



RESOLUCIÓ D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT / MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE L'ESTABULARI DEL CAMPUS DE BELLVITGE

EXPEDIENT 2025/108

En data 26 de juny de 2025, des de l'Oficina de Contractació s'inicia la tramitació d'expedient 2025/108, per a la contractació de les obres de reforma del sistema de climatització de l'estabulari del Campus de Bellvitge, vista la proposta d'incoació del director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals, de la Universitat de Barcelona, de 26 de juny de 2025.

a) Descripció de l'objecte del contracte i tipologia del contracte, lots i CPV

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres per a la substitució de tots els climatitzadors i els recuperadors, de l'estabulari del Campus de Bellvitge, d'acord amb el que es descriu en el projecte executiu aprovat en data 4 de juliol de 2025.

El projecte inclou principalment les següents actuacions:

- Substitució de tots els climatitzadors de la sala tècnica de la coberta.
- Substitució dels recuperadors entàlpics.
- Substitució de tota la xarxa de conductes de la coberta (no dels espais interiors).
- Instal·lació de nou subquadre elèctric de climatització.
- Instal·lació de comportes de regulació per sectoritzar la xarxa de conductes de retorn per millorar els cabals dels espais interiors.
- Integració dels equips al sistema de control de l'edifici.
- Desmuntatge de tots els equips substituïts.
- Connexions de canonades de clima, de vapor per humectar i elèctriques dels nous equips instal·lats.

La contractació esmentada té la consideració de contracte d'obra atès que el seu objecte es troba comprès en l'article 13, i a l'annex I, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Lots

No procedeix la divisió en lots, en tant que l'obra de la instal·lació de climatització constitueix una unitat indivisible. La divisió en lots resultaria innecessària i ineficient, a l'efecte de satisfer les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte.

CPV

45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

b) Descripció de la necessitat a cobrir i motius que justifiquin la contractació

Els espais interiors de l'estabulari del Campus Bellvitge necessiten unes condicions de temperatura i d'humitat molt estrictes durant tot l'any i amb el sistema de climatització actual, no es compleixen aquests requisits, sobretot en quant a la humitat relativa i les renovacions. Aquest fet és degut principalment a l'envelliment i el deteriorament que tenen els climatitzadors de l'estabulari que estan instal·lats a la coberta.

Aquests climatitzadors són de l'any 2001 i des de llavors, han estat funcionant permanentment tots els dies de l'any, motiu pel qual tenen un estat molt precari. Una altra instal·lació que tampoc està donant el rendiment adequat és la recuperació de l'aire d'entrada als climatitzadors, provocant que les condicions de temperatura i humitat interiors requerides no siguin assolibles.



Amb aquesta contractació, es reformarà tot el sistema de climatització millorant les condicions d'aquest espai.

c) Durada del contracte / termini d'execució i pròrrogues

Durada:

El termini d'execució de les obres es preveu en un màxim de 175 dies naturals (25 setmanes), a comptar des de l'endemà o primer dia hàbil següent, de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

Tenint en compte que es tracta d'una actuació que afecta la climatització de l'edifici, es podrà adaptar la data d'inici a l'època de l'any en què es pugui deixar l'edifici sense aquest servei. També, caldrà tenir present que els treballs s'efectuaran de manera que interfereixi el mínim possible amb el funcionament dels espais, podent-se realitzar, en determinades fases de l'obra, fora de l'horari normal i de manera discontinua. En aquest sentit, caldrà que els treballs es facin de manera coordinada amb el centre.

Pròrrogues:

No es preveuen pròrrogues de contracte.

L'òrgan de contractació podrà acordar l'ampliació del termini d'execució del contracte per causes justificades no imputables al contractista.

d) Dades econòmiques

1. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és de 865.772,27 euros (IVA exclòs)

2. Pressupost base de licitació

Base imposable	IVA Tipus: 21%	TOTAL
865.772,27 €	181.812,18 €	1.047.584,45 €

La base imposable s'ha calculat tenint en compte que 727.539,73 € corresponen al pressupost d'execució material, 94.580,16 € a despeses generals i 43.652,38 € al benefici industrial.

3. Existència de crèdit

Autorització de la despesa número 300183374, de data 26/6/2025

Centre Gestor	Posició pressupostària	Fons	Projecte	Import
38180001485000	D/614000100/C2025A/G00	G1IN0CCIT1	IN0CCIT1	865.772,27 €

Despesa tramitada com a actuació de recerca

Aprovada la despesa per part del Consell Social de la Universitat de Barcelona, en data 22 de juliol de 2025

4. Pluriennal

No hi ha despesa pluriennal



5. Finançament/projecte

PIU

e) Proposta de tramitació i procediment

Aquest expedient es tramitarà per via ordinària i procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

D'acord amb allò que disposen els articles 73 i 181 de l'Estatut de la Universitat de Barcelona

Queda justificada la necessitat de celebrar la contractació de obres de la reforma del sistema de climatització de l'estabulari del Campus de Bellvitge, a tal efecte

RESOLC

1. Incoar l'expedient 2025/108, per les obres de la reforma del sistema de climatització de l'estabulari del Campus de Bellvitge.
2. Ordenar la seva tramitació per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i via ordinària.

Barcelona,

Joan Guàrdia Olmos
Rector de la Universitat de Barcelona
Òrgan de Contractació

Contra aquesta resolució els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, de conformitat amb l'establert a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant, i de forma prèvia a la via judicial, els interessats poden optar per interposar un recurs de reposició, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acte impugnat, en base a l'establert a l'article 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de les administracions públiques. Interposat l'esmentat recurs, en cap cas es suspendrà l'execució de l'acte impugnat. Fins que no recaigui resolució expressa o presumpta del recurs de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu.