



Ajuntament de Castelldefels

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE REMODELACIÓ DE L'AVINGUDA DIAGONAL (ENTRE L'AVINGUDA 300 I L'AVINGUDA 319), L'AVINGUDA 319 (ENTRE L'AVINGUDA DIAGONAL I L'AVINGUDA 309), AL TERME MUNICIPAL DE CASTELLDEFELS

PREÀMBUL

Necessitat i idoneïtat de la contractació

L'estat actual de l'Av. Diagonal en el tram comprés entre l'Av. 300 i l'Av. 319, i l'Av. 319 entre l'Av. Diagonal i l'Av. 309, es troben amb voreres molt deteriorades provocant desnivells en la rasant que dificulten el transit de vianants i en especial de persones amb mobilitat reduïda; no compleixen el Codi d'Accessibilitat i disposen de tot el cablejat de comunicacions i electricitat aeris.

L'objectiu d'aquest projecte és adaptar-los per tal de fer-los més amables per als vianants i aconseguir que aquests siguin accessibles i més verds, així com el soterrament de les xarxes aèries al llarg de l'Av. Diagonal

A. Descripció de l'objecte del contracte

A.1. Objecte del contracte: El present contracte té per objecte l'execució de les obres compreses al projecte "REMODELACIÓ DE L'AVINGUDA DIAGONAL (entre l'Av. 300 i l'Av. 319), L'AVINGUDA 319 (entre l'Av. Diagonal i l'Av. 309), AL T.M. DE CASTELLDEFELS degudament aprovat inicialment en data 10/10/2025 per la Junta de Govern Local.

Annex IV:

☐ SI

☒ NO

Aquest contracte implica relació habitual amb menors d'edat?

☐ SI

☒ NO

Codi CPV: 45233140-2 (Obres Vials)

Codi CPA: 42.11.2 (Treballs de construcció d'autopistes, carreteres, carrers i altres calçades per a vehicles o vianants, i de pistes d'aeroports)

A.2. Divisió en lots:

☐ SI

☒ NO

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que podria comportar el risc de fer una execució excessivament complexa des del punt de vista tècnic, atenent a la necessitat de simultaniejar diferents processos de l'obra i a la necessitat de coordinar als diferents contractistes podria comportar el risc de minvar l'execució adequada de l'obra.

A.3. Objectius Desenvolupament Sostenible

L'Ajuntament de Castelldefels, referma el seu compromís de subscriure els reptes plantejats per Nacions Unides amb l'horitzó de 2030. Per aquest motiu, les accions recollides en el present contracte responen als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) següents:



- ODS 9: construir infraestructures resilients, promoure la industrialització inclusiva i sostenible, i fomentar la innovació.
- ODS 11: aconseguir que les ciutats siguin inclusives, segures, resilients i sostenibles.

B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu:

- ☐ A tant alçat
- ☒ Preus unitaris i pressupost màxim

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El **valor estimat (VE) del contracte** és de 1.945.080,49 euros, **sense incloure IVA**, i tenint en compte les modificacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

Pressupost de licitació (sense IVA)	Possibles variacions d'amidaments que no esdevinguin modificació del contracte (10 %)*	Modificacions previstes sense IVA (Màxim 20%)	Valor estimat del contracte
1.496.215,76 €	149.621,58 €	299.243,15 €	1.945.080,49 €

()En variacions (art.309 LCSP)s'inclou la possibilitat d'incrementar el número d'unitats a subministrar fins el percentatge del 10% del preu del contracte, segons art. 309 LCSP.*

B.3. Pressupost base de licitació:

1. El pressupost base de licitació és de 1.810.421,07 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 1.496.215,76 euros, pressupost net i 314.205,31 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà excloua.

C. Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària:

- Partida: 31/9200/61900/AREA23
- Projecte INV_APT_0282 URBANISME I OBRES

C.2. Expedient d'abast plurianual: No

D. Termini d'execució

- El termini màxim d'execució del contracte serà de 7, a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig.
- L'acta de replanteig s'haurà de signar en un termini no superior *a un mes* a comptar des de la data de signatura del contracte.
- Observacions: El termini d'obra es podrà veure modificat a l'alça depenent de la evolució dels treballs externs de la Companyia Distribuidora d'Energia Elèctrica.

