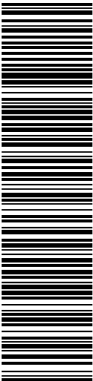


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNiques (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 1 de 38	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorreclaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 1 de 38	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3887FB1E764A3373F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorreclaramunt



Memòria valorada

Actuacions de reforma del Centre recreatiu i cultural de Vilanova d'Espoia

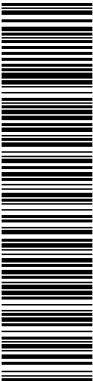
TITULAR	AJUNTAMENT DE LA TORRE DE CLARAMUNT
EMPLAÇAMENT	Carrer Major, 17
POBLACIÓ	08789 – Vilanova d'Espoia. La Torre de Claramunt (Barcelona)



ECOPIME PROJECTS, SL
C/Òdena, nº56, baixos
08700 – Igualada (BCN)
Tel. 93.173.70.13.

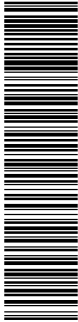
Tècnic: M^a Inés Lumbreras Panadés
Col·legiada núm. 21.673
Data: Juny 2025

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 2 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 2 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3887FB1E764A3379F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelramunt

Memòria valorada 2

ÍNDEX

0.- OBJECTE D'AQUESTA MEMÒRIA.....	3
1.- DADES DEL PROMOTOR.....	3
1.1.- Titular.....	3
1.2.- Representant.....	3
1.3.- Direcció de notificacions.....	3
2.- DADES DEL PROPIETARI DE L'ESTABLIMENT.....	3
2.1.- Titular i direcció.....	3
2.1.1- Titular.....	3
2.1.2- Representant.....	3
2.1.3- Direcció establiment.....	4
2.1.4- Classificació i qualificació del sòl que ocupen les instal·lacions segons el planejament urbanístic.....	4
2.2.- Característiques del sòl i del subsol.....	4
3.- NORMATIVA D'APLICACIÓ.....	5
4.- DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT, ESTABLIMENT I ACTUACIONS A REALITZAR	6
4.1.- Classificació i descripció de l'activitat.....	6
4.2.- Descripció de l'establiment.....	6
4.3.- Descripció de les actuacions a realitzar.....	7
5.- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. JUSTIFICACIÓ CTE-SI.....	9
5.1.- SI-1. Propagació interior.....	9
5.1.1.- Compartimentació en sectors d'incendi.....	9
5.1.2.- Locals i zones de risc especial	9
5.1.3.- Reacció al foc dels materials constructius i de revestiment/decoratius.....	11
5.2.- SI-2. Propagació exterior.....	11
5.2.1.- Resistència al foc de les parets mitgeres, consideració de mur tallafoc	11
5.3.- SI-3. Evacuació d'ocupants.....	11
5.3.1.- Compatibilitat dels elements d'evacuació.....	11
5.3.2.- Càlcul de l'ocupació	12
5.3.3.- Nombre de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació.....	12
5.3.4.- Dimensionat dels mitjans d'evacuació.....	13
5.3.5.- Senyalització dels mitjans d'evacuació	14
5.3.6.- Protecció de les escales	14
5.3.7.- Portes situades a recorreguts d'evacuació.....	14
5.3.8.- Control del fum de l'incendi.....	14
5.3.9.- Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendis.....	14
5.4.- SI-4. Instal·lacions de protecció contra incendis.....	15
5.4.1.- Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis	15
5.5.- SI-5. Intervenció dels bombers.....	15
5.5.1.- Condicions d'aproximació i entorn.....	15
5.5.2.- Accessibilitat per façana	16
5.6.- SI-6. Resistència al foc de l'estructura.....	16
6.- JUSTIFICACIÓ ACCESSIBILITAT.....	17
7.- CONCLUSIONS.....	20
8.- INFORMACIÓ GRÀFICA	21
9.- AMIDAMENTS I PRESSSUPOST.....	29

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 3 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-6O0PD 82A20906F86FCC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredelclaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3687FB1E764A3373F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredelclaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 3 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Memòria valorada 3

0.- OBJECTE D'AQUESTA MEMÒRIA.

L'objecte de la present memòria valorada es justificar i definir les reformes a realitzar en el Centre recreatiu i cultural de Vilanova d'Espoia per tal d'adequar l'espai a la normativa d'aplicació.

1.- DADES DEL PROMOTOR.

1.1.- Titular.

El promotor de les actuacions és **L'AJUNTAMENT DE LA TORRE DE CLARAMUNT**, amb CIF: **P0828600G**.

1.2.- Representant.

El representant és **JAUME RIBA BAYO** amb DNI: **46.587.337-D**.

1.3.- Direcció de notificacions.

Plaça de l'Ajuntament, nº 1
08789 – La Torre de Claramunt (Barcelona)

2.- DADES DEL PROPIETARI DE L'ESTABLIMENT.

2.1.- Titular i direcció.

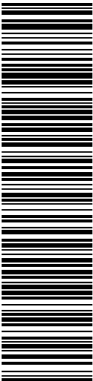
2.1.1- Titular.

El titular és el **CENTRE RECREATIU I CULTURAL DE VILANOVA D'ESPOIA**, amb CIF: **V08787186**.

2.1.2- Representant.

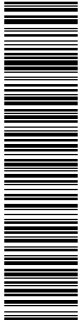
El representant és **DAVID CALVO XAUS** amb DNI: **79.276.691-S**.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 4 de 38	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3D62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelclaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 4 de 38	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3687F81E76A43373F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelclaramunt

Memòria valorada 4

2.1.3- Direcció establiment.

El domicili de l'activitat serà el següent:

Carrer Major, nº17
08789 – Vilanova d'Espoia. La Torre de Claramunt (Barcelona)

2.1.4- Classificació i qualificació del sòl que ocupen les instal·lacions segons el
planejament urbanístic.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DE LA ZONA

Clau 1 Sol urbà. Casc antic.

ÚS DE L'ACTIVITAT:

Ús: cultural i recreatiu amb servei de bar.

No es considera necessari l'anàlisi dels paràmetres urbanístics de la zona, donat que no
es modifica cap d'aquests paràmetres amb les obres previstes i sol·licitades.



2.2.- Característiques del sòl i del subsòl.

No es considera necessari establir les característiques del sòl i subsòl que ocupen les
instal·lacions mitjançant estudi geològic, en tractar-se d'una activitat amb impacte nul
sobre el sòl.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 5 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3D6E2B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredactament

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3687FB1E764A3373F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredactament

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 5 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Memòria valorada 5

3.- NORMATIVA D'APLICACIÓ.

La normativa d'aplicació és:

Normativa general i sectorial d'aplicació:

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març de 2006, pel qual s'aprova Codi Tècnic de la Edificació (CTE). DB SI-Seguretat en cas d'incendi.
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis

Instal·lacions sotmeses a reglamentacions:

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.

La instal·lació elèctrica del local estarà projectada i realitzada d'acord amb l'activitat del mateix i segons el previst al Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió en vigor i Instruccions Tècniques Complementàries.

INSTAL·LACIÓ DE GASOS COMBUSTIBLES.

No s'escau.

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ.

No s'escau.

INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS.

Les instal·lacions contra incendis a implantar a l'establiment, seran realitzades per empreses instal·ladores - mantenidores habilitades per la Generalitat de Catalunya per a realitzar-les. Donant compliment al Reial Decret 314/2006, de 17 de març de 2006, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, document bàsic Seguretat en cas d'incendi i el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.



1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

2. Next, it is important to gather relevant information and resources. This can include researching existing solutions, consulting with experts, and collecting data.

3. Once the information is gathered, the next step is to analyze it. This involves identifying the key factors and determining how they relate to the problem.

4. After analysis, a plan should be developed. This plan should outline the steps that need to be taken to solve the problem, including any resources that will be needed.

5. The final step is to implement the plan. This involves carrying out the steps outlined in the plan and monitoring progress to ensure that the problem is being solved effectively.

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GN12M-6LK8H C8FC3687FB1E764A3373F09F428CB0947D4A4C51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=la-torre-de-la-munt

Memòria valorada	6
------------------	---

4.1.- Classificació i descripció de l'activitat.

D'acord amb la **Llei 20/2009**, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat no es troba classificada. D'acord amb la **Llei 18/2020**, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica l'activitat queda classificada amb el CCAE 949, activitats associatives diverses. Es tracta d'una activitat existent i oberta. L'activitat del centre es fomenta dins l'àmbit de la cultura popular i tradicional catalana, sent els seus principals objectius: el foment i realització d'activitats de tipus recreatiu i cultural, així com d'esplai i altres actes socials en benefici del nucli de Vilanova d'Espoya i La Serra i, en general tot el municipi de la Torre de Claramunt. La col·laboració amb qualsevol estament oficial, públic o privat, per a realitzar tasques conjuntes dins l'àmbit territorial de Vilanova d'Espoya, sempre que els fins siguin d'interès cívica, social i/o cultural i en profit del veïnat.

