



ANNEX 1.1. DEL PCAP - PRESSUPOST AMB PREUS ACTUALITZATS I CALENDARI AMB ANUALITATS I TREBALLS PER ANYS

TRACTAMENT DE LA VEGETACIÓ EN LES FRANGES DE PROTECCIÓ de les urbanitzacions de Vallirana	Superfície (Ha)	Any redacció PPU	Anys obertura i posteriors manteniments	Treballs contracte 2025-2028	Pressupost Subtotal PPU PARCIAL (€)	Anys entre intervencions (-2)	Factor creixement vegetació des d'última intervenció (-2) (2 %/any)	Factor actualització preu valoració IPC des de redacció PPU (%)	Pressupost Subtotal corregit PARCIAL (€)	Desplaçaments i imprevistos (15%)	Subtotal PEM (€)	Despeses generals (13%)	Benefici Industrial (6%)	Pressupost PEC (€)	IVA 21%	PEC (IVA inclòs) Pressupost licitació	Transport maquinària (PPU)	Pressupost total tractament vegetació (€)	Gestió RSU (100 €/Ha) IVA inclòs	PRESSUPOST TOTAL FPP (€) (IVA inclòs)	PRESSUPOST TOTAL FPP (€) (sense IVA)
LLEDONER	19,84	2012,00	2006-2009-2013-2016-2023	Manteniment	21.975,20	2	4,0	5,7	24.156,90	3.623,53	27.780,43	3.611,46	1.666,83	33.058,71	6.942,33	40.001,04	925,00	40.926,04	1.984,00	42.910,04	35462,85
PINATELLA	11,00	2021,00	2007-2011-2014-2020-2024	Manteniment	3.622,23	2	4,0	2,0	3.842,46	576,37	4.418,83	574,45	265,13	5.258,41	1.104,27	6.362,67	0,00	6.362,67	1.100,29	7.462,96	6167,74
PENYA FORCADA	2,18	2005,00	2007-2011-2014-2020-2024	Manteniment	3.014,58	1	2,0	2,0	3.136,37	470,46	3.606,82	468,89	216,41	4.292,12	901,35	5.193,47	860,00	6.053,47	217,56	6.271,03	5182,67
PLA DEL PÊLAG	4,84	2022,00	2007-2011-2014-2016-2021-	Obertura 2*	9.440,01	2	4,0	9,1	10.711,01	1.606,65	12.317,66	1601,30	739,06	14.658,01	3.078,18	17.736,20	0,00	17.736,20	484,00	18.220,20	15058,01
BASSIOLES	9,92	2008,00	2009-2013-2020-2024	Manteniment	9.685,68	2	4,0	2,0	10.274,57	1.541,19	11.815,75	1536,05	708,95	14.060,75	2.952,76	17.013,51	900,00	17.913,51	992,00	18.905,51	15624,38
CAN JULIA	9,37	2019,00	2007-2011-2014-2017-2021	Manteniment	5.394,78	2	4,0	18,6	6.654,14	998,12	7.652,26	994,79	459,14	9.106,19	1.912,30	11.018,49	0,00	11.018,49	936,65	11.955,14	9880,28
SOLANA	19,83	2024,00	2009-2015-2022	Obertura 2**	33.463,85	2	4,0	9,1	37.969,42	5.695,41	43.664,84	5676,43	2.619,89	51.961,16	10.911,84	62.873,00	0,00	62.873,00	1.983,00	64.856,00	53600,00
