

Maite Mínguez Masó, cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de la Direcció General de Centres Públics.

En relació a l'expedient de contractació ED-2025-1567 relatiu als honoraris de Redacció de Projecte Bàsic i Executiu de les obres de reforma del pati del CEE Josep Sol Rodríguez de Santa Coloma de Gramenet

INFORMA

que les empreses presentades en el procediment de contractació:

Control e Inspección Reglamentaria SLU

Materials i solucions constructives que minimitzen els costos de manteniment:

- Proposa diverses solucions per a
 - Paviments i fermes
 - Drenatge i control d'aigües
 - Elements verticals, grades i seguretat
 - Mobiliari i joc inclusiu
 - Instal·lacions i enllumenat
- Es proposa l'ús de formigó drenant polit antilliscant a la pista inferior. Aquest acabat no es considera recomanable degut al seu elevat grau d'abrasió, alhora que obliga a un manteniment, previst pel propi licitador de manera anual per garantir la seva funció drenant.
- Es proposa l'ús de cautxú continu d'EPDM com a paviment, una tipologia de paviment que els *Criteris de disseny per a la construcció i transformació de centres educatius públics* del Departament d'Educació i Formació Professional desaconsella degut a la seva degradació i al manteniment que comporten. Al propi pla de manteniment del licitador, planteja la necessitat de revisar juntes i acabat cada dos anys.

Les solucions aportades es valoren amb una puntuació de 10 punts sobre 20.

Millor adaptació de la solució a l'avantprojecte que s'adjunta:

- Assumeix la implantació funcional proposada per l'Ajuntament com a base, optimitzant alguns aspectes que es consideren vàlids y en base a la normativa.
 - Proposa dues plataformes esportives. No obstant, la intenció de l'Ajuntament es la transformació d'una d'elles en un espai de joc naturalitzat i accessible, tipus bosc jugable, fet que no suposaria una millora respecte la solució proposada a l'avantprojecte.

Les solucions aportades es valoren amb una puntuació de 5 punts sobre 20.

ENIGEST SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Materials i solucions constructives que minimitzen els costos de manteniment:

- Proposa diverses solucions per a
 - Paviments i fermes
 - Drenatge superficial i SUDS
 - Vegetació i tractament de zones verdes
 - Mobiliari, baranes i tancaments
 - Jocs inclusius i senyalètica
 - Instal·lacions elèctriques exteriors i enllumenat
 - Accessibilitat, seguretat d'ús i robustesa
 - Estratègia de durabilitat i manteniment preventiu
 - Compatibilitat amb pressupost i termini
- Les solucions proposades són genèriques sense concretar més enllà que el que es defineix als criteris de manteniment de la monografia *Criteris de disseny per a la construcció i transformació de centres educatius públics* del Departament d'Educació i Formació Professional

Les solucions aportades es valoren amb una puntuació de 15 punts sobre 20.

Millor adaptació de la solució a l'avantprojecte que s'adjunta:

- La proposta s'alinea punt per punt amb l'avantprojecte municipal (caràcter orientatiu però a considerar) i amb el Programa arquitectònic del PPT, ajustant-se a l'àmbit exterior $\approx 2.800 \text{ m}^2$ i als requeriments funcionals del centre d'educació especial.

Les solucions aportades es valoren amb una puntuació de 15 punts sobre 20.

Equal Saree SCCLP

Materials i solucions constructives que minimitzen els costos de manteniment:

- Proposa diverses solucions per a
 - Paviments i fermes
 - Drenatge superficial i SUDS
 - Vegetació i tractament de zones verdes
 - Mobiliari, baranes i tancaments
 - Jocs inclusius i senyalètica
 - Instal·lacions elèctriques exteriors i enllumenat
 - Accessibilitat, seguretat d'ús i robustesa
 - Estratègia de durabilitat i manteniment preventiu
 - Compatibilitat amb pressupost i termini

- La documentació aportada proposa materials i solucions que minimitzen les tasques de manteniment, si bé es proposa algun material natural com el suro que suposa un desavantatge en quant a manteniment respecte altres materials.

Les solucions aportades es valoren amb una puntuació de 19 punts sobre 20.

Millor adaptació de la solució a l'avantprojecte que s'adjunta:

- El licitador articula la seva proposta a través de dos objectius:
 - Augmentar la diversitat
 - Facilitat l'autonomia
- Detalla la seva proposta amb una memòria acompanyada de plànols en el que descriu cadascuna de les zones en les que basa la seva proposta:
 - Rampes accessibles
 - Pista multiesportiva
 - Sorral sensorial
 - Plaça lúdica
 - Grades de trobada
 - Hort comestible
 - Bosc màgic
 - Lavabo inclusiu
- En aquestes propostes, s'incorporen elements no previstos a l'avantprojecte com els punts de regulació, jocs inclusius, mobiliari accessible, la creació d'un camí que uneixi els diferents espais que es valoren positivament.

Les solucions aportades es valoren amb una puntuació de 20 punts sobre 20.

SBS SIMÓN I BLANCO SL

Materials i solucions constructives que minimitzen els costos de manteniment:

- Proposa diverses solucions:
 - Crear una xarxa de sanejament al sorral
 - Reduir el revestiment de fusta a les graderies.
 - Augment de la massa vegetal
 - Control de l'aigua
 - Ús de la "nova materialitat", sense definir materials concrets previstos.
 - La documentació aportada proposa materials i solucions que minimitzen les tasques de manteniment, si bé es proposa algun material natural com el suro que suposa un desavantatge en quant a manteniment respecte altres materials
- La documentació aportada inclou un informe detallat de patologies i fa unes propostes de solucions per minimitzar el seu manteniment tot i que aquestes propostes són molt genèriques.

Les solucions aportades es valoren amb una puntuació de 18 punts sobre 20.

Millor adaptació de la solució a l'avantprojecte que s'adjunta:

- El licitador proposa les següents modificacions respecte l'avantprojecte:



- Una única rampa, accessible, més ample i llarga.
 - Substitució de l'enderroc de la pista inferior per un tractament de la superfície de la pista actual.
 - Incorporació de jocs d'aigua a la part superior.
 - Modificar la ubicació dels parterres de les graderies a la part inferior.
 - Dotar d'escales còmodes a les graderies.
 - Millora dels desplaçaments fins al bany adaptat i la seva accessibilitat.
- Les propostes adoptades tot i ser adequades són molt genèriques.

Les solucions aportades es valoren amb una puntuació de 18 punts sobre 20.

Cap d'Àrea d'obres

Cap de Servei de Gestió de Construccions
Escolars, de la Direcció General de Centres
Públics.