

REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA INCLOSA AL SOBRE B DEL PROCEDIMENT OBERT, AMB VARIS CRITERIS DE VALORACIÓ, PER A LA CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, SERVEI DE MANTENIMENT I PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ALARMES DELS SISTEMES D'ALARMES D'INTRUSIÓ PER LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE LLINARS DEL VALLÈS.

Expedient: 8487/2025

Objecte de la sessió: Valoració de la "Documentació tècnica per avaluar els criteris que depenen d'un judici de valor" del procediment obert, amb varis criteris de valoració per a la contractació mixta del subministrament, instal·lació, servei de manteniment i prestació del servei d'alarmes dels sistemes d'alarmes d'intrusió per les dependències municipals de l'Ajuntament de Llinars del Vallès, convocat per acord de la Junta de Govern Local de data 20 d'octubre de 2025 i publicat l'anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament el dia 21 d'octubre de 2025.

Membres de la Mesa:

- Sra. Mónica López Bonet, Regidora d'Administració, que presideix la sessió.
- Sra. M. Neus Puig Casademunt, Secretaria accidental, com a vocal.
- Sr. Josep Jerez, Interventor accidental, com a vocal.
- Sr. Marc Barneto, Tècnic de Via Pública – Cap de Servei, com a vocal.
- Sr. Marià Bes, Coordinador de l'àrea Territorial i Infraestructures, com a vocal.
- Sr. Jordi Santamaria Gironès, Tècnic de Contractació – Cap de Servei, que actua com a secretari de la Mesa.

Desenvolupament de la sessió:

En data 7 de novembre de 2025, d'acord amb l'acta publicada al perfil del contractant, es va procedir a l'obertura del sobre digital A i B de les proposicions presentades, un total de cinc, mitjançant l'eina Sobre Digital dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyala el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest concurs, amb el següent resultat:

Plica nº 1: Estudis i Tècnics Vallès, S.L

Plica nº 2: SIEF2, SL

Plica nº 3: Global System Security, S.L

Plica nº 4: Decka Higiene y Seguridad, SA

Plica nº 5: 9Teknic Grup Sistemas de Seguretat S.L

D'acord amb l'esmentada acta publicada al perfil del contractant, la Mesa de Contractació va decidir excloure de la licitació a l'empresa Global System Security SL per incompliment del plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació al no haver aportat la documentació tècnica necessària per tal de valorar la seva oferta ni verificar el compliment dels requisits tècnics exigits al plec de prescripcions tècniques.

Analitzada la documentació tècnica aportada per les quatre empreses restants, es constata que:

- L'empresa Decka Higiene y Seguridad SA presenta la memòria tècnica de la proposta tècnica que és bàsicament el plec de prescripcions tècniques publicat per l'ajuntament modificant alguns conceptes, com el de licitador que el substitueix pel nom de l'empresa. Aquesta memòria tècnica en la seva pàgina



33 indica clarament (lletra subratllada) que l'empresa aportarà tot el cablejat necessari sense cost per l'ajuntament. Aquesta informació, en format de possible millora a oferir pels licitadors, es troba contemplada en els criteris objectius a valorar en la documentació inclosa al sobre C. A més, a la pàgina 36 s'indica clarament (subratllat) que es reduirà el termini d'execució de les obres d'instal·lació dos mesos, fet que també era objecte de valoració i puntuació dels criteris objectius inclosos a la documentació del sobre C. La clàusula 1.13 del plec administratiu estableix clarament que la informació continguda al sobre A i sobre B no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C relatiu a la proposició econòmica i dels criteris avaluable de forma automàtica, i que aquest fet comportarà l'exclusió del licitador. És per això, que la Mesa de Contractació decideix excloure de la licitació a l'empresa Decka Higiene y Seguridad SA.

