

Expedient: 4308620002-2025-0003960
Assumpte: Contractació
Petitionari/Destinatari: Alcaldia
Data: 30/10/2025
Tipus de contracte: Contracte d'Obres

MEMÒRIA/INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DEL CONTRACTE.

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 28, 63, 116 i altres concordants) respecte dels aspectes que se citen seguidament.

A. Descripció general de l'objecte. (art. 28.1)

A.1. Descripció.

D'acord a indicacions de Sr. Alcalde, l'objecte del contracte seria el descrit al projecte amb les referències següents:

Expedient	4308620002-2025-0002990
Objecte	<i>Projecte bàsic i d'execució de restauració, consolidació i posada en ús de les plantes superiors de la torre 13 i pas de ronda des de portal de Sant Francesc a portal del Castlà, redactat per ALBIN ARQUITECTES SLP</i>
Data d'aprovació inicial	7 d'agost de 2025, per Decret d'Alcaldia 2025/912
Data de publicació BOPT/DOGC	26 d'agost de 2025
Data d'aprovació definitiva	30 d'octubre de 2025, per Decret d'Alcaldia 2025/1208

A.2. CPV i Grup de classificació.

El CPV d'aquest contracte és el 45454100-5. *Treballs de restauració*

El Grup de classificació segons l'article 232 LCSP seria el d'Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.

A.3. Dades econòmiques

Determinació del preu: Uniotat d'obres incloses en el Projecte. EL preu del contracte s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten cap prova d'insuficiència, i porten implícit tots els imports i les despeses derivades d'aquest plec.

A.3.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat al seu càlcul: d'acord amb les unitats d'obres incloses en el projecte, el VES és de 145.886,21 (sense IVA).

A.3.3. Pressupost base de licitació. D'acord amb l'article 100 de la LCSP aquest pressupost es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la seva determinació segons el pressupost previst al projecte essent aquest de 176.522,31€ (IVA inclòs).

B. Justificació de la necessitat.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les són les següents.

L'Ajuntament de Montblanc té entre les seves competències, el foment de la cultura i del patrimoni històric cultural d'acord amb allò previst a l'article 25 de la LRBRL. S'identifica, per part del Sr. Alcalde, indicació de procedir segons necessitats exposades a projecte.

C. Distribució en lots. No fraccionament del contracte.

C.1. No fraccionament del contracte. (art. 99.2 i 118.2)

L'actuació identificada és única i indivisible i permet per si mateixa que l'Ajuntament la posi a l'ús i en tràmit sense dependre d'altres parts que eventualment calgui contactar separatament. Per tant, per si mateix permet satisfer les necessitats de l'Ajuntament i no hi ha cap fraccionament de l'objecte del contracte.

C.2. No divisió en lots. (art. 99.3, 4 i 5. i art. 116.4.g)

La redacció de l'esmentada documentació no admet parts separades, i per tant, no es poden adjudicar per lots.

D. Durada. (art. 29 LCSP)

Aquest contracte no es preveu que tingui una durada superior als quatre mesos.

E. Valor estimat (art. 116.4.d).

El valor estimat coincidiria amb el pressupost que consta a projecte, i és de 122.593,45€ (PEM), 145.886,21€(PEC) i de 176.522,31€ (PEC+IVA)

F. Procediment

D'acord a indicacions de Secretaria, caldria tramitar segons un procediment obert simplificat a raó d'urgència ja que el finançament es torbaria subjecte a subvenció LEADER que seria a condició de data d'adjudicació límit abans del 31/12/2025. En tot el que no preveu aquest apartat, s'aplicarà la regulació general del procediment que preveu la Llei de Contractes i es trobarà subjecte a supervisió de serveis jurídics municipals.

G. Criteris de solvència, econòmica i financera i tècnica o professional (art. 116.4.b i art. 116.4.c)

Es tractaria d'un procediment obert. Els licitadors haurien de complir els requisits i tenir els documents següents:

-Document Nacional d'Identitat o CIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació.



