



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Torre de Malla de Parets del Vallès

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Informació pel centre: Institut Torre de Malla

Preu/hora

Costos directes: 20,107 euros/hora

Costos indirectes: 0,251 euros/hora

Despeses generals: 2,647 euros/hora

Benefici: 1,222 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 24,22 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 29,30 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 18,4 hores de neteja diàries
190 dies l'any
 $24,22 \times 18,4 \times 190 = 84.673,12\text{€}$ (IVA exclòs)

Total hores anuals: 3496 hores

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026 sense contar els mesos de juliol i agost):

84.673,12 € Preu/anual IVA exclòs

102.454,47 € Preu/anual IVA inclòs

La dura de la pròrroga prevista serà d'un any amb un import de 84.672,12€ Preu/anual IVA exclòs

Valor Estimat del Contracte

(Inclou pròrroga):

169.346,24 € IVA exclòs

El secretari de l'Institut Torre de Malla
Elies Martos Robles



Annex Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 20,107 euros/hora

Costos indirectes: 0,251 euros/hora

Despeses generals: 2,647 euros/hora

Benefici: 1,222 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 24,22 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 29,30 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).