

INFORME DE NECESSITAT
EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ núm. 1664/2025

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS, L'ARBRAT VIARI DEL MUNICIPI, DESBROSSAMENT DE VORERES DE LES URBANITZACIONS, ACCESSOS ALS NUCLIS URBANS, DEL MUNICIPI DE SANT CEBRIÀ DE VALLALTA (G1664/2025)

Àrea/Regidoria: **Medi ambient i sanitat**

1. Tipus de contracte i procediment

Tipus: contracte administratiu de serveis.

Tramitació: Ordinària anticipada

Procediment: Obert harmonitzat

Garantia definitiva: Si es requereix.

2. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és el servei de manteniment dels espais verds públics, l'arbrat viari del municipi, desbrossament de voreres de les urbanitzacions i accessos als nuclis urbans, del municipi de Sant Cebrià de Vallalta.

L'objecte d'aquest desbrossament té com objectius:

- Millorar la visibilitat del pas rodat dels vehicles degut a l'existència de molts revolts i corbes tancades de carrers, sobretot en les urbanitzacions.
- Els treballs de desbrossament de les voreres de les urbanitzacions no recepcionades es justifiquen per la necessitat de prevenir el risc d'incendi ja que el desbrossament de les zones verdes, voreres i accessos redueix la part combustible que produeix la vegetació, reduint la propagació horitzontal.
- Millorar la salubritat, reduint la possibilitat de formació de caus, proliferació de rosegadors, i ecosistemes que afavoreixin l'augment de mosquits tigre, etc...

Classificació CPV:

- 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs
- 77312000-0 Serveis d'estassada
- 77211400-6 Serveis de tala d'arbres
- 77211500-7 Serveis de manteniment d'arbres
- 77340000-5 Poda d'arbres i bardisses



3. Divisió en lots

No és possible la divisió en lots ja que la seva divisió comportaria dificultats en la gestió.

4. Durada

Serà de 2 anys, a partir de la data que s'estableixi en el contracte.

5. Pròrroga

El contracte es podrà prorrogar 2 anys més.

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

Cost del servei

El pressupost màxim fixat per l'adjudicació de la contractació és de **275.163,70€**, l'IVA del 21% és del **57.784,38€**, sent el cost de **332.948,08€** per la durada total del contracte inicial que serà de dos anys a comptar des de la seva formalització, amb el següent desglossament:

DESPESES DIRECTES	Import (2 anys)
Despeses salarials	170.430,00 €
Materials	60.800,00 €
TOTAL DESPESES DIRECTES	231.230,00 €
DESPESES EMPRESA	
Despeses generals (13%)	30.059,90 €
Benefici industrial (6%)	13.873,80 €
TOTAL DESPESES DIRECTES MÉS DESPESES D'EMPRESA	275.163,70 €
IVA	57.784,38 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	332.948,08 €

7. Valor estimat del contracte (VEC)

	<u>Import</u>	<u>Modificacions</u> <u>(20%)</u>	<u>Total</u>
Contracte inicial (2 anys)	275.163,70	55.032,74	330.196,44
Pròrroga 1	137.581,85	27.516,37	165.098,22
Pròrroga 2	137.581,85	27.516,37	165.098,22
TOTAL VEC			660.392,88



8. Tramitació anticipada

La tramitació de l'expedient de contractació és anticipada, per tant, en virtut del que estableix la Disposició Addicional tercera apartat 2 de la LCSP, l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del mateix en els exercicis 2026 i 2027.

9. Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica o financera

- Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP):

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 600.000,00 euros.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.b) LCSP, disposició d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil d'import mínim, igual o superior a 600.000,00 Euros per fer front als possibles danys, lesions o perjudicis que pugui realitzar en el desenvolupament normal del servei a terceres persones o béns, ja sigui com a responsable civil directe o subsidiari.

En tractar-se d'un contracte d'abast plurianual, caldrà que l'empresa adjudicatària acrediti anualment, amb antelació de l'inici del període corresponent, estar al corrent de pagament dels venciments successius de la pòlissa. En el cas que la cobertura o el límit assegurat sigui insuficient a les tasques a realitzar, haurà de complementar-la amb una ampliació per tal de responsabilitzar-se del contracte.

Així mateix, seran a compte de l'adjudicatari, les despeses derivades de la contractació de les pòlisses d'assegurança dels vehicles, maquinària i dependències adscrites als serveis adjudicats.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de





l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents, per tal de garantir la cobertura de l'assegurança durant la total execució del contracte.

- Solvència tècnica o professional (art. 90 LCSP):

La solvència tècnica dels licitadors s'acreditarà mitjançant el següent:

- D'acord amb l'article 90.1. lletra a) LCSP una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte de com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Com a mínim s'hauran d'haver executat serveis amb un import mínim anual de 120.000,00 euros.