- L'empresa Estudis i Tècnics Vallès SL presenta una memòria tècnica reduïda, amb algunes mancances de precisió o determinació d'alguns conceptes. Al final del document aportat es fa referència a uns annexes tècnics (opcionals) amb informació que podria ser rellevant per la valoració subjectiva, però no s'aporten aquests documents annexes en la documentació presentada. No obstant, l'empresa proposa un sistema d'alarma híbrid (cablejat + radiofreqüència) sense especificar més dades al respecte, fet que és contrari als requisits establerts en el plec de prescripcions tècniques. Per aquest motiu, atès que la proposta tècnica ofertada no compleix els requisits tècnics exigits, es decideix excloure de la licitació a l'empresa Estudis i Tècnics Vallès SL.

Per l'anàlisi de la documentació tècnica del sobre B presentat per les dues empreses licitadores restants, d'acord amb el PCAP que regeix la licitació, els criteris que depenen d'un judici de valor, són els següents:

- **Criteris que depenen d'un judici de valor (15%)**

1. Es valorarà la proposta de materials a subministrar així com la proposta de distribució de cada element a instal·lar en cada un dels equipaments a protegir. Fins a 9 punts.
- SIEF2 SL:
 - L'empresa proposa executar les tasques d'instal·lació dels nous equips en els horaris de treball de cadascuna de les dependències on s'ha d'intervenir, tot i que si és necessari ofereixen la possibilitat de treballar fora de l'horari normal de funcionament de l'equipament.
 - Proposa instal·lar els materials que compleixen amb les indicacions i especificacions del plec de prescripcions tècniques.
 - S'indica que els dispositius s'instal·laran seguint la norma UNE-EN 50/131.

Per tot això és puntua amb 4,5 punts

- 9Tècnic Grup Sistemes de Seguretat SL:
 - Aporta la certificació com a empresa instal·ladora certificada d'equips VESTA.
 - S'adjunta a la proposta les fitxes tècniques de cada element i materials a instal·lar, que compleixen els requisits tècnics exigits al plec de prescripcions tècniques.



- Defineixen cada element a instal·lar i proposen quin seria el millor lloc per instal·lar-los.
- Proposen mantenir una reunió prèvia per definir les necessitats particulars i els usuaris que hauran de poder accedir a cada equipament.
- Posen un exemple amb un equipament del municipi per explicar com faran la distribució dels equips.

Per tot això, es puntua amb 9 punts.

La puntuació final d'aquest criteri és la següent:

Empresa	Puntuació (9)
Estudis i Tècnics Vallès, S.L	Exclosa
SIEF2, SL	4,5
Global System Security, S.L	Exclosa
Decka Higiene y Seguridad, SA	Exclosa
9Teknic Grup Sistemes de Seguretat S.L	9

2. Es valorarà la proposta del servei de manteniment dels equips durant el període de vigència de contracte. Fins a 3 punts.

- SIEF2 SL:

- Aporta un organigrama detallat de l'empresa i del personal destinat al servei d'alarmes així com la distribució del personal en equips amb la formació de cada integrant dels diferents equips.
- Ofereixen un equip de dues persones pel manteniment preventiu i d'avaries.
- Ofereixen un equip de dues persones pel manteniment correctiu amb la finalitat de reduir al màxim el temps de reparació.
- En casos d'alta càrrega de treball per simultaneïtat de feines es disposarà de dos equips més de reforç (2 persones per cada equip).
- Es proposa designar un cap d'obra encarregat de coordinar els equips i que actuarà com interlocutor amb el personal tècnic de l'Ajuntament.
- Cada equip disposarà de vehicles, telèfons mòbils, tablet per registre d'incidències i un portàtil, tindran eines especialitzades i material bàsic per fer reparacions habituals.
- Les actuacions realitzades quedaran registrades en un Llibre de Pla de Manteniment Integral.
- Posaran a disposició un equip administratiu de recolzament amb una tècnica en dedicació exclusiva per portar a terme les tasques administratives i detallen els locals que tenen a Catalunya.
- Ofereixen treballar amb el programa informàtic, GMAO, per gestionar i controlar el servei, això permet disposar de la informació en temps real. L'accés a aquest programa es fa a través de software Beta10 mitjançant web.
- S'indica que la CRA està comandada pel software MANITOU.
- Descriuen com es procedirà en cas d'avaries o incidències que puguin sorgir i s'assignarà un interlocutor que s'encarregarà de supervisar les actuacions i mantindrà informat al responsable de l'Ajuntament.
- S'ofereixen dos tècnics de guàrdia per incidències nocturnes i caps de



setmana, també s'ofereix 1 tècnic de reten per intervencions la resta de dies.

