



REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC, EXECUTIU, I DIRECCIÓ D'OBRES DE L'ADEQUACIÓ D'ESPAYS DE LA PLANTA BAIXA, NOVA SALA D'ACTES, BIBLIOTECA I OFICINA D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ- A L'EDIFICI DEL DEPARTAMENT DE POLÍTICA LINGÜÍSTICA, UBICAT AL CARRER PORTAL DE SANTA MADRONA, 6-8, DE BARCELONA (ANUALITATS 2025-2026)

CONTRACTE ADMINISTRATIU

REUNITS

D'una part, la senyora Maria Isabel Balliu Badia, directora de Serveis del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya;

I d'altra part, el senyor Gerard Torrent Izquierdo, amb NIF XXXXX646V,

ACTUEN

La primera, en nom i representació del Departament de Política Lingüística amb NIF S0811001G, en virtut de les facultats que li confereix la resolució de 18 de setembre de 2024, de delegació de competències en diversos òrgans del Departament i el segon, en nom i representació de l'empresa 4RQ T&C Arquitectos Asociados, SLP (B63944706), d'acord amb la informació que consta en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades.

El senyor Gerard Torrent Izquierdo declara que l'empresa que representa està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i que no es troba incursa en cap de les prohibicions de contractar previstes per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

ANTECEDENTS

I.- En data 19.09.2025 la Intervenció Delegada va fiscalitzar favorablement l'expedient referenciat en l'encapçalament, per un import màxim de 58.976,97 € IVA inclòs, amb càrrec als crèdits de la posició pressupostària LI01D/610000100/1210/0000.

II.- Vista l'aprovació de la despesa pluriennal mitjançant resolució de la directora general de Pressupostos del Departament d'Economia i Finances de data 02.10.2025.

III.- El Plec de clàusules administratives particulars i la despesa van ser aprovats per l'òrgan de contractació en data 06.10.2025.

IV.- D'acord amb l'informe de valoració d'ofertes de data 04.11.2025, es proposa com adjudicatària del present expedient a l'empresa 4RQ T&C Arquitectos Asociados, SLP.



V.- En data 12.11.2025 la citada empresa de l'apartat anterior, compleix amb la garantia definitiva per import de 1.849,00 € mitjançant declaració de retenció en preu.

VI.- Vist que en data 19.11.2025 la Mesa de Contractació acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del present expedient a l'empresa 4RQ T&C Arquitectos Asociados, SLP.

VII.- En data 19.11.2025 l'òrgan de contractació ha resolt adjudicar el present contracte a l'empresa 4RQ T&C Arquitectos Asociados, SLP (B63944706),

Reconeixent-se mútuament capacitat per aquest acte subscriuen el present contracte que es registrarà per les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'empresa 4RQ T&C Arquitectos Asociados, SLP, es compromet a l'execució de la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic, executiu, i direcció d'obres de l'adequació d'espais de la planta baixa, -nova sala d'actes, biblioteca i oficina d'atenció al ciutadà- a l'edifici del Departament de Política Lingüística, ubicat al carrer Portal de Santa Madrona, 6-8, de Barcelona (anualitats 2025-2026), objecte de la present contractació, amb estricta subjecció a les condicions que es fixen en el present contracte, al plec de clàusules administratives particulars, a la documentació de prescripció tècnica i a la seva oferta, documents que revesteixen tots ells caràcter contractual.

SEGONA.- L'import total d'aquesta contractació és de 44.745,80 € IVA inclòs d'acord amb la distribució d'anualitats següent:

Anualitat	Import € IVA inclòs
2025	19.037,85 €
2026	25.707,95 €

Es realitzarà el pagament mitjançant factures parcials, a raó d'una factura per a cada entrega documental en fase de redacció del projecte i una vegada feta la revisió pels tècnics del Servei d'Obres del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, i d'una factura mensual durant l'execució de les obres.

El pagament es farà segons els següents conceptes, a proporció segons l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària d'acord amb el desglossament següent:

Objecte	Import € IVA inclòs	%	Termini d'execució
Redacció: avantprojecte	8.054,24	18	15 dies des de primera reunió de treball / visita tècnica
Redacció: projecte bàsic	8.501,70	19	1 mes
Redacció: projecte executiu- maqueta	8.501,70	19	1 mes
Redacció: projecte executiu definitiu	3.132,21	7	15 dies

Direcció: d'obres sense certificació	14.766,11	33	4 mesos
Direcció: certificació final	1.789,83	4	
TOTAL:	44.745,80	100	

El pagament de la totalitat dels serveis es realitzarà un cop finalitzats els treballs i els tècnics del Servei d'Obres del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya n'hagin donat la conformitat.

El pagament dels honoraris d'aquesta fase es realitzarà, a la presentació de la corresponent factura electrònica, una vegada lliurada la documentació i, aquesta hagi estat aprovada tècnicament per part del Servei d'Obres del Departament de Cultura. La presentació haurà de ser obligatòriament electrònica i obligatòriament haurà d'incorporar el codi identificador de l'expedient (LI-2025-134). La bústia d'entrada d'aquestes en la Generalitat de Catalunya és <https://efact.eacat.cat/bustia/>.

La factura a emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'ha d'enviar a la plataforma e.FACT, la qual, segons l'Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre, és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. Les factures han d'incorporar les dades bàsiques obligatòries establertes al RD1691/2012, s'han de signar amb una signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació, ja que si no hi consta els registres comptables de la Generalitat de Catalunya rebutjaran automàticament la factura.

Informació codis DIR3:

Unitat tramitadora: A09050672 GABINET I SG DE POLÍTICA LINGÜÍSTICA

Carrer del Portal de Santa Madrona, 6-8 08001 Barcelona

Òrgan gestor: A09051552 GABINET I SG DE POLÍTICA LINGÜÍSTICA

Carrer del Portal de Santa Madrona, 6-8 08001 Barcelona

Oficina comptable: A09018876 GABINET I SG DE POLÍTICA LINGÜÍSTICA

Carrer del Portal de Santa Madrona, 6-8 08001 Barcelona

Ateses les característiques del contracte, no es preveu la revisió de preus.

TERCERA.- Formalitzat el contracte per les parts, s'estableixen els següents terminis d'execució:

Redacció de projectes i estudis: 3 mesos, a partir de la data de la signatura del contracte per ambdues parts:

-Lliurament de l'avantprojecte: 15 dies a partir de primera reunió de treball / visita tècnica un cop signat el contracte per les parts.

-Lliurament del projecte bàsic: 1 mes a partir del lliurament de l'avantprojecte.

-Lliurament del projecte maqueta d'executiu: 1 mes a partir del lliurament del projecte bàsic.

-Lliurament del projecte executiu final: 15 dies a partir del lliurament del projecte maqueta d'executiu.

Direcció d'obra: serà el termini previst d'execució de les obres que definirà el projecte que s'encarregarà. S'estima orientativament al voltant dels 4 mesos.



El termini de garantia serà coincident amb el que correspongui al contracte d'execució de les obres corresponent, a partir de la data de l'acta de recepció de les obres. Un cop transcorregut aquest termini de garantia sense objeccions per part de la unitat proposant del contracte es procedirà d'ofici al retorn de la garantia definitiva dipositada.

QUARTA.- En relació a les obligacions i principis ètics de l'adjudicatari i als supòsits de suspensió, modificació i causes de resolució del contracte serà d'aplicació allò establert a les clàusules 16, 18, 19 i 20 respectivament del plec de clàusules administratives.

CINQUENA.- Corresponen a l'òrgan de contractació del Departament de Política Lingüística les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest contracte, en la forma i les condicions que la legislació de contractes de l'Estat estableix per als de naturalesa administrativa.

SISENA.- D'acord amb l'article 62 LCSP el responsable del contracte serà el cap del Servei d'Obres de la Direcció de Serveis del Departament de Cultura o la persona que el substitueixi. En el moment de la liquidació del contracte, el responsable efectuarà l'informe d'avaluació final del contracte.

SETENA.- Aquest contracte té caràcter administratiu i es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Perquè quedi constància d'aquests acords, signen el present contracte.

Pel Departament de Política Lingüística
La directora de Serveis del Departament de Cultura
Per delegació
Resolució de 18.09.2024,
DOGC núm.9253, de 23.09.2024
Maria Isabel Balliu Badia

Per 4RQ T&C Arquitectos Asociados, SLP
El representant

Gerard Torrent Izquierdo