

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_01. INFORME NECESSITAT LICITACIÓ_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YFJ16-7QN6L-3CVYT Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:01 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 21/11/2025 13:27
	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 13:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609959 YFJ16-7QN6L-3CVYT 959F55A11F30C9B271EB96F931A1135ECEC8C0E6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorreclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

INFORME DE NECESSITAT DE LA CONVENIÈNCIA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DEL CENTRE RECREATIU I CULTURAL DE VILANOVA D'ESPOIA MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI O ABREUJAT

Regidoria: Territori i Cultura

Assumpte: Obres de reforma del centre recreatiu de Vilanova d'Espoia

Núm. Expedient: 1296/2025

L'Ajuntament de La Torre de Claramunt, d'acord amb l'article 28 i 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), manifesta les següents consideracions a fi de justificar la necessitat i conveniència de la iniciació de l'expedient de contractació que s'indica a continuació:

1. Característiques bàsiques del contracte

1)Objecte: Obres de reforma del centre recreatiu de Vilanova d'Espoia. L'objecte del contracte no s'ha alterat per evitar l'aplicació dels llindars o imports màxims establerts per l'article 118 LCSP i, en conseqüència, no aplicar les regles generals de contractació ni els principis de la contractació pública especialment en matèria de publicitat, igualtat i lliure competència.

2)Tipologia: Obres, d'acord amb l'establert a l'article 13 de la LCSP.

3)Lots: No es preveu per motius d'idoneïtat tècnica, coherència en l'execució i eficiència organitzativa (art. 99.3.b LCSP).

4)CPV: Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte:

45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil

5)Procediment i tramitació: procediment obert simplificat abreujat, no subjecte a regulació harmonitzada, atès que l'import és inferior al llindar previst a l'article 159.6 LCSP.

6)Legislació aplicable: La legislació aplicable a l'objecte del present informe està continguda, bàsicament, en les següents normes:

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya (ROAS).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització y Sostenibilitat de l'Administració Local (RSAL).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
 - Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
 - Bases d'Execució del Pressupost vigents (BEP).

7) Classificació professional: per aquest contracte no es requereix classificació professional.

8) Durada: El termini de durada del contracte s'estableix en un mes. En tot cas les obres han d'estar finalitzades com a molt tard el 31/12/2025. No es preveuen prorrogues.

2. Antecedents i motius que justifiquen la necessitat i conveniència per formalitzar el contracte

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 1 de 5

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_01. INFORME NECESSITAT LICITACIÓ_21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YFJ16-7QN6L-3CVYT Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:01 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 21/11/2025 13:27	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 13:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609959 YFJ16-7QN6L-3CVYT 959F55A11F30C9B271EB96F931A1135ECEC8C0E6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorreclaramunt



Ajuntament de La Torre de Claramunt

La Diputació de Barcelona, mitjançant notificació de 20/11/2025, ha atorgat definitivament una subvenció nominativa de 30.000 € destinada a la reforma i millora del Centre Cultural i Recreatiu de Vilanova d'Espoia. Per tramitar aquesta subvenció cal aportar documentació acreditativa i la corresponent sol·licitud.

El 10/09/2025 la Junta de Govern Local va aprovar la present sol·licitud de subvenció. Posteriorment, el 28/10/2025 es va signar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'entitat titular de l'equipament.

Les obres són necessàries per adequar l'edifici a les necessitats actuals, millorar-ne les condicions d'ús i garantir-ne la funcionalitat.

3. Descripció detallada de l'objecte del contracte

- 1) Emplaçament de les obres** :Les obres s'han de realitzar al Centre Recreatiu i Cultural de Vilanova d'Espoia amb CIF V08787186 ubicat al Carrer Major nº 17 de Vilanova d'Espoia 08789 La Torre de Claramunt (Barcelona).
- 2) Descripció Detallada de l'objecte del contracte**: La descripció detallada de l'objecte del contracte es troba al Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen el contracte (PPT) que és la memòria valorada del projecte executiu de les obres.

4. Persona responsable del contracte

L'Ajuntament designarà, conforme a l'article 62 de la LCSP, una persona responsable del contracte, que exercirà les funcions de supervisió de l'execució i de control específic de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec.

La persona responsable del contracte és el Sr. Jaume Claramunt , enginyer municipal de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt.

Al responsable del contracte a efectes administratius li corresponen les tasques següents:

- La comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, de conformitat amb aquest Plec i el PPT
- Exercir les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents, adoptant les decisions i dictant les instruccions necessàries per a la correcta realització de les prestacions pactades; així com, proposant la imposició de penalitats o la resolució del contracte a l'òrgan de contractació així com la resta de funcions de l'article 62 LCSP.
- Exercir les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, i en concret tindrà les funcions següents:
 - Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
 - Supervisar la qualitat del subministrament.
 - Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
 - Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
 - Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte.
- A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

Pàgina 2 de 5

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013); INF_01. INFORME NECESSITAT LICITACIÓ_21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YFJ16-7QN6L-3CVYT Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:01 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 21/11/2025 13:27	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 13:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609959 YFJ16-7QN6L-3CVYT EB96F931A1135ECEC9C0DE6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

IMPORTANT: El contacte amb el responsable del contracte serà de dilluns a divendres de 09:00 a 14:00 h via telèfon 93.801.03.29 i torre@latorredeclaramunt.cat i/o via instància genèrica presentada a l'Ajuntament de La Torre de Claramunt afegint el numero d'expedient a l'assumpte.

