

RESOLUCIÓ DE LA CONSELLERA DELEGADA 8/2025

RELATIVA A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU, DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA FARGA, GEM,S.A. (EXP. X2025000048).

ATÈS que el Consell d'Administració de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA, en la sessió del dia 24 de juliol de 2025, va aprovar els acords que es transcriuen a continuació:

"(sic)...

PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat, per a la prestació del servei de manteniment preventiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels Edificis gestionats per La Farga, GEM,S.A. pels preus que hi figuren als esmentats plecs, i un termini total del contracte de 36 mesos, incloses dues pròrroques de 12 mesos.

SEGON.- NOMENAR responsables del contracte atesa l'àrea de la Societat a la que afecta, als Srs. Manuel Gaspar (Cap del Departament de Mobilitat), Juan José Domingo (Cap d'Unitat Logística i Manteniment) i Rubén Salcedo (Responsable Operatiu edifici de Mitjans i altres), els quals portaran a terme les funcions previstes en els plecs de clàusules i en la LCSP, tot de conformitat amb allò previst a l'article 62 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

TERCER.- DELEGAR al Gerent de la Societat Municipal, els acords de tramitació dels processos d'adjudicació, així com la formalització de la corresponent adjudicació i /o formalitzacions del contracte si fos el cas, donant compte en el seu moment al Consell d'Administració.

QUART.- FACULTAR expressament al Gerent de la Societat Municipal tan àmpliament com en dret sigui possible perquè iniciï i formalitzi quants documents públics i/o privats siguin necessaris per a la tramitació de l'esmentat expedient de contractació, donant compte en el seu moment al Consell d'Administració..."

ATÈS que en data 25 de setembre de 2025 es va procedir a l'obertura del Sobre 1 corresponent a la Declaració Responsable.

ATÈS que en data 7 d'octubre de 2025 es va procedir a l'obertura pública del Sobre 2 corresponent a la "Oferta Econòmica i altres referències avaluables automàticament", donant trasllat de tota la documentació econòmica inclosa pels licitadors als vocals de la Mesa que havien d'informar sobre els criteris de l'adjudicació.

VISTA l'acta emesa en data 24 de novembre de 2025 pels membres de la Mesa de Contractació proposant com a oferta més avantatjosa la presentada per la mercantil PONT FIRE S.L.

RESOLC:

PRIMER.- ADJUDICAR la contractació del servei de manteniment preventiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis gestionats per La Farga, GEM,S.A., a la mercantil **PONT FIRE, S.L.** amb NIF B-65663619 de conformitat amb els plecs de condicions aprovats pel Consell d'Administració el dia 24 de juliol de 2025 i l'oferta presentada per l'empresa en els següents termes:

A) Oferta econòmica

1. Preus unitaris pel manteniment preventiu/normatiu i servei 24 hores per centres:

- Preu unitari per revisió anual manteniment preventiu Edifici Oficines centrals i Centre Activitats La Farga (carrer Barcelona, 2).....**3.106,00 € Preu anual**
- Preu unitari per revisió anual manteniment preventiu Edifici Francesc Casbas.....**638,40 € Preu anual**
- Preu unitari per revisió anual manteniment preventiu Dipòsit Municipal de Vehicles de l'Hospitalet**248,80 € Preu anual**
- Preu unitari per revisió anual manteniment preventiu Oficines Carrer Mas 133**85,00 € Preu anual**

2. Preus de mà d'obra per serveis de manteniment correctiu i altres, en horari laborable diürn/nocturn i festius diürn/nocturn

- Preu unitari per hora dia laborable oficial de 1ª (dilluns a dissabte).....**34,00 € preu/hora**
- Preu unitari per hora dia laborable oficial de 1ª (dilluns a dissabte, nocturn).....**43,50 € preu/hora**
- Preu unitari per hora dia festiu. Oficial de 1ª (festius oficials i diumenges, diürn/nocturn).....**48,00 € preu/hora**

3. Llistat de preus unitaris màxims més habituals pel manteniment correctiu

Preus unitaris PCI

Llança BIE 25**32,50 €**
Llança BIE 45**46,80 €**

Vidre Armari BIE 25/45	28,80 €
Senyals medis extinció ISO A 210x297	8,50 €
Retimbrat extintor CO2 5 Kg.....	24,50 €
Retimbrat extintor CO2 10 Kg.....	58,47 €
Retimbrat extintor ABC 6	24,50 €
Retimbrat extintor ABC 25	108,84 €
Extintor Pols ABC 6 Kg	42,50 €
Extintor CO2 5 kg.....	70,56 €
Proba hidràulica manega 25/45 BIE.....	32,50 €

B) Altres referències avaluables automàticament

- Temps màxim de resposta en la prestació del servei urgent.....**40 minuts**
- Normes ISO (annexar certificats) :

9001.....	SI
14001.....	NO
45.001.....	NO

- Certificacions Cepreven (annexar certificats):

Instal·ladors de Sistemes d'Extinció automàtica per aigua: Ruixadors Risc Ordinari.....**NO**

Instal·ladors de Sistemes de Detecció automàtica d'incendis.....**NO**

Instal·ladors de Sistemes de control de fums i Sistemes de pressurització diferencial.....**NO**

Empreses Mantenidores de Sistemes d'Extinció Automàtica per aigua.....**NO**

Empreses Mantenidores de Sistemes de Detecció Automàtica.....**NO**

Empreses Mantenidores de Sistemes de Mitjans Manuals de.....**NO**

Protecció contra Incendis.....**NO**

SEGON.- PROCEDIR A SUBSCRIURE, si fos el cas, el contracte abans referit amb **POINT FIRE, S.L.** amb NIF B-65663619. El contracte s'ha de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, signat per les parts, i a tal efecte la Consellera Delegada de La Farga, fixarà amb el contractista adjudicatari la data de signatura del contracte, que en cap cas podrà ser superior a 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació definitiva. La manca de formalització del contracte comportarà els efectes previstos en l'article 153 de la LCSP. No es podran iniciar les prestacions del contracte sense haver procedit a la seva formalització.

TERCER.- PUBLICAR la present resolució a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

QUART- NOTIFICAR l'anterior acord a l'adjudicatari.

CINQUÈ.- TRASLLADAR la present resolució al Cap del Departament de Mobilitat, al Cap d'Unitat de Logística i Manteniment i al Responsable Operatiu edifici de Mitjans i altres, als efectes legals oportuns.

MARIA AURORA BAENA RUIZ
Consellera Delegada de LA FARGA, Gestió d'Equipaments Municipals, SA

L'Hospitalet, 25 de novembre de 2025