

MARC COSTILLA AZNAR, secretari-interventor de L'AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR (El Maresme)

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 17 de novembre de 2025, adoptà entre d'altres la següent proposta d'acord:

**“PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'AIRE CONDICIONAT I INSTAL·LACIONS TÈRMiques A LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS
Exp. 2025/1230**

Vist l'expedient número 2025/1230 relatiu al contracte pel servei de manteniment de les instal·lacions d'aire condicionat i instal·lacions tèrmiques a les dependències municipals, on consten els següents antecedents:

Per informe de data 26 d'agost de 2025 els serveis tècnics municipals sol·liciten i justifiquen la necessitat de tramitació de la licitació del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions d'aire condicionat i instal·lacions tèrmiques a les dependències municipals, amb un pressupost de licitació de fins 27.180 €, més IVA, pels 2 anys del contracte.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 29 de setembre de 2025, va aprovar el plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques per a l'adjudicació del servei de manteniment de les instal·lacions d'aire condicionat i instal·lacions tèrmiques a les dependències municipals.

La mesa de contractació es reuní en data 22 d'octubre, 24 d'octubre i 3 de novembre de 2025 per tal de procedir a l'obertura dels sobres electrònics i a la valoració de les ofertes, essent l'acta final resultant la següent:

“Desenvolupament de la sessió

Es constitueix la Mesa de Contractació per tal de classificar les ofertes presentades per a atorgament del contracte del Servei de manteniment de les instal·lacions d'aire condicional i instal·lacions tèrmiques a les dependències municipals de Sant Pol de Mar.

Requerida l'empresa TERMOTUR, SLU., per tal que en el termini de 5 dies hàbils justifiqués la valoració de l'oferta al considerar que contenia valors anormals o desproporcionats.

L'empresa TERMOTUR, SLU., presenta, en data 29 d'octubre de 2025, RE. 2025/8224, la justificació requerida.

Signatura 2 de 2	20/11/2025	Alcalde
Albert Zanca Brossa		
Signatura 1 de 2	20/11/2025	Secretari-Interventor
Marc Costilla Aznar		



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

En data 29 d'octubre de 2025, L'arquitecta tècnica municipal, emet informe que es transcriu a continuació:

"I N F O R M E:

En relació a la contractació del Servei de manteniment de les instal·lacions d'aire condicionat i instal·lacions tèrmiques a les dependències municipals, atès que es tracta d'un procediment obert simplificat, i sol·licitada documentació a l'empresa TERMOTUR, SLU.

Antecedents

1. En data 27 d'octubre de 2025, es notifica a l'empresa TERMOTUR, SLU, el requeriment de documentació, amb un termini de 5 dies hàbils, perquè presenti la justificació de la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, ja que es troba en presumpció d'anormalitat.

2. En data 29 d'octubre de 2025, i amb RE 2025/8224, l'empresa TERMOTUR, SLU, presenta la següent escrit, on exposa:

- L'oferta presentada no es base en una infravaloració de costos, sinó que es tracta d'una alta eficiència operativa i el coneixement previ de les instal·lacions. Això permet una reducció de les despeses i un aprofitament òptim dels recursos.
- El preu presentat es fonamenta en una base històrica de preus del servei, contractat per l'Ajuntament de Sant Pol de Mar. Presenta quadre de la base històrica i l'increment. Justifiquen el 25,55% d'augment sobre el preu històric, que està directament justificat per la incorporació de noves dependències i instal·lacions a mantenir.
- L'empresa TERMOTUR, SLU, té coneixement previ de les instal·lacions, ja que justifiquen que al tenir la condició de contractista anterior elimina els costos d'inspecció inicial i el temps d'aprenentatge.
- L'empresa TERMOTUR, SLU, permet una optimització de rutes i desplaçaments i permet el presentat de despeses generals aplicable al contracte.
- El cost de personal s'ha calculat aplicant els costos salarials i socials del Conveni Col·lectiu de la Indústria del Metall de la Província de Barcelona.

