

Expedient: 33/2025/SCC
Procediment: Expedient de contractació
Procedència: Serveis Municipals

INFORME VALORACIÓ ÀREA GESTORA

DATA DEL ESCRIT: 07/11/2025

ASSUMPTE:

Adjudicació de la contractació corresponent al “ Servei de manteniment d’instal·lacions elèctriques en les dependències municipals i instal·lacions elèctriques temporals de l’Ajuntament de Montcada i Reixac” amb el codi d’expedient “ 33/2025/SCC “. Valoració dels sobres C referent a la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica.

En relació amb l’assumpte esmentat, l’enginyer tècnic industrial que sotasigna emet l’informe següent:

INFORME:

Un cop realitzada l’obertura de les pliques presentades pel “Servei de manteniment d’instal·lacions elèctriques en les dependències municipals i instal·lacions elèctriques temporals de l’Ajuntament de Montcada i Reixac”, es procedeix a examinar acuradament la documentació que contenen.

En concret en l’obertura del sobre C. Documentació relativa als criteris d’adjudicació avaluable de forma automàtica, a l’hora de dur a terme les puntuacions, s’ha tingut en compte els criteris especificats en el Plec de condicions administratives (clàusula 13a.). Aquests criteris són els següents:

- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C):

Els criteris a tenir en compte per considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa, expressats en punts de valoració sobre un total de 100 possibles són els següents:

Criteris avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de 72 punts

1. Oferta econòmica dels preus unitaris del quadre de control de funcionament i conservació preventiva (en dependències) i del quadre de operacions incloses en instal·lació i manteniment (en instal·lacions elèctriques temporals), que consten en l’apartat III.1.3 PREUS UNITARIS en el plec de condicions tècniques, fins a 40 punts

L'oferta consistirà en una baixa sobre el preu global, d'acord amb els preus unitaris referits en els quadres esmentats. Caldrà que els licitadors emplenin els referits quadres, únicament els preus unitaris que conformen el preu global ofertat i sense alterar, en cap cas, el nombre de serveis previstos, ni augmentar l'import de cap preu unitari.

El càlcul es farà de la forma següent:

$$P = \frac{\text{Puntuació màxima (40)} \times \text{oferta més baixa}}{\text{Oferta a valorar}}$$

2. Descompte en els preus dels materials del servei:

L'oferta consistirà en una baixa global calculada segons les diferents baixes de cadascuna de les diferents famílies de materials (sobre tarifes oficials de fabricant) especificades en el quadre *DESCOMPTE EN ELS PREUS DELS MATERIALS D'INSTAL·LACIONS (FAMILIES)*, que consta en l'apartat III.1.3 PREUS UNITARIS en el plec de condicions tècniques, fins a 7,5 punts

El càlcul es farà de la forma següent:

$$P = \text{Puntuació màxima (7,5)} \times \text{Descompte a valorar}$$

Descompte més alt

3. Descompte en els preus de mà d'obra del servei:

L'oferta consistirà en una baixa global calculada segons les diferents baixes de cadascuna de les diferents tipologies de mà d'obra especificades en el quadre *DESCOMPTE EN ELS PREUS DE MÀ D'OBRA D'INSTAL·LACIONS*, que consta en l'apartat III.1.3 PREUS UNITARIS en el plec de condicions tècniques, fins a 7,5 punts

El càlcul es farà de la forma següent:

$$P = \text{Puntuació màxima (7,5)} \times \text{Descompte a valorar}$$

Descompte més alt

4. Oferta de millores previstes en el plec de condicions tècniques, fins a 17 punts

- Millora per canvi de llumeneres a LED fins a 6 punts
- Millora per repostatge de combustible generador..... fins a 5 punts
- Millora per hores de servei de camió cistella fins a 6 punts

D'acord amb el Plec de condicions tècniques, les millores es valoraran de la forma següent:

- Substitució de 600 llumeneres de tipus fluorescent per llumeneres tipus LED, de característiques iguals o de similar qualitat que les especificades a l'annex. Es considerarà com a millora incloure en el preu del contracte una dotació de 600 llumeneres LED addicionals, per cada 100 llumeneres es considerarà 1 punt de

valoració. Aquestes hauran de ser de característiques iguals o de similar qualitat que les especificades a l'annex. Caldrà fer el reconnexió de l'equip nou i treure els balastres dels equips actuals.

