



INFORME TÈCNIC PER A L'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DEL MERCAT MUNICIPAL EXPEDIENT AUM 2025 64

Jose Antonio Fernández Varo, Responsable de Manteniment d'Instal·lacions Municipals, en relació a la necessitat d'informar per l'adjudicació del contracte servei de conservació i manteniment de les instal·lacions de les cambres frigorífiques del Mercat Municipal, informa per part dels serveis tècnics als serveis de contractació el següent:

Antecedents

A petició dels serveis jurídics, sol·liciten informe tècnic de valoració de les ofertes presentades pel procediment indicat a la capçalera de l'informe. Es presenten les següents empreses:

1. Central Industrial del Fred s.l. (endavant GRUP CIF)

Fets

1.- El dia 31 de Juliol de 2025 es procedeix a l'examen de l'oferta presentada.

2.- Valoració

A continuació es detalla la valoració dels elements de negociació del contracte:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran en forma decreixent, d'acord amb la ponderació que es detalla:

Oferta econòmica	60
Altres criteris subjecte a valoració automàtica de millores a realitzar	40
TOTAL	100

OFERTA ECONÒMICA:

La millor oferta es valorarà amb un màxim de 60 punts, d'acord amb la fórmula següent:

$$\frac{\text{Tipus de licitació – oferta valorada}}{\text{Tipus de licitació – millor oferta}} \times \text{Puntuació màxima atorgada pel criteri preu}$$



ALTRES CRITERIS SUBJECTE A VALORACIÓ AUTOMÀTICA DE MILLORES A REALITZAR:

Serán avaluades fins a un màxim de 40 punts, de manera:

Es preveu una puntuació per *les millores quantitatives*, amb un màxim de **40 punts** repartits de la següent manera:

MILLORA	PUNTUACIÓ
B.1: Percentatge de baixa a aplicar als preus del Banc BEDEC ITEC (vigent) Edificació materials manteniment correctiu.	Fins a 6 punts
B.2: Percentatge de baixa a aplicar als preus de venda al públic (PVP) de catàlegs de fabricants de materials manteniment correctiu.	Fins a 6 punts
B.3 Valor de la franquícia sobre els materials per manteniment correctiu	Fins a 6 punts
B.4 Equips portàtils de fred (Arcons/Congeladors)	Fins a 22 Punts

B.1) Percentatge de baixa a aplicar als preus del Banc BEDEC ITEC (vigent) Edificació materials manteniment correctiu. **Puntuació de 0 a 6 Punts.**

$$PES_i = 0,25 * B_i \text{ (per a } B_i \leq 10\%)$$

$$PES_i = 6 + 0,0125 * (B_i - 10)$$

(per a $B_i > 10\%$)

On, B_i = % de baixa de l'oferta i a aplicar als preus del Banc BEDEC ITEC (vigent) Edificació

PES_i = puntuació obtinguda de l'oferta del % de baixa de l'oferta i a aplicar als preus del Banc BEDEC ITEC (vigent) Edificació

DADES B1	
$B1 \leq 10\%$	$0,25 * B1$
$B1 > 10\%$	$6 + 0,0125 * (B1 - 10)$

B.2) Percentatge de baixa a aplicar als preus de venda al públic (PVP) de catàlegs de fabricants de materials manteniment correctiu. **Puntuació de 0 a 6 Punts.**



$$PPV_i = 0,125 * B_i \text{ (per a } B_i \leq 20\%)$$

$$PPV_i = 6 + (B_i - 20)/60 \text{ (per a } B_i > 20\%)$$

On, B_i = % de baixa de l'oferta i a aplicar als preus PVP de catàlegs de fabricants de materials i equips.

PPV_i = puntuació obtinguda de l'oferta del % de baixa de l'oferta i a aplicar als preus de venda al públic (PVP) de catàlegs de fabricants de materials o equips.

DADES B2	
$BI \leq 20\%$	$PPVI = 0,125 * BI$
$BI > 20\%$	$6 + (BI - 20)/60$

**B.3) Valor de la franquícia sobre els materials per manteniment correctiu.
Puntuació de 0 a 6 Punts.**

En aquest apartat es valora la quantitat econòmica que l'empresa assumeix al seu càrrec (sense cap cost per L'Ajuntament de Sant Just Desvern) en les operacions de manteniment correctiu. Per sobre d'aquesta quantitat, l'empresa podrà facturar els materials, d'acord amb les indicacions del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Es tindran en consideració com a valors màxims i mínims a ofertar els següents:

Import màxim franquícia: 200 € (IVA no inclòs)

Import mínim franquícia: 50 € (IVA no inclòs)

El valor de la franquícia ofert no podrà ser superior o inferior a aquests valors. En cas que el licitador oferti un valor major es considerarà que ha ofert el valor màxim de franquícia. En cas que el licitador oferti un valor menor es considerarà que ha ofert el valor mínim de franquícia.

La puntuació es calcularà mitjançant la següent fórmula:

$$PFC_i = 6 * \frac{X_i - X_{\min}}{X_{\max} - X_{\min}}$$



PFCi = puntuació obtinguda de l'oferta de l'import de la franquícia de l'oferta i.

Xi= Import de la franquícia de l'oferta i.

Xmax = Import màxim de la franquícia (200 € IVA no inclòs)

Xmín= Import mínim de la franquícia (50 € IVA no inclòs)

DADES B3	
FRANQUICIA MIN B3	50,00 €
FRANQUICIA MAX B3	200,00 €
PUNTUACIÓ MAX	6,00

B.4) Equips portàtils de fred (Arcons congeladors). Puntuació de 0 a 22 Punts.

Equips portàtils de fred, Arcons/congeladors.

Els equips portàtils de fred que s'ofertin estaran a disposició del servei en les següents condicions:

- *El licitador posarà a disposició de l'Ajuntament per donar servei en situacions no previstes en el PPTP.*
- *Els equips de fred industrial (Congeladors/Arcons) serviran per cobrir incidències de fred industrial de les cambres frigorífiques del mercat Municipal fins que aquestes estiguin resoltes.*
- *El licitador es compromet a disposar d'aquests equips de fred industrial en un termini de 4 hores.*
- *S'oferirà el subministrament i muntatge congeladors tipus Arcó amb tapa de mides aprox. 1590 x 660 x 865mm d'alçada capacitat 427Lts.*

1.-El licitador no es compromet aportar equips portàtils Arcons/Congeladors de fred, **0 Punts.**

2.-El licitador aportarà al contracte, en cas de necessitat, un mínim de 6 equips Arcons/Congeladors de fred de 3 kW, **12 Punts.**

3.-El licitador aportarà al contracte, en cas de necessitat, un mínim de 8 equips Arcons/Congeladors de fred de 3 kW, **22 Punts.**



DADES B4	
OPCIÓ	PUNTS
1	0
2	12
3	22

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 48.494,88 € IVA no inclòs. Amb IVA 58.478,80 €.

Es desprèn de les ofertes realitzades per les diferents empreses la següent puntuació:



Ajuntament de
Sant Just Desvern

EMPRES A	OFERTA SENSE IVA A1	IVA	PREU OFERTAT A1 AMB IVA	%BAI XA	PUNTAUCI Ó A1	B1	PUNTUAC IÓ B1	B2	PUNTUACI Ó B2	B3	PUNTUAC IÓ B3	B4	PUNTUAC IÓ B4
GRUP CIF	48.000,00 €	10.080,00 €	58.080,00 €	1,02%	60,00	11,00 %	5,88	21 %	5,67	50,00 €	0,00	3	22



La puntuació total obtinguda es:

EMPRES A	TOTAL PUNTUACIÓ
GRUP CIF	93,55

Analitzant la temeritat obtenim:

A1 MÀXIM	25,00%
A1 OFERTA	1,02%
TEMERITA T	NO

Conclusions

Vist els resultats, l'empresa que obté la millor puntuació és GRUP CIF, amb un total de 93,55 punts. El preu d'adjudicació és de **48.000,00 € més 10.080,00 €** en concepte d'IVA.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.

José Antonio Fernández Varo

Enginyer tècnic. Responsable de Manteniment
d'Instal·lacions Municipals.

ÀREA DE POLÍTICA TERRITORIAL, HABITATGE i
MEDI AMBIENT.

Sant Just Desvern, a la data de la signatura digital.
Ref. AUM 2025 64 11