

Expedient	Assumpte
2023/51-G750 G750 Ús de Béns Demanials, Concessions Emissor : Béns Codi : 15704322272041303446	B2023-385: Per part de FUNDACIÓ PRIVADA ONADA s'ha demanat concessió administrativa del solar situat al Sector PPU-10 per crear diversos equipaments i serveis. Finca 2060

Signat per:

CERTIFICAT ACORD

Joan Anton Font Monclús, secretari general de l'Ajuntament de Tarragona,

CERTIFICO: Que el Consell Plenari, en la sessió ordinària del dia 21 de novembre de 2025, va adoptar el següent acord, que diu:

8. Béns. Expedient: 2023/51-G750 :

Aprovar la concessió per a la construcció d'una residència i/o centre de dia per a les persones amb espectre autista a favor de la Fundació Onada al PPU-10.

«Antecedents

L'Ajuntament és titular de la finca municipal núm. 2060 de l'Inventari Municipal de Béns Immobles, classificada com a bé domini públic, servei públic.

En data 27 de setembre de 2023, la Fundació privada Onada va sol·licitar la concessió d'aquesta finca per a establir un equipament destinat a persones amb trastorn amb espectre autista (TEA).

Amb data 10 d'octubre de 2023, l'Ajuntament va publicar l'anunci d'informació pública d'aquesta petició, i no es van presentar altres persones interessades ni al·legacions a aquesta.

Amb data 10 de març de 2024, la Junta de Govern Local va acordar admetre la conveniència d'implantar un centre per al tractament de persones amb trastorns d'espectre autista (TEA) a la finca núm. 2060 de l'Inventari de Béns Immobles Municipal, qualificada d'equipament públic, i ubicada al Sector PPU-10 a l'Autovia de Reus.

Amb data 30 d'abril de 2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona va aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la determinació del tipus d'equipaments de la finca delimitada pels carrers V10, V11 i V12 del Pla Parcial 10, de Tarragona, promogut per la Fundació Onada i tramès per l'Ajuntament; i l'acord es va publicar en el DOGC núm. 9426 del 3 de juny de 2025.



Consten els informes de l'IMET i de l'IMSST del dia 23 de juny i de 3 de setembre de 2025 respectivament, pel que fa la conveniència i oportunitat de la concessió.

Consta l'informe del departament de Pressupostos de valoració de la concessió de data 29 d'agost de 2025.

Consta que el concessionari està al corrent dels deutes tributaris amb l'AEAT, Seguretat Social i l'Ajuntament.

El concessionari ha aportat la documentació acreditativa de la solvència tècnica i econòmica i de la seva condició com a entitat d'iniciativa social en l'àmbit dels serveis socials, així com del dipòsit de la garantia definitiva.

El Servei de Fiscalització ha emès l'informe pertinent.

Consta a l'expedient el dictamen de la Comissió informativa i de seguiment de Territori i Patrimoni, en sessió celebrada en data 12.11.2025.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 6.c) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions, *La gestió i administració dels béns i drets demaniais per les administracions públiques s'ajusten als principis següents: (...) Aplicació efectiva a l'ús general o al servei públic, sense més excepcions que les derivades de raons d'interès públic degudament justificades.*

D'acord amb l'article 96.5 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, *per decidir sobre l'atorgament de la concessió o autorització, cal atènyer-se a l'interès i utilitat pública de la utilització o aprofitament sol·licitat, que es valoraren en funció dels criteris especificats en els plecs de condicions.*

La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la d'una concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic, d'acord amb el que estableixen els articles 201 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya; i 59 i següents del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

L'article 9 de la LCSP estableix que *estan exclosos d'aquesta Llei les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic i els contractes d'explotació de béns patrimonials diferents dels que defineix l'article 14, que es regulen per la seva legislació específica, excepte en els casos en què es declarin expressament aplicables les prescripcions d'aquesta Llei. I l'article 4 preveu que les relacions jurídiques, els negocis i els contractes que esmenta aquesta secció queden exclosos de l'àmbit d'aquesta Llei i es regeixen per les seves normes especials, i s'apliquen els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i llacunes que es puguin presentar.*

L'article 66 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, preveu que les concessions s'han d'adjudicar d'acord amb la normativa de contractació dels ens locals. Concretament, la normativa aplicable a la concessió és la continguda en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques; en el Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; en el Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya; i en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en allò que sigui aplicable (LCSP).

L'article 137.4.b de la LPAP estableix que es pot adjudicar de forma directa les concessions demaniais, *quan l'adquiridor sigui una entitat sense ànim de lucre, declarada d'utilitat pública, o una església, confessió o comunitat religiosa legalment reconeguda.*

La disposició addicional segona de la LCSP estableix que correspon al Ple la competència per subscriure contractes privats, l'adjudicació de concessions sobre els béns de la corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial, així com l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes a l'alcalde o al president, i dels béns declarats de valor històric o artístic sigui quin sigui el seu valor.



Resolució

En conseqüència, el Consell Plenari acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient administratiu per a l'adjudicació directa de la concessió d'ús privatiu de la finca municipal núm. 2060 de l'Inventari Municipal de Béns Immobles amb RC 9541601CF4594B0001EE per a la construcció d'una residència i/o centre de dia per al tractament i formació relatiu a les persones amb espectre autista (TEA) a favor de la Fundació privada Onada, amb NIF ESG43768019, d'acord amb les especificacions que es detallen als plecs de clàusules administratives corresponents, durant el termini de 50 anys.

SEGON.- Admetre l'oportunitat i les condicions de l'ocupació aprovades per l'acord de la Junta de Govern de 10 de març de 2024.

TERCER.- Aprovar inicialment els plecs de clàusules administratives que hauran de regir la concessió administrativa per a la construcció d'una residència i/o centre de dia per al tractament i formació relatiu a les persones amb espectre autista (TEA) de la finca municipal núm. 2060 de l'Inventari de béns municipals, i sotmetre'ls a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils, a comptar des de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT) i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tarragona, dins del qual les persones interessades podran examinar l'expedient i visitar l'espai, i presentar, si s'escau, les al·legacions i reclamacions oportunes. En cas que es presentin reclamacions, el procediment s'ajornarà fins que aquest òrgan es pronunciï sobre les reclamacions plantejades. En cas que no es presentin reclamacions, aquest acord d'aprovació inicial esdevindrà d'aprovació definitiva dels plecs.

QUART.- Disposar que, un cop atorgada la concessió, aquesta s'haurà de formalitzar mitjançant un document administratiu.

CINQUÈ.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el Perfil del Contractant, una vegada els plecs de clàusules esdevinguin definitius.

SISÈ.- Facultar al conseller delegat de Territori i Patrimoni perquè realitzi els tràmits i signi els documents pertinents per a la formalització d'aquesta concessió.

SETÈ.- Anotar aquesta concessió a l'Inventari Municipal de Béns Immobles.

VUITÈ.- Donar trasllat d'aquest acord i els plecs de clàusules al Gabinet Tècnic Fiscal, Taxes i Preus Públics, IBI, i Obertures d'Establiments.

NOVÈ.- Notificar aquest acord a la Fundació privada Onada.

DESÈ.- Comunicar aquest acord a l'Agència Tributària de Catalunya.»

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat .

A Tarragona, el Secretari General, a la data que figura a la signatura electrònica.