5. Òrgan de contractació

L'Òrgan competent per a l'adjudicació de la contractació és l'Alcalde en no superar-se el 10% dels recursos ordinaris previstos o liquidats i, per delegació de l'Alcalde i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

6. Existència de crèdit: partides pressupostàries

En el Pressupost de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt per a l'anualitat 2025 disposa de l'aplicació pressupostària **P337.E768.200** per cobrir la despesa del corresponent servei. En relació amb la resta d'anualitat caldrà que cada pressupost municipal tingui present la despesa corresponent, atès que ens trobem davant d'un contracte plurianual.

7. Criteris de valoració i adjudicació

D'acord amb els articles 145 i 146 de la LCSP, la contractació s'adjudicarà segons la millor relació qualitat-preu, a partir de criteris objectius, mesurables i quantificables automàticament, per un màxim de 100 punts, distribuïts de la següent manera: **Criteri econòmic (fins a100 punts)**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent en atenció a criteris quantificables de forma automàtica d'acord amb l'article 159.6 LCSP fins a un total de 100 punts. La fórmula serà la següent:

$$P = \frac{OMIN}{O} \times 100$$

P = puntuació de l'oferta valorada

OMIN = import de l'oferta econòmica més baixa presentada

O = import de l'oferta econòmica valorada

Es desqualificaran les ofertes anormalment baixes quan el preu sigui inferior en més d'un 10 % respecte a la mitjana aritmètica de les ofertes vàlides, aplicant l'article 149.4 LCSP.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Es considerarà oferta anormalment baixa aquella que sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes vàlides, segons l'article 149.4 LCSP.

8. Preu del contracte

a) Pressupost base de licitació

El pressupost del contracte per als dos anys és de **30.252.57€.-**, dels quals 25.002,13€.- corresponen a la base imposable i 5.250,45€.- a la quota de l'IVA al tipus impositiu vigent del 21%.

El pressupost base de licitació és la despesa màxima que pot comprometre l'òrgan de contractació en relació al contracte. El pressupost compren la totalitat del contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El preu consagrat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

A continuació es desglossa el PBL amb un detall de la despesa i estudi de costos:

DETALL DE LA DESPESA - ESTUDI DE COSTOS		
COSTOS DIRECTES		
Actuacions d'accessibilitat planta baixa	€	3.794,19
Intervenció al teló d'escenari planta baixa	€	4.996,00
Instal·lació elèctrica de baixa tensió a P1a	€	6.290,00
Actuacions en façana exterior edifici pintat in	€	5.930,00
TOTAL COSTOS DIRECTES		21.010,19 €
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals 13%	€	2.731,32
Benefici industrial 6%	€	1.260,61
TOTAL COSTOS INDIRECTES		3.991,94 €
TOTAL SENSE IVA		25.002,13 €
IVA 21%		5.250,45 €
TOTAL AMB IVA		30.252,57 €

b) Valor estimat del contracte

Als efectes d'establir el valor màxim estimat del contracte (VMEC) i d'acord a l'establert a l'article 101 de la LCSP. Així doncs, el valor màxim estimat del contracte (VMEC) s'estima en **30.002,55€** IVA exclòs incloent la modificació màxima del 20% d'acord amb el quadre següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)		
Any	Pressupost licitació sense IVA	
1 Any	€	25.002,13
Modificacions 20%		5.000,43 €
TOTAL		30.002,55 €

9. Subrogació, Subcontractació i cessió

Atenent a la naturalesa del contracte, no s'admet la subcontractació, la cessió ni la subrogació.

10. Solvència econòmica o financera i tècnica o professional

No hi ha solvència ni classificació empresarial al tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat de l'article 159.6 LCSP.

11. Garantia

No procedeix la constitució de garantia provisional ni definitiva, en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat. 159.6 LCSP. Tampoc hi ha per tant termini de garantia.

12. Modificacions contractuals

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_01. INFORME NECESSITAT LICITACIÓ_21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YFJ16-7QN6L-3CVYT Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:01 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 21/11/2025 13:27	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 13:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609959 YFJ16-7QN6L-3CVYT EB96F031A1135ECEC8C0DE6) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorreclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Es preveu una possible modificació màxima del **20 %** de l'import d'adjudicació, d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP i la DA 33a, per adaptar el servei a variacions objectives de les necessitats municipals (increment o reducció de zones de poda, etc.) per les següents causes previstes:

- Ampliació o reducció d'amidaments, millora i/o problemes relacionats amb l'execució
- Les causes que determina l'article 205 LCSP com a no previstes en els plecs

En el cas que, durant el període de vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, haurà de tramitar-se la corresponent modificació.

A aquests efectes es preveu expressament que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància tal i com preveu la disposició addicional 33ª i de conformitat amb l'article 204 de la LCSP. Aquesta modificació s'haurà de tramitar abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant a aquest efecte el crèdit necessari per cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

13. Conclusions

En virtut del que s'ha exposat, es considera necessària i convenient la contractació del **treballs de reforma i millora del centre recreatiu de Vilanova d'Espoia** per garantir el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals i l'eficiència administrativa

L'Alcalde
Jaume Riba Bayo
La Torre de Claramunt, a la data de la signatura electrònica,