

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DE CONTRACTE D'OBRES

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 Definició de l'objecte.

Es necessària la contractació de l'execució de l'obra corresponent al PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ VIÀRIA DE TERRAMAR. FASE II.

Grup de classificació:

X Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.

- ☐ Obres de reparació simple.
- ☐ Obres de conservació i manteniment.
- ☐ Obres de demolició

Codi CPV:

45110000-8, 45112100-6, 45314310-7, 45233260-9, 34928500-3, 45233340-4, 45233252-0, 77341000-2.

Treballs de demolició, explanació i neteja de terrenys.

Treballs d'excavació de rases.

Treballs d'estesa de cables.

Treballs de construcció de vies per a vianants.

Equips d'enllumenat de carrers.

Treballs de cimentació de voreres.

Treballs de pavimentació de carrers.

Servei de poda d'arbres.

Classificació corresponent a l'Annex I de la LCSP 45.21 Construcció general d'edificis i obres singulars d'enginyeria civil.

1.2 Lots

Aquesta prestació es divideix en lots:

- ☐ si
- ☒ no

x Aquesta execució d'obra no es divideix en lots, la qual cosa resta justificada d'acord amb la següents motivacions vàlides:

L'execució de les obres corresponents al projecte de rehabilitació de la vialitat sector Terramar. Fase II. Delimitat entre l'avinguda Navarra i els carrers Juan de la Cierva, Salvador Casacuberta, Ferran de Casablanca i Torres Quevedo inclouen la realització de diferents treballs, com són moviments de terres, estructures, instal·lacions mecàniques, elèctriques, pavimentacions, demolicions, poda d'arbrat, construcció de

vials a un sol nivell, ... Aquestes obres cal que s'executin de forma molt coordinada, i seguint un pla de treball, que en nombrosos casos implica simultaneïtat d'actuacions, ja que s'executen en un espai molt reduït i problemàtic per la circulació de vehicles, afectant també part de la via pública. Cal afectar el mínim la vialitat, i en general tots els veïns que transcorrin per l'espai proper a l'àmbit d'actuació, i en aquest sentit és importantíssim reduir el temps d'obertura de les rases, del moviment de terres i de qualsevol actuació.

Per aquest motiu és inviable la divisió per lots, i és fonamental que una sola empresa sigui la que executa els treballs.

L'àmbit de l'obra sobre el que es treballa, en el cas en que es dividís l'obra per lots, seria el mateix per a totes les empreses, de forma que difícilment es podria imputar responsabilitats sobre alguna d'elles en el cas que hi hagués alguna actuació mal executada. La responsabilitat quedaria diluïda i seria difícil provar l'empresa que, degut a una mala praxis, fos la que hagués ocasionat el desperfecte.

En el cas que només hi hagi un contractista responsable de les obres, és evident que qualsevol desperfecte recau sota la seva responsabilitat.

L'execució simultània de diferents treballs, implica una coordinació d'execució molt elevada si el termini d'execució que es preveu és ajustat, fet que és el que es dona en aquesta obra, tant per reduir les afectacions a la vialitat, com també pel termini viable en que es pot executar les obres en un període el més curt possible per el menor impacte a la via pública.

Per aquests motius d'execució de les obres, es creu imprescindible que l'obra no quedi dividida per lots.

1.3 Variants

S'admeten variants:

x no

1.4 Termini d'execució

Està previst que aquesta obra es pugui executar en un termini de 8 mesos.

2.- NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Que d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer- les son les següents:

El barri de Terramar, anomenat també Ciutat Jardí, a sofert una degradació de les voreres i carrers molt important, degut a un deficient manteniment al llarg de molts anys. Fa uns tres d'anys, l'Ajuntament va executar la rehabilitació de la primera fase del barri de Terramar. Aquesta obra és el seguiment de la rehabilitació viària del barri de Terramar, amb ella es modifiquen i adequen a la normativa d'accessibilitat actual els carrers àmbit del projecte de la Fase II i es pretenen cobrir les necessitats:

- Millora de l'enllumenat del sector de l'obra, part dels carrers avinguda Navarra, carrer Juan de la Cierva, Ferran de Casablana, Leonardo Torres Quevedo, Salvador Casacuberta i Cristóbal Colón.
- Millora de les voreres en l'àmbit dels carrers de l'obra.
- Millora d'impacte visual de la zona mitjançant el soterrament del serveis existent, d'energia elèctrica i de telecomunicacions.
- Millora de l'arbrat de l'avinguda Navarra.
- Formació de passos de vianants per millorar l'accessibilitat.

