

Referència: **2024/00009292T**

INFORME - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE DE CONDICIONAMENT DE L'ESPAI DE CONNEXIÓ ENTRE L'AV. DEL PARLAMENT I L'AV. DE JOAN CARLES I AL SECTOR DE LA PEDRERA I L'ADEQUACIÓ DEL LOCAL SOCIAL

1. ANTECEDENTS

En data 10 d'abril de 2025, la Junta de Govern va aprovar inicialment el "Projecte de condicionament de l'espai de connexió entre l'Av. Joan Carles I i l'Av. del Parlament al sector de la Pedrera i l'adequació del local social", per l'import de 118.711,59 euros IVA inclòs i va autoritzar la despesa corresponent per a l'execució de les obres.

El projecte s'ha sotmès a informació pública pel termini de 30 dies amb anunci al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

En data 18 de juny de 2025, al no presentar-se cap al·legació en el període d'exposició pública, es va aprovar definitivament el projecte d'obra. Es va publicar anunci de l'aprovació definitiva al DOGC (núm. CVE-DOGC-A-25177015-2025) i BOP (núm. CVE BOP-2025_0_126_5912) el dia 3 de juliol de 2025.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

Actualment, la connexió entre l'Av. Joan Carles I i l'Av. del Parlament no està urbanitzada i es troba en mal estat de conservació a causa del desgast de l'ús diari i les inclemències meteorològiques.

Pels motius exposats anteriorment, es proposa realitzar les intervencions necessàries per renovar els materials de pavimentació per tal de millorar la connexió entre l'Av. Joan Carles I i l'Av. del Parlament, es dotarà l'espai de nou mobiliari urbà, es renovarà la jardineria combinant la vegetació de poca alçada amb l'arbrat existent, es millorarà l'evacuació de les aigües pluvials per tal d'evitar el mínim contacte amb el local i finalment es realitzarà una adequació puntual de les patologies del local social de la Pedrera.

L'àmbit d'actuació comprèn una superfície aproximada de 540,95 m².

Per l'execució de l'obra és necessària la col·laboració amb l'empresa Aigües de Blanes SA que durà a terme els treballs corresponents a l'obra de les infraestructures hidràuliques soterrades (aigua potable, sanejament i pluvials). L'empresa adjudicatària haurà de coordinar els treballs amb Aigües de Blanes SA perquè l'obra hidràulica requereix la seva participació per l'execució de l'obra civil corresponent.

La definició completa de les intervencions a realitzar es troba especificada al projecte bàsic i executiu redactat pel Sr. Xavier Cayuela Solano, arquitecte col·legiat al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya amb nº 32536/8.

Codis CPV:

45111200-0. Treballs de preparació i neteja de terreny.

45233161-5. Treballs de construcció de camins de vianants.

45233293-9. Instal·lació de mobiliari urbà.

3. DURADA DEL CONTRACTE

S'estableix un termini màxim d'execució de les obres de **5 mesos**, a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici d'obra.

L'acta de comprovació del replanteig i d'inici d'obra tindrà lloc en el termini màxim de 30 dies des de la signatura del contracte, prèvia presentació i aprovació del Pla de Seguretat i Salut.

Possibilitat de pròrrogues: No es preveu, excepte per causes imprevistes a justificar i acceptar per l'Ajuntament.

4. TIPUS DE CONTRACTE

Contracte d'obres.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no és susceptible de dividir en lots.

L'actuació comprèn una obra amb una finalitat concreta i delimitada tècnicament resultat d'un projecte bàsic i executiu que preveu executar-los de forma unitària. Per les seves característiques i tipologia, es conclou que la realització independent de les diferents prestacions mitjançant diversos contractistes dificulta des d'un punt de vista tècnic i constructiu la seva correcta execució i el resultat podria ser perjudicial per a l'Ajuntament.

L'obra requereix d'una acurada planificació i coordinació, que només es pot aconseguir amb un contractista principal que s'encarregui de tots els treballs, ja sigui amb personal propi d'estructura o subcontractant alguns treballs específics.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Per a l'elaboració del **pressupost d'execució material** (PEM) s'ha utilitzat un programa de pressupostos i les base de preus de referència BEDEC d'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció), així com la consulta de preus a empreses especialitzades en funció de l'actuació. Els preus de referència inclosos en les bases de preu contenen partides d'obra amb descripció d'aquesta, dels elements que la componen i poden descriure les particularitats de l'execució, així com la unitat i el criteri d'amidament. Aquests preus de referència recullen tipologies diverses de partides d'obra, amb un preu per unitat d'amidament (ut, ml, m², m³) depenent de la partida, que està format per material, mà d'obra, maquinària i mitjans auxiliars.

El projecte inclou els preceptius quadres de preus unitaris de materials, mà d'obra (incloent-hi especialitzacions per ram i categories professionals), maquinària i eines que formen les diverses partides, amb la justificació dels elements que formen cadascun dels preus.