4.2.- Descripció de l'establiment.

L'edifici en qüestió disposa de planta baixa + planta primera.

La **planta baixa** disposa d'un espai diàfan destinat a públic assentat i un escenari al fons, on s'hi realitzen obres de teatre i assajos. En aquesta planta es disposa també de banys i s'hi ubica la sala de la caldera.

A la **planta primera** s'hi troba el casal amb servei de bar, amb un espai gran de taules i barra i cuina darrere d'aquesta. Aquesta planta disposa a més d'un despatx i d'una altra cambra de bany.

El conjunt de superfícies és el següent:

PLANTA BAIXA	
ZONES D'ÚS PÚBLIC	
Sala	64,59
Accés Planta 1ª	4,23
Banys	11,00
ZONES D'ÚS PRIVAT	
Escenari	30,97
Caldera	3,33
SUPERFICIE ÚTIL P.BAIXA	114,12



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNiques (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 7 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E764A3373F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 7 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Memòria valorada 7

PLANTA PRIMERA	
ZONES D'ÚS PÚBLIC	
Accés des de PB	2,45
Zona de taules	60,15
Bany	3,39
ZONES D'ÚS PRIVAT	
Cuina	8,68
Barra	7,80
Despatx	12,41
SUPERFICIE ÚTIL P.PRIMERA	94,88

SUPERFICIE ÚTIL ACTIVITAT	209,00
----------------------------------	---------------

4.3.- Descripció de les actuacions a realitzar.

Intervenció 1: Accessibilitat a planta baixa

Construcció de rampa d'accés per a persones amb mobilitat reduïda, de formigó amb bandes antilliscants i passamans pintat a ambos costats. Substitució de porta d'entrada actual per una d'alumini, de dues fulles batents. Pintat de parament vertical de la nova zona d'accés.

Intervenció 2: Vestíbul planta baixa

Formació de nova paret divisòria a l'accés o s'ubica la rampa, de maó calat amb arrebossat. Instal·lació de cel ras de lamel·les d'alumini prelacat.

Intervenció 3: Teló de l'escenari

Instal·lació de nou teló a l'escenari de boca de vellut vermell de polièster ignífug, a més del sistema de rails manual amb corda per al funcionament d'aquest.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNiques (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 8 de 38	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3D62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E764A3373F09F428CB0947D4AC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 8 de 38	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Memòria valorada 8

Intervenció 4: Instal·lació de baixa tensió

Actualització de gran part de la instal·lació de baixa tensió de l'edifici, incloent:

- Sanejat d'instal·lacions existents fora de normativa i retirada de les mateixes.
- Instal·lació de nou quadre general de protecció i maniobra, funcionant com a quadre elèctric de planta baixa a més de col·locació de quadre elèctric nou a planta primera.
- Substitució de lluminàries existents per LED, lluminàries suspeses en el cas de la barra.
- Instal·lació de nous mecanismes (endolls, interruptors, sensors de moviment al bany, etc) a més de les necessàries canalitzacions i cablejat d'aquests.
- Instal·lació de noves lluminàries d'emergència i senyalització.

Intervenció 5: Pintat interior i exterior

Pintat de la façana exterior, amb aplicació d'una mà de fixador i dues de revestiment ceràmic termoïllant i impermeabilitzant. Pintat d'estances interiors, així com pintat de revestiment de fusta de l'entrada amb esmalt sintètic i reparació de petites imperfeccions, esquerdes i forats a parets i sostres.



DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS
TECNiques (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 9 de 38

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3D62B2A77FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3B87FB1E76A4379F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelramunt

DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO
LOCAL V.ESPOIA_13062025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 9 de 38

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Memòria valorada 9

5.- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. JUSTIFICACIÓ CTE-SI.

Àmbit → l'activitat del local correspon a l'ús pública concurrència.

5.1.- SI-1. Propagació interior.

5.1.1.- Compartimentació en sectors d'incendi:

D'acord amb la taula 1.1 de la secció SI1 del CTE DB-SI, la superfície construïda de cada sector d'incendis no ha d'excedir de 2.500m².

En l'actualitat el centre és un únic sector d'incendis i no es supera la superfície màxim a de sector d'incendis indicat en la taula 1.1.

Tabla 1.2 Resistencia al fuego de las paredes, techos y puertas
que delimitan sectores de incendio ⁽¹⁾⁽²⁾

Elemento	Plantas bajo rasante	Resistencia al fuego		
		Plantas sobre rasante en edificio con altura de evacuación:		
		h ≤ 15 m	15 < h ≤ 28 m	h > 28 m
Paredes y techos ⁽³⁾ que separan al sector considerado del resto del edificio, siendo su uso previsto: ⁽⁴⁾				
- Sector de riesgo mínimo en edificio de cualquier uso	(no se admite)	EI 120	EI 120	EI 120
- Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	EI 120	EI 60	EI 90	EI 120
- Comercial, Pública Concurrència, Hospitalario	EI 120 ⁽⁵⁾	EI 90	EI 120	EI 180
- Aparcamiento ⁽⁶⁾	EI 120 ⁽⁷⁾	EI 120	EI 120	EI 120
Puertas de paso entre sectores de incendio				
EI2 I-C5 siendo t la mitad del tiempo de resistencia al fuego requerido a la pared en la que se encuentre, o bien la cuarta parte cuando el paso se realice a través de un vestíbulo de independencia y de dos puertas.				

L'edifici està construït amb elements separadors que ofereixen un residència al foc suficient, d'acord amb els requisits normatius aplicables.

5.1.2.- Locals i zones de risc especial

D'acord amb la taula 2.1 de la secció SI1 del CTE DB-SI, en el centre es troben els següents locals de risc especial:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelmarunt



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3B87FB1E76A43379F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelmarunt

Memòria valorada10

1. Sala de caldera – planta baixa

Sala de calderes amb potència útil nominal inferior a 70kW, per tant no és un local de risc especial.

Tabla 2.1 Clasificación de los locales y zonas de riesgo especial integrados en edificios			
Uso previsto del edificio o establecimiento	Tamaño del local o zona		
	S = superficie construida V = volumen construido		
	Riesgo bajo	Riesgo medio	Riesgo alto
En cualquier edificio o establecimiento:			
- Talleres de mantenimiento, almacenes de elementos combustibles (p. e.: mobiliario, lencería, limpieza, etc.) archivos de documentos, depósitos de libros, etc.	100<V≤ 200 m³	200<V≤ 400 m³	V>400 m³
- Almacén de residuos	5<S≤15 m²	15<S ≤30 m²	S>30 m²
- Aparcamiento de vehículos de una vivienda unifamiliar	En todo caso		
- Cocinas según potencia instalada P (kW)	20<P≤90 kW	90<P≤50 kW	P>50 kW
- Lavanderías, Vestuarios de personal, Camerinos ⁽³⁾	20<S≤100 m²	100<S≤200 m²	S>200 m²
- Salas de calderas con potencia útil nominal P	70<P≤200 kW	200<P≤600 kW	P>600 kW
- Salas de máquinas de instalaciones de climatización (según Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios,RITE, aprobado por RD 1027/2007, de 20 de julio, BOE 2007/08/29)	En todo caso		
- Salas de maquinaria frigorífica: refrigerante amoníaco		En todo caso	
- Almacén de combustible sólido para calefacción	P≤400 kW S≤3 m²	P>400 kW S>3 m²	
- Local de contadores de electricidad y de cuadros generales de distribución	En todo caso		
- Centro de transformación			
- aparatos con aislamiento dieléctrico seco o líquido con punto de inflamación mayor que 300°C	En todo caso		
- aparatos con aislamiento dieléctrico con punto de inflamación que no exceda de 300°C y potencia instalada P:			
total	P≤2 520 kVA	2520<P≤4000 kVA	P>4 000 kVA
en cada transformador	P≤830 kVA	630<P≤1000 kVA	P>1 000 kVA
- Sala de maquinaria de ascensores	En todo caso		
- Sala de grupo electrógeno	En todo caso		

