

PILAR DE JUAN DÍAZ, secretària de la Comissió Central de Subministraments

CERTIFICO

Que la Comissió Central de Subministraments, en sessió telemàtica 16v/2025, de 9 d'octubre, ha acordat:

“ANTECEDENTS

1r.- El 17 de febrer de 2025, es va reunir el Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja per analitzar les propostes recollides per la Comissió Sectorial de Serveis de Neteja d'Edificis de Catalunya de l'Acord marc dels serveis de neteja actualment vigent (CCS-2022-1).

El 19 de maig de 2026 finalitza la vigència de l'actual Acord marc (CCS-2022-1), per la qual cosa es fa necessària la tramitació d'una nova licitació per garantir la continuïtat dels serveis.

2n.- El 6 de maig de 2025, es van iniciar els tràmits per a la preparació de la licitació del nou Acord marc de serveis de neteja, amb la tramesa als Departaments de la Generalitat de Catalunya i a les entitats adherides al Sistema central d'adquisicions de la comunicació de l'inici dels treballs i per tal que manifestessin el seu interès en incloure's en el seu àmbit subjectiu.

La fase de preparació va consistir, doncs, bàsicament en la identificació i avaluació de les necessitats futures, l'anàlisi del mercat i la definició de l'objecte de l'Acord marc.

3r.- El 30 d'abril de 2025, la responsable Tècnica i d'Estudis de la Subdirecció General de Compra Centralitzada va emetre el corresponent informe justificatiu i, el 6 de maig, la Comissió Central de Subministraments va acordar l'aprovació de l'inici de l'expedient de l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. CCS-2026-2).

4t.- L'Acord marc té com a objecte la prestació de serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient en edificis, locals i dependències administratives de les entitats destinatàries. També inclou els centres penitenciaris i centres educatius de justícia juvenil del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica i les escoles agràries del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

5è.- L'objecte de l'Acord marc s'estructura en els lots següents:

Núm. lot	Descripció
1	Serveis de neteja a la província de Barcelona. Contractes basats < 300.000 € de valor estimat*
2	Serveis de neteja a la província de Barcelona. Contractes basats ≥ 300.000 € i < 600.000 € de valor estimat*
3	Serveis de neteja a la província de Barcelona. Contractes basats ≥ 600.000 € de valor estimat*
4	Serveis de neteja a la província de Girona
5	Serveis de neteja a la província de Lleida

Núm. lot	Descripció
6	Serveis de neteja a la província de Tarragona
7	Serveis de neteja a la ciutat de Madrid
8	Serveis de neteja a centres penitenciaris i centres educatius de justícia juvenil del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica de la Generalitat de Catalunya, ubicats a Catalunya
9	Serveis de neteja a Catalunya — Lot reservat a centres especials de treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció

6è.- El nombre màxim d'empreses que podran adjudicar-se en cada lot objecte del contracte és de:

25 empreses en el lots núm. 1, 2, 4, 5, 6 i 8; 30 empreses en el lot núm. 3; 6 empreses en el en el lot núm. 7 i 15 empreses en el lot núm. 9.

7è.- La vigència inicial de l'Acord marc serà de dos anys, a comptar des de l'endemà de la data de la publicació en el Perfil de contractant de la Comissió Central de Subministraments de la formalització dels documents contractuals de l'Acord marc. Aquesta durada inicial es pot prorrogar per períodes anuals, com a màxim, fins un total de 4 anys (període inicial més pròrrogues).

8è.- El valor estimat del contracte (VEC) és de 379.843.294 euros; repartits de la següent manera:

Lot	PBL (2 anys període inicial) (sense IVA)	Modificacions a l'alça previstes	Pròrrogues	VEC total
1	8.970.581 €	1.794.116 €	11.587.000 €	22.351.697 €
2	8.406.435 €	1.681.287 €	10.858.312 €	20.946.034 €
3	77.678.850 €	15.535.770 €	100.335.181 €	193.549.800 €
4	12.262.893 €	2.452.579 €	15.839.570 €	30.555.042 €
5	10.578.841 €	2.115.768 €	13.664.337 €	26.358.947 €
6	14.506.009 €	2.901.202 €	18.736.928 €	36.144.139 €
7	289.745 €	57.949 €	374.255 €	721.949 €
8	15.747.336 €	3.149.467 €	20.340.310 €	39.237.113 €
9	4.004.778 €	800.956 €	5.172.839 €	9.978.573 €

9è.- El 9 de setembre de 2025, l'Assessoria Jurídica del Departament de d'Economia i Finances informa favorablement els plecs de referència.

10è.- El 6 d'octubre de 2025, la Intervenció General informa favorablement els plecs de referència.

FONAMENTS DE DRET

1.- D'acord amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que regula l'inici i contingut de l'expedient de contractació.

2.- Article 7.1 del Decret 96/2001, de 20 de març, sobre organització i competències per a la contractació dels subministraments i dels seus serveis complementaris, relacionats o derivats dins l'Administració de la Generalitat i altres organismes públics, que determina que la Comissió Central de Subministraments és l'òrgan de contractació dels productes, béns, mobles i serveis de referència que es declarin de contractació centralitzada.

D'acord amb els esmentats antecedents i fonaments de dret, la Comissió Central de Subministraments, en sessió virtual de 9 d'octubre de 2025,

ACORDA

1r.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc de serveis de neteja (Exp. CCS-2026-2), la tramitació ordinària de l'expedient i la seva adjudicació mitjançant procediment obert i valoració de més d'un criteri, amb un valor total estimat del contracte de 379.843.294 euros.

2n.- Aprovar l'expedient de contractació i ordenar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació del corresponent anunci en el *Diario Oficial de la Unión Europea* (DOUE), així com en el Perfil de contractant de la Comissió Central de Subministraments, que es troba en la Plataforma de serveis de contractació pública.”