SOLEIA	1,02		2015-2022	Manteniment	1.971,28	1	2,0	9,1	2.193,68	329,05	2.522,73	327,96	151,36	3.002,05	630,43	3.632,48	925,00	4.557,48	102,00	4.659,48	3850,81
VALLIRANA PARC	12,47	2008,00	2009-2014-2017-2022	Manteniment	9.426,21	2	4,0	9,1	10.695,35	1.604,30	12.299,66	1598,96	737,98	14.636,59	3.073,68	17.710,28	900,00	18.610,28	1.247,00	19.857,28	16410,97
SELVA NEGRA	2,93	2009,00	2014-2020-2024	Manteniment	6.800,01	2	4,0	2,0	7.213,45	1.082,02	8.295,47	1078,41	497,73	9.871,61	2.073,04	11.944,64	900,00	12.844,64	293,00	13.137,64	10857,56
LLIBRA CASANOVA	2,93	2012,00	2014-2021-2024	Manteniment	2.709,51	2	4,0	2,0	2.874,25	431,14	3.305,39	429,70	198,32	3.933,41	826,02	4.759,42	925,00	5.684,42	293,00	5.977,42	4940,02
PINARS	5,63	2009,00	2014-2022-2023	Manteniment	10.858,65	1	2,0	5,7	11.707,14	1.756,07	13.463,22	1750,22	807,79	16.021,23	3.364,46	19.385,69	900,00	20.285,69	563,00	20.848,69	17230,32
INTERCLUB	3,80		2014-2023-2024	Manteniment	6.857,64	2	4,0	2,0	7.274,58	1.091,19	8.365,77	1087,55	501,95	9.955,27	2.090,61	12.045,88	925,00	12.970,88	380,00	13.350,88	11033,78
MIRADOR	6,23	2009,00	2014-2022	Manteniment	25.958,92	2	4,0	9,1	29.454,01	4.418,10	33.872,11	4403,37	2.032,33	40.307,81	8.464,64	48.772,45	900,00	49.672,45	623,00	50.295,45	41566,49
VALL DEL SOL	7,47	2009,00	2014-2023	Manteniment	33.238,01	2	4,0	5,7	36.537,88	5.480,68	42.018,56	5462,41	2.521,11	50.002,09	10.500,44	60.502,53	900,00	61.402,53	747,00	62.149,53	51363,25
CAN ROVIRA	1,29	2009,00	2014-2023	Manteniment	4.686,48	2	4,0	5,7	5.151,75	772,76	5.924,52	770,19	355,47	7.050,17	1.480,54	8.530,71	900,00	9.430,71	129,00	9.559,71	7900,59
CAN BATLLE	3,10	2009,00	2014-2023	Manteniment	8.204,03	2	4,0	5,7	9.018,53	1.352,78	10.371,31	1348,27	622,28	12.341,85	2.591,79	14.933,64	900,00	15.833,64	310,00	16.143,64	13341,85
MAS DE LES FONTS	4,37	2012,00	2014-2024	Manteniment	7.333,26	2	4,0	2,0	7.779,12	1.166,87	8.945,99	1162,98	536,76	10.645,73	2.235,60	12.881,33	925,00	13.806,33	437,00	14.243,33	11771,35
Totals	128,22				204.640,33				226.644,62		260.641,31	33883,37	15.638,48	310.163,16	65.134,26	375.297,42	12.685,00	374.176,09	12.821,50	400.803,93	331242,92