Tabla 2.2 Condiciones de las zonas de riesgo especial integradas en edificios ⁽¹⁾			
Característica	Riesgo bajo	Riesgo medio	Riesgo alto
Resistencia al fuego de la estructura portante ⁽²⁾	R 90	R 120	R 180
Resistencia al fuego de las paredes y techos ⁽³⁾ que separan la zona del resto del edificio ^{(2),(4)}	EI 90	EI 120	EI 180
Vestíbulo de independencia en cada comunicación de la zona con el resto del edificio	-	Sí	Sí
Puertas de comunicación con el resto del edificio	EI ₂ 45-C5	2 x EI ₂ 30 -C5	2 x EI ₂ 45-C5
Máximo recorrido hasta alguna salida del local ⁽⁵⁾	≤ 25 m ⁽⁶⁾	≤ 25 m ⁽⁶⁾	≤ 25 m ⁽⁶⁾

- ⁽¹⁾ Las condiciones de *reacción al fuego* de los elementos constructivos se regulan en la tabla 4.1 del capítulo 4 de esta Sección.
- ⁽²⁾ El tiempo de *resistencia al fuego* no debe ser menor que el establecido para los sectores de incendio del uso al que sirve el local de riesgo especial, conforme a la tabla 1.2, excepto cuando se encuentre bajo una cubierta no prevista para evacuación y cuyo fallo no suponga riesgo para la estabilidad de otras plantas ni para la compartimentación contra incendios, en cuyo caso puede ser R 30.
Excepto en los locales destinados a albergar instalaciones y equipos, puede adoptarse como alternativa el *tiempo equivalente de exposición al fuego* determinado conforme a lo establecido en el apartado 2 del Anejo SI B.
- ⁽³⁾ Cuando el techo separe de una planta superior debe tener al menos la misma *resistencia al fuego* que se exige a las paredes, pero con la característica REI en lugar de EI, al tratarse de un elemento portante y compartimentador de incendios. En cambio, cuando sea una cubierta no destinada a actividad alguna, ni prevista para ser utilizada en la evacuación, no precisa tener una función de compartimentación de incendios, por lo que sólo debe aportar la *resistencia al fuego* R que le correspondía como elemento estructural, excepto en las franjas a las que hace referencia el capítulo 2 de la Sección SI 2, en las que dicha resistencia debe ser REI.
- ⁽⁴⁾ Considerando la acción del fuego en el interior del recinto.
La *resistencia al fuego* del suelo es función del uso al que esté destinada la zona existente en la planta inferior. Véase apartado 3 de la Sección SI 6 de este DB.
- ⁽⁵⁾ El recorrido por el interior de la zona de riesgo especial debe ser tenido en cuenta en el cómputo de la longitud de los recorridos de evacuación hasta las salidas de planta. Lo anterior no es aplicable al recorrido total desde un garaje de una vivienda unifamiliar hasta una salida de dicha vivienda, el cual no está limitado.
- ⁽⁶⁾ Podrá aumentarse un 25% cuando la zona esté protegida con una instalación automática de extinción.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNiques (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 11 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H CBFC3687FB1E76A43373F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 11 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

5.1.3.- Reacció al foc dels materials constructius i de revestiment/decoratius.

Els elements constructius compliran les condicions de reacció al foc que s'estableixen a la Taula 4.1 que es reproduceix a continuació:

Taula 4.1 Classes de reacció al foc dels elements constructius		
Situació de l'element	Revestiments	
	De sostres i parets	De terres
Zones ocupables	C-s2,d0	E _{FL}
Passadissos i escales protegits	B-s1,d0	C _{FL} -s1
Aparcaments i Recintes de risc especial	B-s1,d0	B _{FL} -s1
Espais ocults no estancs: muntants, falsos sostres, terres elevats, etc.	B-s3,d0	B _{FL} -s2

L'establiment disposarà d'un teló per a l'escenari de classe 1 d'acord amb norma UNE-EN 13773:2003 "Textiles y productos textiles. Comportamiento al fuego. Cortinas y cortinajes. Esquema de clasificación".

5.2.- SI-2. Propagació exterior.

5.2.1.- Resistència al foc de les parets mitgeres, consideració de mur tallafoc

No s'actua en les parets mitgeres. En l'establiment es disposa de dues parets mitgeres les quals presenten característiques de resistència al foc equivalent EI-120.

5.3.- SI-3. Evacuació d'ocupants.

5.3.1.- Compatibilitat dels elements d'evacuació

L'activitat esta ubicada en edifici d'ús exclusiu.



DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

IDENTIFICADORS

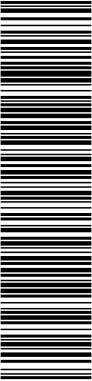
ALTRES DADES

Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 12 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelramunt

DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025

IDENTIFICADORS

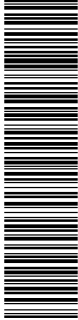
ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 12 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3687FB1E76A43373F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelramunt

5.3.2.- Càlcul de l'ocupació

Per al càlcul de l'ocupació teòrica, s'aplicaran les densitats d'ocupació indicades en la taula 2.1 de la secció SI 3, del Document bàsic SI, seguretat en cas d'incendi, sobre les superfícies útils de cada estança.

	S _{útil} (m²)	Densitat s/SI3(m²/p)	Ocupació (de càlcul segons SI 3)
PLANTA BAIXA			
ZONES D'ÚS PÚBLIC			
Sala	64,59	2	32
Accés Planta 1ª	4,23	-	Ocupació alternativa
Bany	11,00	-	Ocupació alternativa
ZONES D'ÚS PRIVAT			
Escenari	30,97	5	6
Caldera	3,33	-	Ocupació alternativa
PLANTA PRIMERA			
ZONES D'ÚS PÚBLIC			
Accés des de PB	2,45	-	Ocupació alternativa
Zona de taules	60,15	1,5	40
Bany	3,39	-	Ocupació alternativa
ZONES D'ÚS PRIVAT			
Cuina	8,68	10	1
Barra	7,80	10	1
Despatx	12,41	10	1
TOTAL OCUPACIÓ ACTIVITAT			81

3.3.3.- Nombre de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació

La longitud del recorregut d'evacuació per a aquest establiment no supera el valor límit de 25 metres (valor imposat per la taula SI 3.1 per recintes que disposen d'una única sortida de planta).

Els recorregut d'evacuació es troba grafiat als plànols.

L'evacuació es realitza a través de les sortides del local pel carrer Major, nº17.



DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

ALTRES DADES

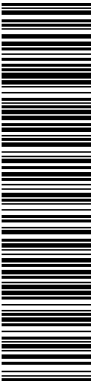
Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 13 de 38

IDENTIFICADORS

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredeltramunt

DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025

ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 13 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35333984 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E76A43373F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredeltramunt

Memòria valorada13

5.3.4.- Dimensionat dels mitjans d'evacuació

Tabla 4.1 Dimensionado de los elementos de la evacuación	
Tipo de elemento	Dimensionado
Puertas y pasos	$A \geq P / 200^{(1)} \geq 0,80 \text{ m}^{(2)}$ La anchura de toda hoja de puerta no debe ser menor que 0,60 m, ni exceder de 1,23 m.
Pasillos y rampas	$A \geq P / 200 \geq 1,00 \text{ m}^{(3)(4)(5)}$
Pasos entre filas de asientos fijos en salas para público tales como cines, teatros, auditorios, etc. ⁽⁶⁾	En filas con salida a pasillo únicamente por uno de sus extremos, $A \geq 30 \text{ cm}$ cuando tengan 7 asientos y 2,5 cm más por cada asiento adicional, hasta un máximo admisible de 12 asientos. En filas con salida a pasillo por sus dos extremos, $A \geq 30 \text{ cm}$ en filas de 14 asientos como máximo y 1,25 cm más por cada asiento adicional. Para 30 asientos o más: $A \geq 50 \text{ cm}^{(7)}$ Cada 25 filas, como máximo, se dispondrá un paso entre filas cuya anchura sea 1,20 m, como mínimo.
Escaleras no protegidas ⁽⁸⁾	
para evacuación descendente	$A \geq P / 160^{(9)}$
para evacuación ascendente	$A \geq P / (160-10h)^{(9)}$
Escaleras protegidas	$E \leq 3 S + 160 A_g^{(9)}$
Pasillos protegidos	$P \leq 3 S + 200 A^{(9)}$
En zonas al aire libre:	
Pasos, pasillos y rampas	$A \geq P / 600^{(10)}$
Escaleras	$A \geq P / 480^{(10)}$

A = Anchura del elemento, [m]
A_g = Anchura de la escalera protegida en su desembarco en la planta de salida del edificio, [m]
h = Altura de evacuación ascendente, [m]
P = Número total de personas cuyo paso está previsto por el punto cuya anchura se dimensiona.
E = Suma de los ocupantes asignados a la escalera en la planta considerada más los de las plantas situadas por debajo o por encima de ella hasta la planta de salida del edificio, según se trate de una escalera para evacuación descendente o ascendente, respectivamente. Para dicha asignación solo será necesario aplicar la hipótesis de bloqueo de salidas de planta indicada en el punto 4.1 en una de las plantas, bajo la hipótesis más desfavorable;
S = Superficie útil del recinto, o bien de la escalera protegida en el conjunto de las plantas de las que provienen las P personas, incluyendo la superficie de los tramos, de los rellanos y de las mesetas intermedias o bien del pasillo protegido.

