



Ajuntament de Portbou

ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió Ordinària de Junta de Govern Local de data 25 de novembre de 2025

Expedient: X2025001024
Assumpte: *Adjudicació de l'alienació de bé patrimonial (habitatge) situat al Carrer Méndez Núñez núm. 22 3r 2a del municipi de Portbou (fitxa 129, epígraf GR/31/A1).*

ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- Mitjançant providència de l'Alcaldia del dia 01/08/2025 es va considerar avinent la incoació del procediment d'alienació de l'habitatge ubicat al carrer Méndez Núñez núm. 22 3r 2a del (fitxa 129, epígraf GR/31/A1), amb l'obertura de l'expedient administratiu X2025001024, en el que hi consten incorporats els següents documents:

- Nota simple del registre de la propietat de Figueres de la finca 4460.
- Escriptura de divisió horitzontal de l'edifici de 29/08/2003.
- Certificat d'inscripció a l'inventari municipal.
- Informe per a la transmissió d'habitatge usat (cèdula d'habitabilitat).
- Qualificació energètica de l'edifici i informe de despesa energètica.
- Informe del tècnic municipal amb l'apreuament de l'immoble per un valor de 81.048,00€.
- Informe del secretari municipal informant favorablement l'alienació.
- Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

Segon.- En sessió ordinària de Junta de Govern Local celebrada el dia 23/09/2025, s'aprova l'expedient d'alienació del bé patrimonial i el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que ha de regir el procediment de licitació mitjançant subhasta.

Tercer.- En data 16/10/2025 va ser publicat l'anunci de licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, finalitzant-se el període de presentació d'ofertes el dia 31/10/2025. La Mesa de contractació es reuneix els dies 12/11/2025 i 13/11/2025 i procedeix a la obertura dels sobres digitals presentats:

Data	Hora	Núm. De registre	Interessat/da	DNI	Garantia provisional	Oferta econòmica
29/10/2025	11:29	E20250002893	ANA MARIA MACH CESTERO	***485***	No constituïda.	Descartada per no reunir els requisits de participació.
31/10/2025	13:27	E2025002918	EVA MARIA ROLDAN LAGUNA	***634**	4.052,40 €	83.000,00 €

La Mesa de contractació descarta l'oferta presentada per la Sra. Mach Cestero per no constituir garantia provisional, per tant, no complia amb els requisits de participació, d'acord amb la Clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives (PCAP). Així mateix, proposa a la Sra. Eva Maria Roldán Laguna per a l'adjudicació del contracte.

En data 17/11/2025, el President de la Mesa requereix a la Sra. Roldán Laguna (registre de sortida núm. S2025002265) l'acreditació de trobar-se al corrent de pagament de les







Ajuntament de Portbou

obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. El mateix dia, la Sra. Roldán Laguna respon al requeriment aportant els documents acreditatius (registre d'entrada núm. E2025003030).

FONAMENTS DE DRET:

- ❖ Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- ❖ Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- ❖ Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- ❖ Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- ❖ Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. (TRLRHL).
- ❖ Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRL).
- ❖ Decret de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (RPEL).

RESOLUCIÓ:

La competència d'aquest contracte correspon a la Junta de Govern Local d'acord amb la delegació acordada per Decret de l'Alcaldia núm. 2025DECR000109 de 12/03/2025, per la qual cosa, aquest òrgan col·legiat pren l'adopció del següent ACORD:

Primer.- ADJUDICAR a la Sra. Eva Maria Roldán Laguna, amb DNI ***634***, l'alienació del bé patrimonial (habitatge) ubicat al carrer Méndez Núñez núm. 22 3r 2a del (fitxa 129, epígraf GR/31/A1), amb referència cadastral núm. 3473501EG1937S0012YK, inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, finca 4460, tom 3328, llibre 89, foli 21; d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i l'oferta econòmica presentada.

Segon.- FORMALITZAR en escriptura pública el contracte de compraventa a la Notaria de Llançà, en el termini de quinze dies hàbils següents a la data en què es realitza la notificació de l'adjudicació a les persones licitadores, sempre i quan hi hagi disponibilitat per part de la notaria, motiu pel qual l'Ajuntament podria prorrogar unilateralment aquest termini.

Tercer.- INDICAR que el pagament de la part restant del preu, desglossat a continuació, es realitzarà mitjançant ingressos o transferència a la Tresoreria Municipal, en el moment de la signatura de l'escriptura pública:

Preu segons oferta econòmica presentada	83.000,00 €
Garantia provisional a deduir	4.052,40 €
Part restant del preu a ingressar	78.947,60 €

Quart.- RECORDAR les obligacions de la persona adjudicatària segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP):

a) Abonar el preu ofert per la compra de la finca en els termes previstos en el present Plec.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
21ee1a9e-2abd-418a-9f18-cbe7c86dd696
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171387_2025_33413691
Data d'impressió: 26/11/2025 10:08:31
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- JAUME PARÉS IGLESIAS (TCAT) (Secretari - Interventor), 26/11/2025 06:59
2.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 26/11/2025 07:47



Ajuntament de Portbou

- b) Fer-se càrrec de les despeses notarials, registrals i fiscals pròpies de la transmissió.
- c) Abonar tots els tributs i despeses que puguin meritarse en relació amb la titularitat de la finca.
- d) Acceptar el títol de propietat de l'Ajuntament de Portbou i la superfície real de la finca objecte de compravenda, amb independència de la superfície que resulti del Registre de la Propietat o del Cadastre.
- e) Acceptar que, als efectes de la transmissió, és d'aplicació el que disposa l'article 1471 del Codi civil espanyol, respecte a les vendes fetes a preu alçat, és a dir, que no es produirà un augment o disminució de preu encara que resulti major o menor cabuda dels metres o número expressats en el contracte.
- f) Acceptar la vigent normativa urbanística de la finca.
- g) Acceptar i conèixer l'estat físic i jurídic en què es troba la finca en el moment de la licitació.
- h) Comparèixer davant notari per formalitzar l'escriptura pública de compravenda el dia, hora i en el lloc que convingui l'Ajuntament.
- i) Inscriure la transmissió de la finca en el Registre de la Propietat de Figueres i de comunicar el canvi de titularitat dels terrenys en el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària (Cadastre) de Girona.
- j) Qualsevol altra obligació que resulti de les clàusules d'aquest Plec o de les disposicions legals o reglamentàries d'aplicació.

Cinquè.- PUBLICAR aquest acord a la Plataforma de Contractació.

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per **UNANIMITAT** aprovat per 4 vots a favor (Gael Rodriguez Garrido, Rafael Díaz Ruiz, Monica Diaz Piferrer, Cristina Gracia Reboso)

Ho signo
L'Alcalde,

GAEL RODRÍGUEZ GARRIDO

Ho certifico
El Secretari-interventor,

JAUME PARÉS IGLESIAS

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT