

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

Objecte: Obres de reforma, rehabilitació i adequació d'espais de l'edifici ARTÈXTIL de Sabadell per a desenvolupar l'activitat la Unitat Docent del Parc Taulí de la Universitat Autònoma de Barcelona – Primera Fase

Expedient: CONTR-92/2025

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) en relació amb l'article 116 del mateix cos legal, la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

- **Objecte del contracte i necessitats a Satisfer:** Consta adequadament detallat en l'informe de necessitats de l'expedient.
- **Insuficiència de mitjans:** Es tracta d'activitats sotmeses a autorització administrativa que la UAB no pot dur a terme, ni disposa dels mitjans humans i materials suficients.

- **Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:**

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment **obert sotmès a regulació harmonitzada** de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

S'opta pel procediment obert atès que es tracta de l'establert per defecte a la Llei de Contractes del Sector Públic i l'adequat per la quantia del Valor Estimat del Contracte així com el més adient donats els criteris d'adjudicació parametrizats als plecs de la licitació.

- **Divisió en Lots:** La divisió o la no divisió en lots del contracte es troba descrita i justificada al Plec de Clàusules Administratives de la licitació. Cal indicar que, per evitar el risc de desert que existeix en aquesta licitació d'una obra complexa i singular, no s'impedeix la presentació d'ofertes a ambdós lots. Per la mateixa raó també s'inclou al model d'oferta de cada lot la possibilitat de comprometre's a l'execució del lot restant, en els termes establerts al projecte i pel pressupost establert, declaració que tindrà la naturalesa d'oferta.
- **Justificació Tècnica del pressupost de licitació i valor estimat del contracte:** De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es justifica el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte en els plecs de la licitació.

- **Requisits de solvència:**

Atenent l'objecte i el valor estimat del contracte s'han establert uns criteris de solvència proporcionals als mateixos que permeten garantir la qualitat i efectivitat de la prestació objecte sense afectar de forma significativa a la concurrència.

En aquest sentit, s'estableixen els següents requisits de classificació:

Lot	Grup	Subgrup	Categoria
1	C) Edificacions	4) Feines de paleta, estucats i revestiments	3
	C) Edificacions	9) Tancament metàl·lics	3
2	I) Instal·lacions elèctriques	6) Distribució baixa tensió	3
	J) Instal·lacions mecàniques	2) De ventilació, calefacció i climatització	4

Caldrà a més que els licitadors es comprometin a adscriure determinats mitjans materials i humans necessaris per a l'execució d'unes obres de les característiques indicades en cada lot que son comuns en la seva majoria.

En aquest sentit i com a perfil més rellevant es contempla la **figura del Cap d'Obra**, amb una experiència professional (10 anys) i destacada en obres similars (com a mínim 2 obres similars) atesa la complexitat intrínseca del projecte. Al plec es detalla quins factors es tenen en consideració als efectes de verificar la similitud d'altres projectes, tant en l'àmbit arquitectònic (Lot 1) com d'instal·lacions (Lot 2) vista la singularitat d'un projecte com l'ARTEXTIL, que comprèn la rehabilitació d'un complex industrial, incloent-ne preservació patrimonial i l'adequació a l'ús universitari projectat.

En tot cas, es permetrà als licitadors designar una mateixa persona com a Cap d'Obra d'ambdós lots, sempre que compleixi amb els requisits, per tal d'afavorir la coordinació que necessàriament haurà d'existir entre els contractistes que executin el projecte.

Per altra banda, també s'exigeix que els licitadors comptin amb algunes posicions/perfils específics en cada lot, d'acord amb les particularitats del Lot 1 (elements patrimonials protegits, estintolaments o reforços estructurals) i del Lot 2 (adequació d'instal·lacions als nous usos).

Els licitadors han de considerar que, tant pel que fa a l'execució del projecte previst com pel que fa a l'adscripció de mitjans, existeixen requisits d'habilitació tècnica o professional, addicionals a la classificació d'obres, que caldrà acreditar, com per exemple per dur a terme la certificació ambiental d'edifici.

- **Criteris d'adjudicació del contracte**

Els criteris consten a l'annex d'aquesta memòria.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, s'han establert al Plec de Clàusules Administratives els criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir un servei de gran qualitat que respongui lo millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

Així s'ha optat per criteris sotmesos a un judici de valor (fins a 40 punts) comuns en ambdós lots i criteris automàtics (fins a 60 punts) que difereixen en funció del lot.

Pel que fa als primers, els licitadors hauran d'aportar un dossier per a la valoració subjectiva, on desenvolupin els aspectes següents: Pla d'Obres (fins a 15 punts), la Memòria del procés d'execució (fins a 20) i la Resolució de problemes (5 punts). En cada apartat es detallen subcriteris, modulats segons la seva rellevància per a l'execució i la qualitat del projecte, que es valoraran com s'indica al plec, tenint en compte l'adequació a la naturalesa de l'obra.

En aquesta ocasió s'estableix un llindar dels criteris sotmesos a judici de valor (sensiblement superior al 50%) per sota del qual, les propostes seran excloses, als efectes de garantir justament que destaquen la qualitat d'aquestes.

En relació als criteris objectius, destaca l'oferta econòmica (fins a 37 punts) i l'oferta de rebaixa sobre els preus contradictoris (fins a 8), ambdós factors que influiran sobre l'eficiència del contracte i la consecució de l'interès públic en aquest aspecte. Així mateix, atesa la importància assenyalada anteriorment de la figura del Cap d'Obra, es valorarà la seva trajectòria professional, tant en obres similars (6 punts) com en anys d'experiència (4 punts) assegurant la millor adequació del perfil adscrit a les complexitats del contracte.

També es valora el compromís social de la proposta (fins a 3 punts), singularitzada en la subcontractació de tasques a determinades entitats que treballen per a la integració social.

Aquest criteri posa en valor a aquest factor que repercuteix positivament sobre la qualitat del contracte en el seu conjunt.

En darrer lloc, cada lot valora, fins a 2 punts, la incorporació en l'execució d'una millora tècnica específica dins el projecte original, essent en el Lot 1 el sistema de control d'accessos i, en el Lot 2, una millora de la instal·lació elèctrica. En definitiva, cadascuna d'aquestes actuacions redundaria en un augment de funcionalitats del nou complex.

De conformitat amb l'article 146 de la LCSP en relació amb la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, s'han establert les fórmules de valoració més adequades per a garantir que l'oferta guanyadora del concurs sigui la més satisfactòria als interessos públics que cal satisfer.

- **Condicions d'execució**

Cal destacar la incorporació d'un clausulat d'obligacions tècniques específic, que contempla aspectes com l'aplicació de la metodologia BIM, condicions de planificació i seguiment del projecte, de coordinació entre contractistes, d'organització i supervisió de l'execució i d'altres requisits tècnics i administratius. Es consideren aspectes indispensables que complementen el projecte executiu de les obres, necessaris en part per una millor coordinació dels diversos agents constructius i en definitiva per obtenir un resultat final que satisfaci les necessitats del contracte.

També s'incorpora com a condició d'execució, que els contractistes realitzi les gestions oportunes per a l'obtenció de la certificació ambiental, en els termes descrits al plec, aspecte coherent amb les aspiracions de millor ambiental d'ambientalització del projecte arquitectònic.

Les condicions d'execució inclouen determinats requisits habituals en obres d'aquesta naturalesa i complexitat. Per una banda i per les raons de seguretat evidents, es requereix l'assegurança de responsabilitat civil, i en l'àmbit social es contempla el compliment del conveni col·lectiu i d'obligacions de pagament als contractistes, aspectes de rellevància per a una execució adequada a la normativa i així mateix lliure de conflictivitats.

Finalment s'inclouen clàusules ètiques, en la línia dels estàndards ètics i d'integritat adoptats per l'òrgan de contractació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació referida, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Signat,

Roger Casanova de Vilalta
Cap de l'Oficina de Contractació Administrativa i Compres

ANNEX.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Lot 1: Arquitectura i obra civil

1. Criteris sotmesos a un judici de valor (subjectius)	Punts
<p>1.1. Pla d'obres Es puntuarà de la següent manera:</p> <p>a) La coherència del pla d'obres en relació a l'oferta (9 punts). L'ofertent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents. Es puntuarà la planificació de les obres (obres i, en el seu cas, proves de funcionament) conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació: – <u>Concreció</u>. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació.....Fins a 5 punts – <u>Justificació de rendiments</u>. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable.....Fins a 2 punts – <u>Coherència</u>. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat.....Fins a 2 punts</p> <p>b) Xarxa de precedències (4 punts) L'ofertent presentarà xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres (PERT, ADM, CPM o Gantt) presentat al present procediment, identificant les activitats existents, les activitats crítiques i la dependència de les diferents activitats, atorgant la puntuació d'acord amb el següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Activitats crítiques.....Fins a 1,5 punts ○ Resta d'activitats.....Fins a 0,5 punts ○ Dependència activitats.....Fins a 0,75 punts ○ Identificacions singulars.....Fins a 0,75 punts <p>c) Coherència en l'assignació de pressupostos (2 punts) L'ofertent presentarà un histograma de certificacions valorat (sense indicació de l'import de la seva oferta, es farà referència a percentatges referits al total de la seva oferta) acompanyant-se d'una justificació de la mateixa.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Histograma mensualFins a 0,5 punts ○ Histograma capítolsFins a 0,5 punts ○ Justificació histograma.....Fins a 0,5 punts 	<p>Fins a 15</p>
<p>1.2. Memòria descriptiva del procés d'execució Es puntuarà de la següent manera:</p> <p>a) Descripció de l'obra a construir (6 punts): Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc. La puntuació es repartirà entre:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Generalitats del procés constructiu.....Fins a 3 punts ○ Aspectes significatius.....Fins a 3 punts <p>b) Implantació de l'obra i tancaments (2 punts) Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que porti avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.</p> <p>c) Afeccions a tercers (2 punts) Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.</p> <p>d) Serveis afectats (2 punts)</p>	<p>Fins a 20</p>

<p><i>Es valorarà que s'identifiquin tots els serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra i la seva implicació en el pla de treballs, prenent les mesures adients per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en la valoració les propostes d'avantatge d'aportació de dispositius de detecció de serveis.</i></p> <p>e) Sistemes constructius (5 punts), d'acord amb els ítems següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - AdaptabilitatFins a 2 punts <i>Els procediments descrits s'adapten a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc.)</i> - Proposta de mitjans.Fins a 1 punt <i>La maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra;</i> - Camí crític.....Fins a 2 punts <i>L'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació.</i> <p>f) Organigrama funcional (2 punts) <i>L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta i el detall de les funcions de cadascuna de les àrees.</i></p> <p>g) Documentació generada pels subcontractes (1 punt) <i>Es valorarà que el procediment descrit per a garantir el lliurament a la Direcció Facultativa, de tota la documentació necessària per a la posada en servei de l'obra al final de la seva execució, així com per a la redacció del Llibre de l'Edifici, aportí els controls suficients per tal d'assegurar l'objectiu, i que inclogui una plataforma informàtica de comunicació i transmissió de dades entre els agents implicats.</i></p>	
<p>1.3. Gestió d'incidències <i>Es valorarà la identificació, definició i proposta de solució de possibles incidències detectades al projecte que puguin suposar alguna deficiència, dificultat d'execució, contradicció o qualsevol altra circumstància que pugui alterar la correcta execució de les obres i els seus terminis.</i></p> <p><i>S'assignarà 1 punt per aquelles identificacions que es considerin rellevants i tinguin un impacte important en el procés constructiu i/o d'organització de les obres, fins a un màxim de 5 punts.</i></p>	<p>Fins a 5</p>
<p>Total criteris subjectius</p>	<p>40</p>