- ⁽¹⁾ La anchura de cálculo de una puerta de salida del recinto de una escalera protegida a planta de salida del edificio debe ser al menos igual al 80% de la anchura de cálculo de la escalera.
- ⁽²⁾ En uso hospitalario $A \geq 1,05 \text{ m}$, incluso en puertas de habitación.
- ⁽³⁾ En uso hospitalario $A \geq 2,20 \text{ m}$ ($\geq 2,10 \text{ m}$ en el paso a través de puertas).
- ⁽⁴⁾ En establecimientos de uso Comercial, la anchura mínima de los pasillos situados en áreas de venta es la siguiente:
- a) Si la superficie construida del área de ventas en la planta considerada excede de 400 m²:
- si está previsto el uso de carros para transporte de productos:

entre baterías con más de 10 cajas de cobro y estanterías: $A \geq 4,00 \text{ m}$.
en otros pasillos: $A \geq 1,80 \text{ m}$.
 - si no está previsto el uso de carros para transporte de productos: $A \geq 1,40 \text{ m}$.
- b) Si la superficie construida del área de ventas en la planta considerada no excede de 400 m²:
- si está previsto el uso de carros para transporte de productos:

entre baterías con más de 10 cajas de cobro y estanterías: $A \geq 3,00 \text{ m}$.
en otros pasillos: $A \geq 1,40 \text{ m}$.
 - si no está previsto el uso de carros para transporte de productos: $A \geq 1,20 \text{ m}$.
- ⁽⁵⁾ La anchura mínima es 0,80 m en pasillos previstos para 10 personas, como máximo, y estas sean usuarios habituales.
- ⁽⁶⁾ Anchura determinada por las proyecciones verticales más próximas de dos filas consecutivas, incluidas las mesas, tableros u otros elementos auxiliares que puedan existir. Los asientos abatibles que se coloquen automáticamente en posición elevada pueden considerarse en dicha posición.
- ⁽⁷⁾ No se limita el número de asientos, pero queda condicionado por la longitud de los recorridos de evacuación hasta alguna salida del recinto.
- ⁽⁸⁾ Incluso pasillos escalonados de acceso a localidades en anfiteatros, graderíos y tribunas de recintos cerrados, tales como cines, teatros, auditorios, pabellones polideportivos etc.
- ⁽⁹⁾ La anchura mínima es la que se establece en DB SUA 1-4.2.2, tabla 4.1.
- ⁽¹⁰⁾ Cuando la evacuación de estas zonas conduzca a espacios interiores, los elementos de evacuación en dichos espacios se dimensionarán como elementos interiores, excepto cuando sean escaleras o pasillos protegidos que únicamente sirvan a la evacuación de las zonas al aire libre y conduzcan directamente a salidas de edificio, o bien cuando transcurran por un espacio con una seguridad equivalente a la de un sector de riesgo mínimo (p. ej. estadios deportivos) en cuyo caso se puede mantener el dimensionamiento aplicado en las zonas al aire libre.

M^lInés Lumbreras PanadésCol·legiada 21.673



DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 14 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3687FB1E764A3379F9428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 14 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES

Les dimensions de càlcul del elements d'evacuació són les següents:

Taula 4.1 Dimensionat dels elements de l'evacuació (veure excepcions a la norma)			
Tipus d'element	Dimensionat	Dimensions adoptades	Capacitat d'evacuació
Porta sortida sala	$A \geq P/200 \geq 0.80 \text{ m}$	1,04m	208 persones
Porta sortida accés P1	$A \geq P/200 \geq 0.80 \text{ m}$	1,39m	278 persones

Les sortides de l'establiment disposen d'una amplada lliure de pas sobradament suficient per l'evacuació total de l'edifici, inclòs en cas de bloqueig d'alguna de les dues.

5.3.5.- Senyalització dels mitjans d'evacuació

S'utilitzaran els senyals de sortida definides a la norma UNE 23034:1988 indicant les sortides dels recintes de més de 50m², així com les indicadores de direcció dels recorreguts d'evacuació i senyalització dels mitjans de protecció contra incendis, que estan grafiades a plànols.

5.3.6.- Protecció de les escales

No s'escau ja que es disposa d'una alçada d'evacuació inferior a 10 metres.

5.3.7.- Portes situades a recorreguts d'evacuació

Les portes previstes com a sortida de planta o d'edifici i les previstes per l'evacuació de més de 50 persones han de ser abatibles en l'eix vertical, obrir en el sentit d'evacuació i el seu sistema, o bé no actuarà durant el funcionament de l'activitat o bé consistirà en un mecanisme de fàcil i ràpida obertura des del costat d'on provingui l'evacuació, sense haver d'utilitzar una clau i sense haver d'actuar sobre mes d'un mecanisme.

5.3.8.- Control del fum de l'incendi

No s'escau.

5.3.9.- Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendis.

No s'escau. Ja que disposem d'un edifici d'ús pública concurrència amb una alçada d'evacuació inferior a 10metres.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 15 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2A77FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3687FB1E76A43379F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 15 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Memòria valorada 15

5.4.- SI-4. Instal·lacions de protecció contra incendis.

5.4.1.- Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis

D'acord amb la taula 1.1 de la Secció SI-4, es dotarà l'establiment d'extintors portàtils d'eficàcia 21A-113B cada 15 m de recorregut en planta, com a màxim, des de tot origen d'evacuació, resultant en un total de 3 segons documentació gràfica, a més d'un extintor de CO₂ ubicat al costat del SQ de l'escenari.

5.5.- SI-5. Intervenció dels bombers.

5.5.1.- Condicions d'aproximació i entorn.

Aproximació de l'edifici:

- Los viales de aproximación de los vehículos de los bomberos a los espacios de maniobra a los que se refiere el apartado 1.2, deben cumplir las condiciones siguientes:
 - anchura mínima libre 3,5 m;
 - altura mínima libre o gálibo 4,5 m;
 - capacidad portante del vial 20 kN/m².
- En los tramos curvos, el carril de rodadura debe quedar delimitado por la traza de una corona circular cuyos radios mínimos deben ser 5,30 m y 12,50 m, con una anchura libre para circulación de 7,20 m.

Entorn de l'edifici:

- Los edificios con una *altura de evacuación* descendente mayor que 9 m deben disponer de un espacio de maniobra para los bomberos que cumpla las siguientes condiciones a lo largo de las fachadas en las que estén situados los accesos, o bien al interior del edificio, o bien al espacio abierto interior en el que se encuentren aquellos:
 - anchura mínima libre 5 m
 - altura libre la del edificio
 - separación máxima del vehículo de bomberos a la fachada del edificio
 - edificios de hasta 15 m de *altura de evacuación* 23 m
 - edificios de más de 15 m y hasta 20 m de *altura de evacuación* 18 m
 - edificios de más de 20 m de *altura de evacuación* 10 m
 - distancia máxima hasta los accesos al edificio necesarios para poder llegar hasta todas sus zonas 30 m
 - pendiente máxima 10%
 - resistencia al punzonamiento del suelo 100 kN sobre 20 cm ϕ

DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

IDENTIFICADORS

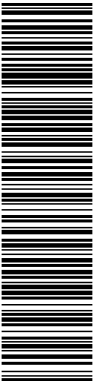
ALTRES DADES

Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 16 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3D62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelramunt

DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025

IDENTIFICADORS

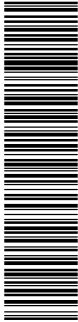
ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 16 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3687FB1E76A43379F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelramunt

Memòria valorada 16

- La condición referida al punzonamiento debe cumplirse en las tapas de registro de las canalizaciones de servicios públicos situadas en ese espacio, cuando sus dimensiones fueran mayores que 0,15m x 0,15m, debiendo ceñirse a las especificaciones de la norma UNE-EN 124:1995.
- El espacio de maniobra debe mantenerse libre de mobiliario urbano, arbolado, jardines, mojones u otros obstáculos. De igual forma, donde se prevea el acceso a una fachada con escaleras o plataformas hidráulicas, se evitarán elementos tales como cables eléctricos aéreos o ramas de árboles que puedan interferir con las escaleras, etc.
- En el caso de que el edificio esté equipado con columna seca debe haber acceso para un equipo de bombeo a menos de 18 m de cada punto de conexión a ella. El punto de conexión será visible desde el camión de bombeo.
- En las vías de acceso sin salida de más de 20 m de largo se dispondrá de un espacio suficiente para la maniobra de los vehículos del servicio de extinción de incendios.
- En zonas edificadas limítrofes o interiores a áreas forestales, deben cumplirse las condiciones siguientes:
 - Debe haber una franja de 25 m de anchura separando la zona edificada de la forestal, libre de arbustos o vegetación que pueda propagar un incendio del área forestal así como un camino perimetral de 5 m, que podrá estar incluido en la citada franja;
 - La zona edificada o urbanizada debe disponer preferentemente de dos vías de acceso alternativas, cada una de las cuales debe cumplir las condiciones expuestas en el apartado 1.1;
 - Cuando no se pueda disponer de las dos vías alternativas indicadas en el párrafo anterior, el acceso único debe finalizar en un fondo de saco de forma circular de 12,50 m de radio, en el que se cumplan las condiciones expresadas en el primer párrafo de este apartado.

