

Expedient	Assumpte
2023/51-G750 G750 Ús de Béns Demanials, Concessions Emissor : Béns Codi : 15250142207310363716	B2023-385: Per part de FUNDACIÓ PRIVADA ONADA s'ha demanat concessió administrativa del solar situat al Sector PPU-10 per crear diversos equipaments i serveis. Finca 2060

Signat per:

CERTIFICAT ACORD

Joan Anton Font Monclús, secretari general de l'Ajuntament de Tarragona,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en la sessió ordinària del dia 8 de març de 2024, va adoptar el següent acord, que diu:

4. Béns. Expedient: 2023/51-G750 :

Admetre la conveniència d'implantar un centre per al tractament de persones amb trastorns d'espectre autista (TEA) a la finca núm. 2060 de l'Inventari de Béns Immobles Municipal, qualificada d'equipament públic, i ubicada al Sector PPU-10 a l'Autovia de Reus.

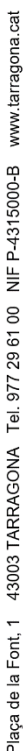
«ANTECEDENTS

El Tinent d'alcalde delegat, coordinador de l'Àrea de Territori i Patrimoni proposa a la Junta de Govern Local l'adopció d'un acord per tal de possibilitar la implantació d'un equipament privat en règim de concessió administrativa a una de les illes que el Pla parcial 10 va qualificar d'equipament públic municipal, clau 7a, sense cap ús concret.



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat, mitjançant el codi de verificació 15250142207310363716 a <https://seu.tarragona.cat/validador>

Pàg 1 / 7

Plaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.catPlaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.catPlaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.catPlaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.catPlaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.catPlaça de la Font, 1 43003 TARRAGONA Tel. 977 29 61 00 NIF P-4315000-B www.tarragona.cat

PARCELA EQ 3:

ADJUDICATARIO: Ajuntament de Tarragona, en pleno dominio y libre de cargas.

SUPERFICIE: 7.714,96 m².

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Sistema Local de Equipamiento.

ORDENANZA APLICABLE: Sistema de Equipamientos del Plan Parcial Urbanístico del Sector PPU-10 "Autovía de Reus".

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre.

LINDES: Norte: Viario de nueva apertura.

Sur: Viario de nueva apertura.

Este: Viario de nueva apertura.

Oeste: Viario de nueva apertura.

DESCRIPCIÓN A EFECTOS REGISTRALES: Terreno urbano destinado a Equipamiento, denominado EQ 3 del Sector PPU-10 "Autovía de Reus" del Plan General de Ordenación Municipal de Tarragona, con una superficie de 7.714,96 m², lindando: Norte con Viario de nueva apertura; Sur, con Viario de nueva apertura; Este, con Viario de nueva apertura; y Oeste, con Viario de nueva apertura.

Se halla libre de cargas y gravámenes. Calificada urbanísticamente como sistema local de Equipamiento. Se adjudica al Ajuntament de Tarragona conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Decreto legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Cataluña; el artículo 42 del Decreto 305/2006, de 18 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Urbanismo de Cataluña, y el artículo 16 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo.

Dada su naturaleza, carece de aprovechamiento edificable.





PARCELA DE CESIÓN

Plànol de la fitxa de la finca EQ-3 del projecte de reparcel·lació del PPU-10 a concessionar per tal d'implantar un centre d'assistència integral a les activitats de la vida diària per a persones amb trastorns d'espectre autista, TEA.

No obstant avui, el planejament general vigent del terme municipal de Tarragona son unes Normes de Planejament urbanístic, NPU, l'aprovació i l'entrada en vigor de les quals es va produir per resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 9 de novembre de 2021 de conformitat amb el que estableix l'article 84.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. La resolució es va publicar als efectes de la seva executivitat al DOGC número 8554 de data 30 de novembre del mateix any 2021.

Així, els terrenys que d'acord amb el POUM de 2013 estaven inclosos dins del pla parcial urbanístic número 10, PPU-10, en estar pràcticament desenvolupat quan es varen redactar les referides Normes, i a fi de garantir i finalitzar la seva gestió, van convalidar les determinacions del PPU-10 amb el Polígon d'actuació número 111, PA-111.

Per tant, els referits terrenys qualificats d'equipament públic municipal EQ3 que va preveure el PPU-10, d'acord amb el previst a les NPU, que és el planejament vigent, estan inclosos dins del polígon d'actuació urbanística PA-111.

Segons les NPU l'objectiu de la delimitació del Polígon d'Actuació 111 era, única i exclusivament, el de tancar el compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial urbanístic 10, sector sud autovia de Reus. Concretament, i a major abundància, la fitxa descriptiva de les NPU sobre el PA-111, estableix el que segueix:

Les obres d'urbanització de l'antic PPU-10 que les Normes convaliden en el PA -111 consistents en la pavimentació, clavegueram, enllumenat i abastament d'aigua, es varen rebre 21 de març de 2022 i el 29 d'abril de 2022 es van recepcionar les zones verdes, amb la qual cosa la direcció facultativa de les obres va emetre certificat de final de les obres.

