



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

INFORME TÈCNIC

REF.: CB187/2025 (EXP. 4755/2024)

ASSUMPTE: VALORACIÓ DE LES PROPOSTES DELS LICITADORS DEL CONTRACTE D'OBRES DEL "PROJECTE D'EXECUCIÓ DE L'EDIFICI JOVE FÒRUM SESROVIRES (FASE 1)", MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA.

1. OBJECTE DE L'INFORME

És objecte del present informe valorar les proposicions aportades pels licitadors que han participat en el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada del contracte d'obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)".

A aquests efectes, la informació a valorar és la definida per la **clàusula onzena** del Plec de clàusules administratives particulars (Presentació de documentació i de proposicions).

El contingut dels sobres s'estableix a l'**apartat F.3 del quadre de característiques**. En concret, es tracta de valorar la documentació inclosa al **sobre B (Oferta avaluable mitjançant judici de valor)**. Dins d'aquest sobre les empreses licitadores hi han d'incloure l'oferta d'acord amb l'Annex 2 del quadre de característiques.

2. CRITERIS DE VALORACIÓ

S'analitzen les diferents propostes presentades segons allò definit a la **clàusula tretzena** del Plec de clàusules administratives particulars (Determinació de la millor oferta) que regeix aquest procediment.

Segons s'estableix l'apartat 13.1. Criteris d'adjudicació del contracte, per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat H del quadre de característiques** del Plec de clàusules administratives particulars.

"Criteris subjectes a judici de valor (fins a 25 punts).

B.1. Estudi d'execució de l'obra (fins a 25 punts):

Es valorarà l'elaboració d'un Estudi d'execució de l'obra, que haurà de contenir els apartats següents:

- 1. Proposta de programació i definició d'etapes de treball.*
- 2. Proposta d'execució i optimització del procés constructiu.*
- 3. Proposta de seguretat i salut de l'obra i d'implantació en l'àmbit concret.*
- 4. Proposta de mesures per a minimitzar les molèsties als veïns.*
- 5. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra.*





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Es puntuarà amb un màxim de 5 punts cada apartat. De cada apartat es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.

Així, per cada apartat s'atorgarà la puntuació màxima (5 punts) a les propostes que siguin considerades EXCEL·LENTS, s'atorgarà la puntuació mitjana (3 punts) a les propostes que siguin considerades ÒPTIMES, i no tindran cap puntuació (0 punts) aquelles propostes que es considerin DEFICIENTS."

3. VALORACIÓ DE LES PROPOSTES AVALUABLES AMB UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

Segons consta a l'expedient 4755/2024, les proposicions que s'han rebut són les següents:

1. ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU (Registre d'entrada núm. 2025-E-RC-6310 i data 18/09/2025).
2. CONSTRUCTORA D'ARO, SA (Registre d'entrada núm. 2025-E-RC-6319 i data 19/09/2025).
3. JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU (Registre d'entrada núm. 2025-E-RC-6322 i data 19/09/2025).
4. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL (Registre d'entrada núm. 2025-E-RC-6323 i data 19/09/2025).
5. ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU (Registre d'entrada núm. 2025-E-RC-6324 i data 19/09/2025).

Segons consta a l'Acta d'obertura dels sobres A i B de l'expedient 4755/2024, amb data 26 de setembre de 2025, la Mesa de contractació, per unanimitat, acorda admetre, atès que la documentació presentada s'ajusta a allò establert al PCAP, a totes les empreses licitadores presentades en temps i forma. Així mateix, acorda que la documentació del sobre B de les empreses presentades i admeses, es traslladi a la persona tècnica pertinent per a la seva valoració.

En conseqüència, a continuació es valora l'Estudi d'execució de l'obra lliurat per cadascuna de les empreses presentades i admeses, que són les següents:

1. ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU
2. CONSTRUCTORA D'ARO, SA
3. JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU
4. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL
5. ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

3.1. ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA – ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU

1. Proposta de programació i definició d'etapes de treball.

Es desenvolupen amb detall cadascun dels aspectes següents: Objecte de les obres i fases d'execució, Planificació general de l'obra, Diagrama de Gantt, Justificació de rendiments, Relació d'equips materials i humans, Estudi d'activitats crítiques i mesures per garantir els terminis.

