



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació
Secretaria General
Gabinet Tècnic
Servei d'Estudis i Estadística

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA
CONTRACTACIÓ DE L'ENQUESTA DE PREUS DE PREUS DE LA TERRA I CÀNONS
D'ARRENDAMENTS RÚSTICS I L'ENQUESTA DE SALARIS AGRARIS PER LES
DEMARCACIONS DE BARCELONA, GIRONA, LLEIDA I TARRAGONA.**



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació
Secretaria General
Gabinet Tècnic
Servei d'Estudis i Estadística

- 1. Antecedents, finalitat i necessitats administratives a satisfer**
- 2. Objecte**
- 3. Característiques del servei**
- 4. Termini d'execució**
- 5. Documentació a lliurar**
- 6. Condicions tècniques comunes**



1. ANTECEDENTS, FINALITAT I NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER

L'objecte del contracte obert que es proposa és la enquesta de preus de la terra i arrendaments rústics i l'enquesta de salaris per les demarcacions de Barcelona, Girona, Tarragona i Lleida.

El Servei Estudis i Estadístiques del Gabinet Tècnic, en coordinació amb els Responsables Territorials d'Estadística, té cura de l'execució del Pla estadístic en el marc del vigent Conveni de Col·laboració en matèria estadística signat entre el MAPA i el DARPA.

Aquest Pla estadístic especifica anualment un conjunt d'operacions concretes que el DARPA ha de dur a terme en forma de treball de camp (captació de dades), tractament estadístic-informàtic (resultats) i difusió estadística. Per a desenvolupar aquestes funcions el DARPA rep anualment una transferència del MAPA (de caràcter finalista) que s'incorpora a diferents partides pressupostàries.

Un cop a l'any, es constata el preu de la terra a les diferents comarques de les províncies de Barcelona, Girona, Tarragona i Lleida. Reglamentàriament, hi ha un seguit de productes dels quals és perceptiu establir el preu al que s'ha valorat la terra durant l'any a diferents comarques i municipis. Tot seguit, en funció del pes específic d'aquest producte en el municipi en qüestió, bàsicament en base a la seva superfície, s'aplica un coeficient que donarà lloc al preu definitiu del producte a Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona.

Per dur a terme aquest treball, es compta amb l'ajut dels informes que presenten aquests col·laboradors, de compra-venda de finques, en relació a les comarques de Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona.

Per tal de donar compliment a l'operació estadística dels salaris agraris, el contracte preveu la realització d'enquestes trimestrals durant l'any a les demarcacions de Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona. L'objectiu és conèixer l'import de salari en €/dia per a cada tipus de persona treballadora per compte aliè a l'agricultura. Aquest import inclou la remuneració efectiva, les quotes a la Seguretat Social a càrrec de la persona contractant, així com les possibles remuneracions com a complements en espècie.

Per obtenir l'import de salari es tindran en compte les definicions de les ocupacions segons la Classificació Nacional d'Ocupacions i el resultat obtingut separarà les dades per gènere (home/dona).

L'elaboració d'aquestes estadístiques es obligatòria per figurar entre les operacions establertes al Pla estadístic i per ser demanda per EUROSTAT.

2. OBJECTE

L'objecte del contracte obert que es proposa és l'enquesta anual de preus de la terra i arrendaments rústics i l'enquesta trimestral de salaris agraris per les demarcacions de Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona.



2.1. Preus de la terra

L'objectiu fonamental és mesurar l'evolució anual del nivell de preus de les classes de conreus agraris més significatius, lliures a la venda el destí de les quals és el de la seva explotació agrària.

Es seleccionen prèviament les classes de conreus i aprofitaments més representatius de les categories existents, així com l'estructura de ponderacions que defineixi la importància d'aquestes categories. Les classes i l'estructura es van adaptant a la nova realitat econòmica mitjançant canvis de base, essent l'any 2020 la referència de la base actual. A Catalunya la base 2020 està constituïda per les categories: arròs, cítrics, fruiters (secà i regadiu), fruita seca (secà i regadiu), hortalisses cultivades a l'aire lliure, olivera (secà i regadiu), prats i pastures amb arbrat, pastius, terres de conreu (secà i regadiu) i vinya (secà).

La importància d'aquesta enquesta radica en les seves múltiples utilitats, entre d'altres, servir com a referència en les operacions relacionades amb les transaccions de compra-venda, valoracions per expropiacions, impostos, etc.

2.2. Cànon d'arrendament rústics

El cànon d'arrendament anual és el pagament que realitza un agricultor a un propietari per a l'ús de part de les seves terres; de manera que, durant el temps que dura l'acord, dites terres formen part dels mitjans de producció de l'explotació que gestiona l'agricultor.

Es considera necessari l'elaboració d'una enquesta que reflecteixi el preu d'arrendament i cànon i l'evolució del mateix per a les classes de conreus agraris més significatius. La població objecte d'estudi es refereix als contractes d'arrendament de terres per a ús agraris realitzats entre els propietaris de les mateixes i els agricultors que les gestionaran.

A la pràctica això significa el preu real de lloguer acordat, inclosos el valor de possibles impostos que l'arrendatari pagui en lloc de l'arrendador i els pagaments en espècie valorats a preus corrents. El preu de l'arrendament exclou: els drets relacionats amb la terra, l'IVA deduïble i els lloguers d'edificis o habitatges situats en aquestes així com les seves despeses de manteniment, assegurances, depreciació, etc.

L'any 2020 es l'any de referència de les superfícies utilitzades com a ponderacions per l'agregació dels cànon. A Catalunya la base 2020 està constituïda per les categories: arròs, cítrics, fruiters (secà i regadiu), fruita seca (secà i regadiu), hortalisses cultivades a l'aire lliure, olivera (secà i regadiu), prats i pastures amb arbrat, pastius, terres de conreu (secà i regadiu) i vinya (secà).

2.3. Salaris agraris

L'enquesta trimestral de salaris agraris té com a objectiu proporcionar informació sobre el guany mig per persona treballadora (€/dia), es a dir, el salari o jornal. L'operació estadística mesura l'evolució a les diferents demarcacions del territori dels salaris que reben les persones treballadores per compte aliè, a canvi de desenvolupar una determinada activitat a una explotació agrària segons la seva ocupació, el seu tipus de contracte (indefinit i temporal) i sexe (home, dona).



El període base de referència per mesurar l'evolució dels salaris és l'any 2022.

3. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

Les tasques a desenvolupar en el marc del contracte són les següents:

3.1. Preus de la terra i cànons d'arrendament rústics

L'empresa adjudicatària del contracte realitzarà contactes amb diferents agents del territori per a conèixer la realitat del mercat, amb la finalitat d'obtenir les diferents dades així com elaborar els corresponents informes. La cerca d'informació tant dels preus de la terra com dels cànons d'arrendaments rústics es farà segons els municipis/paratges i els conreus agraris més significatius, el destí de les quals és el de la seva explotació agrària.

3.1.1. Àmbit geogràfic

L'àmbit geogràfic seran les quatre províncies de Catalunya (Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona).

Concretament per la província de Barcelona, les dades a obtenir correspondran:

- Preus de la terra: 6 tipologies de conreu, distribuïts en 11 comarques i per un total de 54 paratges-municipis.
- Cànons d'arrendament: 6 tipologies de conreu, distribuïts en 11 comarques i per un total de 54 paratges-municipis.

Per la província de Girona, les dades a obtenir correspondran:

- Preus de la terra: 6 tipologies de conreu, distribuïts en 8 comarques i per un total de 46 paratges-municipis.
- Cànons d'arrendament: 6 tipologies de conreu, distribuïts en 8 comarques i per un total de 46 paratges-municipis.

Per la província de Lleida, les dades a obtenir correspondran:

- Preus de la terra: 10 tipologies de conreu, distribuïts en 12 comarques i per un total de 86 paratges-municipis.
- Cànons d'arrendament: 10 tipologies de conreu, distribuïts en 12 comarques i per un total de 86 paratges-municipis.

Per la província de Tarragona, les dades a obtenir correspondran:

- Preus de la terra: 11 tipologies de conreu, distribuïts en 11 comarques i per un total de 99 paratges-municipis.
- Cànons d'arrendament: 11 tipologies de conreu, distribuïts en 11 comarques i per un total de 99 paratges-municipis.



3.1.2. Periodicitat

La periodicitat de recollida de dades serà anual.

3.2. Salaris agraris

L'empresa adjudicatària del contracte realitzarà un mínim de 300 enquestes trimestrals amb l'objectiu d'obtenir el salari de les persones treballadores a l'agricultura per compte aliè. Aquest salari serà expressat en €/dia.

Aquest import de salari inclou la remuneració efectiva i les quotes a la Seguretat Social a càrrec de la persona contractant, així com les possibles remuneracions com a complements en espècie.

