

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte: L'objecte d'aquest contracte de concessió és l'explotació del bar-cafeteria de la biblioteca El Carmel-Juan Marsé, ubicada al c/Murtra, 135-145, amb número de bé 604790; així com la cessió dels béns de domini públic afectats i descrits gràficament en l'inventari de mobiliari i equipament, i els plànols (annexat tot al plec de prescripcions tècniques).

I- Necessitat del contracte.

La Biblioteca El Carmel-Juan Marsé, ubicada al barri del Carmel dins el Districte d'Horta-Guinardó, és un servei cultural que forma part de la xarxa de Biblioteques de Barcelona i dels serveis públics del Districte.

La Biblioteca El Carmel-Juan Marsé presta tots els serveis relatius al foment de la lectura i la divulgació cultural propis de la xarxa de Biblioteques de Barcelona i depenent del Consorci de Biblioteques de Barcelona.

Entre els serveis estables de l'esmentat equipament està el d'un Bar-Cafeteria que cobreix les funcions d'espai de consumicions, alhora que representa un espai de relació entre els usuaris on poder complementar la cultura.

Es considera, doncs, necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest òrgan de contractació promoure la licitació d'un contracte de concessió. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir i el seu contingut per a satisfer-les es determinen amb precisió a la documentació que s'acompanya, entre la qual consten el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars.

II- No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis per realització pròpia de l'objecte contractual.

L'Ajuntament no pot fer directament la prestació objecte del contracte al no disposar dels mitjans materials i personals suficients per la seva correcta execució, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objecte d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb tot el respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

III- Estudi econòmic del contracte i valor estimat.

El pla de negoci que ha determinat el pressupost del contracte és:

La facturació anual:

Nombre d'usuaris/es anual aproximat	20.000,00
Tiquet mig	5,71 €
Total Facturació	114.200,00 €

Les despeses anuals son:

Despeses Directes	Import
Proveïdors	73.711,46 €
Personal	21.704,80 €
Compres / Manteniment (inversions, reparació, conservació)	6.286,30 €
Assegurança	353,95 €
Tributs (recollida de residus)	303,49 €
Total D. Directes	102.360,00 €
Despeses Indirectes	
Benefici Industrial	11.240,00 €
Cànon	600,00 €
Total D. Indirectes	11.840,00 €
TOTAL DESPESES	114.200,00 €

DESPESES AJUNTAMENT	cost anual
Llum i aigua, manteniment	2.963,26 €

Pel que fa als salaris, el desglossament és el següent:

Categoria	Hores/setmana	Salari Brut anual	33% S.S.	5% baixes, formació, increments	Total
Cambrer/a-cuiner/a en bars de 2a i 1a o granges (nivell 3, grup B)	28,00	15.728,12 €	5.190,28 €	786,41 €	21.704,80 €

Càlcul de nòmines segons Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya 2022-2024 (codi de conveni núm. 9000275011992),

nivell salarial III (cambrer/a, cuiner/a), categoria segona (bars de 2a i 1a, granges), corresponents a Barcelona ("Annex A").

El Valor Estimat del contracte és de 411.654,84 euros:

Any	Lot	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	VEC altres conceptes	SUMA
2026	-	94.337,57 €		2.716,32 €	94.337,57 €
2027	-	102.913,71 €		2.963,26 €	102.913,71 €
2028	-	8.576,14 €	94.337,57 €	2.963,26 €	102.913,71 €
2029	-		102.913,71 €	2.963,26 €	102.913,71 €
2030	-		8.576,14 €	246,94 €	8.576,14 €
TOTAL					411.654,84 €

IV- Cànon

El Pla de Negoci preveu un cànon anual de 600 €, podent ser millorat pels licitadors.

V- Termini.

La durada del contracte serà des de l'1 de febrer de 2026, o bé la data que s'indiqui en la formalització del contracte si aquesta és posterior, fins el 31 de gener de 2028, amb una possibilitat de pròrroga de fins a 24 mesos.

VI- Lots.

Ateses les particulars característiques del servei, s'opta per no dividir l'objecte contractual en lots, atès que la seva divisió podria fer l'execució del mateix inviable des del punt de vista tècnic i de coordinació, impedit per tant la seva adequada prestació.

VII- Criteris de solvència econòmica i tècnica

a) Solvència tècnica:

- i. Acreditar una experiència en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte.
- ii. D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o

treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 4.000 euros.

- b) Solvència econòmica i financera: es requereix uns beneficis nets mínims de 4.000 euros en algun dels exercicis dels 3 darrers anys, per acreditar que es tracta d'una empresa en funcionament i amb facturació. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys l'acreditació es referirà al període d'activitat.

D'acord amb la previsió de l'article 91 en relació amb l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i han d'acreditar la seva solvència tècnica segons els altres criteris establerts en l'article 90.1, en aquest cas, el previst a la lletra e) (títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte, així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació):

-El personal encarregat de prestar el servei haurà de tenir la titulació de Tècnic en Serveis en Restauració (regulat en el Reial Decret 1690/2007, de 14 de desembre), o superior.

VIII- Assegurança de Responsabilitat Civil

Per l'execució del contracte s'exigirà a l'adjudicatari una pòlissa d'assegurança responsabilitat civil per un import de 300.000 euros.

IX- Procediment d'adjudicació

Elecció del procediment de licitació: contracte restringit de concessió de serveis, d'acord a l'article 131.2 de la LCSP, atès que el CPV d'aquest contracte (55410000-7) es troba entre els especificats a l'annex IV LCSP, i no subjecte a la regulació harmonitzada, d'acord amb l'establert en l'article 20 de la mateixa Llei, amb varis criteris d'adjudicació.

Els criteris objectius i no discriminatoris per a la selecció dels candidats als que es convidarà a presentar les seves proposicions són els següents:

- Únic: Les empreses sol·licitants que compleixin amb els requisits de capacitat i solvència que s'especifiquen a la clàusula 7 seran ordenades de major a menor, en funció del total declarat de volum de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte en els tres darreres exercicis, d'acord amb l'annex I del plec de clàusules administratives particulars. Seran convidades a presentar

proposicions les cinc empreses amb els totals més elevats. Cas que es declari el mateix volum per part de varies empreses classificades en cinquena posició, s'ampliarà el nombre d'empreses a convidar a presentar proposició a totes elles.

Destacar que hi ha transferència del risc operacional al concessionari, que abonarà un cànon anual per l'explotació del servei, atès que la seva remuneració vindrà dels ingressos de l'explotació del servei de Bar-Cafeteria, sense dret a percebre cap subvenció per l'explotació d'aquest servei.

X- Classificació exigida al participants:

Atesa la tipologia contractual a la qual pertany el present contracte, no s'exigeix classificació als participants.

XI- Criteris d'adjudicació (total 100 punts):

1. Els criteris vinculats a l'objecte de contracte avaluats de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte, fins a 60 punts:

1.1. Per la millora del cànon, **fins a 35 punts**. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta més alta, i la resta d'ofertes seran puntuades de forma proporcional.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018.

Les propostes seran puntuades proporcionalment a partir de la millor oferta aplicant la fórmula:

A= cànon base de la licitació.

B= oferta de cànon més alta en relació al cànon base de la licitació.

P= puntuació màxima, determinat per l'oferta de cànon més alt.

Nn= oferta econòmica concreta de cada licitador.

$$\text{Punts} = \frac{(A - Nn) \times P}{(A - B)}$$

Motivació del criteri: amb la fórmula proposada es puntua de forma proporcional totes les ofertes presentades. Es el criteri automàtic amb major pes ates l'esforç econòmic que requereix per l'adjudicatari.

1.2. Pel compromís d'ús de productes de comerç just, d'acord amb la clàusula 5.2.l) del plec de prescripcions tècniques, fins a 25 punts:

- A raó de 5 punts per producte.

S'haurà d'aportar declaració responsable o document que acrediti que els productes oferts són de comerç just, d'acord amb la Resolució del Parlament Europeu sobre Comerç Just i Desenvolupament (T6-0320/2006).

Motivació del criteri: segons l'Organització Mundial del Comerç Just (WFTO), el comerç just es defineix com un sistema comercial basat en el diàleg, la transparència i el respecte, que busca una major equitat en el comerç internacional al prioritzar els criteris socials i ambientals per sobre dels econòmics, pel que la promoció i ús d'aquests productes es considera molt positiu en els equipaments de l'Ajuntament de Barcelona. Per tant, es valora la millora pel medi ambient i per la salut dels consumidors que suposen els productes ecològics i les millores en les condicions de vida dels treballadors que suposen els productes de comerç just, d'acord amb la Resolució del Parlament Europeu sobre Comerç Just i Desenvolupament (T6-0320/2006).

2. Els criteris vinculats a l'objecte de contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte fins a una puntuació màxima de 40 punts, són els següents, d'acord amb la clàusula 5.2.c) del plec de prescripcions tècniques:

Les empreses licitadores presentaran un projecte tècnic, amb una extensió màxima de 20 pàgines (incloses portada, contraportada i índex). Els projectes que superin aquesta extensió, només es valoraran les pàgines que no superin el límit establert. El projecte es presentarà de forma telemàtica en el sobre B, d'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars, i haurà de contemplar els següents criteris:

2.1 Per la proposta d'estratègies de treball conjunt amb la biblioteca El Carmel-Juan Marsé, valorant-se la proposta d'activitats a desenvolupar conjuntament, la creativitat i el detall de les mateixes, fins a 20 punts:

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Puntuació</i>
<i>Exhaustiva i completa</i>	<i>Fins a 20 punts</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>Fins a 10 punts</i>
<i>Elemental</i>	<i>Fins a 5 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0 punts</i>

- S'entendrà que la valoració és **Exhaustiva i completa** quan les propostes siguin acordes amb l'equipament i el seu funcionament. La definició de les propostes i

el plantejament hauran de tenir en compte la idoneïtat i les necessitats de l'equipament i de les persones usuàries del bar-cafeteria.

- Es valorarà com a **Correcte i coherent** quan majoritàriament als objectius de l'equipament, tenint en compte la idoneïtat i les necessitats de les persones usuàries /destinatàries del bar-cafeteria.
- Es valorarà com a **Elemental** quan les propostes (tot i correctes) no responguin a les línies i objectius de l'equipament.
- Es valorarà com a que **No aporta** quan la proposta no respongui als objectius ni línies de programació de l'equipament i es considerin com a no adequades

2.2 Per la proposta d'activitats complementàries a desenvolupar a l'espai de bar-cafeteria, **fins a 20 punts**:

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Puntuació</i>
<i>Exhaustiva i completa</i>	<i>Fins a 20 punts</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>Fins a 10 punts</i>
<i>Elemental</i>	<i>Fins a 5 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0 punts</i>

- Es valorarà com a **Exhaustiva i completa** aquella descripció absolutament detallada i encertada de les propostes d'activitats complementàries i s'adeqüin a les característiques estructurals de l'espai de bar-cafeteria i no entrin en contradicció amb les línies i objectius de l'equipament.
- Es valorarà com a **Correcte i coherent** aquella descripció detallada de les propostes d'activitats complementàries i no s'adeqüin a les característiques estructurals de l'espai de bar-cafeteria i entrin en contradicció amb les línies i objectius de l'equipament.
- Es valorarà com a **Elemental** aquella proposta que descrigui de forma molt bàsica les propostes d'activitats complementàries amb poca adequació a les característiques estructurals i entrin en contradicció amb les línies i objectius de l'equipament.
- Per últim, es determinarà que **No aporta**, aquella propostes d'activitats complementàries no adaptades a les característiques estructurals de l'espai de bar-cafeteria.

Total de puntuació màxima assolible: **100 punts**.

Motivació dels criteris: s'han escollit aquests criteris de valoració d'acord amb els principis d'eficàcia i eficiència perquè complementen el servei de Biblioteca i estimulen la creació de nous continguts i activitats entre els dos serveis de l'equipament.

XII- Mesures de contractació pública sostenible

En l'objecte del contracte s'incorporen mesures de contractació pública sostenible següents per ser les que més s'adeqüen a l'objecte del contracte:

- Objecte del contracte amb mesures de contractació pública sostenible
- Valoració del preu màxim 35%
- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades
- Comunicació inclusiva

XIII- Subcontractació

No és permet la subcontractació per l'activitat principal del contracte i queda permesa la subcontractació de qualsevol servei, manteniment, reparació o subministrament auxiliar i de suport de l'activitat principal del contracte com podria ser el servei de neteja, el manteniment de l'espai, el manteniment d'equips informàtics o serveis professionals independents.

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP.

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

XIV- Common Procurement Vocabulary

Atesa la naturalesa del contracte i al seu objecte, es considera idoni aplicar el codi CPV 55410000-7 (servei de gestió de bars).

XV- Cessió del contracte

En el present contracte resta prohibida la cessió.

XVI- Modificació del contracte

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

XVII- Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

1.1. El pagament del preu a les empreses subcontractades

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes alliberadors.

1.2. L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

1.3. Comunicació inclusiva

L'empresa contractista ha de garantir:

- Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzin llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- En les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

En cas que es produeixi una circumstància que recomani la revisió tant del llenguatge oral com de materials de comunicació implicats en l'execució del contracte, i es determini que s'ha incomplert algun dels principis citats anteriorment, la contractista haurà de dur-ne a terme la corresponent correcció seguint les recomanacions per part

de la unitat promotora, havent de presentar els materials corregits o el compromís de retirada, així com un informe de les mesures dutes a terme.

S'annexa al Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Protocol elaborat per la Direcció de Serveis de Gènere i Polítiques del Temps que inclou el procediment d'aplicació i compliment d'aquesta condició especial d'execució, així com el model de declaració per a l'empresa contractista.

XVIII- Termini de garantia

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques.

XIV- Garantia definitiva

Segons preveu l'art. 150 LCSP, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva.

Segons preveu l'article 107.4 de la LCSP, en les concessions de servei la garantia definitiva es fixarà en funció de la naturalesa, la importància i la duració de la concessió. Concretament es quantifica en un 1% del valor estimat del contracte per a una anualitat sencera (102.913,71 €): La garantia serà de 1.029,14€.

La Garantia definitiva ha de constituir-se a la Tresoreria de la Corporació, plaça de Sant Miquel, núm. 1, planta 1, Edifici Novíssim, en metàl·lic, en valors públics o privats legalment admissibles, mitjançant aval bancari o per contracte d'assegurança de caució. L'acreditació de la seva constitució podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

XX- Tractament de dades personals

En quant a les dades personals tractades, s'integren dins la tipologia de nivell baix. Tenint en compte els riscos pels drets i les llibertats dels afectats, el tractament requerit te associat per tant un risc equivalent a la categoria de "nivell baix", tal com està definit pel Responsable de Seguretat Corporativa de l'Ajuntament de Barcelona, atès el caràcter especialment sensible d'algunes de les dades que poden ser objecte de tractament.

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori