 m2 de reposició de paviment de llambordí.
- Millora en la comunicació de les obres: Consistent en la instal·lació d'una oficina d'informació a la ciutadania, mitjançant mòdul prefabricat de dimensions de 6,00 x 2,40 x 2,60 m. Aquest mòdul comptarà amb un revestiment exterior de panells grafiats, el disseny dels quals vindrà determinat per l'Ajuntament, i estarà equipat amb tots els serveis necessaris per a la seva funcionalitat: bany, electricitat, climatització, mobiliari, entre altres.

Quart.- Autoritzar i disposar la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 4U045 1510C 61900, i conseqüentment el trasllat d'aquesta resolució a la Intervenció General per a la comptabilització en fase definitiva dels documents comptables en fase prèvia núm. 920250004643 i 920250004644.

Cinquè.- Comunicar a l'empresa l'adjudicatària ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU amb NIF A58425760 que, en tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la seva formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació d'aquest acord d'adjudicació a totes les licitadores i que, en aquest sentit, es comunica a l'adjudicatària que serà requerida a partir d'aquest període per a signar el contracte.

Sisè.- Notificar aquest acord a l'adjudicatària, a les empreses i als serveis municipals interessats en aquesta licitació.

Setè.- Publicar aquest acord en el Perfil del Contractant.

L'alcalde

El secretari general

Expedient:1/2025/COO

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704544020774631121 a <https://seu.rubi.cat>



Ajuntament  
de Rubí

Expedient:1/2025/COO

---

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704544020774631121 a <https://seu.rubi.cat>