3. TERMOTUR, SLU, presenta el desglossament detallat de la viabilitat, indicant un marge de benefici de 479,00 €

Concepte econòmic	Justificació i Càlcul	Import Anual (E)
A. Costos Directes (Base)	Personal, Materials i costos indirectes directament imputables	7.983,19 €
B. Despeses Generals	13% sobre la Base (A): 7.983,19 €	1.037,81 €
C. Benefici Industrial	6% sobre la Base (A): 7.983,19 €	479,00 €
D. PREU D'OFERTA TOTAL (A+B+C)	(Suma exacta de l'oferta)	9.500,00 €

Conclusió

La informació presentada en data 29 d'octubre de 2025, i amb RE 2025/8224, explica satisfactòriament la baixa aplicada en els preus o costos proposats per l'empresa licitadora.

Així doncs, les justificacions presentades es poden acceptar. Per tant, la classificació de les ofertes presentades queda de la següent manera:





Ajuntament de
Sant Pol de Mar

2	TERMOTUR, SLU	75,0000	15,0000	10,0000	100,0000
1	MASTERCOLD, SL	55,1876	15,0000	10,0000	80,1876

Ateses totes les consideracions anteriors, i d'acord amb la valoració de les ofertes presentades, la millor proposta per a l'adjudicació del contracte del Servei de manteniment de les instal·lacions d'aire condicionat i instal·lacions tèrmiques a les dependències municipals, és l'oferta número 2, presentada per l'empresa TERMOTUR, SLU.

Tot el qual s'informa i es posa en coneixement de la Junta de Govern Local per tal que acordin el que considerin més convenient."

LA MESA DE CONTRACTACIÓ PROPOSA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL L'ADOPCIÓ DELS SEGÜENTS ACORDS:

PRIMER: Declarar com a oferta més avantatjosa la presentada per TERMOTUR, SLU., i per tant, proposar l'adjudicació a l'esmentat adjudicatari del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions d'aire condicional i instal·lacions tèrmiques a les dependències municipals de Sant Pol de Mar.

SEGON: Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades:

1. TERMOTUR, SLU.
2. MASTERCOLD, SL

TERCER: Requerir a l'empresa TERMOTUR abans de l'adjudicació, i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 159 de la LCSP:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.

Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat; i es requerirà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. "

En data 6 de novembre de 2025 RE núm. 2025/8495 TERMOTUR SLU ha presentat instància adjuntant comprovant per import de 950 € en concepte de garantia definitiva.

El secretari-interventor ha emès informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb número i data 2025CINT000446 07/11/2025.

D'acord amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i demás legislació concordant i atès que la Junta de Govern Local és competent per a la contractació quan el seu import no superi el 10 % dels recursos ordinaris, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2025/366, de data 25 de juny de 2025.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

Signatura 2 de 2	20/11/2025	Alcalde
Albert Zanca Brossa		
Signatura 1 de 2	20/11/2025	Secretari-Interventor
Marc Costilla Aznar		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bf1ee5808b4e4eb5b9bca60e9166f833001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Certificat -





Ajuntament de
Sant Pol de Mar

PRIMER: Declarar com a oferta més avantatjosa la presentada per TERMOTUR SLU amb NIF B08958670 i, per tant, adjudicar a l'esmentada empresa el contracte del **servei de manteniment de les instal·lacions d'aire condicionat i instal·lacions tèrmiques a les dependències municipals** per un import pels 2 anys de contracte de 19.000 € més IVA.

SEGON: Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades:

1. TERMOTUR, SLU.
2. MASTERCOLD, SL

TERCER: Notificar aquest acord a les empreses licitadores, i als Serveis d'Intervenció de l'Ajuntament.

QUART: Requerir a l'empresa adjudicatària per tal de formalitzar el contracte administratiu en el termini de 15 dies.

CINQUÈ: Disposar a favor de TERMOTUR SLU amb NIF B08958670 la quantitat màxima de 22.990 € IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 41 92000 2130000 Servei de manteniment aire condicionat del pressupost municipal, distribuïda en les següents anualitats:

ANY	IMPORT (IVA INCLÒS)
2025 (novembre-desembre)	1.915,83 €
2026 (gener-desembre)	11.495,00 €
2027 (gener-octubre)	9.579,17 €
	22.990,00 €

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a aquells exercicis autoritzi el pressupost municipal.

SISÈ: Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, així com al Registre de Contractes."

I perquè així consti i amb la prevenció continguda a l'art. 206 del ROF, i als efectes oportuns, signo aquest certificat.

Sant Pol de Mar, 17 de novembre de 2025

V. P.
L'alcalde