- Repostatge de combustible: Es considera inclòs en el preu del contracte una bossa de 1800 litres de repostatge de combustible per a generadors, sense càrrec addicional. Com a millora per cada 100 litres addicionals de combustible es considerarà 1 punt de valoració, si s'exhaureixen els litres de millora, es facturaran als preus unitaris del contracte.

- Millora per hores de servei de camió cistella; es considerarà com a millora l'ús addicional del servei de camió grúa per altres activitats, per cada 100 hores es considerarà 1 punt.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost base de licitació o l'import dels preus unitaris i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Es consideraran, en principi, anormals o desproporcionades les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

- si es presenta un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior en més del 25% al pressupost base de licitació.

- si es presenten dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.

- si es presenten tres o més licitadors, les ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. A efectes del càlcul de la mitjana aritmètica es tindran en compte els supòsits següents:

- es computaran totes les ofertes si se n'han presentat 6 o menys.
- s'eliminarà l'oferta més baixa i la més alta, si hi ha entre 7 i 10 ofertes.
- s'eliminaran les dues més altes i les dues més baixes, si hi ha entre 11 i 20 ofertes presentades.
- s'eliminaran les tres més altes i les tres més baixes, si hi ha més de 20 ofertes presentades.

Les ofertes presentades han estat les següents, i la puntuació d'acord amb els criteris es reflecteix en les següents taules:

VALORACIÓ SOBRE C	Preus licitació	MASTERCOLD SL	IBETEK SERVEIS, SL
1- Descompte preus unitaris			
<u>Dependències</u>			
Control de funcionament	70.623,78 €	55.497,85 €	52.968,78 €
Conservació preventiva	8.923,75 €	7.013,20 €	6.692,80 €
Altres	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
Total dependències	109.547,53 €	92.511,05 €	89.661,58 €
<u>Eventuals</u>	88.540,10 €	86.769,30 €	66.406,60 €
Total dependències/eventuals	198.087,63 €	179.280,35 €	156.068,18 €
PUNTUACIÓ CRITERI 1	40	34,82	40,00

		MASTERCOLD SL	IBETEK SERVEIS, SL
2-Descompte preus materials		(%)	(%)
a) Proteccions elèctriques		68,75	60
b) Conductors		50	65
c) Tubs i canals		31,25	40
d) Dispositius elèctrics		31,25	40
e) Materials d'il·luminació LED		43,75	40
f) Mecanismes		37,5	40
g) Xarxa veu i dades		68,75	60
h) Altres		37,5	25
% global materials		46,56	49,3
$(20a+20b+15c+10d+15e+15f+3g+2h)/100$			
PUNTUACIÓ CRITERI 2	7,5	7,08	7,50

		MASTERCOLD SL	IBETEK SERVEIS, SL
3-Descompte preus mà d'obra		(%)	(%)
a) Hora d'oficial	30 €	26,5	16,67
b) Hora servei d'emergències	40 €	37,5	35
c) Hora servei camió grua	35 €	28,57	30
% global mà d'obra		28,91	21,67
$(70a+20b+10c)/100$			
PUNTUACIÓ CRITERI 3	7,50	7,50	5,62

		MASTERCOLD SL	IBETEK SERVEIS, SL
4- Milliores previstes			
a) Canvi llumeneres LED		600	600
b) Repostatge combustible gen.		500	500
c) Hores servei camió cistella		600	600
PUNTUACIÓ CRITERI 4	17	17	17

D'acord amb les puntuacions anteriors s'obté una puntuació total de criteris automàtics per part de les empreses següent:

PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C)	72	MASTERCOLD SL	IBETEK SERVEIS, SL
		66,40	70,12

D'acord amb la valoració obtinguda amb anterioritat en la obertura dels sobres B (criteris subjectius), i d'acord amb la valoració del sobre C (criteris objectius), el total de puntuació de les empreses licitadores ha estat el següent:

PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C)	72	MASTERCOLD SL	IBETEK SERVEIS, SL
		66,40	70,12

PUNTUACIÓ CRITERIS SUBJECTIUS (SOBRE B)	28	MASTERCOLD SL	IBETEK SERVEIS, SL
		22	28

TOTAL PUNTUACIÓ	100	MASTERCOLD SL	IBETEK SERVEIS, SL
		88,40	98,12

Es proposa per tant la adjudicació de la licitació a la empresa **IBETEK SERVEIS, SL** al haver obtingut la major puntuació (98,12 punts).