- **Valoració:** Per a la valoració subjectiva, en tots els apartats es tindrà en compte l'exhaustivitat, coherència i detall de la proposta, tant per sí mateixa com, si escau, per comparació amb la resta de propostes presentades. La puntuació de cada criteri/subcriteri es podrà atorgar totalment, si la proposta es del tot adequada al projecte o parcialment en altre cas. Si resulta del tot inapropiada, incoherent i/o manca dels aspectes més rellevants o bàsics no s'atorgarà cap puntuació per al criteri/subcriteri.
- **Documentació:** Dossier d'extensió màxim de 6 pàgines, DinA4 vertical amb lletra Arial mida 10, interlineat 1,15, en arxiu .pdf, que haurà de contenir:
 - o Pla d'Obres (2 pàgines)
 - o Memòria Descriptiva del procés d'execució (3 pàgines)
 - o Resolució de problemes (1 pàgina)

Superar l'extensió podrà comportar la no valoració de les pàgines excedents.

Per tal d'assegurar que les propostes seleccionades disposen d'una qualitat suficient en el seu plantejament i abordatge de l'obra, seran excloses aquelles licitadores que **NO assoleixin un mínim de 25 punts en la fase de criteris sotmesos a judici de valor.**

2. Criteris avaluables de forma automàtica (objectius)	Punts
<p>2.1. Oferta econòmica. A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta d'ofertes se'ls atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la fórmula següent, on VP=1:</p> $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ <div style="border: 1px solid green; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p>P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació VP = Valor de ponderació</p> </div>	<p>Fins a 37</p>
<p>2.2. Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris El licitador indicarà el % de rebaixa sobre els preus contradictoris que pugui oferir, entre el 0% i el 100%. Fórmula de càlcul de la puntuació:</p> $P_i = \left[\frac{B_i}{B_{m\grave{a}x}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{m\grave{a}x}$ <p>essent: P_i: Puntuació de l'oferta i B_i: Baixa de l'oferta. $B_{m\grave{a}x}$: Baixa màxima del total de les ofertes del full d'obertura. $P_{m\grave{a}x}$: Puntuació màxima (8)</p>	<p>Fins a 8</p>
<p>2.3. Experiència addicional del/la Cap d'Obra</p> <p>a) Anys d'experiència addicional.....Fins a 4 punts. Es valorarà l'experiència addicional als 10 anys que acrediti la persona proposada com a cap d'obra, en els termes següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Entre 10 i 12 anys.....0 punts ○ Entre 12 i 15 anys.....2 punts ○ Més de 15 anys.....4 punts <p><u>L'acreditació requerirà, respecte de la persona que es proposi adscriure:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Currículum Vitae ➢ Còpia actualitzada de la vida laboral <p>b) Experiència en obres similarsFins a 6 punts Es valorarà l'experiència que s'acrediti de la persona proposada com a cap d'obra, en obres similars, en els termes següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2 obres similars (mínim).....0 punts ○ 3 obres similars.....2 punts ○ 4 obres similars.....4 punts ○ 5 o més obres similars.....6 punts <p>El terme "obres similars" es troba descrit a l'apartat J.4. d'aquest plec. <u>L'acreditació requerirà, per cada obra similar, la documentació següent:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Aportar una fitxa detall d'acord amb l'Annex 2 d'aquest plec. ➢ Certificats/informes emesos per l'òrgan contractant o la direcció facultativa on s'especifiqui que la persona proposada ha exercit com a cap d'obra. 	<p>Fins a 10</p>
<p>2.4. Compromís social Es valorarà que el licitador es comprometí a l'execució de tasques del contracte mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb risc d'exclusió social.</p>	<p>Fins a 3</p>

<p>La puntuació s'atorgarà d'acord amb el següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - No s'assumeix el compromís.....0 punts - Compromís d'executar 1 tasca.....1,5 punts - Compromís d'executar 2 o més tasques.....3 punts 	
<p>2.5. Millora “Sistema de control d'accessos”</p> <p>El licitador es compromet a executar la millora complementària del sistema de control d'accessos segons consta a la documentació annexa.</p> <p>S'adjunta la documentació descriptiva, el pressupost, les fitxes tècniques per a una correcta i completa comprensió de la proposta en l'ANNEX C d'aquest plec.</p>	Fins a 2
Total criteris objectius	60
Total criteris d'adjudicació	
	100

Lot 2: Instal·lacions

1. Criteris sotmesos a un judici de valor (subjectius)	Punts
<p>1.1. Pla d'obres Es puntuarà de la següent manera:</p> <p>a) La coherència del pla d'obres en relació a l'oferta (9 punts). L'oferent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents. Es puntuarà la planificació de les obres (obres i, en el seu cas, proves de funcionament) conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació: - Concreció. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació.....Fins a 5 punts - Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable.....Fins a 2 punts - Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat.....Fins a 2 punts</p> <p>b) Xarxa de precedències (4 punts) L'oferent presentarà xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres (PERT, ADM, CPM o Gantt) presentat al present procediment, identificant les activitats existents, les activitats crítiques i la dependència de les diferents activitats, atorgant la puntuació d'acord amb el següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Activitats crítiques.....Fins a 1,5 punts o Resta d'activitats.....Fins a 0,5 punts o Dependència activitats.....Fins a 0,75 punts o Identificacions singulars.....Fins a 0,75 punts <p>c) Coherència en l'assignació de pressupostos (2 punts) L'oferent presentarà un histograma de certificacions valorat (sense indicació de l'import de la seva oferta, es farà referència a percentatges referits al total de la seva oferta) acompanyant-se d'una justificació de la mateixa.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Histograma mensualFins a 0,5 punts o Histograma capítolsFins a 0,5 punts o Justificació histograma.....Fins a 0,5 punts 	Fins a 15
1.2. Memòria descriptiva del procés d'execució	

<p>Es puntuarà de la següent manera:</p> <p>a) Descripció de l'obra a construir (6 punts): Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc. La puntuació es repartirà entre:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Generalitats del procés constructiu.....Fins a 3 punts ○ Aspectes significatius.....Fins a 3 punts <p>b) Implantació de l'obra i tancaments (2 punts) Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que porti avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.</p> <p>c) Afeccions a tercers (2 punts) Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatge de minimització respecte les previstes en el projecte.</p> <p>d) Serveis afectats (2 punts) Es valorarà que s'identifiquin tots els serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra i la seva implicació en el pla de treballs, prenent les mesures adients per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en la valoració les propostes d'avantatge d'aportació de dispositius de detecció de serveis.</p> <p>e) Sistemes constructius (5 punts), d'acord amb els ítems següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - AdaptabilitatFins a 2 punts Els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc.) - Proposta de mitjans.Fins a 1 punt La maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra; - Camí crític.....Fins a 2 punts L'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació. <p>f) Organigrama funcional (2 punts) L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta i el detall de les funcions de cadascuna de les àrees.</p> <p>g) Documentació generada pels subcontractes (1 punt) Es valorarà que el procediment descrit per a garantir el lliurament a la Direcció Facultativa, de tota la documentació necessària per a la posada en servei de l'obra al final de la seva execució, així com per a la redacció del Llibre de l'Edifici, porti els controls suficients per tal d'assegurar l'objectiu, i que inclogui una plataforma informàtica de comunicació i transmissió de dades entre els agents implicats.</p>	<p>Fins a 20</p>
<p>1.3. Gestió d'incidències</p> <p>Es valorarà la identificació, definició i proposta de solució de possibles incidències detectades al projecte que puguin suposar alguna deficiència, dificultat d'execució, contradicció o qualsevol altra circumstància que pugui alterar la correcta execució de les obres i els seus terminis.</p> <p>S'assignarà 1 punt per aquelles identificacions que es considerin rellevants i tinguin un impacte important en el procés constructiu i/o d'organització de les obres, fins a un màxim de 5 punts.</p>	<p>Fins a 5</p>
<p>Total criteris subjectius</p>	<p>40</p>

- **Valoració:** Per a la valoració subjectiva, en tots els apartats es tindrà en compte l'exhaustivitat, coherència i detall de la proposta, tant per sí mateixa com, si escau, per comparació amb la resta de propostes presentades. La puntuació de cada criteri/subcriteri es podrà atorgar totalment, si la proposta es del tot adequada al projecte o parcialment en altre cas. Si resulta del tot inapropiada, incoherent i/o manca dels aspectes més rellevants o bàsics no s'atorgarà cap puntuació per al criteri/subcriteri.
- **Documentació:** Dossier d'extensió màxim de 6 pàgines, DinA4 vertical amb lletra Arial mida 10, interlineat 1,15, en arxiu .pdf, que haurà de contenir:
 - o Pla d'Obres (2 pàgines)
 - o Memòria Descriptiva del procés d'execució (3 pàgines)
 - o Resolució de problemes (1 pàgina)

Superar l'extensió podrà comportar la no valoració de les pàgines excedents.