3.- DADES DEL PROJECTE

Nom del Projecte d'obres: Projecte executiu de rehabilitació viària de Terramar. Fase II.

Import: 4.371.897,84 €.

Redactat per: Núria Roset Roig.

Informe supervisió de projecte:

☐ No és necessari per no tractar-se d'un supòsit dels establerts a l'article 235 LCSP.

☒ Sí es necessari. Indicar la data de l'informe: 14 de març de 2025

Data d'aprovació inicial/òrgan: 25 de juny de 2025 / PLE

Data de publicació de l'aprovació inicial BOPB: 8 de juliol de 2025

Data de publicació de l'aprovació inicial DOGC: 14 de juliol de 2025

Data de publicació de l'aprovació inicial ECO: 11 de juliol de 2025

Data d'aprovació definitiva/òrgan: 29 d'octubre de 2025 / PLE

Data de publicació de l'aprovació definitiva BOPB: 6 de novembre de 2025

Data de publicació de l'aprovació definitiva DOGC: 11 de novembre de 2025

Data de publicació definitiva e-tauler: 5 de novembre de 2025

Data acta prèvia de replanteig: 6 de novembre de 2025

4.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP que, a més, serà harmonitzat per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat és igual o superior a 5.538.000,00€.

☒ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat es inferior a 5.538.000,00€.

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat es igual o inferior a 2.000.000€ i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluable mitjançant judicis de valor, o d'haver-ne, la seva ponderació no supera el 25 % del total.

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat es inferior a 80.000€ i tots els criteris d'adjudicació son quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

☐ Altres: indicar i justificar.

5.- FORMA DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT:

- ☒ ordinària
☐ urgent

6.- JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ.

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, pels contractes d'obres d'un valor estimat igual o superior a 500.000€ serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per tant, els licitadors hauran de disposar de les dues classificacions següents:

Grup: G. Vials i pistes

Subgrup: 6. Obres viàries sense qualificació específica

Categoria: 5. De 2.400.000 € a 5.000.000 €

Grup: I. Instal·lacions elèctriques

Subgrup: 6. Distribució de baixa tensió

Categoria: 2. De 150.000 € a 360.000 €

El licitador haurà de comptar amb les dues classificacions.

Adscripció per part de l'empresa de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒ si

Mitjans materials (Maquinària):

- Retroexcavadora de 3 tn
- Retroexcavadora de 8 tn o més.
- Dumper de 3.000 Kg

- Camió dúmper de 26 tn.
- Màquina pala carregadora petita, inferior a 5 tn.

☐ no

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o gestió mediambiental: No

Habilitacions específiques: No

7.- JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

x **PLURALITAT DE CRITERIS**. D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu**.

1. Criteris subjectius sotmesos a judici de valors, fins a 25 punts
1.1 Planificació d'execució d'obra i d'aplec de materials, fins a 10 punts
1.2 Planificació d'afectació de mobilitat, fins a 10 punts
1.3 Actuacions de millora ambiental en fase d'obres, fins a 5 punts
2. Criteris objectius quantificables de forma automàtica, fins a 75 punts
2.1 Oferta econòmica, fins a 70 punts
2.2 Ampliació del termini de garantia, fins a 5 punts

Criteris subjectes a judicis de valor

1. Criteris subjectes a judici de valor i puntuació fins a un màxim de 25 punts:

Criteri 1.1. Planificació d'execució d'obra i d'aplec de materials, fins a 10 punts.

Justificació del criteri: Les obres de rehabilitació en zones urbanes, les quals conviuen amb la població directament, tenen un fort impacte en els veïns, per això és necessari una correcta planificació de l'obra i la determinació dels aplecs de materials, maquinària, casetes i demés elements que comporten l'obra per minimitzar les molèsties i afavorir la convivència amb la població.