Esclariment criteris	
Pla del Pêlag* i La Solana**	Es considera obertura 2, en base al PPU i els requeriments de coberta actual segons FCC 35%. Pressupost internig entre obertura i manteniment.
La resta d'urbanitzacions	Es considera el pressupost actualitzat de manteniment, corresponent als PPU.
Actualització preus	Implica aplicar, sobre el pressupost PPU parcial, un factor de creixement de la vegetació del 2 %/any, una variació de l'IPC des de l'any de la darrera redacció, i l'IVA vigent.
Factor de creixement (-2)	El temps de creixement es considera a partir de la darrera intervenció menys 2 anys, atès que els preus de manteniment del PPU es fixen per intervencions biennals.
Transport maquinària	En els projectes més recents, no es contempla aquest paràmetre (p.e. PPU 2019 Can Julià). En la resta, es considera l'import de PPU. Per altra banda, l'eliminació d'arbres ordinaris i especials en les millores, implicarà un desplaçament de maquinària

TRACTAMENT VEGETACIÓ EN LES FRANGES DE PROTECCIÓ	CALENDARI TREBALLS PER ANUALITATS EN ELS IMPORTS (€) (IVA inclòs)		TOTALS
Urbanitzacions	2026	2027	
LLEDONER	42.910,04		42.910,04
PINATELLA		7.462,96	7.462,96
PENYA FORCADA		6.271,03	6.271,03
PLA DEL PÊLAG	18.220,20		18.220,20
BASSIOLES		18.905,51	18.905,51
CAN JULIA	11.955,14		11.955,14
SOLANA	64.856,00		64.856,00
SOLEIA	4.659,48		4.659,48
VALLIRANA PARC	19.857,28		19.857,28
SELVA NEGRA		13.137,64	13.137,64
LLIBRA CASANOVA		5.977,42	5.977,42
PINARS	20.848,69		20.848,69
INTERCLUB		13.350,88	13.350,88
MIRADOR	50.295,45		50.295,45
VALL DEL SOL		62.149,53	62.149,53
CAN ROVIRA		9.559,71	9.559,71
CAN BATLLE		16.143,64	16.143,64
MAS DE LES FONTS		14.243,33	14.243,33
Total EXECUCIONS (IVA inclòs)	233.602,28	167.201,65	400.803,93
Total EXECUCIONS (sense IVA)	193.059,74	138.183,18	331.242,92

PREVISIÓ ANYS	ANUALITATS Imports licitació IVA inclòs	%
2026	233.602,28	58,28
2027	167.201,65	41,72
Total	400.803,93	100,00

FRANGES DE PROTECCIÓ 2026-2027	IMPORT ANUALITATS (IVA inclòs)		
Urbanitzacions	Intervenció	2026	2027
LLEDONER	Manteniment	X	
PINATELLA	Manteniment		X
PENYA FORCADA	Manteniment		X
PLA DEL PÊLAG	Re-obertura	X	
BASSIOLES	Manteniment		X
CAN JULIA	Manteniment	X	
SOLANA	Re-obertura	X	
SOLEIA	Manteniment	X	
VALLIRANA PARC	Manteniment	X	
SELVA NEGRA	Manteniment		X
LLIBRA CASANOVA	Manteniment		X
PINARS	Manteniment	X	
INTERCLUB	Manteniment		X
MIRADOR	Manteniment	X	
VALL DEL SOL	Manteniment		X
CAN ROVIRA	Manteniment		X
CAN BATLLE	Manteniment		X
MAS DE LES FONTS	Manteniment		X

ANNEX 1.2. DEL PCAP - SERVEI D'ELIMINACIÓ D'ARBRES (PINS)

MILLORA PUNTUABLE AL CONTRACTE

ARBRES ESPECIALS CISTELLA-TREPA	
Conceptes	Quantitats (€)
Eliminació arbre especial (€)	165,33
Desplaçamenst i imprevistos (20%)	33,07
PEM (€)	198,40
Despeses generals (13%)	25,79
Benefici Industrial (6%)	11,90
PEC	236,09
IVA 21%	49,58
PEC (IVA inclòs)	285,67
Nombre d'arbres a eliminar segons valoració de la Direcció d'Obra amb consens amb l'Ajuntament	
Cost total eliminació arbres especials cistella-trepa (€)	

Font: OTPMIFDA DIBA

ARBRES ESPECIALS CAIGUDA	
Conceptes	Quantitats (€)
Eliminació arbre especial	54,40
Desplaçamenst i imprevistos (20%)	10,88
PEM (€)	65,28
Despeses generals (13%)	8,49
Benefici Industrial (6%)	3,92
PEC	77,68
IVA 21%	16,31
PEC (IVA inclòs)	94,00
Nombre d'arbres a eliminar segons valoració de la DO, un cop efectuada l'estassada, i en cadascuna	
Cost total eliminació arbres especials amb caiguda	