El **valor estimat del contracte**, als efectes d'allò que disposen l'art. 101 i concordants de la LCSP, atès que no es preveuen modificacions és 90.222,54 euros IVA exclòs.

El **pressupost base de licitació**, als efectes d'allò que disposen l'art. 100 i concordants de la LCSP, determina el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir els licitadors que concorrin a la licitació.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el següent:

Pressupost d'execució material	75.817,26 euros
Despeses generals d'empresa (13 %)	9.856,24 euros
Benefici industrial (6 %)	4.549,04 euros
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	90.222,54 euros
IVA (21 %)	18.946,73 euros
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	109.169,27, euros

El capítol d'aigua potable, sanejament i pluvials serà executat per la mateixa empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua potable i sanejament al municipi (Aigües de Blanes SA), per la seva especificitat i la necessitat de connexions amb les xarxes existents sense afectacions a la prestació del servei, i l'import de 9.542,29 euros sense IVA queda fora de la licitació.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes en el Plec. L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el Plec i realment executats.

7. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

2025 - 12-151-60800.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ

Criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica (Fins a 100 punts)

A. Oferta econòmica. Fins a 80 punts

Es valorarà d'acord amb la formula següent:

$$P_i = 0,80 \times [100 - 100 \times (B_m - B_i)]$$

On:

$$B_m = \frac{PL - O_m}{PL}$$

$$B_i = \frac{PL - O_i}{PL}$$

Nomenclatura:

- P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,80 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).
- B_m és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i B_i és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.
- O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i".
- O_m és l'import de l'oferta menor.

- PL és el pressupost de licitació.

B. Reducció del termini d'execució. Fins a 5 punts.

Es podrà reduir el termini d'execució previst de **5 mesos** a partir de la data de l'acta de replanteig i d'inici d'obra, sempre que es justifiqui com es produirà aquesta millora del termini d'execució aportant un cronograma en el qual quedin reflectides les diferents tasques a realitzar.

El període màxim de reducció admissible a les ofertes és de 2 setmanes. La part d'aquesta reducció del termini d'execució que sobrepassi aquesta extensió màxima no serà valorada.

Es valorarà la reducció del termini d'execució d'obra, d'acord amb la taula següent:

Reducció en setmanes	Puntuació
1	2,50 punts
2	5 punts

C. Augment del període de garantia. Fins a 15 punts

Es podrà augmentar el període de garantia de les obres respecte al termini mínim previst de **12 mesos** sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

Es valorarà l'ampliació del termini mínim de garantia de l'obra, d'acord amb la taula següent:

Augment en anys addicionals	Puntuació
1	5 punts
2	10 punts
3	15 punts

9. CRITERIS D'OFERTA ANORMALMENT BAIXA

Es consideraran inicialment ofertes amb valors desproporcionats les proposicions en les qual es compleixen de forma acumulada els supòsits següents:

- L'oferta econòmica estigui per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. En cas d'un únic licitador presentat s'aplicarà l'art. 85.1 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Puntuació de 5 punts en el criteri de reducció del termini d'execució.
- Puntuació de 15 punts en el criteri d'augment del període de garantia.

En el cas d'estar en OFERTA ANORMALMENT BAIXA, es donarà al licitador un termini de 3 dies hàbils per tal que presenti documentació que acrediti la viabilitat de la seva proposta per l'import proposat. El requeriment d'aquesta informació es realitzarà via e-Notum. La documentació s'haurà de

lliurar obligatòriament per correu electrònic a la bústia del Servei de Contractació (contractacio@blanes.cat) amb signatura electrònica del licitador.

10. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Considerant l'import del contracte, la seva durada, les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment **obert simplificat** i l'adjudicació serà *amb més d'un criteri d'adjudicació*, en virtut d'allò que estableixen els art. 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

Forma de tramitació: Ordinària.

Subjecte a regulació harmonitzada: No.

11. PAGAMENT DEL PREU

S'efectuarà el pagament per certificacions d'obra, que serà a raó d'una certificació per mes. El pagament de la totalitat de l'obra executada es farà un cop finalitzats els treballs i els tècnics de Territori i Intervenció de l'Ajuntament n'hagin donat la conformitat.

12. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA DELS LICITADORS

Les empreses hauran d'acreditar la seva experiència en obres similars i demostrar la qualitat dels treballs realitzats en els últims 5 anys a partir d'una relació detallada que inclogui imports, dates i destinataris públics o privats.

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent que sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, s'acreditarà mitjançant certificació emesa per aquest o, a falta d'aquesta certificació, mitjançant una declaració de l'empresari. L'import anual acumulat en l'any de major execució **OBLIGATÒRIAMENT** haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

No caldrà l'acreditació de la solvència tècnica en el cas que l'empresa estigui classificada en qualsevol grup i subgrup com a contractista d'obres, o que els licitadors disposin de classificació empresarial:

Grup G: Vials i pistes.

Subgrup 6: Obres viàries sense qualificació específica.

Categoria: Qualsevol.

13. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

L'adjudicatari haurà de destinar a l'execució d'aquest contracte, com a mínim el personal següent:

- Cap d'obra:
 - o Formació amb titulació universitària d'arquitecte, enginyer de camins, canals i ports, enginyer industrial, arquitecte tècnic, enginyer tècnic d'obres públiques, enginyer tècnic industrial o els seus equivalents de l'espai econòmic europeu.
 - o Experiència mínima de 3 anys en obres equivalents.

- Caldrà aportar curriculum vitae.
- Encarregat/da de l'obra:
 - Responsable directa de l'execució material de l'obra.
 - Experiència mínima de 3 anys en obres equivalents.
 - El percentatge de dedicació serà del 100%.
 - Caldrà aportar curriculum vitae.

14. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveu.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen com a condicions especials d'execució els següent punts:

- Durant l'execució de les obres l'empresa adjudicatària ha de garantir l'adequació de rutes alternatives accessibles per a persones amb mobilitat reduïda al llarg de tot el període de les obres.
Per acreditar-ho l'empresa adjudicatària ha de presentar un informe previ a la realització de les obres en el qual faci constar la planificació de les rutes alternatives pensant en tots els col·lectius inclosos com a persones amb mobilitat reduïda (persones cegues, persones en cadira de rodes, persones que requereixen ajudes per caminar, etc.).
- En qualsevol treball en el qual les operacions o els passos de vehicles i màquines es faci en terrenys on hi hagi arbres a prop, abans del començament dels treballs se n'han de protegir els troncs fins a una altura no inferior a 3 m des del sòl amb taulons lligats amb filferros.
Aquestes proteccions s'han de retirar una vegada s'hagi acabat l'obra.
Els arbres i els arbustos també s'han de protegir de manera efectiva dels cops i de la compactació de l'àrea d'extensió de les arrels. Quan s'obrin clots o rases pròximes a plantacions d'arbratge, l'excavació no s'ha d'acostar al peu de la plantació, sinó que s'ha de fer a una distància igual a 5 vegades el diàmetre de l'arbre a l'altura d'1,20 m i, en tot cas, aquesta distància ha de ser sempre superior a 0,50 m. En els casos en què en l'excavació es trobin arrels de gruix superior a 5 cm, s'han de tallar amb una destrat deixant-hi talls nets i llisos, i a continuació s'han de pintar amb qualsevol cicatritzant dels que hi ha en el mercat.
S'ha de procurar que l'època d'obertura de rases i clots pròxims a l'arbratge que cal protegir sigui la de repòs vegetal (desembre, gener i febrer). Quan en una excavació de qualsevol mena resultin afectades arrels d'arbratge, s'han de tornar a tapar en un termini no superior a tres dies des del moment que es van deixar descobertes, i tot seguit s'han de regar.
- Atès que l'obra inclou l'obra civil corresponent a les infraestructures hidràuliques soterrades (aigua potable, sanejament i pluvials) a executar per l'empresa concessionària d'Aigües de Blanes SA, s'estableix al condició indispensable de comunicació i coordinació entre les empreses per a assolir el compliment dels objectius establerts relatius a l'execució completa de les obres i compliment dels corresponents terminis.

16. GARANTIES

Garantia provisional: No.

Garantia definitiva: Import: 5% de l'import d'adjudicació sense IVA.

17. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos.

18. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

No és d'aplicació en aquest contracte.

19. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu.

20. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord els l'art. 215, 216 i 217 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

21. OBLIGACIÓ DE PRESENTAR UN CRONOGRAMA D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

El cronograma detallat d'execució constituirà un document contractual. L'incompliment parcial i/o total pot ser objecte de penalitzacions econòmiques o resolució del contracte.

22. COMPLIMENT TERMINIS I PENALITATS

L'empresa adjudicatària està obligada a complir els terminis parcials i total d'execució del contracte.

En cas que l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis parcials o total, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició d'una penalitat diària de 1,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte IVA exclòs.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per defectes en la qualitat l'Ajuntament podrà imposar les penalitats següents pels incompliments que es detallen:

Faltes lleus:

- Incompliment: La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació.
Penalitat: Se sancionarà amb penalitat de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Incompliment: La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.
Penalitat: Se sancionarà amb penalitat de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs)

Faltes greus:

- Incompliment: La utilització dels sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents dels previstos en projecte, en el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla

d'obra, en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omisió.

Penalitat: Se sancionarà amb penalitats des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

Faltes molt greus:

- Incompliment: Falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions.

Penalitat: Se sancionarà amb penalitats des del 6% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

- Incompliment: Paralització de les obres.

Penalitat: Se sancionarà amb penalitats des del 6% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

- Incompliment: L'aplicació de materials de característiques diferents de les exigides en el projecte i en el Pla d'obres.

Penalitat: Se sancionarà amb penalitats des del 6% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, de conformitat amb l'establert en aquest plec i en la legislació aplicable.

En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (art. 192.1 de la LCSP).