Es revisarà, segons les definicions de la Classificació Nacional d'Ocupacions 2011 (CNO11), les següents classificacions:

- 6110: Treballadors qualificats en activitats agrícoles (excepte hortes, hivernacles, planters i jardins)
- 6120: Treballadors qualificats en hortes, hivernacles, planters i jardins
- 620: Treballadors qualificats en activitats ramaderes (incloses avícoles, apícoles i similars)
 - 6201: Treballadors qualificats en activitats ramaderes de bestiar boví
 - 6202: Treballadors qualificats en activitats ramaderes de bestiar oví i cabrum
 - 6203: Treballadors qualificats en activitats ramaderes de bestiar porcí
- 6204: Treballadors qualificats en apicultura i sericicultura
- 6205: Treballadors qualificats en avicultura i cunicultura
- 6209: Treballadors qualificats en activitats ramaderes
- 6300: Treballadors qualificats en activitats agropecuàries mixtes
- 8321: Operadors de maquinària agrícola mòbil
- 951: Peons agrícoles
 - 9511: Peons agrícoles (excepte d'hortes, hivernacles, planters i jardins)
 - 9512: Peons agrícoles d'hortes, hivernacles, planters i jardins
- 9520: Peons ramaders
- 9530: Peons agropecuaris

D'aquestes classificacions es faran enquestes amb l'objectiu de complimentar dades de totes elles a les 4 demarcacions: Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona. El resultat obtingut separarà les dades per gènere (home/dona). Per tal d'obtenir dades representatives del sector a cada demarcació, es realitzaran les enquestes amb el compromís que cada demarcació tindrà un mínim de 45 enquestes i que cap de les demarcacions superarà el 45% de les enquestes totals.



3.2.1. Àmbit geogràfic

L'àmbit geogràfic seran les quatre províncies de Catalunya (Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona) amb la següent distribució:

- Barcelona: recollida de 8 salaris de la Classificació Nacional d'Ocupacions (CNO11).
- Girona: recollida de 3 salaris de la Classificació Nacional d'Ocupacions (CNO11).
- Lleida: recollida de 18 salaris de la Classificació Nacional d'Ocupacions (CNO11).
- Tarragona: recollida de 10 salaris de la Classificació Nacional d'Ocupacions (CNO11).

3.2.2 Periodicitat

La periodicitat de recollida de dades serà trimestral.

4. TERMINIS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Les tasques d'assessorament general són de caràcter permanent durant el període vigència del contracte.

Els terminis d'execució dels treballs seran els següents:

- Preus de la terra i cànons d'arrendament rústics: Fins el 24 d'abril de 2026.
- Salaris agraris: Durant la setmana següent al venciment del trimestre a avaluar (amb enviaments trimestrals) o des de la data d'acceptació de l'adjudicació si aquesta fos posterior, llevat de l'últim trimestre de l'any que s'haurà de fer entrega de l'enquesta abans del 31 de desembre de 2026.

5. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

5.1. Preus de la terra i cànons d'arrendament rústics

L'empresa adjudicatària lliurarà al Servei d'Estudis i Estadística del Gabinet Tècnic, com a termini màxim fins el 24 d'abril de 2026, un document en forma de memòria en format digital que inclourà de forma sistematitzada el resultat de la recopilació d'informació que es descriu a l'apartat següent les directrius que determini la unitat promotora.

5.2. Salaris agraris

L'empresa adjudicatària lliurarà al Servei d'Estudis i Estadística del Gabinet Tècnic, durant la setmana següent al venciment del trimestre a avaluar, un document en el format proporcionat pel Servei d'Estudis i Estadística que permeti recollir les dades dels salaris de les diferents ocupacions a enquestar d'acord amb l'especificat a l'apartat 3.2.

6. CONDICIONS TÈCNIQUES COMUNES



La persona física o jurídica que resulti adjudicatària del contracte planificarà i executarà els treballs adjudicats en les condicions establertes en els Plecs, i sota el superior control i inspecció del Gabinet Tècnic - Servei d'Estudis i Estadística del DARPA.

Especialment, la empresa adjudicatària estarà obligada a:

- Obtenir i enviar al Gabinet Tècnic - Servei d'Estudis i Estadística del DARPA la informació i els resultats de les enquestes dels preus de la terra i cànons d'arrendament corresponents a l'any 2025 i els salaris agraris corresponents als quatre trimestres de l'any 2026.
- Per a l'execució dels treballs objecte del contracte destinarà un equip tècnic de 5 persones amb la titulació d'enginyer tècnic agrícola, enginyer agrònom, economia agrària, relacions laborals, diplomat en empresarials o en Administració i Direcció d'Empreses (ADE), que comptaran tots ells amb una experiència mínima de tres anys en la matèria de la seva titulació.
- Per a la realització dels treballs previstos en aquest Plec i per al tractament i intercanvi de la informació, l'adjudicatari haurà de:
 - Adequar l'actuació als criteris metodològics definits pel DARPA.
 - Disposar dels mitjans informàtics i ofimàtics suficients i adequats a les característiques d'aquests treballs.
- El DARPA podrà donar a l'adjudicatari les instruccions complementàries pertinents, en ordre a l'execució dels treballs en les millors condicions tècniques.

Cap de Servei d'Estudis i Estadística
Cristina Fumanal Albàs