- Proposen un Pla de Manteniment complet, que inclou manteniments conductiu, preventiu i normatiu. Es descriuen totes les actuacions de manteniment a realitzar anualment i s'indica que trimestralment es portaran a terme verificacions d'autotest i bidireccionals.
- Proposen un Programa de Manteniment correctiu correcte, ofereixen el desplaçament al centre on es detecti l'avaría urgent en 45 minuts, mitjançant el GMAO es mantindrà informat a l'ajuntament en temps real de l'evolució de l'avaría. En aquells casos que l'avaría sigui de magnitud suficient per reduir el nivell de resposta del sistema de seguretat es proposaran mesures provisionals o substitucions per mantenir el nivell de seguretat.

Per tot això és puntua amb 3 punts.

- 9Tècnic Grup Sistemes de Seguretat SL:

- Es proposa mantenir una reunió inicial i visita dels equipaments per inventariar i conèixer les instal·lacions en profunditat.
- Disposen de formació en múltiples sistemes de seguretat, VESTA entre ells.
- Proposen un Pla de manteniment preventiu i normatiu amb periodicitat anual i trimestral.
- Proposen un Pla de manteniment correctiu basat en actuacions d'urgència i actuacions normals. Les actuacions de manteniment correctiu es valoraran amb un pressupost que haurà de ser aprovat pels serveis tècnics municipals, tret de quan es tracti de necessitats urgents de gravetat, però comptant amb l'aprovació de l'ajuntament.
- S'ofereix el servei de manteniment 24 hores i 365 dies l'any.
- S'ofereix entregar als serveis tècnics municipals plànols amb les ubicacions dels equips instal·lats i fitxes tècniques d'alta de les instal·lacions.
- S'ofereix l'entrega d'un informe de les tasques de manteniments preventius anuals en format excel, juntament amb el certificat de les actuacions de manteniment realitzades i el llibre de manteniment de cada instal·lació.
- S'aporta un esquema complet de les actuacions de manteniment preventiu que es portaran a terme i amb quina periodicitat.
- Proposen, sense cost addicional, executar una supervisió diària de tots els sistemes.
- Ofereixen posar a disposició dels serveis tècnics municipals un inventari dels equips instal·lats amb plànols d'ubicació de cada un dels equipaments a protegir.
- Proposen com a vies de comunicació, un número de telèfon fix, un número de mòbil per comunicació via WhatsApp i 3 adreces de correu electrònic per comunicar avaries o incidències normals. Disposen d'un número de mòbil per avisar d'avaries urgents les 24 hores del dia els 365 dies de l'any.
- Aporten les dades de la persona designada com a interlocutor amb l'ajuntament i faciliten el seu número de telèfon fix i de mòbil així com el correu electrònic.
- Indiquen que per garantir la qualitat dels serveis prestats i del personal adscrit al contracte, es porten a terme els controls periòdics i comunicació



- constant entre els tècnics i els seus superiors.
- Presenten l'organigrama empresarial amb detall del personal, la formació de què disposen i l'experiència professional.
- Aporten una llista de contractes amb altres administracions municipals amb condicions similars.

Per tot això, es puntua amb 3 punts.

La puntuació final d'aquest criteri és la següent:

Empresa	Puntuació (3)
Estudis i Tècnics Vallès, S.L	Exclosa
SIEF2, SL	3
Global System Security, S.L	Exclosa
Decka Higiene y Seguridad, SA	Exclosa
9Teknic Grup Sistemes de Seguretat S.L	3

3. Es valorarà la proposta de prestació del servei d'alarmes. Fins a 3 punts.

- SIEF2 SL:
 - L'empresa indica que disposen de CRA pròpia amb servei 24 hores els 365 dies de l'any.
 - Presenten un protocol de gestió i recepció d'alarmes i comprovació d'incidències correcte, diferenciat per franges horàries, una de 20:00 hores a 8:00 hores, dissabtes, diumenges i festius, i l'altre de 8:00 a 20:00 hores de dilluns a divendres.

Per tot això és puntua amb 3 punts

- 9Tèknic Grup Sistemes de Seguretat SL:
 - Indiquen que tenen subcontractada la CRA amb una altra empresa.
 - Ofereixen targetes GPRS per comunicació amb la CRA sense cost extra per l'ajuntament.
 - Ofereixen la possibilitat d'interacció remota amb les instal·lacions categoritzades amb GRAU 2 a través d'una APP.
 - Ofereixen servei diari de verificació de les instal·lacions.

Per tot això, es puntua amb 1,5 punts.

La puntuació final d'aquest criteri és la següent:

Empresa	Puntuació (3)
Estudis i Tècnics Vallès, S.L	Exclosa
SIEF2, SL	3
Global System Security, S.L	Exclosa
Decka Higiene y Seguridad, SA	Exclosa
9Teknic Grup Sistemes de Seguretat S.L	1,5



Per tant, les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores són les següents:

Empresa	Puntuació (15)
Estudis i Tècnics Vallès, S.L	Exclosa
SIEF2, SL	10,50
Global System Security, S.L	Exclosa
Decka Higiene y Seguridad, SA	Exclosa
9Teknic Grup Sistemes de Seguretat S.L	13,50

En conseqüència, la Mesa de Contractació acorda:

PRIMER.- Excloure de la licitació a les empreses que es relacionen a continuació pel motiu detallat:

- A l'empresa Decka Higiene y Seguridad SA atès que incorpora informació en el sobre B que permet saber el contingut de part de la documentació inclosa al sobre C per tal de valorar els criteris objectius, fet que d'acord amb la clàusula 1.13 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació, és motiu d'exclusió del licitador.
- A l'empresa Estudis i Tècnics Vallès SL atès que la seva proposta tècnica ofertada no compleix amb els requisits tècnics exigits al plec de prescripcions tècniques que regeix la licitació.
- A l'empresa Global System Security SL d'acord amb l'acta de la mesa de contractació celebrada el dia 7 de novembre de 2025 atès que no ha presentat cap memòria tècnica ni documentació tècnica per valorar la seva oferta.

SEGON.- Aprovar la puntuació atorgada en els criteris que depenen d'un judici de valor per a la contractació mixta del subministrament, instal·lació, servei de manteniment i prestació del servei d'alarmes dels sistemes d'alarmes d'intrusió per les dependències municipals de l'Ajuntament de Llinars del Vallès a les empreses licitadores i que són les següents:

Empresa	Puntuació (15)
Estudis i Tècnics Vallès, S.L	Exclosa
SIEF2, SL	10,50
Global System Security, S.L	Exclosa
Decka Higiene y Seguridad, SA	Exclosa
9Teknic Grup Sistemes de Seguretat S.L	13,50

TERCER.- Fixar el proper dia 24 de novembre de 2025 a les 13:30 hores a l'Alcaldia Municipal, situada a l'edifici de Ca l'Alemany, l'acte públic per tal de donar compte del resultat de la valoració de la documentació inclosa al sobre B i procedir a l'obertura del sobre digital C que conté la proposició econòmica de les propostes seleccionades.

Acabat l'acte, s'aixeca la present acta que s'envia a signar electrònicament a tots els components de la Mesa, en prova de conformitat davant meu, com a Secretari en dono fe.