Forma de valoració: Es valorarà la descripció de la programació de l'obra i la determinació de les zones d'aplec i l'afectació d'aquests a la ciutadania, d'acord amb els següents paràmetres:

PARÀMETRES DE PUNTUACIÓ	% de PUNTUACIÓ (sobre els punts de cada apartat)
EXCEL·LENT: La proposta és idònia i innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de l'obra; aportant avantatges i millores excel·lents que superen de molt les expectatives de l'obra.	100%

NOTABLE: La proposta és idònia i satisfà les necessitats reals de l'obra, aportant avantatges, millores i innovacions sobre els requeriments de l'obra, però no es consideren excel·lents.	75%
BÉ: La proposta és idònia i satisfà les necessitats de l'obra, aportant algunes avantatges, millores i/o innovacions sobre els requeriments de l'obra.	50%
ACCEPTABLE: La proposta és idònia a les necessitats de l'obra, aportant un mínim avantatge, millora o innovació poc rellevant, sobre els requeriments de l'obra.	25%
INSUFICIENT: La proposta no satisfà les necessitats mínimes de l'obra, els aplecs no són adients per a una correcta execució de l'obra.	0%

Format de presentació:

La forma de presentació d'aquest criteri serà d'un màxim de quatre fulls A4, tipus de lletra Arial o Calibri, amidament de lletra 10, es podran aportar els plànols i diagrames que es considerin necessaris de suport d'aquest criteri.

En cas que s'incompleixi el format de presentació establert anteriorment o s'excedeixi del nombre màxim de pàgines establert, a efectes de puntuació no es tindrà en compte (i per tant no serà sotmès a valoració) tot aquell contingut que incompleixi el format de presentació o que formi part de les pàgines que sobrepassen el límit.

Criteri 1.2. Planificació d'afectació de mobilitat, fins a 10 punts.

Justificació del criteri: L'obra objecte d'aquest projecte, ha de conviure amb la mobilitat de la zona, ja sigui de veïns com d'altres usuaris de la via o transports públics. Una correcta identificació de les afectacions a la mobilitat és important per a una correcta execució de l'obra.

Forma de valoració: És valorarà la identificació de les afectacions a la mobilitat dintre de l'àmbit de l'obra i de les zones d'afectació properes a aquesta, d'acord amb els paràmetres:

PARÀMETRES DE PUNTUACIÓ	% de PUNTUACIÓ (sobre els punts de cada apartat)
EXCEL·LENT: La proposta és idònia i innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de l'obra; aportant avantatges i millores excel·lents que superen de molt les expectatives de l'obra.	100%

NOTABLE: La proposta és idònia i satisfà les necessitats reals de l'obra, aportant avantatges, millores i innovacions sobre els requeriments de l'obra, però no es consideren excel·lents.	75%
BÉ: La proposta és idònia i satisfà les necessitats de l'obra, aportant algunes avantatges, millores i/o innovacions sobre els requeriments de l'obra.	50%
ACCEPTABLE: La proposta és idònia a les necessitats de l'obra, aportant un mínim avantatge, millora o innovació poc rellevant, sobre els requeriments de l'obra.	25%
INSUFICIENT: La proposta no satisfà les necessitats mínimes de l'obra, els aplecs no són adients per a una correcta execució de l'obra.	0%

Format de presentació: La forma de presentació d'aquest criteri serà d'un màxim de dos fulls A4, tipus de lletra Arial o Calibri, amidament de lletra 10, es podran aportar els plànols i diagrames que es considerin necessaris.

En cas que s'incompleixi el format de presentació establert anteriorment o s'excedeixi del nombre màxim de pàgines establert, a efectes de puntuació no es tindrà en compte (i per tant no serà sotmès a valoració) tot aquell contingut que incompleixi el format de presentació o que formi part de les pàgines que sobrepassen el límit.

Criteri 1.3. Actuacions de millora ambiental en fase d'obres, fins a 5 punts

Justificació del criteri: Les obres d'excavació i moviment de terres, produeixen un impacte ambiental important que pot afectar negativament l'entorn, per això, es necessari el compromís del licitador en aplicar mesures que minimitzin l'impacte ambiental.