En conseqüència, els terrenys disposen de la condició de solar i per tant serien aptes per a ser edificats de manera immediata en tant que s'ha produït la recepció de l'obra urbanitzadora per part de l'administració actuant i la Junta de Govern Local en la seva sessió ordinària del dia 19 de maig de 2023 va acordar aprovar inicialment el compte de liquidació definitiu del Pla parcial Urbanístic 10, Sector sud.

OBJECTE I FINALITATS PERSEGUIDES:

Després de portar a terme una anàlisi de la situació de les persones amb Trastorns d'Espectre Autista, TEA, i/o amb greus trastorns de conducta, segons la informació facilitada pels Departaments d'Educació i de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, i per les necessitats explicitades per les famílies i pels professionals, s'han identificat a la província de Tarragona les següents mancances:

- Necessitat d'espais d'atenció diürna adaptats a les peculiaritats del col·lectiu
- Necessitat d'espais d'atenció residencial
- Necessitat de suports a les famílies: formació, acompanyament, assistència personal
- Necessitat de suports diversos a les pròpies persones
- Necessitats de serveis de respir familiar
- Necessitats de serveis d'esport i lleure amb suport
- Necessitat de formació dels professionals que atenen a aquestes persones en l'àmbit escolar i assistencial

Aquestes necessitats són independents de l'edat de les persones diagnosticades de TEA, si bé en les primeres edats es centren sobretot en els suports individuals i puntuals, i a mesura que tant pares i mares com fills i filles es fan més grans, la necessitat va encaminada cap a l'atenció continuada i els serveis residencials.

El projecte pretén cobrir fonamentalment les dues primeres mancances, ja que actualment no hi ha cap Servei



d'aquestes característiques a la província de Tarragona, i això suposa una enorme pressió sobre les famílies que acaba afectant a la seva salut.

També es persegueix cobrir el suport a les famílies i promoure suports adaptats a cada persona amb TEA i/o trastorns de conducta.

En atenció al que s'ha explicat, aquest tipus d'equipament és un dels equipaments que estan dins de la Cartera de Serveis Socials de Catalunya i el seu objectiu és el de facilitar un entorn residencial, amb caràcter permanent o temporal, i l'assistència integral a les activitats de la vida diària per a persones amb trastorns d'espectre autista, TEA, amb greus trastorns de conducta i que en funció de la seva edat, requereixen d'un reforç educatiu si són molt joves o d'un reforç laboral si ja tenen una edat més madura.

Per tant, aquest equip de govern de l'Ajuntament de Tarragona entén que s'ha de donar sortida per part de les institucions públiques a aquesta mancança que encara no té la societat resolta a data d'avui en el segle XXI i que l'interès social és inqüestionable.

Un cop argumentat que hi ha greus mancances per donar resposta al desenvolupament mínimament adequat d'aquest col·lectiu amb TEA que comporta greus problemes d'integració, es considera que es pot procedir a efectuar una concessió administrativa atenent la utilitat pública i l'interès social que comporta sobre la finca de domini públic, qualificada amb la clau 7a, d'equipament públic municipal mitjançant una adjudicació directa a una entitat privada preparada per a dur a terme aquestes activitats tant especialitzades que requereixen de molta formació i experiència

És més, d'acord amb el que preveuen el 4rt i 5e paràgraf de l'article 147 de la Normativa de les NPU, d'una banda, prèvia justificació de la necessitat, es poden adscriure equipaments de titularitat pública a la gestió privada mitjançant concessió administrativa, i d'altra banda, per a variar o concretar l'ús d'un equipament públic amb l'objectiu de destinar-ho a un ús d'interès públic o social de gestió privada, serà necessària l'aprovació d'un pla especial:

El planejament derivat, prèvia la justificació de la necessitat, pot adscriure equipaments de titularitat pública i gestió privada mitjançant concessió administrativa al sistema d'equipaments d'interès públic o social.

Per a variar l'ús assignat a un equipament de titularitat i gestió pública així com, per a variar l'ús públic d'un equipament públic amb l'objectiu de destinar-ho a un ús d'interès públic o social de gestió privada, serà necessària l'aprovació d'un pla especial.

RESOLUCIÓ

En conseqüència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Admetre la conveniència d'implantar un centre per al tractament de persones amb trastorns d'espectre autista (TEA) a la finca núm. 2060 de l'Inventari de Béns Immobles Municipal, qualificada d'equipament públic, i ubicada al Sector PPU-10 a l'Autovia de Reus.

SEGON.- Iniciar els tràmits urbanístics i patrimonials per a concretar i gestionar aquest ús.

TERCER.- Notificar aquest acord al Servei de Coordinació d'urbanisme, Planejament urbanístic, departament de Béns i Polítiques Igualtat als efectes oportuns.»

I, perquè consti, expedixo aquest certificat per ordre de la primera tinenta d'alcalde, coordinadora de l'Àrea de Turisme, Promoció Econòmica i Comerç, d'acord amb el Decret d'Alcaldia número 2023009417 de 17 de juny de 2023, i amb el seu vistiplau.



A Tarragona, a la data de la signatura electrònica.

