M E M Ò R I A V A L O R A D A

REHABILITACIÓ COBERTA
ANTIC ESCORXADOR SANT QUIRZE DE BESORA

Miquel Grifell Suárez. Tècnic municipal

Gener2025

El municipi de Sant Quirze de Besora té una extensió de 8,1 km2 i una població de 2.167 habitants (2019). Pertany a la comarca d'Osona, subcomarca del Bisaura. El municipi se situa al peu de la carretera de Vic a Ripoll, per sobre de La Plana de Vic. L'eix fluvial és el Ter, que recull les aigües dels diversos torrents que baixen de les muntanyes. La serra de La Cogulera, el Puig Bofí i el Pla del Revell són els tres relleus més importants.

En el casc urbà es troba situat l'antic escorxador a la vora esquerra aigües avall del Riu Ter, amb adreça al Passeig del Ter 10.

ESTAT ACTUAL

L'antic escorxador, avui magatzem de la brigada municipal de l'ajuntament és un edifici aïllat.

Edificat amb amb parets de càrrega i coberta d'encavallades amb bigueta autorresitent amb solera ceràmica i teula plana.

L'estat actual de la coberta, en quan a material de cobertura, és deficient amb degoters habituals i amb la solera ceràmica trencada en diferents zones.

PROPOSTA

Es pretén dur a terme el canvi de teula així com de solera ceràmica, dotant alhora d'aïllament la coberta en previsió de futur, per a una possible utilització com a altre equipament municipal.

La coberta serà de panell sanwitx amb aïllament de 10 cm de poliuretà. La pnaxa exterior de color girs o granatosa lacada i grecada, en l'interior lacada blanca.

SUPERFÍCIE D'OBRA

La superfície d'obra és de 280m2. aproximades de planta i amb un total de 300m2. tenint en compte el factor de pendent de coberta.

PRESSUPOST I TERMINI D'EXECUCIÓ

L'actuació a dur a terme s'estima en 51.298'21€ d'execució material (PEM), amb el 6% de benefici industrial (BI) i el 13% de despeses generals (DG), ascendeix el pressupost abans d'IVA a 61.044'87€ i a 73.864'29€ IVA inclòs.

El termini d'execució es preveu en 4 mesos per l'execució de les obres en la seva totalitat.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

CASC URBÀ SANT QUIRZE DE BESORA

EMPLAÇAMENT ANTIC ESCORXADOR

COBERTA

FAÇANA PRINCIPAL ANTIC ESCORXADOR

FAÇANA PRINCIPAL I LATERAL ANTIC ESCORXADOR

SUPERFÍCIE DE COBERTA

AMIDAMENTS

MEDICIONS

		UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT

CAPÍTULO 01 ENDERROCS

01.01	**m Arrenc.,carener .man.,càrrega manual**						
	Arrencada de carener amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclòs transport a abocador						
	carener existent	52				52,00	
							52,00
01.02	**m2 Arrenc.,teulesm.man.,càrrega manual**						
	Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclòs transport a abocador						
	coberta	300				300,00	
							300,00
01.03	**m2 Arrenc solera ceràmica**						
	Arrencada de solera ceràmica existent, carrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclòs transport a abocador						
	coberta	300				300,00	
							300,00
01.04	**m Enderroc,biga o bigueta,fusta,m.man.,càrrega manual**						
	Enderroc de biga en mal estat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclòs transport a abocador						
	v.o	10	6,00			60,00	
							60,00
01.05	**u Extacció de remats, aiguafons i canals**						
	Extracció de remats, aiguafons, canals baixants i altres elements, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclòs transport a abocador						
	partida alçada	1				1,00	
							1,00

MEDICIONS

		UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT

CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA

02.01	**u**	**Possible reforç d'encavallades**					
	Reforç amb perfil laminat tipus passamà en env¡cavallades, totalment instal·lat.						
	v.o	1				1,00	
							1,00
02.02	**m**	**Possibles bigues autorresistents de substitució**					
	De bigues autorresitents de cantell igual a les existents, per a possible substitució de les que presentin mal estat. Totalment col·locades.						
	v.o	10	6,00			60,00	
							60,00

MEDICIONS

		UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT

CAPÍTULO 03 COBERTA

03.01 **m2 Coberta de pannell sanwitx**

Teulada depannell sandwitx granatos o gris d'acabat, amb 12 cm. d'aillament de poliuretà i xapa lacada blanca interior. Totalment acabat.

coberta		300				300,00	
							300,00

03.02 **m Carener de planxa**

Carener de planxa totalment col·locat

coberta		52				52,00	
							52,00

MEDICIONS

		UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT

CAPÍTULO 04 ALTRES

04.01 **m** **Canal alumini**

Subministrament i instal·lació de canal de planxa d'alumini lacat circular de 110 mm. de diàmetre, col·locada amb anclatges a la coberta. Inclou fixació dels suports a la coberta, solapaments, remats laterals, segellat de juntes intermitges i connexions amb els baixants.

