



**AJUNTAMENT
DE BESCANÓ**

Núm. Exp: 1403-2025-1613 / CONTRACTACIÓ

Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 116 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) en relació amb l'article 28 LCSP, s'emet el present informe per tal de justificar la necessitat i idoneïtat del contracte de serveis de neteja d'equipaments i edificis municipals de l'Ajuntament de Bescanó.

L'article 63.3 LCSP estableix com a documentació a publicar, entre d'altra, la memòria justificativa de la necessitat, idoneïtat i eficàcia del contracte, insuficiència de mitjans i justificació del procediment utilitzat.

1.- Necessitat de contractar i insuficiència de mitjans

De conformitat amb l'article 28 LCSP s'informa que l'Ajuntament de Bescanó es titular d'un conjunt d'immobles i equipaments adscrits a la prestació de les funcions que li son pròpies, el que suposa que l'Ajuntament s'ha de fer càrrec del manteniment integral d'aquests espais, el que inclou la neteja dels mateixos.

Atès que, al llarg dels últims anys, el servei de neteja s'ha vist alterat en motiu de les mesures excepcionals que es van haver d'adoptar pel Covid, així com pel fet que s'han anat incorporant nous equipaments i prestacions al servei; es fa del tot necessari regularitzar el servei mitjançant una licitació que inclogui tots els immobles i equipaments que actualment són objecte del servei de neteja (que tindran el caràcter de feines ordinàries), així com realitzar una previsió d'hores per destinar-les a l'eventual incorporació de nous equipaments i imprevistos o neteges especials.

Tanmateix, l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials que es requereixen pel desenvolupament de les tasques de neteja en el grau i intensitat adequats, com són la maquinària, eines, instruments, mitjans auxiliars i productes específics propis d'aquesta activitat, i no hi ha previsió pressupostària per realitzar aquesta inversió.

En data 30 de setembre de 2025 el Ple de l'Ajuntament de Bescanó va acordar aprovar els plecs i iniciar el procés de licitació del servei de neteja d'equipaments i edificis municipals de l'Ajuntament de Bescanó. El termini per a presentar proposicions va finalitzar en data 20 d'octubre de 2025 sense que s'hagués presentat cap oferta, motiu que propicia a declarar el procediment de licitació desert i concloure la tramitació de l'expedient 1403-2025-1166. Atès el context, segueix resultant necessària, idònia i

Plaça Joan Maragall, 3- 17162 Bescanó Tel.972440005- A/ e:ajuntament@bescano.cat

Signatura 1 de 1
Xavier Vinyoles Compta
22/10/2025
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	a2af750021bf4b4a86c519f63891880a001
Url de validació	https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**AJUNTAMENT
DE BESCANÓ**

eficient la contractació esmentada, malgrat que s'hagi de revisar i redimensionar el contracte (si escau).

2.- Benefici de l'externalització

El servei de neteja és una prestació recurrent que, externalitzada a través d'un contracte de serveis per empreses especialitzades, s'aconsegueix eficiència en el servei i no es carrega l'Ajuntament amb despeses estructurals.

3.- Procediment de licitació

El procediment de licitació es l'obert harmonitzat atès que el valor estimat del contracte supera l'import establert a l'article 22.1.b) LCSP.

4.- Divisió en lots

L'article 99.3 de la LCSP estableix que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

Es proposa a l'òrgan de contractació la no divisió en lots de la licitació pels següents motius:

- La divisió de les prestacions incloses en aquest contracte (serveis de neteja dels edificis de titularitat municipal) suposaria una major dificultat en la coordinació d'aquestes prestacions, a l'existir diversos interlocutors amb diverses dinàmiques de treball, sense que existeixi una diferència essencial en els treballs previstos en aquest.
- Podria provocar un greuge comparatiu entre diferents edificis i dependències municipals en funció de les millors o pitjors ofertes dels adjudicataris dels diferents lots.
- La prestació del servei en un únic lot no només suposa una millora en la coordinació del servei sinó que permet optimitzar els recursos humans i materials que s'aplicaran a l'execució del mateix, al poder adaptar la destinació d'aquests recursos a les necessitats concretes del servei (amb reforços de personal o material).

Plaça Joan Maragall, 3- 17162 Bescanó Tel.972440005- A/ e:ajuntament@bescano.cat

Signatura 1 de 1
Xavier Vinyoles Compta
22/10/2025
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	a2af750021bf4b4a86c519f63891880a001	
Url de validació	https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



**AJUNTAMENT
DE BESCANÓ**

- El volum i import global de la contracta no perjudica a possibles licitadors pel fet de la no divisió en lots i es garanteixen igualment els principis de concurrència i de participació de les petites i mitjanes empreses.

5.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el servei de neteja periòdica i ordinària dels equipaments i edificis municipals de l'Ajuntament de Bescanó.

Codi CPV: 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis

L'Ajuntament de Bescanó actualment té diferents edificis i dependències amb una tipologia i ús molt diferenciat:

EQUIPAMENT	ADREÇA
CEIP Dr. Sobrequés	Plaça de les Nacions, 8
Mòduls CEIP Dr. Sobrequés	Plaça de les Nacions, 8
Educació infantil CEIP Dr. Sobrequés	Plaça de les Nacions, 8
Gimnàs CEIP Dr. Sobrequés (Educació infantil)	Plaça de les Nacions, 8
Centre d'Atenció Primària	Plaça Joan Maragall, 3
Local Social d'Estanyol	Nucli Estanyol
Teatre municipal	Carrer Major, 29
Marquesina Autobus	Carrer Major
Cementiri municipal	Carrer de Sant Sebastià
Hotel Entitats	Carrer de Dalt, 12
Pavelló Poliesportiu	Passeig la Torre
Bibliojocs	Plaça de les Nacions, 12
Biblioteca Josep Fontbernat	Plaça de les Nacions, 10
Local social Montfullà	Carrer del Camí Ral
Llar d'infants Bescanonins	Carrer Josep Pla, 2

Plaça Joan Maragall, 3- 17162 Bescanó Tel.972440005- A/ e:ajuntament@bescano.cat

Signatura 1 de 1
Xavier Vinyoles Compta
22/10/2025
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació a2af750021bf4b4a86c519f63891880a001

Url de validació <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**AJUNTAMENT
DE BESCANÓ**

Llar d'infants El Carrilet	Carrer Canigó
Camp de Futbol	Passeig la Torre, 1
Bar del Camp de Futbol	Passeig la Torre, 1
Pista de Tennis	Carrer de Santa Anna
Llar de jubilats	Carrer de la Torre, s/n
Sala Polivalent 8 de març	Carrer Canigó
Local Social Mas Llunès	Carrer del Montsià, 2
Rectoria de Vilanna	Vilanna
Magatzem Brigada municipal	Passeig la Torre
Oficina Porta a Porta	Carrer Coromina, 41
Estació de Bescanó (Carrilet)	Passeig del carrilet
Espai la Torre	Passeig de la Torre, 9
Aules la Plaça	La Plaça, 4
Local Social Vilanna	Vilanna
Museu Etnològic	Carrer del Ter, 3

6.- Termini del contracte

El contracte es preveu per una durada inicial de 2 anys, prorrogable per dos anys més.

Per tots els motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència.

Bescanó, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde,

Xavier Vinyoles i Compta

Plaça Joan Maragall, 3- 17162 Bescanó Tel.972440005- A/ e:ajuntament@bescano.cat

Signatura 1 de 1
Xavier Vinyoles Compta
22/10/2025
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació a2af750021bf4b4a86c519f63891880a001

Url de validació <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