5.5.2.- Accessibilitat per façana

Els edificis presenta en les seves portes i finestres diferents reixes exterior, elements que no permeten l'accessibilitat per façana dels serveis d'intervenció de bombers.
Tot i així d'acord amb CTE SI5, punt 2 apartat C. Aquests elements estan permesos quant l'alçada d'evacuació es inferior a 9 metres. accessibilitat

5.6.- SI-6. Resistència al foc de l'estructura.

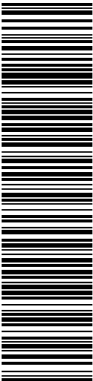
Segons la taula 3.1 de la secció SI 6.

Tabla 3.1 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales

Uso del sector de incendio considerado ⁽¹⁾	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante		
		altura de evacuación del edificio		
		≤15 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar ⁽²⁾	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	R 120 ⁽³⁾	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)		R 90		
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)		R 120 ⁽⁴⁾		

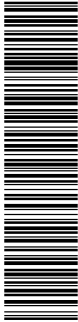
Es considera que la resistència al foc dels elements estructurals principals de l'edifici és suficient per l'activitat a realitzar.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNiques (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 17 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 17 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3687FB1E764A3379F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

Memòria valorada 17

6.- JUSTIFICACIÓ ACCESSIBILITAT

La normativa d'aplicació es el decret 209/2023, de 28 de novembre.
L'activitat que es desenvolupa és la de **CENTRE RECREATIU I CULTURAL**.
Es tracta d'una activitat existent i oberta.
D'acord amb l'annex 3a de **classificació d'usos i activitats a les edificacions d'ús públic**,
l'activitat queda classificada com a **ÚS PÚBLICA CONCURRÈNCIA**.

2. Ús pública concurrència

(cultural, recreatiu-esbarjo, restauració, esportiu, religiós, mitjans de transport)

Activitats:

- a) Museus
- b) Sales d'exposicions
- c) Biblioteques
- d) Centres cívics
- e) Locals per a activitats associatives diverses (locals socials de penyes, agrupacions i anàlegs)
- f) Sales de congressos
- g) Auditoris i sales de concert
- h) Teatres i cinemes
- i) Recintes per a espectacles i esdeveniments esportius, de circ o altres de singulars
- j) Espectacles a l'aire lliure
- k) Parcs d'atraccions i parcs temàtics
- l) Activitats recreatives de jocs i apostes
- m) Discoteques i bars musicals (inclou karaokes, establiments amb reservats annexos, sales de festa, sales de ball i anàlegs)
- n) Bars i restaurants
- o) Centres esportius
- p) Centres religiosos
- q) Estacions de mitjans de transports
- r) Àrees de servei de carreteres
- s) Benzineres



D'acord amb l'Annex 3d Condicions que han de complir els edificis existents objecte d'intervenció li és d'aplicació la 2.1.2 de ús pública concurrència.

Taula 2.1.2 Ús pública concurrència i ús docent: accés directe des de la via pública
Aquesta taula s'aplica als apartats 2 i 3 de l'annex 3a.

TIPUS D'INTERVENCIÓ (1)	CATEGORIA (2)	CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR		
		Les obres a l'accés comporten afectacions estructurals (3)	Es poden suprimir barreres sense afectacions estructurals (3)	
			R = h / Sup. R > 0,25 (5)	R = h / Sup. R ≤ 0,25 (5)
a) Canvi de titularitat (manté l'activitat)	Sup. < 100 m²	Condicions prèvies	Condicions prèvies	
	Sup. ≥ 100 m²	Condicions de l'annex 3e (12)	Condicions de l'annex 3e (12)	
b) Canvi d'activitat Legalització (9)	Sup. < 100 m² i ≤ 50 places	Condicions prèvies	Condicions prèvies	Accés practicable (14)
	100 ≤ Sup. < 250 m² o S<100 m² i >50 pl.	Accés practicable	Accés practicable	
	Sup. ≥ 250 m²	Accés practicable	Accés practicable	
c) Ampliació Obres que modifiquen la configuració de l'accés Obres que modifiquen la distribució general (8)	Sup. < 100 m² i ≤ 50 places	Condicions prèvies	Condicions prèvies	Accés practicable (14)
	100 ≤ Sup. < 250 m² o S<100 m² i >50 pl.	Accés practicable	Accés practicable	
	Sup. ≥ 250 m²	Accés accessible (15) (16)	Accés accessible (15) (16)	
d) Canvi d'ús	Sup. < 100 m² i ≤ 50 places	Condicions prèvies	Accés practicable (14)	
	100 ≤ Sup. < 250 m² o S<100 m² i >50 pl.	Accés accessible (15) (16) (18)	Accés accessible (15) (16) (18)	
	Sup. ≥ 250 m²	Accés accessible (15)	Accés accessible (15)	

Es construeix rampa d'accés nova.

Llegenda de les condicions que s'han de complir:

Condicions prèvies	S'admet mantenir les condicions prèvies
Condicions annex 3e	Complir les condicions de l'annex 3e que corresponguin segons la nota (12)
Accés practicable	Segons les condicions de l'apartat 1.1 de l'annex 3f
Accés accessible	Segons les condicions de l'apartat 1.2 de l'annex 3c

DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

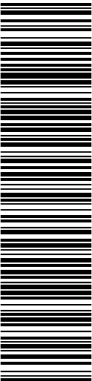
IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 19 de 38

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025

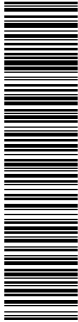
IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 19 de 38

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687F61E764A3373F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

Memòria valorada 19

Per al que fa a les cambres higièniques:

Taula 4.2 Establiments d'ús pública concurrència o d'ús docent
Aquesta taula s'aplica als apartats 2 i 3 de l'annex 3a.

TIPUS D'INTERVENCIÓ (1)	CATEGORIA (2)	CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR
	Superfície útil total de l'establiment	Cambra higiènica d'ús públic
a) Canvi de titularitat (manté l'activitat)	Sup. < 500 m²	Condicions prèvies
	Sup. ≥ 500 m²	Practicable (14)
b) Canvi d'activitat Legalització (12)	Sup. < 100 m²	Usable (7)
	100 ≤ Sup. < 250 m²	Practicable (8)
	Sup. ≥ 250 m²	Practicable
c) Canvi d'ús Ampliació Obres que modifiquen la distribució general Obres que modifiquen la configuració de les cambres higièniques	Sup. < 100 m²	Usable (7)
	100 ≤ Sup. < 250 m²	Practicable (8)
	Sup. ≥ 250 m²	Accessible (6)

Llegenda de les condicions que han de complir les cambres higièniques:

Condicions prèvies	S'admet mantenir les condicions prèvies
Usable	Cambra higiènica usable segons l'apartat 7.2 de l'annex 3f
Practicable	Cambra higiènica practicable segons l'apartat 7.1 de l'annex 3f i l'apartat 15.5 de l'annex 3c
Accessible	Cambra higiènica accessible segons l'apartat 15.4 de l'annex 3c



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 20 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredeltramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E764A3373F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredeltramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 20 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Memòria valorada 20

7.- CONCLUSIONS

Amb aquesta documentació el tècnic redactor espera haver aportat informació suficient per que quedi constància de les actuacions a portar a terme a l'edifici objecte de la memòria.

Igualada, juny del 2025.

