



## **Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Intermunicipal del Penedès**

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

### **Preu/hora diürna:**

Costos directes: 15,32 euros/hora diürna

Costos indirectes: 0,19 euros/hora

Despeses generals: 2,02 euros/hora

Benefici: 0,93 euros/hora

Preu/h sense IVA = 18,46 euros/h diürna

Preu/h amb IVA = 22,34 euros/h diürna

### **Preu/hora nocturna:**

Costos directes: 17,88 euros/hora nocturna

Costos indirectes: 0,22 euros/hora nocturna

Despeses generals: 2,35 euros/hora nocturna

Benefici: 1,09 euros/hora nocturna

Preu/h sense IVA = 21,54 euros/h nocturna

Preu/h amb IVA = 26,06 euros/h nocturna

### **L'import anual s'ha calculat:**

7,5 hores de neteja diàries: 3,50h diürnes i 4h nocturnes

183 dies l'any

preu/hora (sense IVA) x hores de neteja diàries x dies = 27.590,91€ (IVA exclòs)

Total hores anuals: 1.372,50h

### **Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026):**

27.590,91€ Preu/anual IVA exclòs

33.385,00€ Preu/anual IVA inclòs

### **Valor Estimat del Contracte:**

55.181,82€ IVA exclòs

66.770,00€ IVA inclòs

Sant Sadurní d'Anoia, a 26 de Novembre de 2025

Secretari,

Pep Bertran Casas