S'acredita que s'ha dut a terme un estudi exhaustiu del projecte, fent una planificació de l'obra molt detallada i adaptada al cas concret.

Pel que fa a la planificació, es lliura un Diagrama de Gantt en el que es defineixen activitats, durades, dependències i camí crític, ajustats al termini màxim fixat, establert en divuit (18) mesos.

Degut a la complexitat de l'obra, es considera adient no proposar reduccions del termini, i es valora positivament l'agilització de l'inici dels treballs a realitzar en dues (2) setmanes, quan el termini màxim legal és d'un (1) mes.

Els diferents aspectes que es reflecteixen al Diagrama es justifiquen a banda amb l'explicació detallada dels rendiments, la relació d'equips materials i humans i l'estudi d'activitats crítiques.

Es concreta l'equip tècnic adscrit a les obres, amb indicació del nom, càrrec, dedicació, titulació, etc. de cadascun dels membres de l'equip.

Destaca també l'ampli estudi que es fa del camí crític, preveient actuacions concretes en cas de desfasament del termini de l'obra.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, es considera aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeix aquesta contractació.

2. Proposta d'execució i optimització del procés constructiu.

Aquest apartat conté i explica els aspectes següents: Concepció global de les obres, Metodologia constructiva i Optimització dels processos per garantir la correcta execució.

S'acredita un bon coneixement de la concepció general de les obres, la qual cosa ajudarà a fer una bona proposta en els apartats següents.

Pel que fa a la metodologia constructiva, l'execució de les obres s'inicia amb la implantació d'obra. Una vegada implantada l'obra es preveu una seqüència constructiva que inclou els treballs següents:





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Treballs previs i enderroc, Consolidació estructural i execució de noves estructures, Tancament de l'envolupant, Instal·lacions principals, Adequació d'interiors, Urbanització i espais exteriors.

A continuació es detalla amb precisió cadascun dels treballs esmentats, amb dades concretes dels amidaments del projecte i imatges explicatives de suport.

Per últim es proposen mesures per a optimitzar cadascun dels treballs descrits i garantir la seva bona execució. Aquestes mesures són concretes, adients i estan ben explicades. A més, tenen en compte la integració de tècniques constructives avançades i de control precís de material i temps.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, es considera aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeix aquesta contractació.

3. Proposta de seguretat i salut de l'obra i d'implantació.

La proposta és completa i detallada.

Es proposa la formació d'una Unitat de Prevenció que serà responsable de la gestió i execució de la seguretat de l'obra, que seguirà les directrius del departament especialitzat en aquesta matèria de l'empresa, el qual disposa de l'acreditació ISO 45001:2018 Sistema de Gestió de la Prevenció de Riscos Laborals.

Destaca l'anàlisi de l'estudi de seguretat i salut del projecte. Aquest estudi conclou que la memòria presenta un desenvolupament insuficient en aspectes clau, que caldrà completar la sèrie de plànols d'implantació (l'empresa es compromet a fer-ho al Pla de Seguretat i Salut), i que els amidaments i pressupost s'han de completar, suposant aquestes incorporacions un increment del pressupost de seguretat i salut que passarà de l'1,12% al 2% del PEM.

Respecte la implantació de l'obra s'analitzen els accessos i circulació a la zona d'obres i entorn, a nivell macro (principals vies ràpides d'accés a la parcel·la) i a nivell micro (carrers propers). Es preveu un accés de vehicles principal a la cantonada del Passeig de les oliveres amb el Passatge Sant Joan, amb accés directe a la zona d'instal·lacions auxiliars (ZIA); un accés de vehicles provisional (en la fase de demolició) situat al tram alt del Passatge Sant Joan; i l'accés per a vianants, que es mantindrà pel Passeig de les oliveres.