- Còpia del DNI del representant, quan s'actui per representació.
- Escriptura de constitució de la Societat degudament inscrita al Registre Mercantil.
- Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- Estar inscrits a un Registre oficia de licitadors (article 159.4 a LCSP).
- Justificar d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat, Generalitat i Ajuntament), d'estar al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social i no trobar-se en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat establerts per la normativa vigent.
- Justificació de tenir la solvència tècnica, la qual cosa es farà mitjançant l'acreditació d'haver fet en els darrers cinc anys un mínim de 3 obres similars amb un import per a cadascuna d'elles superior als 100.000,00€ (més IVA). En aplicació del que es preveu a l'article 11.4.b del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre) es consideraran obres similars les que corresponguin als dos primers dígit del CPV del contracte regulat en el plec de condicions. Cas que el licitador sigui una UTE se sumaran les obres fetes per totes les empreses que hagin de formar-ne part.
- Solvència econòmica i financera. Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat de contracte.

En cas d'empreses de nova creació, s'acreditarà mitjançant la declaració indicant els personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats a l'empresa, dels que es disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

G-2. Classificació empresarial

No es requereix atès que és un contracte d'obres amb un VEC inferior als 500.000,00€.

G-3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contractes

Sí, d'acord amb la condició establerta en l'autorització de la Generalitat, s'haurà d'adscriure a l'execució del contracte d'obra com a mínim:

1 persona amb Grau Universitari o titulació equivalent en Arqueologia que serà qui supervisarà els treballs en les estructures històriques.

En aquest sentit no es requerirà l'acreditació d'aquest requisit fins al requeriment de la documentació prèvia a l'adjudicació ex art 150.2 de la LCSP.

H. Criteris d'adjudicació (art.116.4.c).

a) Oferta econòmica (fins a 70 punts):

S'assignaran 0 punts a les ofertes al pressupost de licitació i la màxima puntuació a l'oferta més baixa, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les baixes i de manera proporcional, d'acord amb la



fòrmula següent:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = 60 \times (\text{Pressupost base de licitació} - \text{Oferta a valorar}) / (\text{Pressupost base licitació} - \text{Millor Oferta})$$

b) Extensió del termini de garantia (fins a 30 punts):

S'atorgaran 5 punts fins a un màxim de 30 per cada any addicional d'extensió de la garantia, establint-se un termini de garantia mínim d'1 any:

- 1 any addicional: 5 punts
- 2 anys addicioanls: 10 punts
- 3 anys addicionals: 15 punts
- 4 anys addicionals: 20 punts
- 5 anys addicionals: 25 punts
- 6 anys addicionals: 30 punts

Criteris per a la adeterminació de l'existència de baixes pressumptament anormals

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos a l'article 85 del RGLCAP, sobre l'oferta econòmica.

I. Garantia definitiva

Sí.

Import 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs). En el supòsit en què l'oferta de l'adjudicatari resultés inicialment considerada en presumpció d'anormalitat, prèviament a l'adjudicació, es requerirà una garantia complementària del 5 per 100 de l'import d'adjudicació del contracte sense incloure l'IVA, arribant així la garantia total al 10 per 100 de l'import d'adjudicació del contracte sense incloure l'IVA.

I. Proposta de modificacions (art-204 LCSP)

No es preveuen modificacions en aquest contractes

J. Termini de garantia

Es preveu un termini de garantia d'1 any, sense perjudici del període addicional ofertat per l'empresa adjudicatària.

J. Import màxima de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

Previsió de 0€

K. Programa de treball

No es preveu programa de treball

L. Memòria final

No es preveu memòria final



M. Unitat encarregada del seguiment i execució del contractes

Als efectes del que preveu l'article 62 LCSP, el responsable del contracte serà segons estableixi l'òrgan de contractació, sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui nomenar direcció facultativa.

N. Altres consideracions

- Segons consta a Acta de replanteig de 30/10/2025, s'ha comprovat la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva normal execució amb conclusió **DESFAVORABLE**, a raó que segons s'indicava ja a informe tècnic de 7/8/2025 (Expedient 2025/2990) les referències cadastrals 9894007CF4862A0001GO i 9894004CF4862B consten sota titularitats cadastrals no municipals. Caldria comprovar les titularitats reals en relació a l'afecció a possibles titularitats de tercers, en especial pel que fa a l'afecció de pas davant les torres 14 i 15, així com assegurar-ne els permisos corresponents a nivell de titularitats en cas que aquestes no siguin municipals.
- Les obres previstes afecten a l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat de l'obra.

Lluís Andreu Martí
Arquitecte municipal