Font: OTPMIFDA DIBA

ARBRES NO ESPECIALS	
Conceptes	Quantitats (€)
Eliminació arbre no especial (€)	32,00
Desplaçamenst i imprevistos (20%)	6,40
PEM (€)	38,40
Despeses generals (13%)	4,99
Benefici Industrial (6%)	2,30
PEC	45,70
IVA 21%	9,60
PEC (IVA inclòs)	55,29
Nombre d'arbres a eliminar segons valoració de la DO, un cop efectuada l'estassada, i en cadascuna de les urbanitzacions amb manteniment de la FPP	
Cost total eliminació arbres no especials(€)	

Font: Consulta rematants experimentats

Notes importants:

La millora total puntuable referida a eliminació d'arbres i amb qualsevol de les modalitats, es farà a totes les franges, excepte a La Solana i Pla del Pèlag on ja es contempla l'eliminació d'arbres obligatòriament en el contracte
Un cop realitzades les estassades, l'ajuntament i la direcció d'obra determinaran la quantitat i tipus d'arbres a eliminar en cada franja de manteniment, i es tindrà en compte els presents preus, segons la
També en la millora relativa a les actuacions de tala per urgència s'utilitzarà els presents preus.
El motiu d'eliminació serà el compliment de la legislació de prevenció d'incendis i l'afectació potencial a parcel·les urbanes, instal·lacions o via pública.
L'import màxim de la millora puntuable per eliminació d'arbres agruparà la suma de les 3 modalitats, i el seu total vindrà determinat en el PCAP com a % del VEC més IVA.
L'eliminació dels arbres seguirà les prescripcions tècniques del projecte d'obertura de franges, deixant-se majoritàriament les restes in situ a 1,20 m pels troncs i 20 cm per a la brancada, segons els apartats 5.8. i 8.1. del PPT

ANNEX 1.3. DEL PCAP - SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS SÒLIDS URBANS (RSU)

RESIDUS NO ESPECIALS		
SERVEI OBLIGATORI AL CONTRACTE	Recollida, transport i eliminació de residus no especials	Cost internalitzat en el pressupost global de les FPP

RESIDUS ESPECIALS		
SERVEI DE MILLORA PUNTUABLE AL CONTRACTE	Recollida, transport i eliminació de residus especials	Cost no internalitzat en el pressupost global de les FPP

CALCUL GESTIÓ RSU no especial		
Concepte	preus unitaris	estimació treball i capacitat
Recollida	25 €/h	1,16 h/ha x 25 €/h = 29 €/ha
Transport	60 €/h	60 €/h x 0,1 h/ha= 6 €
Eliminació planta	160 €/tn	160 €/tn x 0,25 tn/ha= 40 €/ha
Total (€/ha)		75 €/ha

Concepte	Quantitats
Preu gestió integral residu barrejat (recollida, transport i eliminació)	0,3 €/kg (IVA inclòs)
Previsió de generació de residus	250 kg (1 big-bag/Ha)
Cost (€)	75 €/ha
Imprevistos	25 €/ha
Total cost gestió integral RSU no especial	100 €/ha (IVA inclòs)

TRACTAMENT DE LA VEGETACIÓ EN LES FRANGES DE PROTECCIÓ de les urbanitzacions de Vallirana	Superfície (Ha)	Cost RSU especials (15€/ha) (IVA inclòs)
Totals	128,22	1.923,30

Cost incorporat al pressupost general de l'ANNEX 1.1 del PCAP

Concepte	Quantitats
Densitat fibrociment trossejat	0,7 tn/m3 = 700 kg/m3
Camió Tipus Cabstar (3,5 m3 = 2450 kg)	1500 € (IVA inclòs)
Cost recollida i transport fibrociment	0,6 €/kg (IVA inclòs)
Costos complementaris	0,4 €/kg (IVA inclòs)
Previsió generació residus especials tipus fibrociment	15 kg/ha
Cost unitari de gestió integral fibrociment o similar	15 €/ha
Import màxim gestió RSU especial	25 €/ha (IVA inclòs)