La zona d'instal·lacions auxiliars es preveu a la zona sud de la parcel·la, davant del Passeig de les Oliveres. En aquesta zona s'instal·laran les casetes d'obra, les àrees destinades a gestió de residus, els apilaments de materials i la grua torre. Es valora molt positivament la ubicació de la ZIA dins l'àmbit de l'obra, sense haver de comprometre l'espai públic de l'entorn.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, es considera que aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeix aquesta contractació.

4. Proposta de mesures per a minimitzar les molèsties als veïns.

De manera encertada, la proposta fa èmfasi en la presència d'habitatges al Passatge Sant Joan i al carrer Ponent, així com, de la Pista coberta Francesc Castellet.

Es proposen mesures concretes per a la reducció de l'impacte sonor i vibracions, minimitzar l'afectació a l'arbrat i mobiliari urbà del Passeig de les oliveres, reduir la quantitat de pols i partícules en suspensió, minimitzar les afectacions al trànsit, seguretat i protecció dels vianants, minimitzar les afectacions a les infraestructures i xarxes de serveis i disminuir l'impacte social durant les obres. Aquesta darrera mesura conté un sistema de comunicació amb veïns, que inclou un número de telèfon mòbil 24 hores.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, es considera que aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeix aquesta contractació.

5. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra.

S'identifiquen set (7) aspectes crítics, que són els següents: 1. Estat inicial de l'edifici (obra interrompuda) i patologies estructurals, 2. Reforços de fonamentació i connexions amb nous elements metàl·lics, 3. Execució del sistema d'envolupant i l'estanqueïtat, 4. Coordinació d'instal·lacions i acabats, 5. Urbanització de la coberta i pèrgola fotovoltaica, 6. Accessos, topografia i compatibilitat amb fases posteriors, 7. Condicions de l'entorn i seguretat de l'obra.

De cada aspecte crític s'argumenta el motiu de la seva criticitat i, sobre tot, es proposen mesures concretes i adients per a reduir el risc i/o garantir un resultat segur.

Els aspectes crítics identificats són encertats i adequats a aquesta obra.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, es considera que aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeix aquesta contractació.





3.2. ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA – CONSTRUCTORA D'ARO, SA

1. Proposta de programació i definició d'etapes de treball.

El plantejament de l'obra serà el d'executar-la en una sola fase d'execució, que tindrà una durada de divuit (18) mesos, complint amb el termini indicat a la licitació.

Es fa un plantejament d'execució de l'obra general, indicant els principals treballs a realitzar per mesos.

La planificació de l'obra es reflecteix en un Diagrama de Gantt, que es complementa amb la indicació dels terminis de contractació dels diferents industrials i lliurament de material/productes, i amb la descripció del camí crític.

Pel que fa a la justificació del pla d'obres (rendiments), es relacionen els equips de treball, es detalla l'evolució temporal dels equips de treball i s'aporta la justificació de rendiments.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. Amb tot, no es considera que aportï elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta.

L'apartat de la proposta es considera com a ÒPTIM segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeixen aquesta contractació.

2. Proposta d'execució i optimització del procés constructiu.

Aquest apartat conté els aspectes següents: Treballs previs a l'inici i pla de compres, Procés constructiu i Organigrama del personal tècnic proposat.

En relació als treballs previs es fa esment a les activitats administratives, les xarxes de serveis existents, les afeccions al trànsit, i es fa èmfasi en el Pla de compres i subministraments.

Pel que fa al procés constructiu, una vegada finalitzats els treballs inicials, es duran a terme els següents: Previs i enderrocs, Moviment de terres i fonamentació, Estructura, Cobertes, Façanes, Compartimentació interior i acabats, Instal·lacions (fontaneria, tèrmiques i ventilació, protecció contra incendis, electricitat, enllumenat, telecomunicacions i control i gestió centralitzat de l'edifici). Cada treball inclou una descripció detallada del mateix.