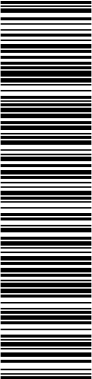
EL TÈCNIC,

LUMBRERAS
PANADES
MARIA INES -
47104693A
Firmado digitalmente
por LUMBRERAS
PANADES MARIA INES
- 47104693A
Fecha: 2025.06.07
Mª Inés Lumbreras Panadés
Col·legiada: 21.673

MªInés Lumbreras Panadés Col·legiada 21.673

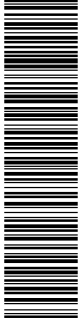


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNiques (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 21 de 38	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3D62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 21 de 38	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E764A3379F9428CB0947D4AC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

Memòria valorada 21

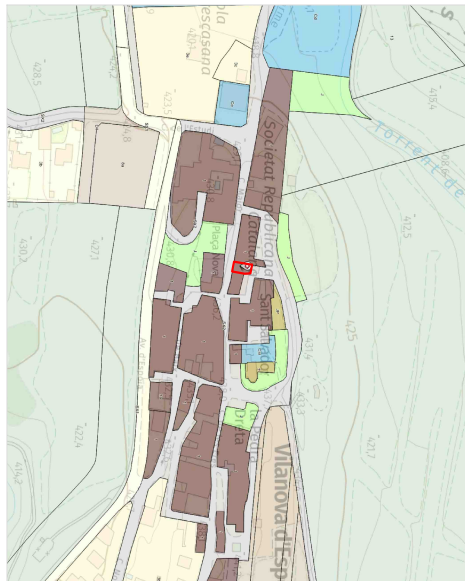
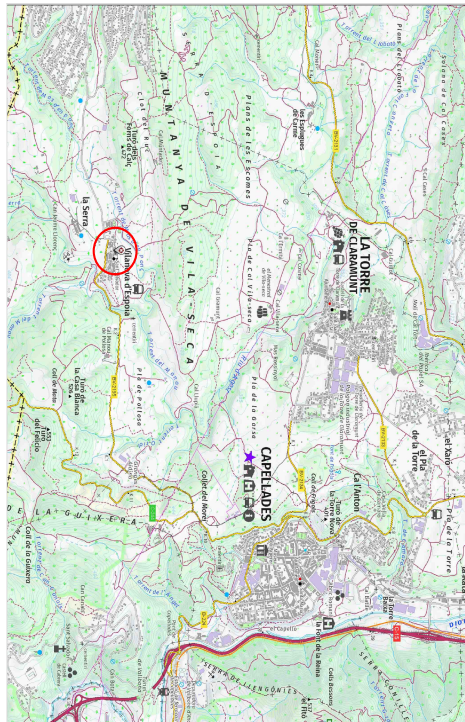
8.- INFORMACIÓ GRÀFICA

- P1. Situació i emplaçament
- P2. Planta estat actual. Usos, distribució i evacuació.
- P3. Planta estat actual. Instal·lacions elèctriques i contra incendis.
- P4. Secció
- P5. Intervencions. Enderrocs obra nova i actuacions.
- P6. Detall actuació 1. Construcció de nova rampa
- P7. Esquema unifilar

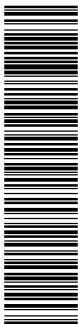
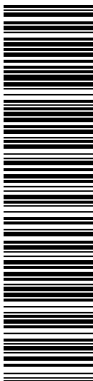


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-600P 82A202906F56FC2CEC3D5E2B2AF77A0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.ca/verificador.jsp?codigo_entidad=laorredeclaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894, N9M1Q-GN12M-6LX8H CBFC3687FB1E764A3373F9F428CB0947D4AC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredeclarant

A photograph of a yellow building facade with pink window frames and a balcony with a black metal railing. The building has a decorative archway on the right side.

Codi per a validació: **2VLGU-5MWI5-600PD**
Data d'emissió: **25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15**
Pàgina 23 de 38



El present document és còpia del seu original, del qual és autor Ecopime Projects, SL. La seva utilització total o parcial, així com qualsevol reproducció o cessió a tercers, requerirà la prèvia autorització per escrit de l'autor, restant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix.



PLANTA BANA	
Sala	64.59
ZONES D'US PUBLIC	
Acces Planta 1a	4.23
Banyes	11.00
ZONES D'US PRIVAT	
Escalator	30.97
Cambra	3.33
SUPERFICIE ÚTIL P.BANA	114.12

PLANTA PRIMERA	
ZONES D'US PUBLIC	
Acces desat PB	2.45
Zona de sales	60.15
Bany	3.39
ZONES D'US PRIVAT	
Cambra	8.66
Bany	7.80
Dispositiu	12.41
SUPERFICIE ÚTIL P.PRIMERIA	94.86

[illegible][illegible]

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GN12M-6LK9H C9FC3687FB1E764A3373F09F428CB0947D4AC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://aces.de.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredealramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609817 2VLGU-5MWI5-600P 82A20906F66FC2CEC3DE5E2BA77FA0A9E1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=laorredeclaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894_N9M1Q-GN12M-6LX8H_CBF3C687FB1E764A3373F9F428CB0947D4AC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredeclarant

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-600PD R2A20906F86FC2CEC3DE5B28A77FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=labordereclaramunt

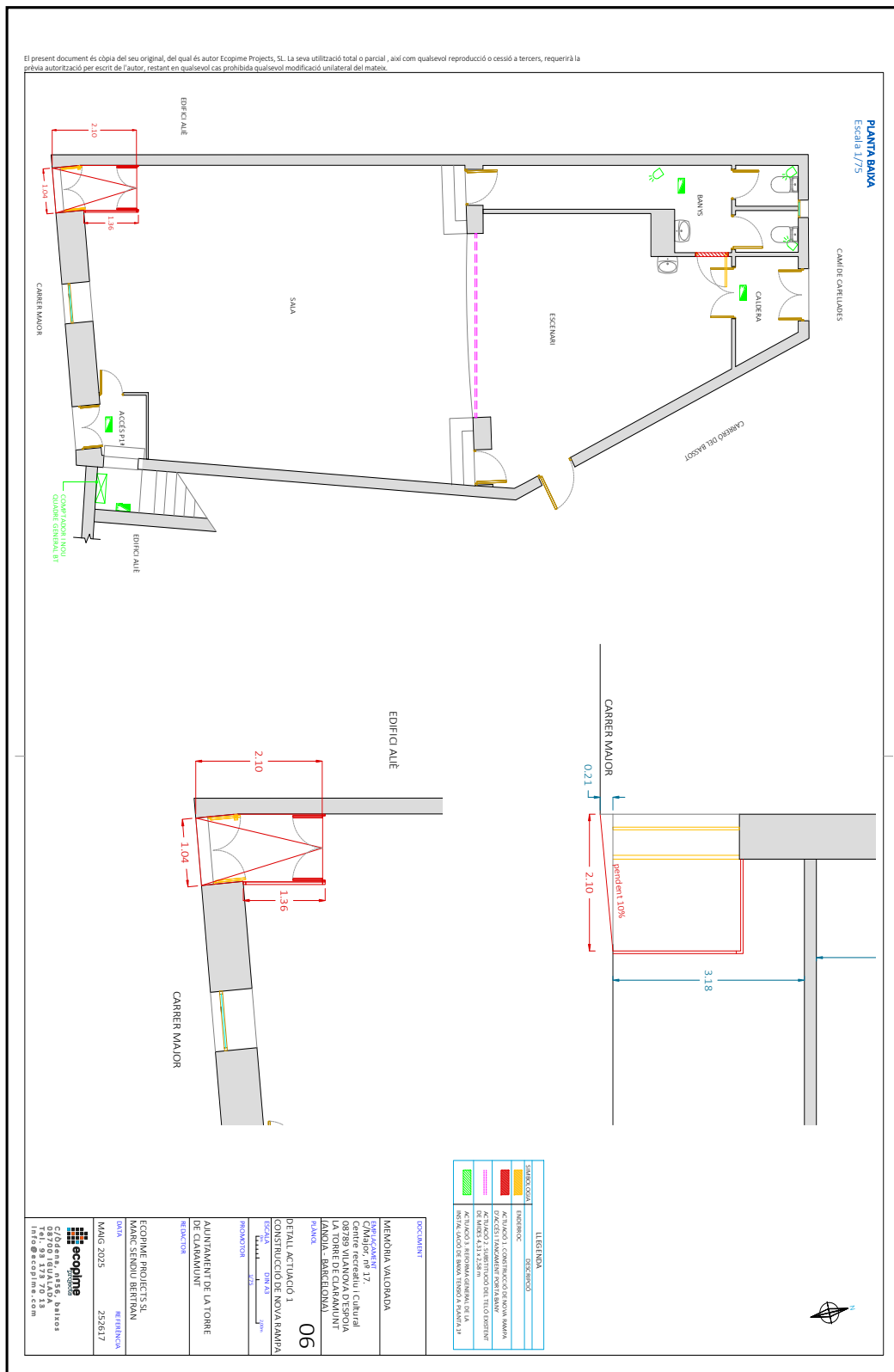
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GN2M-6L8H-8FC3687FB1E76A43373F09F428C B0947D4AC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=la-torre declarant autèntica la veritat dels seus continguts.