Els serveis o treballs realitzats s'acreditaran, quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, mitjançant certificats emesos o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat emès per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

10. Criteris d'adjudicació

1.- OFERTA ECONÒMICA. Fins a 60 punts

Millora en el preu de licitació	
El pressupost base de licitació podrà ser millorat a la baixa, atribuint-se una puntuació màxima de 60 punts a la millor oferta i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, d'acord amb la fórmula següent: $PV = P \times (OM / OV)$ PV = Puntuació atorgada a l'oferta P = Puntuació màxima de la valoració econòmica OM = Oferta més baixa OV = Oferta a valorar	Màxim punts 60



2.- EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL. Fins a 30 punts

Experiència professional del contractista en execució de les tasques relatives a l'objecte del contracte. Es valorarà per franges d'anys d'experiència.	Màxim 30 punts
Fins a un màxim de 30 punts es valorarà l'experiència professional distribuïts en els següents trams d'anys: De 2 fins a 4 anys: 10 punts Més de 4 anys fins a 7 anys: 20 punts Més de 7 anys: 30 punts Els serveis o treballs realitzats s'acreditaran, quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, mitjançant certificats de bona execució emesos o visats per l'òrgan competent acreditatiu dels serveis realitzats, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un privat, mitjançant un certificat emès per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.	

3.- APORTACIÓ DE MAQUINÀRIA ADDICIONAL. Fins a 10 punts

Aportació de maquinària addicional.	Màxim 10 punts
Tractor amb trituradora de braç: 6 punts Elevador 12m autopropulsat: 2 punts Biotrituradora diàmetre mínim 180mm: 2 punts	

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran criteris d'adjudicació avaluables automàticament fins a un total de 100 punts.



10.1. Ofertes anormalment baixes

Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada, considerada en el seu conjunt (incloent les millores), seran els que s'estableixen a l'article 85 del RGLCAP.

Per a les proposicions econòmiques susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

Es considerarà oferta anormalment baixa i s'exclourà el licitador que, en el tràmit d'audiència que correspongui, evidenciï que ha elaborat la seva oferta amb infracció dels salaris previstos en el conveni d'aplicació.

En aquest supòsit d'ofertes que es considerin anormalment baixes, se seguirà el procediment establert en l'article 149 de la LCSP, a fi de garantir que el contracte pugui ser executat en els termes fixats per l'Administració.

11. Modificacions del contracte

L'Òrgan de contractació podrà modificar el contracte per les causes següents:

- Incloure una superfície superior a l'estimada inicialment per l'execució de les prestacions objecte del contracte.

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte fins a un màxim del 20%. La modificació es tramitarà de conformitat a les següents previsions:

- L'expedient s'iniciarà mitjançant informe del tècnic responsable del servei.
- Es posarà de manifest al contractista al que se li atorgarà un tràmit d'audiència de 5 dies hàbils.
- L'òrgan de contractació, un cop escoltat al contractista, adoptarà l'acord que consideri procedent sobre la modificació.
- Es notificarà l'acord al contractista, i se li concedirà un termini de 10 dies hàbils per tal de formalitzar la modificació

12. Obligacions essencials del contracte

Es consideren obligacions essencials del contracte:





- Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de comunicar als Serveis Tècnics municipals les dades de contacte del servei contractat i que són objecte de prestació en el present plec. També haurà d'indicar la qualificació professional de cadascun dels treballadors.
- El compliment dels terminis previstos per a l'execució dels treballs.

12. Condicions especials d'execució amb consideracions econòmiques, d'innovació, socials o mediambientals

El contractista haurà de complir les següents prescripcions:

- Les despeses en matèria de senyalització provisional, desviaments, retolació i seguretat i salut aniran per compte de l'empresa adjudicatària.
- Disposar dels permisos forestals necessaris per executar els treballs forestals si aquests s'executen en el període del 15 de juny al 15 de setembre.

Igualment, hauran de garantir:

- El compliment de les obligacions en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre homes i dones.
- Gestió de residus. Els residus generats pels propis treballadors han de ser gestionats per l'adjudicatari i en cap cas han de deixar les restes que generin a la via pública.
- Sorolls i vibracions. Les activitats habituals del servei de jardineria no han de produir sorolls o vibracions que superin els límits permesos per la normativa vigent.

13. Incompliment de les obligacions essencials i de les condicions especials d'execució

El compromís d'adscripció de mitjans de solvència, i la resta de requeriments tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats als articles 202 i 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'art. 76.2 de la LCSP.

14. Subrogació de personal

Donada la naturalesa d'aquest contracte hi ha subrogació de personal. El plec de clàusules administratives recull en Annex les dades del personal a subrogar.





Ajuntament de
Sant Cebrià de Vallalta

15. Règim de penalitats específic del contracte

Les que es prevegin al plec de clàusules administratives.

La tècnica de medi ambient