E. Variants

Elements:

☐ SI Anys:

☒ NO

Condicions:

☐ SI Anys:

☒ NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació:

☒ Ordinària

☐ Urgent (necessària declaració d'urgència per l'òrgan de contractació)

Procediment:

☒ Obert

☐ Obert amb contractació reservada

☐ Obert harmonitzat

☐ Obert simplificat

Contracte reservat:

☐ SI

☒ NO

☐ Centres especials d'ocupació

☐ Empreses d'inserció social

☐ Altres (especificar organització):

--	--

Tramitació electrònica: Sí

G. Solvència i classificació empresarial

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Classificació empresarial

En el present contracte s'exigeix la classificació que s'indica a continuació als efectes d'acreditar la solvència econòmica i financera i professional o tècnica:

GRUP/S: G
SUBGRUP/S: 6
CATEGORIA: 4

G.2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

- ☒ SI
☐ NO

Les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- Cap d'obra a dedicació complerta.
- Encarregat d'obra a dedicació complerta.

Les condicions i requisits establerts en aquest compromís te caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Aquest compromís s'haurà de fer constar d'acord amb l'**Annex I**.

H Comitè d'experts:

- ☐ SI
☒ NO

I Criteris d'adjudicació

1) Criteris avaluables mitjançant judicis de valor Fins a 40,0 punts

1.1. Pla de treball acurat, d'acord amb les prescripcions de l'annex d'obligacions contractuals i metodologia de treball durant l'execució de les obres Fins a 25,0 punts

L'empresa licitadora proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a

l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres. S'identificarà les tasques i fites més importants. Es presentarà un diagrama de Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació.

Màxim 4 pàgines en format PDF (DIN A4) i lletra Arial 11pt o superior, marges dret i esquerra 3 cm, no s'inclouen la portada, índex, plànols (màxim 4) i diagrama de Gantt. Ha d'estar correctament paginat i amb el corresponent índex. Tot allò que excedeixi d'aquestes pàgines establertes no serà objecte de valoració.

Sistemàtica de valoració:

Criteri de valoració	% de la puntuació màxima de la valoració de l'apartat
Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima la correcta execució del contracte, que aportin valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes presentades	100 %
Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui adequada amb contingut coherent, que compleixi plenament les necessitats de l'obra, i detall de forma clara i precisa els seus recursos, objectius per a assolir la correcta execució del contracte.	60 %
Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenti continguts bàsics , poc rellevants, poc aplicables, amb objectius, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes del contracte	30 %
Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenta informació o elements irrelevants o es limiti a transcriure els continguts del PPT	0 %

1.2. Millores socials i coneixement de la zona d'obresFins a 15,0 punts.

Es valorarà la descripció de les actuacions proposades que redueixin les afectacions i problemàtiques que ocasionen les obres als veïns de la zona.

- Neteja de la zona d'obres un cop finalitzada la jornada laboral.
- Informació a veïns mitjançant carta, cartell a portal, etc. de l'estat de les obres, dia d'inici previst i d'acabament de tram, rutes alternatives, afectació a accessos a aparcaments privats, zones de càrrega i descàrrega.
- Recorregut per a persones amb mobilitat reduïda o invidents. Informació a peu d'obra.
- Instal·lació de passeres amb barana en accessos a habitatges.
- Instal·lació de tanques Rivisa amb lones ocultació.

Màxim 4 pàgines en format PDF (DIN A4) i lletra Arial 11pt o superior, marges dret i esquerra 3 cm, no s'inclouen la portada i l'índex. Ha d'estar correctament paginat i amb el corresponent índex. Tot allò que excedeixi d'aquestes pàgines establertes no serà objecte de valoració.

Sistemàtica de valoració:

Criteri de valoració	% de la puntuació màxima de la valoració de l'apartat
Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima la correcta execució del contracte, que aportin valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes presentades	100 %
Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui adequada amb contingut coherent, que compleixi plenament les necessitats de l'obra, i detall de forma clara i precisa els seus recursos, objectius per a assolir la correcta execució del contracte.	60 %
Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenti continguts bàsics , poc rellevants, poc aplicables, amb objectius, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns	30 %

aspectes del contracte	
Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenta informació o elements irrelevants o es limiti a transcriure els continguts del PPT	0 %

Serà necessari obtenir un mínim de 22,5 punts en l'apartat de judicis de valor per poder procedir amb la fase de valoració de criteris automàtics.