[illegible]

[illegible]

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-600P 82A202906F56FC2CEC3D5E2B2AF77A0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.ca/verificador.jsp?codigo_entidad=laorredeclaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894, N9M1Q-GN12M-6LX8H CBFC3687FB1E764A3373F9F428CB0947D4AC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredeclarant

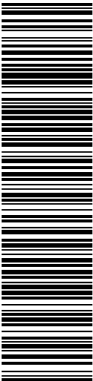


100

[illegible]

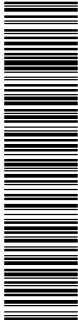
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917, 2VLGU-5MWI5-60PDP 82A20906F56FC2CEC3D3E77FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador_isp?codigo_entidad=latorredelcamunt

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNiques (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 29 de 38	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-600PD 82A20906F86FCC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 29 de 38	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E764A3373F09F428CB0947D4AC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

Memòria valorada 29

9.- AMIDAMENTS I PRESSSUPOST.



DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS
TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

IDENTIFICADORS

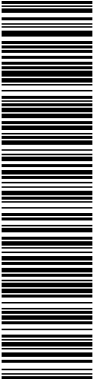
ALTRES DADES

Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 30 de 38

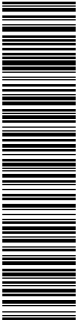
SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU-5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelramunt



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E76A4379F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelramunt



DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO
LOCAL V.ESPOIA_13062025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 30 de 38

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER ACTUACIONS AL LOCAL SOCIAL DE VILANOVA D'ESPOIA

AMIDAMENTS

Data: 03/06/25

Pàg.: 1

Obra01PRESSUPOST 01

Capítol01ACTUACIONS D'ACCESSIBILITAT PLANTA BAIXA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	01.01.01	pa	Partida alçada corresponent a formació de nova rampa d'accés per a persones amb mobilitat reduïda, amb formació de pendent de com a màxim el 10%, de dimensions totals de longitud estimada de 2,1m i d'amplada lliure de 1,0m. S'incloou treballs de rebaix amb mitjans mecànic manuals i acabat amb capa de formigó amb bandes antilliscants.					
AMIDAMENT DIRECTE			1,000					
2	01.01.02	pa	Partida alçada corresponent al desmuntatge de porta existent exterior					
AMIDAMENT DIRECTE			1,000					
3	P6126-58ML	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 11,5 cm, de maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	paret vestibul acces		1,360	3,000			4,080	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			4,080					
4	P811-3EJ4	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, deixat de regle					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	vestibul acces		1,360	3,000	2,000		8,160	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			8,160					
5	P847-48H1	m2	Cel ras de lamel·les d'alumini prelacat, amb cantell rectangular, de 30 mm d'amplària i 14 mm d'alçària, color estàndard, amb la superfície llisa, muntades en posició horitzontal, separades 20 mm, fixades a pressió sobre estructura de perfils omega amb troquel per fixació clipada d'acer galvanitzat, amb perfil de reforç, separats <= 1,5 m, penjats amb suspensió autonivelladora de barra roscada, separades <= 1,2 m, fixades mecànicament al sostre					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	part superior nou vestibul acces		1,360	1,000	1,200		1,632	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			1,632					
6	PAF9-5T94	u	Porta d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximada de 120x215 cm, elaborada amb perfils de preu superior					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

EUR

DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

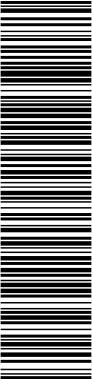
Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 31 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3DE62AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredeltramunt



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E764A3379F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredeltramunt



DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 31 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER ACTUACIONS AL LOCAL SOCIAL DE VILANOVA D'ESPOIA

AMIDAMENTS

Data: 03/06/25

Pág.: 2

1 nova porta d'accés doble1,0001,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

7 PB1C-61TY mPassamà de tub rodó de D.30 a 50 mm col·locat amb suports de perfil d'acer de D 15 mm cada 2 m, ancorat a l'obra amb morter de ciment portland de dosificació 1:4 elaborat a l'obra amb acabat pintat amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'esmail sintètic

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	passamà als dos costat de l'accés		2,150	2,000			4,300	C#*D#*E#*F#
2	col·locat entre 0,9-1,10m d'alçada							

TOTAL AMIDAMENT4,300

8 P89H-4V7J m2Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	pintat nova zona acces		2,100	3,000	2,000		12,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT12,600

9 P894-4V9R m2Pintat de barana i reixa d'acer de malla, amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	pintat passama		3,000	2,000			6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT6,000

Obra01PRESSUPOST 01

Capitol02INTERVENCIÓ AL TELÓ D'ESCENARI PLANTA BAIXA

NUM.	COOI	UA	DESCRIPCIO
1	01.02.01	pa	Partida alçada corresponent al desmuntatge i retirada del teló existent

AMIDAMENT DIRECTE1,000

201.02.02utSubministrament i col·locació de sistema de rails d'alumini manual amb corda per a reló de boca. Inclou rail recte, capçals motrius, peces, accessoris, polijja, suports, corda negra de 8mm, de GRAU LUMINOTECNICA, S.A., o equivalent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	nou teló escenari		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3760991.7 ZVLJ-5MWI5-600PD 82A20906F986FC2CEC3DE6E2B2A77FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=Hatorredclaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GN2M-6LK8H-C8C3-687FB-1E76A3373F09F-428CB0947D4AC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=la-torredeclaramunt

EUR

DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

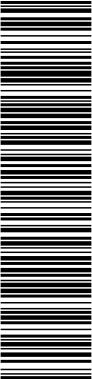
Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 33 de 38

SIGNATURES

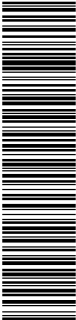
ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3D6E2B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelclaramunt



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E76A43373F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelclaramunt



DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 33 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER ACTUACIONS AL LOCAL SOCIAL DE VILANOVA D'ESPOIA

AMIDAMENTS

Data: 03/06/25

Pàg.: 4

Obra	01	PRESSUPOST 01
Capítol	04	ACTUACIONS EN FAÇANA EXTERIOR EDIFICI I PINTAT INT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	01.04.01	pa	Partida alçada corresponent als treballs de pintar la façana del centre recreatiu partint del sanejament i reparació de la façana a alçada de 8 metres i aplicar una mà de fixador i aplicar dues mans de revestiment ceràmic termoïllant i impermeabilitzant d'alta tecnologia AISLANTUM de Pivisa o similar equivalent
AMIDAMENT DIRECTE 1,000			
2	01.04.02	pa	Partida alçada corresponent a treballs de pintura en paraments interiors del casal (pintar saló, traster, escala d'accés), pintat de revestiment de fusta de l'entrada amb esmalt sintètic en color a escollir pel promotor, pintat de la zona de teatre (pintar saló, passadis, banys, sostre escenari, vestidor, etc.). Reparació de petites imperfeccions, esquerdes, forats a parets i sostres.
AMIDAMENT DIRECTE 1,000			
3	01.04.03	pa	Partida alçada de mitjans d'elevació auxiliars que siguin necessaris per la pintura exterior
AMIDAMENT DIRECTE 1,000			
4	01.04.04	pa	Partida alçada corresponent a imprevistos a justificar davant de la DF
AMIDAMENT DIRECTE 1,000			

EUR

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 34 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredeltramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3887FB1E76A43379F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredeltramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 34 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER ACTUACIONS AL LOCAL SOCIAL DE VILANOVA D'ESPOIA

PRESSUPOST

Data: 03/06/25

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost 01
Capítol	01	Actuacions d'accessibilitat planta baixa

