

Expedient 21/2025

Acta núm. 2: Acta de la sessió de la Mesa de contractació, per a l'obertura del sobre B i proposta d'adjudicació, en relació al procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, per a la contractació del servei de neteja de l'estadi municipal de futbol de Badalona i d'altres equipaments i instal·lacions que gestiona ENGESTUR (2 lots)

Data: 21 de novembre de 2025

Hora: 12:00 h

Lloc: Oficina central d'ENGESTUR, carrer Liszt, 36, 08917 Badalona

L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja de l'estadi municipal i altres equipaments (2 lots).

Components de la Mesa assistents a l'acte:

- Senyor Pedro Muñoz Coca, director de l'Àrea d'Operacions i Serveis Tècnics, com a president
- Senyora María Isabel Calzado Cuevas, directora del Servei Econòmic Financer, en qualitat de vocal
- Senyor Salvador Franch Nadal, arquitecte tècnic, en qualitat de vocal.
- Montserrat Aranda Murillo, tècnica de contractació, en qualitat de vocal.
- Judit Perarnau, tècnica assessora jurídica, en qualitat de secretària suplent.

Es constitueix la Mesa de contractació, integrada pels membres referits, d'acord amb l'establert en el *plec de clàusules administratives particulars (PCAP)* que regeix aquesta contractació, en acte no públic, d'acord amb allò previst a l'article 157.4 LCSP i conforme es determina a la *clàusula 24 in fine PCAP*.

L'objecte del contracte es divideix en els 2 lots següents:

LOT 1

Servei de **neteja d'equipaments i instal·lacions (aparcaments i oficines)** gestionats per ENGESTUR

LOT 2

Servei de **neteja de l'estadi municipal de futbol de Badalona**

Han presentat proposició per licitar en aquest procediment, mitjançant l'eina SOBRE DIGITAL, les empreses següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de neteja de l'estadi municipal de futbol de Badalona i d'altres equipaments i instal·lacions que gestiona L'ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SA" amb el codi d'expedient "21/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 14/11/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
EUBOLAR S.A.	A08362642	1	12/11/2025	12:41:57	E2025010246
Limpiezas Arima SL	B58722547	2	14/11/2025	09:18:21	E2025010326

Prèviament a aquest acte, els licitadors han estat requerits des de la Plataforma de contractació, a fi d'introduir les seves paraules clau a través de l'eina web de Sobre Digital.

En aquest acte, dos dels custodis acreditats per part d'ENGESTUR, la secretària de la Mesa, Judit Perarnau i la vocal Montse Aranda, introdueixen les claus i es desbloqueja l'accés als sobres B presentats.

A continuació la Mesa procedeix a l'obertura dels sobres B, seguint l'ordre dels lots:

LOT 1: Neteja d'equipaments i instal·lacions (aparcaments i oficines)

Es procedeix a l'obertura del sobre B de la licitadora EUBOLAR S.A. i a la qualificació de la documentació a la què fa referència la clàusula dinovena del plec de clàusules administratives particulars i a verificar que les ofertes s'ajustin a l'Annex III PCAP -model de proposició econòmica-

La Mesa comprova que la proposició conté la documentació a què fa referència la clàusula dinovena del plec de clàusules administratives particulars, i que l'oferta s'ajusta a l'Annex III PCAP -model de proposició econòmica- i que inclou els preus unitaris oferts, i que aquests no superen els preus màxims establerts. Així mateix comprova la resta de criteris subjectes a valoració objectiva.

A continuació es transcriu l'oferta presentada per la licitadora:

ANUALITAT SERVEI GENERAL DE NETEJA	HORES ANUALS	PREU HORA MÀXIM	PREU HORA OFERT	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
2026	4866	19,31 €	18,75 €	91.237,50 €	19.159,88 €	110.397,38 €
TOTAL SERVEI LOT 1				91.237,50 €	19.159,88 €	110.397,38 €

ANUALITAT HORES EXTRES FEINERS	HORES EXTRES/ANY	PREU HORA MÀXIM	PREU HORA OFERT	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
2026	146	19,31 €	19,00 €	2.773,62 €	582,46 €	3.356,08 €
TOTAL HORES EXTRES LOT 1				2.773,62 €	582,46 €	3.356,08 €

ANUALITAT HORES EXTRES DIUMENGES I FESTIUS	HORES EXTRES/ANY	PREU HORA MÀXIM	PREU HORA OFERT	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
2026	243	27,03 €	25,00 €	6.082,50 €	1.277,33 €	7.359,83 €
TOTAL HORES EXTRES DIUMENGES I FESTIUS LOT 1				6.082,50 €	1.277,33 €	7.359,83 €

	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
PREU TOTAL OFERT	100.093,62 €	21.019,66 €	121.113,28 €

b) Telèfon de contacte OPERATIU	SI/NO
24 hores del dia, tots els dies de l'any	SI
24 hores del dia, de dilluns a divendres	
c) Formació específica del personal subrogat	SI/NO
Formació en l'ús de productes de neteja i desinfecció, mínim de 2 hores	SI
Formació en l'ús eficient dels recursos, mínim de 2 hores	SI

A continuació es transcriu el quadre que recull la valoració de l'oferta:

Lot 1 - Servei de neteja d'equipaments i instal·lacions (aparcaments i oficines)									
LICITADORS	Proposició econòmica (IVA NO INCLÓS)	OFERTA TEMERARIA	Puntuació per Proposició econòmica (MAX. 80)	Telèfon de contacte operatiu 24 hores del dia, tots els dies de l'any	Puntuació per telèfon operatiu 24/365 (MAX.10)	Formació en l'ús de productes de neteja i desinfecció	Formació en l'ús eficient dels recursos	Puntuació per formació específica del personal subrogat (MAX.10)	PUNTUACIÓ TOTAL
EUBOLAR S.A.	100.093,62 €	no (3,16<20%)	80	si	10	si	si	10	100

Es constata que la proposició presentada per l'empresa EUBOLAR S.A. ha obtingut una valoració de 100 punts i no es produeix baixa desproporcionada.

Finalment la Mesa ACORDA ELEVAR a l'òrgan de contractació la valoració de l'única proposició que s'ha presentat al lot 1 i que ha estat admesa, i proposar com a adjudicatària del contracte a EUBOLAR S.A., NIF A08362642, en ser idònia la proposició presentada, i haver obtingut la puntuació de 100 punts, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix aquesta contractació, en els termes següents:

En el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació del servei de neteja de l'estadi municipal de futbol de Badalona i d'altres equipaments i instal·lacions que gestiona ENGESTUR (21/2025) han presentat proposició per licitar en aquest procediment, mitjançant l'eina SOBRE DIGITAL, les empreses següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de neteja de l'estadi municipal de futbol de Badalona i d'altres equipaments i instal·lacions que gestiona L'ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SA" amb el codi d'expedient "21/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 14/11/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
EUBOLAR S.A.	A08362642	1	12/11/2025	12:41:57	E2025010246
Limpiezas Anima SL	B58722547	2	14/11/2025	09:18:21	E2025010326

La Mesa de contractació en sessió de data 18.11.2025 acorda admetre a licitació l'empresa EUBOLAR S.A. amb NIF A08362642, atès que aporta la documentació a què fa referència la clàusula dinovena del plec de clàusules administratives particulars.

La Mesa de contractació en sessió de data 21.11.2025 procedeix a l'obertura del sobre B, adopta que l'oferta de l'empresa EUBOLAR S.A., s'ajusta a l'Annex III del PCAP -model de proposició econòmica- i que inclou els preus unitaris oferts, i que aquests no superen els preus màxims establerts. Així mateix comprova la resta de criteris subjectes a valoració objectiva.

A continuació es transcriu el quadre que recull la valoració de l'oferta:

Lot 1 - Servei de neteja d'equipaments i instal·lacions (aparcaments i oficines)									
LICITADORS	Proposició econòmica (IVA NO INCLÓS)	OFERTA TEMERARIA	Puntuació per Proposició econòmica (MAX. 80)	Telèfon de contacte operatiu 24 hores del dia, tots els dies de l'any	Puntuació per telèfon operatiu 24/365 (MAX.10)	Formació en l'ús de productes de neteja i desinfecció	Formació en l'ús eficient dels recursos	Puntuació per formació específica del personal subrogat (MAX.10)	PUNTUACIÓ TOTAL
EUBOLAR S.A.	100.093,62 €	no (3,16<20%)	80	si	10	si	si	10	100

La Mesa ACORDA ELEVAR a l'òrgan de contractació la valoració de l'única proposició que s'ha presentat al lot 1 i que ha estat admesa, i proposar com a adjudicatària del contracte a EUBOLAR S.A., NIF A08362642, en ser idònia

la proposició presentada, i haver obtingut la puntuació de 100 punts, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix aquesta contractació.

Per tot això,

RESOLC:

Primer.- ADJUDICAR el contracte 21/2025, concretament el lot 1, servei de neteja d'equipaments i instal·lacions (aparcaments i oficines) gestionats per ENGESTUR, a favor de l'empresa **EUBOLAR S.A. amb NIF A08362642**, per un import màxim de **CENT MIL NORANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS (100.093,62 €)**, IVA exclòs, en base als preus i condicions oferts per aquesta licitadora, que a continuació es transcriuen, en ser idònia la proposició presentada, i haver obtingut la puntuació de 100 punts, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix aquesta contractació:

ANUALITAT SERVEI GENERAL DE NETEJA	HORES ANUALS	PREU HORA MÀXIM	PREU HORA OFERT	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
2026	4866	19,31 €	18,75 €	91.237,50 €	19.159,88 €	110.397,38 €
TOTAL SERVEI LOT 1				91.237,50 €	19.159,88 €	110.397,38 €

ANUALITAT HORES EXTRES FEINERS	HORES EXTRES/ANY	PREU HORA MÀXIM	PREU HORA OFERT	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
2026	146	19,31 €	19,00 €	2.773,62 €	582,46 €	3.356,08 €
TOTAL HORES EXTRES LOT 1				2.773,62 €	582,46 €	3.356,08 €

ANUALITAT HORES EXTRES DIUMENGES I FESTIUS	HORES EXTRES/ANY	PREU HORA MÀXIM	PREU HORA OFERT	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
2026	243	27,03 €	25,00 €	6.082,50 €	1.277,33 €	7.359,83 €
TOTAL HORES EXTRES DIUMENGES I FESTIUS LOT 1				6.082,50 €	1.277,33 €	7.359,83 €

	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
PREU TOTAL OFERT	100.093,62 €	21.019,66 €	121.113,28 €

b) Telèfon de contacte OPERATIU	SI/NO
24 hores del dia, tots els dies de l'any	SI
24 hores del dia, de dilluns a divendres	

c) Formació específica del personal subrogat	SI/NO
Formació en l'ús de productes de neteja i desinfecció, mínim de 2 hores	SI
Formació en l'ús eficient dels recursos, mínim de 2 hores	SI

Segon.- REQUERIR a EUBOLAR S.A., licitadora proposada com a adjudicatària, per tal que, en un termini màxim de deu dies hàbils aporti documentació i acrediti haver constituït la garantia definitiva, conforme amb allò establert per l'article 150 LCSP, els articles 13,14 i 15 RGLCAP, i les clàusules 25a i 26a del PCAP, i **CONDICIONAR** l'efectivitat del precedent acord d'adjudicació del contracte a EUBOLAR S.A., subjecte a condició suspensiva, al fet que aquesta accomplixi l'esmentat requeriment, en temps, forma i satisfactòriament.

Tercer.- NOTIFICAR l'adjudicació del contracte a l'adjudicatària i **PUBLICAR** aquesta Resolució en el Perfil de contractant d'ENGESTUR, una vegada sigui efectiva l'adjudicació del contracte, amb expressió del recurs que es pot interposar contra la decisió adoptada.

LOT 2 Servei de neteja de l'estadi municipal de futbol de Badalona

Es procedeix a l'obertura del sobre B de la licitadora Limpiezas Arima SL i a la qualificació de la documentació a la què fa referència la clàusula dinovena del plec de clàusules administratives particulars i a verificar que les ofertes s'ajustin a l'Annex III PCAP -model de proposició econòmica-

La Mesa comprova que la proposició conté la documentació a què fa referència la clàusula dinovena del plec de clàusules administratives particulars, i que l'oferta s'ajusta a l'Annex III PCAP -model de proposició econòmica- i que inclou els preus unitaris oferts, i que aquests no superen els preus màxims establerts. Així mateix comprova la resta de criteris subjectes a valoració objectiva.

A continuació es transcriu l'oferta presentada per la licitadora:

a) Oferta econòmica

ANUALITAT SERVEI GENERAL DE NETEJA	HORES ANUALS	PREU HORA MÀXIM	PREU HORA OFERTA	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
2026	884	21,08 €	18,97 €	16.769,84 €	3.521,67 €	20.291,51 €
TOTAL SERVEI LOT 2				16.769,84 €	3.521,67 €	20.291,51 €

ANUALITAT HORES EXTRES FEINERS	HORES EXTRES/ANY	PREU HORA MÀXIM	PREU HORA OFERTA	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
2026	27	21,08 €	18,97 €	512,19 €	107,56 €	619,75 €
TOTAL HORES EXTRES LOT 2				512,19 €	107,56 €	619,75 €

ANUALITAT HORES EXTRES DIUMENGES I FESTIUS	HORES EXTRES/ANY	PREU HORA MÀXIM	PREU HORA OFERT	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
2026	44	29,51 €	26,56€	1.168,64 €	245,41 €	1.414,05 €
TOTAL HORES EXTRES DIUMENGES I FESTIUS LOT 2				1.168,64 €	245,41 €	1.414,05 €

	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
PREU TOTAL OFERTA	18.450,67 €	3.874,64 €	22.325,31 €

b) Telèfon de contacte OPERATIU	SI/NO
24 hores del dia, tots els dies de l'any	SI
24 hores del dia, de dilluns a divendres	SI

c) Formació específica del personal subrogat	SI/NO
Formació en l'ús de productes de neteja i desinfecció, mínim de 2 hores	SI
Formació en l'ús eficient dels recursos, mínim de 2 hores	SI

A continuació es transcriu el quadre que recull la valoració de l'oferta:

Lot 2 - Servei de neteja de l'estadi municipal de futbol									
LICITADORS	Proposició econòmica (IVA NO INCLÓS)	OFERTA TEMERARIA	Puntuació per Proposició econòmica (MAX. 80)	Telèfon de contacte operatiu 24 hores del dia, tots els dies de l'any	Puntuació per telèfon operatiu 24/365 (MAX.10)	Formació en l'ús de productes de neteja i desinfecció	Formació en l'ús eficient dels recursos	Puntuació per formació específica del personal subrogat (MAX.10)	PUNTAUCCIÓ TOTAL
Limpiezas Arima SL	18.450,67 €	no (9,99% < 20%)	80	si	10	si	si	10	100

Es constata que la proposició presentada per l'empresa Limpiezas Arima SL ha obtingut una valoració de 100 punts i no es produeix baixa desproporcionada.

Finalment la Mesa ACORDA ELEVAR a l'òrgan de contractació la valoració de l'única proposició que s'ha presentat al lot 2 i que ha estat admesa, i proposar com a adjudicatària del contracte a Limpiezas Arima SL, NIF B58722547, en ser idònia la proposició presentada, i haver obtingut la puntuació de 100 punts, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix aquesta contractació, en els termes següents:

En el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació del servei de neteja de l'estadi municipal de futbol de Badalona i d'altres equipaments i instal·lacions que gestiona ENGESTUR (21/2025) han presentat proposició per licitar en aquest procediment, mitjançant l'eina SOBRE DIGITAL, les empreses següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de neteja de l'estadi municipal de futbol de Badalona i d'altres equipaments i instal·lacions que gestiona L'ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SA" amb el codi d'expedient "21/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 14/11/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
EUBOLAR S.A.	A08362642	1	12/11/2025	12:41:57	E2025010246
Limpiezas Arima SL	B58722547	2	14/11/2025	09:18:21	E2025010326

La Mesa de contractació en sessió de data 18.11.2025 acorda admetre a licitació l'empresa Limpiezas Arima SL amb NIF B58722547, atès que aporta la documentació a què fa referència la clàusula dinovena del plec de clàusules administratives particulars

La Mesa de contractació en sessió de data 21.11.2025 procedeix a l'obertura del sobre B, adopta que l'oferta de l'empresa Limpiezas Arima SL B58722547, s'ajusta a l'Annex III del PCAP -model de proposició econòmica- i que inclou els preus unitaris oferts, i que aquests no superen els preus màxims establerts. Així mateix comprova la resta de criteris subjectes a valoració objectiva.

A continuació es transcriu el quadre que recull la valoració de l'oferta:

Lot 2 - Servei de neteja de l'estadi municipal de futbol									
LICITADORS	Proposició econòmica (IVA NO INCLÒS)	OFERTA TEMERARIA	Puntuació per Proposició econòmica (MAX. 80)	Telèfon de contacte operatiu 24 hores del dia, tots els dies de l'any	Puntuació per telèfon operatiu 24/365 (MAX.10)	Formació en l'ús de productes de neteja i desinfecció	Formació en l'ús eficient dels recursos	Puntuació per formació específica del personal subrogat (MAX.10)	PUNTUACIÓ TOTAL
Limpiezas Arima SL	18.450,67 €	no (9,99%<20%)	80	si	10	si	si	10	100

La Mesa ACORDA ELEVAR a l'òrgan de contractació la valoració de l'única proposició que s'ha presentat al lot 2 i que ha estat admessa, i proposar com a adjudicatària del contracte a Limpiezas Arima SL, NIF B58722547, en ser idònia la proposició presentada, i haver obtingut la puntuació de 100 punts, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix aquesta contractació.

Per tot això,

RESOLC:

Primer.- ADJUDICAR el contracte 21/2025, concretament el lot 2, servei de neteja de l'estadi municipal de futbol de Badalona, a favor de l'empresa **Limpiezas Arima SL amb NIF B58722547**, per un import màxim de **DIVUIT MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (18.450,67 €)**, IVA exclòs, en base als preus i condicions oferts per aquesta licitadora, que a continuació es transcriuen, en ser idònia la proposició presentada, i haver obtingut la puntuació de 100 punts, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix aquesta contractació:

a) Oferta econòmica

ANUALITAT SERVEI GENERAL DE NETEJA	HORES ANUALS	PREU HORA MÀXIM	PREU HORA OFERTA	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
2026	884	21,08 €	18,97 €	16.769,84 €	3.521,67 €	20.291,51 €
TOTAL SERVEI LOT 2				16.769,84 €	3.521,67 €	20.291,51 €

ANUALITAT HORES EXTRES FEINERS	HORES EXTRES/ANY	PREU HORA MÀXIM	PREU HORA OFERTA	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
2026	27	21,08 €	18,97 €	512,19 €	107,56 €	619,75 €
TOTAL HORES EXTRES LOT 2				512,19 €	107,56 €	619,75 €

ANUALITAT HORES EXTRES DIUMENGES I FESTIUS	HORES EXTRES/ANY	PREU HORA MÀXIM	PREU HORA OFERT	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
2026	44	29,51 €	26,56€	1.168,64 €	245,41 €	1.414,05 €
TOTAL HORES EXTRES DIUMENGES I FESTIUS LOT 2				1.168,64 €	245,41 €	1.414,05 €

	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
PREU TOTAL OFERTA	18.450,67 €	3.874,64 €	22.325,31 €

b) Telèfon de contacte OPERATIU	SI/NO
24 hores del dia, tots els dies de l'any	SI
24 hores del dia, de dilluns a divendres	SI

c) Formació específica del personal subrogat	SI/NO
Formació en l'ús de productes de neteja i desinfecció, mínim de 2 hores	SI
Formació en l'ús eficient dels recursos, mínim de 2 hores	SI

Segon.- REQUERIR a Limpiezas Arima SL, licitadora proposada com a adjudicatària, per tal que, en un termini màxim de deu dies hàbils aporti documentació i acrediti haver constituït la garantia definitiva, conforme amb allò establert per l'article 150 LCSP, els articles 13,14 i 15 RGLCAP, i les clàusules 25a i 26a del PCAP, i **CONDICIONAR** l'efectivitat del precedent acord d'adjudicació del contracte a Limpiezas Arima SL, subjecte a condició suspensiva, al fet que aquesta accomplixi l'esmentat requeriment, en temps, forma i satisfactòriament.

Tercer.- NOTIFICAR l'adjudicació del contracte a l'adjudicatària i **PUBLICAR** aquesta Resolució en el Perfil de contractant d'ENGESTUR, una vegada sigui efectiva l'adjudicació del contracte, amb expressió del recurs que es pot interposar contra la decisió adoptada.

I no havent més assumptes per tractar, el president dona per conclòs l'acte, i agraint totes les aportacions dels components de la Mesa declara acabada la sessió, que s'aixeca a les 12.15 hores i, per fer constar el que s'ha tractat, el secretari estén, amb el vistiplau del president, aquesta acta a Badalona, a la data de les signatures electròniques.

La secretària

Vist-i-plau,
El president