Per tal d'assegurar que les propostes seleccionades disposen d'una qualitat suficient en el seu plantejament i abordatge de l'obra, seran excloses aquelles licitadores que **NO assoleixin un mínim de 25 punts en la fase de criteris sotmesos a judici de valor.**

2. Criteris avaluables de forma automàtica (objectius)	Punts
<p>2.1. Oferta econòmica. A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta d'ofertes se'ls atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la fórmula següent, on VP=1:</p> $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ <div style="border: 1px solid green; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p>P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació VP = Valor de ponderació</p> </div>	<p>Fins a 37</p>
<p>2.2. Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris El licitador indicarà el % de rebaixa sobre els preus contradictoris que pugui oferir, entre el 0% i el 100%. Fórmula de càlcul de la puntuació:</p> $P_i = \left[\frac{B_i}{B_{m\grave{a}x}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{m\grave{a}x}$ <p>essent: P_i: Puntuació de l'oferta i B_i: Baixa de l'oferta. $B_{m\grave{a}x}$: Baixa màxima del total de les ofertes del full d'obertura. $P_{m\grave{a}x}$: Puntuació màxima (8)</p>	<p>Fins a 8</p>
<p>2.3. Experiència del/la Cap d'Obra</p> <p>c) Anys d'experiència addicional.....Fins a 4 punts. Es valorarà l'experiència addicional als 10 anys que acrediti la persona proposada com a cap d'obra, en els termes següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Entre 10 i 12 anys.....0 punts o Entre 12 i 15 anys.....2 punts o Més de 15 anys.....4 punts <p><u>L'acreditació requerirà, respecte de la persona que es proposi adscriure:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Currículum Vitae ➤ Còpia actualitzada de la vida laboral <p>d) Experiència en d'obres similarsFins a 6 punts Es valorarà l'experiència que s'acrediti de la persona proposada com a cap d'obra, en obres similars, en els termes següents:</p>	<p>Fins a 10</p>

<ul style="list-style-type: none"> ○ 2 obres similars (mínim).....0 punts ○ 3 obres similars.....2 punts ○ 4 obres similars.....4 punts ○ 5 o més obres similars.....6 punts <p><i>El terme “obres similars” es troba descrit a l’apartat J.4. d’aquest plec.</i> <i>L’acreditació requerirà, per cada obra similar, la documentació següent:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Aportar una fitxa detall d’acord amb l’Annex 2 d’aquest plec.</i> ➤ <i>Certificats/informes emesos per l’òrgan contractant o la direcció facultativa on s’especifiqui que la persona proposada ha exercit com a cap d’obra.</i> 	
<p>2.4. Compromís social</p> <p><i>Es valorarà que el licitador es compromet a encarregar l’execució de tasques del contracte mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d’inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb risc d’exclusió social.</i></p> <p><i>La puntuació s’atorgarà d’acord amb el següent:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>No s’assumeix el compromís.....0 punts</i> - <i>Compromís d’executar 1 tasca.....1,5 punts</i> - <i>Compromís d’executar 2 o més tasques.....3 punts</i> 	<p>Fins a 3</p>
<p>2.5. Millora de la instal·lació elèctrica</p> <p><i>El licitador es compromet a executar la millora complementària de la instal·lació elèctrica segons consta a la documentació annexa.</i></p> <p><i>S’adjunta la documentació descriptiva, el pressupost, les fitxes tècniques per a una correcta i completa comprensió de la proposta en l’ANNEX D d’aquest plec.</i></p>	<p>Fins a 2</p>
<p>Total criteris objectius</p>	<p>60</p>
<p>Total criteris d’adjudicació</p>	<p>100</p>