Forma de valoració:

Es valorarà les mesures que el licitador proposi aplicar per minimitzar l'impacte ambiental en les fases d'execució de l'obra, mesures de reducció d'impacte ambiental en les excavacions, utilització de recursos que minimitzin l'impacte ambiental i aplicació de mètodes de treball que redueixin les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

PARÀMETRES DE PUNTUACIÓ	% de PUNTUACIÓ (sobre els punts de cada apartat)
--------------------------------	---

EXCEL·LENT: La proposta és idònia i innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de l'obra; aportant avantatges i millores excel·lents que superen de molt les expectatives de l'obra.	100%
NOTABLE: La proposta és idònia i satisfà les necessitats reals de l'obra, aportant avantatges, millores i innovacions sobre els requeriments de l'obra, però no es consideren excel·lents.	75%
BÉ: La proposta és idònia i satisfà les necessitats de l'obra, aportant algunes avantatges, millores i/o innovacions sobre els requeriments de l'obra.	50%
ACCEPTABLE: La proposta és idònia a les necessitats de l'obra, aportant un mínim avantatge, millora o innovació poc rellevant, sobre els requeriments de l'obra.	25%
INSUFICIENT: La proposta no satisfà les necessitats mínimes de l'obra, els mètodes d'execució no són adients per a la millora ambiental.	0%

La forma de presentació d'aquest criteri serà d'un màxim quatre pàgines A4, lletra Arial o Calibri, amidament de lletra 10, i els plànols o gràfics que es considerin oportuns.

En cas que s'incompleixi el format de presentació establert anteriorment o s'excedeixi del nombre màxim de pàgines establert, a efectes de puntuació no es tindrà en compte (i per tant no serà sotmès a valoració) tot aquell contingut que incompleixi el format de presentació o que formi part de les pàgines que sobrepassen el límit.

Criteris avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o automàtics.

2. Criteris objectius quantificables de forma automàtica, fins a 75 punts

Criteri 2.1. Oferta econòmica, fins a 70 punts.

Es puntuarà amb un màxim de 70 punts per l'oferta més baixa, sense ser baixa temerària, i la resta de licitadors segons la fórmula de referència:

Puntuació segons fórmula:

$$P_v = [1 - (((O - O_{\min})/IL) \times (1/VP))] \times P$$

On

P_v és la puntuació de licitador

P és la puntuació màxima del criteri (70 punts)

O és l'oferta econòmica del licitador

Omin és l'import de l'oferta més econòmica dels diferents licitadors

VP és el valor de ponderació (VP=1,70)

IL és l'import de licitació (IL=3.613.138,71)

Justificació del criteri i de la fórmula:

Aquesta fórmula queda justificada en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública.

El valor de ponderació es troba associat al pes específic del criteri preu.

Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com el pes específic del criteri preu suposa el 70% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,70.

Criteri núm. 2.2 Ampliació del termini de garantia, fins a 5 punts.

Per cada trimestre (3 mesos) d'ampliació de garantia, respecte la garantia mínima d'1 any fixada en projecte, 1 punt per trimestre fins a un màxim de 5 punts.

Ampliació de garantia	Punts
1 trimestre	1
2 trimestres	2
3 trimestres	3
4 trimestres	4
5 trimestres	5

Justificació del criteri:

Es vol premiar l'ampliació del termini de garantia per obtenir un major compromís dels licitadors per la "feina ben feta", compromís que reforça l'execució correcta dels treballs i reduir els possibles vicis ocults.

Criteris per determinar les baixes desproporcionades:

Es considerarà baixa anormal o desproporcionada aquella que incorri en els dos supòsits següents:

- 1- En el criteri de millora del preu sigui un 10% inferior a la mitja del diferents licitadors.
- 2- La suma de la puntuació total de l'oferta sigui de més de 10 punts de diferència respecte la mitja aritmètica de les ofertes.

8.- JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Serà condició especial del contracte que el personal que el licitador contracti per a la prestació del contracte sigui amb risc d'exclusió social amb un percentatge no inferior al 10% del total de personal contractat per a la prestació d'aquests contracte.

També serà condició especial del contracte que les empreses subcontractades, en cas d'existir, per el licitador del contracte, compliran la condició de que el personal que es destini a la prestació dels treballs subcontractats sigui amb risc d'exclusió social amb un percentatge no inferior al 10% del total de personal destinat a la prestació.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà de remetre, quan sigui requerida per la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte, l'acreditació del compliment.

A aquestes condicions especials d'execució se li atribueixen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes que assenyala l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

Clàusula Protecció de dades:

L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sitges al contractista:

No

10.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

x No es preveuen modificacions contractuals.