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	01.01.01	pa	Partida alçada corresponent a formació de nova rampa d'accés per a persones amb mobilitat reduïda, amb formació de pendent de com a màxim el 10%, de dimensions totals de longitud estimada de 2,1m i d'amplada lliure de 1,0m. S'inclou treballs de rebaix amb mitjans mecànics manuals i acabat amb capa de formigó amb bandes antilliscants. (P - 1)	1.450,00	1,000	1.450,00
2	01.01.02	pa	Partida alçada corresponent al desmuntatge de porta existent exterior (P - 2)	150,00	1,000	150,00
3	P6126-58ML	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 11,5 cm, de maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcarí CEM I/II-B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (P - 16)	43,82	4,080	178,79
4	P811-3EJ4	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, deixat de regle (P - 17)	21,44	8,160	174,95
5	P847-48H1	m2	Cel ras de lamel·les d'alumini prelacat, amb cantell rectangular, de 30 mm d'amplària i 14 mm d'alçada, color estàndard, amb la superfície llisa, muntades en posició horitzontal, separades 20 mm, fixades a pressió sobre estructura de perfils omega amb troquel per fixació clipada d'acer galvanitzat, amb perfil de reforç, separats <= 1,5 m, penjats amb suspensió autoanivelladora de barra roscada, separades <= 1,2 m, fixades mecànicament al sostre (P - 18)	95,25	1,632	155,45
6	PAF9-5T94	u	Porta d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles balenís, per a un buit d'obra aproximat de 120x215 cm, elaborada amb perfils de preu superior (P - 21)	1.126,12	1,000	1.126,12
7	PB1C-61TY	m	Passamà de tub rodó de D 30 a 50 mm col·locat amb suports de perfil d'acer de D 15 mm cada 2 m, ancorat a l'obra amb morter de ciment portland de dosificació 1:4 elaborat a l'obra amb acabat pintat amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'esmalts sintètic (P - 22)	31,42	4,300	135,11
8	P89H-4V7J	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat (P - 20)	23,19	12,600	292,19
9	P894-4V9R	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de malla, amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat (P - 19)	21,93	6,000	131,58
TOTAL	Capítol	01.01			3.794,19	

Obra	01	Pressupost 01
Capítol	02	Intervenció al telé d'escenari planta baixa

EUR

DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

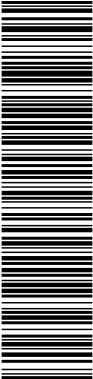
Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-600PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 35 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-600PD 82A20906F86FC2CEC3D62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C8FC3687FB1E76A4379F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt



DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 35 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER ACTUACIONS AL LOCAL SOCIAL DE VILANOVA D'ESPOIA

PRESSUPOST

Data: 03/06/25

Pàg.: 2

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 01.02.01	pa	Partida alçada corresponent al desmuntatge i retirada del teló existent (P - 3)	200,00	1,000	200,00
2 01.02.02	ut	Subministrament i col·locació de sistema de rails d'alumini manual amb corda per a reló de boca. Inclou rail recte, capçals motrius, peces, accessoris, poltija, suports, corda negra de 8mm, de GRAU LUMINOTECNICA, S.A., o equivalent. (P - 4)	2.476,00	1,000	2.476,00
3 01.02.03	ut	Subministrament i col·locació de teló de boca bellut Roma vermell, de poliester de 380g/m2, ignífug, amb orelles a la part superior, laterals simple i vain de 10cm a la part inferior. Dos fulles de 2,5m i altura de 2,7m. Flonjós de 80% de la marca GRAU LUMINOTECNICA o equivalent. (P - 5)	2.320,00	1,000	2.320,00
TOTAL Capítol 01.02					4.996,00
Obra 01 Pressupost 01					
Capítol 03 Instal·lació elèctrica de baixa tensió a P1*					
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 01.03.01	pa	Partida alçada corresponent a sanejats de les instal·lacions existents que no compleixen normativa i retirada de les que quedaran anul·lades i desmuntatge d'aquestes (P - 6)	600,00	1,000	600,00
2 01.03.02	ut	Subministrament i col·locació de nou quadre general de protecció i maniobra i també subministrament i col·locació de nou quadre elèctric per a planta 1ª, zona sala polivalent, totalment col·locat. En el cas de planta baixa, es preveu substituir el nou pel que hi ha existent col·locat. (P - 7)	2.200,00	1,000	2.200,00
3 01.03.03	pa	Partida alçada corresponent a canalitzacions i cablejat per poder alimentar nous receptors. Es preveu instal·lació vista amb tub rígid de PVC i canal en espais que correspongui. Tots els conductors seran de tipus lliure d'halògens i amb baixa emissió de fum, per donar compliment a la normativa actual. (P - 8)	1.640,00	1,000	1.640,00
4 01.03.04	pa	Partida alçada corresponent al subministrament i col·locació de nous mecanismes (endolls, interruptors, sensors de moviment pel bany, etc.) (P - 9)	650,00	1,000	650,00
5 01.03.05	pa	Partida alçada corresponent al subministrament de noves lluminàries tipus DOWNLIGHT LED per substituir les existents i subministrament i col·locació de noves lluminàries suspeses LED per la zona de barra. (P - 10)	900,00	1,000	900,00
6 01.03.06	pa	Partida alçada corresponent al subministrament i instal·lació de noves lluminàries d'emergència i senyalització (P - 11)	300,00	1,000	300,00
TOTAL Capítol 01.03					6.290,00
Obra 01 Pressupost 01					
Capítol 04 Actuacions en façana exterior edifici i pintat int					
					EUR

DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

IDENTIFICADORS

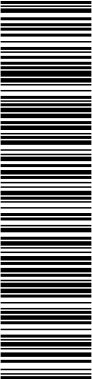
ALTRES DADES

Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 36 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelclaramunt



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E764A3379F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelclaramunt

DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 36 de 38

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER ACTUACIONS AL LOCAL SOCIAL DE VILANOVA D'ESPOIA

PRESSUPOST

Data: 03/06/25

Pàg.: 3

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	01.04.01	pa	Partida alçada corresponent als treballs de pintar la façana del centre recreatiu partint del sanejament i reparació de la façana a alçada de 8 metres i aplicar una mà de fixador i aplicar dues mans de revestiment ceràmic termoallant i impermeabilitzant d'alta tecnologia AISLANTUM de Pinvisa o similar equivalent (P - 12)	2.400,00	1,000	2.400,00
2	01.04.02	pa	Partida alçada corresponent a treballs de pintura en paraments interiors del casal (pintar saló, traster, escala d'accés), pintat de revestiment de fusta de l'entrada amb esmalt sintètic en color a escollir pel promotor, pintat de la zona de teatre (pintar saló, passadis, banys, sostre escenari, vestidor, etc.). Reparació de petites imperfeccions, esquerdes, forats a parets i sostres. (P - 13)	2.680,00	1,000	2.680,00
3	01.04.03	pa	Partida alçada de mitjans d'elevació auxiliars que siguin necessaris per la pintura exterior (P - 14)	350,00	1,000	350,00
4	01.04.04	pa	Partida alçada corresponent a imprevistos a justificar davant de la DF (P - 15)	500,00	1,000	500,00
TOTAL Capítol 01.04					5.930,00	

EUR

DOCUMENT

PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS
TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025

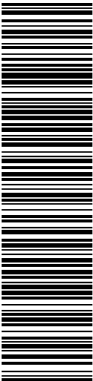
IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD
Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15
Pàgina 37 de 38

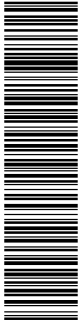
SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35539894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E764A3379F09F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt



DOCUMENT

MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO
LOCAL V.ESPOIA_13062025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H
Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33
Pàgina 37 de 38

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER ACTUACIONS AL LOCAL SOCIAL DE VILANOVA D'ESPOIA

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 03/06/25

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	Actuacions d'accessibilitat planta baixa	3.794,19
Capítol	01.02	Intervenció al teló d'escenari planta baixa	4.996,00
Capítol	01.03	Instal·lació elèctrica de baixa tensió a P1*	6.290,00
Capítol	01.04	Actuacions en façana exterior edifici i pintat int	5.930,00
Obra	01	Pressupost 01	21.010,19
			21.010,19

NIVELL 1 : Obra

Import

Obra	01	Pressupost 01	21.010,19
			21.010,19

euros

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. 2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES (PPT) - MEMORIA VALORADA_21112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2VLGU-5MWI5-6O0PD Data d'emissió: 25 de Novembre de 2025 a les 9:09:15 Pàgina 38 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37609917 2VLGU5MWI5-6O0PD 82A20906F86FC2CEC3DE62B2AF7FA0A9BE1B1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35339894 N9MYQ-GNI2M-6LK8H C9FC3687FB1E764A3379F9F428CB0947DAAC51D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredelaramunt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_VALORADA ADAPTACIO LOCAL V.ESPOIA_13062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: N9MYQ-GNI2M-6LK8H Data d'emissió: 16 de Juny de 2025 a les 8:21:33 Pàgina 38 de 38	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER ACTUACIONS AL LOCAL SOCIAL DE VILANOVA D'ESPOIA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		21.010,19
13 % Despeses generals SOBRE 21.010,19.....		2.731,32
6 % Benefici industrial SOBRE 21.010,19.....		1.260,61
	Subtotal	25.002,12
21 % IVA SOBRE 25.002,12.....		5.250,45
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	30.252,57

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(TRENTA MIL DOS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)