2) Criteris quantificables de forma automàtica Fins a 60,0 punts.

2.1. Oferta econòmica Fins a 45,0 punts.

Es calcularà en base a la següent fórmula:

$$P_i = \left[\frac{B_i}{B_{m\grave{a}x}} \right]^{1/4} \times P_{m\grave{a}x}$$

On:

P_i: Puntuació de l'oferta analitzada

B_i: Tant per cent de la baixa de la Oferta de preu analitzada

B_{màx}: Tant per cent de baixa màxima de les ofertes de preu analitzades i acceptades

P_{màx}: Puntuació màxima de l'apartat (en aquest cas 45,0 punts)

2.2. Ampliació del termini de garantia de les obres executades Fins a 15,0 punts.

Es valorarà amb 0,6 punts per cada mes d'ampliació en el termini de garantia de les obres. La garantia dipositada a l'Ajuntament, no es podrà retirar fins finalitzat el termini ofert per l'empresa adjudicatària de les obres. Les empreses indicaran la totalitat del termini de garantia ofert (12 mesos + l'increment proposat).

J Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - I. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - II. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 75% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - I. Que la oferta econòmica sigui inferior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 - II. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- I. Que la oferta econòmica sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- II. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☐ SI

En cas afirmatiu, indicar la documentació que cal aportar:

☒ NO

L. Garantia definitiva

☒ SI

Import: *5% del preu final ofert, exclòs l'IVA*

☐ NO

M. Condicions especials d'execució

- Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable. L'adjudicatari/a haurà de presentar declaració responsable del compliment d'aquesta obligació (segons model **Annex VII**).

N. Pagament i presentació de factures

El pagament de les obres es durà a terme mitjançant:

☐ Una única factura, a la finalització de la prestació, expedida pel contractista i conformada pel responsable del contracte

☒ Mitjançant la presentació de factures amb periodicitat (mensual,...), expedida pel contractista un cop realitzada la prestació del període i conformada pel responsable.

☐ Altres opcions

L'empresa contractista ha d'incloure, en la/es factura/es que presenti, les següents dades especificades en el present plec:

- Núm. AD

- Departament destinatari
- Mes descriptiu de les obres prestat que es factura
- Qualsevol altre que indiqui el Departament corresponent

O. Modificacions del contracte previstes

☒ SI

Fins a un màxim del 20%.

☐ NO

Els supòsits que donaran lloc a la modificació prevista són:

- Que les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, d'acord amb la disposició adicional trenta-tresena LCSP.
- Circumstàncies que facin necessari noves unitats d'obra no contemplades al projecte.
- Prestacions addicionals necessàries, com pot ser l'execució d'obres complementàries imprescindibles per a la funcionalitat del pas inferior, que no poden separar-se tècnica o econòmicament del contracte principal.

Increment d'unitats fins a un 10%

☒ Sí, fins a un màxim del 10 %

☐ No

P. Subcontractació

☒ SI

☐ NO

Q. Subrogació del personal

En el present contracte es preveu la subrogació del personal:

No

R. Revisió de preus

☐ SI

☒ NO

S. Termini de garantia

- A partir de la data de recepció del contracte el contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà mínim de 1 any , tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP. Aquesta garantia es podrà veure incrementada en la oferta presentada per l'empresa adjudicatària de les obres.

T. Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.

- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat M del Quadre de característiques**.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.

- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment de penalitats instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multes que poden anar fins a un 10% del preu de contracte/pressupost base de licitació, i possibilitat de resolució del contracte

b) Per infraccions greus:

- Multes que poden arribar fins a un 6% del preu de contracte/pressupost base de licitació.

c) Per infraccions lleus:

- Comminació o amonestació quan es tracti de la primera vegada i multes que poden arribar fins a un 3% del preu del contracte/pressupost base de licitació per les consecutives.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

U. Responsable del contracte

Persona responsable del contracte: Jordi Serret Martínez. Cap de la U.I. de Via Pública
Regidoria del qual depèn: Regidoria delegada d'Urbanisme i Obres

Càrrec: *(Signatura tècnic responsable)*

Direcció gerència

Regidoria de