11.- PENALITATS CONTRACTUALS

En cas de **compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes** es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

En cas d'incompliment en el termini d'execució fixat en el PCAP (8 mesos), s'aplicarà la penalització especificada en l'article 193 de la Llei 9/2017, 8 de novembre, sobre contractes del Sector Públic.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, s'imposaran les penalitats següents:

a) Incompliments lleus:

En cas d'incompliment en obligacions mediambientals en vessaments de productes com olis, líquids hidràulics o altres productes dels seus envasos de forma puntual per negligència del contractista, s'aplicarà una penalització de l'1% de l'import d'adjudicació.

Penalitat: fins l'1% de l'import de l'adjudicació.

b) Incompliments greus:

En cas d'incompliment en obligacions mediambientals en vessaments de productes com olis, líquids hidràulics o altres productes dels seus envasos de forma reiterada per negligència del contractista, s'aplicarà una penalització del 5% de l'import d'adjudicació.

Penalitat: fins el 5% de l'import de l'adjudicació

c) Incompliments molt greus:

En cas d'incompliment en obligacions mediambientals en vessaments de productes com olis, líquids hidràulics o altres productes dels seus envasos de forma constant i reiterada per negligència del contractista, manifestant la no voluntat de reparació del vessament, s'aplicarà una penalització del 10% de l'import d'adjudicació .

Penalitat: fins el 10% de l'import de l'adjudicació.

En cas d'incompliment en matèria laboral, incomplint la llei en termes de contractació de personal ja sigui per tenir personal treballant no contractat o contractat irregularment, s'aplicarà una penalitat del 10% de l'import de l'adjudicació i la posterior notificació al departament de treball.

Penalitat: fins el 10% de l'import de l'adjudicació

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, es podrà imposar les penalitats següents:

a) Incompliments lleus:

En cas d'incompliments en el pagaments de proveïdors, de manera puntual, s'aplicarà una penalitat del valor de l'impagat si aquest no supera el 1% de l'import d'adjudicació, en cas de ser superior s'aplicarà l'1% de l'import d'adjudicació.

Penalitat: fins el 1% de l'import de l'adjudicació

b) Incompliments molt greus:

En cas d'incompliments reiterats en el pagament de proveïdors, s'aplicarà una penalitat del valor de l'impagat o el 10% de l'import d'adjudicació, en cas de que el valor de l'impagat superi el 10% de l'import d'adjudicació.

Penalitat: fins el 10% de l'import de l'adjudicació

En cas d'incompliment en les mesures proposades en el criteri 1.3 Actuacions de millora ambiental en fase d'obra, s'aplicarà una penalitat del 10% de l'import d'adjudicació.

Penalitat: fins el 10% de l'import de l'adjudicació.

En cas d'execució defectuosa amb risc per a les persones, s'imposaran les penalitats següents:

a) Incompliments greus:

En cas d'executar l'obra de manera que es visualitzin situacions de perill per als treballadors i/o terceres persones alienes a l'obra, sempre que el dany que es pugui produir no impliqui un risc per a la vida dels treballadors i/o terceres persones, s'aplicarà una penalitat del 5% de l'import d'adjudicació, es paralarà l'obra fins a la correcció del risc, independentment de les sancions que el departament de treball pugui imposar.

Penalitat del 5% de l'import d'adjudicació.

b) Incompliments molt greus:

En cas d'executar l'obra de manera que es visualitzin situacions de perill per als treballadors i/o terceres persones alienes a l'obra, i aquest pugui comprometre la vida de les persones, s'aplicarà una penalitat del 10% de l'import d'adjudicació, es paralarà l'obra fins a la correcció del risc, independentment de les sancions que el departament de treball pugui imposar.

Penalitat del 10% de l'import d'adjudicació.

12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (article 62 LCSP)

Es designa com a responsable del contracte al Sr. Llorenç Almirall Montserrat.

NOTA INFORMATIVA EN MATÈRIA DE NORMATIVA DE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS EN LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA

S'informa a les persones treballadores públiques que intervenen en procediments de contractació per raó del càrrec o de les seves funcions que les seves dades corresponents al nom, cognoms i càrrec que ocupen, així com les dades de contacte, es faran públiques als mitjans a través dels quals es dona publicitat a la informació contractual, en els termes de la Nota Informativa 1/2019 de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya.

Cas que una persona consideri que hi ha circumstàncies singulars que desaconsellin que se'n publiquin les seves dades caldrà que ho comuniqui al Departament de Contractació als efectes que aquestes dades no s'incloguin en les dades publicades.