TRACTAMENT DE LA VEGETACIÓ EN LES FRANGES DE PROTECCIÓ de les urbanitzacions de Vallirana	Superfície (Ha)	Cost RSU especials (15 €/ha) (IVA inclòs)
LLEDONER	19,84	297,60
PINATELLA	11,00	165,00
PENYA FORCADA	2,18	32,70
PLA DEL PÉLAG*	4,84	72,60
BASSIOLES	9,92	148,80
CAN JULIÀ	9,37	140,55
SOLANA**	19,83	297,45
SOLEIA	1,02	15,30
VALLIRANA PARC	12,47	187,05
SELVA NEGRA	2,93	43,95
LLIBRA CASANOVA	2,93	43,95
PINARS	5,63	84,45
INTERCLUB	3,80	57,00
MIRADOR	6,23	93,45
VALL DEL SOL	7,47	112,05
CAN ROVIRA	1,29	19,35
CAN BATLLE	3,10	46,50
MAS DE LES FONTS	4,37	65,55
Totals	128,22	1.923,30

ANNEX 1.4. DEL PCAP - OLIS I LUBRICANTS RESPECTUOSOS AMB EL MEDI

OLIS I LUBRICANTS	
MILLORA PUNTUABLE	
CONTRACTE, AMB L'ÚS	
OLI LUBRICANT CADENES MOTOSERRA	
Cost oli convencional mineral (€/litre)	4,00
Cost oli ecològic (€/litre)	9,60
Estimació consum en tasques forestals (l/ha)	8,00
Superfície manteniment a tractar (ha)	128,22
Superfície estimada de tales per millores i 2 re-obertures (15 % de la superfície en ha)	19,23
Sobrecost per ús d'oli ecològic (€)	861,41
OLI MOTORS 2 TEMPS	
MOTOSERRES	
Cost oli convencional mineral (€/litre)	14,90
Cost oli ecològic (€/litre)	25,00
Estimació consum en tasques forestals, especialment tales (l/ha)	0,25
Superfície manteniment a tractar (ha)	128,22
Superfície estimada de tales per millores i 2 re-obertures (15% de la superfície en ha)	19,23
Sobrecost per ús d'oli ecològic (€)	48,56
DESBROSSADORES	
Cost oli convencional mineral (€/litre)	14,90
Cost oli ecològic (€/litre)	25,00
Estimació consum en tasques forestals, especialment estassades (l/ha)	1,00
Superfície manteniment a tractar (ha)	128,22
Sobrecost per ús d'oli ecològic (€)	1.295,03
TOTAL SOBRECOST PER ÚS D'OLIS RESPECTUOSOS AMB EL MEDI	2.205,00

Font: Catàlegs mercat i professionals del treball forestal

CRITERIS DETERMINACIÓ LUBRICANTS ECOLÒGICS
Decisió UE 2018/1702 de la Comissió de 8/11/2018 per la que s'estableixen els criteris de l'etiqueta ecològica de la UE
Art. 1.a. Lubricants a pèrdua total (total loss lubricants -TLL-) MOTOSERRES amb lubricació d'espasa i la
Art. 1.b. Lubricants a pèrdua parcial (partial loss lubricants -PLL-) MOTORS DE 2 TEMPS
Criteri 1) Substàncies excloses o restringides
Criteri 2) Toxicitat aquàtica
Criteri 3) Biodegradabilitat/potencial bioacumulació
Criteri 4) Ingredients renovables
Criteri 5) Envasos i embalatges
Criteri 6) Característiques tècniques mínimes. Motors 2 temps ISO 1 3738 (EGD). Motoserres amb Assaig KWF, versió 2017