perímetre coberta	82					82,00	
							82,00

04.02 **m** **Baixant alumini**

Subministrament i col·locació de baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, format amb tub d'alumini de diametre 90 mm., instal·lat vist per l'exterior de la façana. Inclou abraçadores de fixació al suport, i connexions a la xarxa general.

cantonades	5	6,00				30,00	
							30,00

04.03 **m** **Remats i aiguafons**

Subministrament i col·locació de remats perímetrals de coberta, aiguafons, remats de xemeneies,...format amb planxa d'alumini. Totalment instal·lats.

perímetre coberta	82					82,00	
aiguafons	10					10,00	
altres	5					5,00	
							97,00

04.04 **u** **Apuntalament previ**

Apuntalament previ de plantes inferiors en cas necessàri.

	1					1,00	
							1,00

04.05 **pa** **Mesures de seguretat i salut**

Mesures de seguretat i salut en obra, segons estudi de seguretat i salut.

	1					1,00	
							1,00

PRESSUPOST PER CAPÍTOLS

PRESSUPOST

		QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPÍTULO 01 ENDERROCS			
01.01	**m Arrenc.,carener .man.,càrrega manual**			
	Arrencada de carener amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclòs transport a abocador			
		52,00	1,04	54,08
01.02	**m2 Arrenc.,teulesm.man.,càrrega manual**			
	Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclòs transport a abocador			
		300,00	9,10	2.730,00
01.03	**m2 Arrenc solera ceràmica**			
	Arrencada de solera ceràmica existent, carrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclòs transport a abocador			
		300,00	8,00	2.400,00
01.04	**m Enderroc,biga o bigueta,fusta,m.man.,càrrega manual**			
	Enderroc de biga en mal estat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclòs transport a abocador			
		60,00	12,90	774,00
01.05	**u Extacció de remats, aiguafons i canals**			
	Extracció de remats, aiguafons, canals baixants i altres elements, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclòs transport a abocador			
		1,00	640,00	640,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 ENDERROCS			**6.598,08**

PRESSUPOST

		QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA			
02.01	**u Possible reforç d'encavallades**			
	Reforç amb perfil laminat tipus passamà en env¡cavallades, totalment instal·lat.			
		1,00	865,73	865,73
02.02	**m Possibles bigues autorresistents de substitució**			
	De bigues autorresitents de cantell igual a les existents, per a possible substitució de les que presentin mal estat. Totalment col·locades.			
		60,00	37,05	2.223,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA.....			**3.088,73**

PRESSUPOST

		QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPÍTULO 03 COBERTA			
03.01	**m2 Coberta de pannell sanwitx**			
	Teulada depannell sandwitx granatos o gris d'acabat, amb 12 cm. d'aillament de poliuretà i xapa lacada blanca interior. Totalment acabat.			
		300,00	94,54	28.362,00
03.02	**m Carener de planxa**			
	Carener de planxa totalment col·locat			
		52,00	20,95	1.089,40
	TOTAL CAPÍTULO 03 COBERTA.....			**29.451,40**

PRESSUPOST

		QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPÍTULO 04 ALTRES			
04.01	**m Canal alumini**			
	Subministrament i instal·lació de canal de planxa d'alumini lacat circular de 110 mm. de diàmetre, col·locada amb anclatges a la coberta. Inclou fixació dels suports a la coberta, solapaments, remats laterals, segellat de juntes intermitges i connexions amb els baixants.			
		82,00	55,00	4.510,00
04.02	**m Baixant alumini**			
	Subministrament i col·locació de baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, format amb tub d'alumini de diametre 90 mm., instal·lat vist per l'exterior de la façana. Inclou abraçadores de fixació al suport, i connexions a la xarxa general.			
		30,00	50,00	1.500,00
04.03	**m Remats i aiguafons**			
	Subministrament i col·locació de remats perímetrals de coberta, aiguafons, remats de xemeneies,...format amb planxa d'alumini. Totalment instal·lats.			
		97,00	50,00	4.850,00
04.04	**u Apuntalament previ**			
	Apuntalament previ de plantes inferiors en cas necessàri.			
		1,00	300,00	300,00
04.05	**pa Mesures de seguretat i salut**			
	Mesures de seguretat i salut en obra, segons estudi de seguretat i salut.			
		1,00	1.000,00	1.000,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 ALTRES			**12.160,00**
	TOTAL.....			**51.298,21**

RESUMEN		EUROS	%
ENDERROCS		6.598,08	12,86
ESTRUCTURA		3.088,73	6,02
COBERTA		29.451,40	57,41
ALTRES		12.160,00	23,70
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		**51.298,21**	
13,00% Gastos generales	6.668,77		
6,00% Beneficio industrial	3.077,89		
SUMA DE G.G. y B.I.		9.746,66	
21,00% I.V.A.		12.819,42	
		73.864,29	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		**73.864,29**	

EL CONTRACTISTA