Com a optimització del procés constructiu es proposa l'aplicació de la metodologia LEAN (*Last Planner System*), que és un sistema de seguiment i gestió de l'obra durant la fase d'execució, així com, l'execució de la prova *Blow Test* (que proporciona informació sobre les infiltracions de l'envolvent) i un estudi termogràfic de la façana.

Per últim, s'adjunta l'organigrama de l'equip tècnic d'obra i es descriuen les funcions i responsabilitats de cada figura de l'equip de manera genèrica.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. Amb tot, no es considera que aporti elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta.

L'apartat de la proposta es considera com a ÒPTIM segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeixen aquesta contractació.

3. Proposta de seguretat i salut de l'obra i d'implantació.

La proposta és completa i incorpora una sèrie de millores que són adients i que es valoren positivament.

Inclou un apartat en el que descriu la implantació d'obra i un altre en el que es proposen millores en matèria de seguretat i salut.

Pel que fa a la implantació de l'obra s'aprofitarà la franja lliura a l'oest del solar que queda entre l'estructura de l'edifici i el tancament perimetral amb el Passeig de les oliveres. En aquesta zona s'ubicaran les instal·lacions principals (casetes d'obra, abassegament de material i punt net de gestió de residus). També s'instal·larà una grua torre en aquest lloc. Es preveu una superfície aproximada de 300 m2. S'inclou un plànol amb el detall de la implantació.

L'accés principal de vehicles s'efectuarà pel Passeig de les oliveres, igual que l'accés principal del personal de l'obra.

El solar té un tancament de xapa metàl·lica opaca de 2,5 metres d'alçada que es mantindrà, restituint els trams que estiguin en mal estat.

La ruta d'entrada es planteja venint de l'A-2 i arribant pel nord pel Passeig de les oliveres, i la ruta de sortida pot ser la mateixa o sortint pel sud pel Passeig de les oliveres fins a la BV-2293.

En matèria de seguretat i salut es proposen sis (6) millores, que són: Brigada de seguretat i manteniment, Formació específica del personal de l'obra, Redacció d'un pla d'emergències específic per a les obres i posterior execució d'un simulacre d'emergència a l'obra, Control de personal d'obra i accessos, Vigilància en obra i Millora en la mà d'obra de seguretat.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, es considera que aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeix aquesta contractació.

4. Proposta de mesures per a minimitzar les molèsties als veïns.

La identificació de les principals afeccions que es produiran per l'execució de les obres és completa, encertada i s'acompanya de documentació gràfica explicativa.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

S'adjunta la sistemàtica de a nivell d'organització i recursos, així com la sistemàtica a nivell de procés de gestió i protocols de comunicació destinats a minimitzar l'impacte negatiu de les obres.

També es proposen accions per millorar la imatge de les obres i reduir l'impacte al ciutadà, com són una brigada de neteja i reposició de tancaments durant tot el termini de l'obra, la col·locació de lones perimetrals en el tancament d'obra amb infografies de l'estat final de les obres i la implantació d'un canal de comunicació (punt d'informació en obra i web per suggeriments).

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, es considera que aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeix aquesta contractació.

5. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra.

S'enumeren una sèrie d'aspectes crítics que són encertats i adequats a aquesta obra.

Aquests tenen a veure amb la intervenció en l'estructura existent, els terminis de subministrament de materials (que poden arribar a allargar-se fins a 6/8 setmanes en el cas de la fusteria d'alumini del mur cortina i 4 mesos pel nou ascensor), i les connexions amb les xarxes de serveis existents (clavegueram i electricitat).

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. Amb tot, no es considera que aportï elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta.

L'apartat de la proposta es considera com a ÒPTIM segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeixen aquesta contractació.

3.3. ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA – JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU

1. Proposta de programació i definició d'etapes de treball.

La proposta és exhaustiva, es presenta d'una manera ordenada i es fonamenta en un estudi detallat del projecte.

La planificació de l'obra es fa a diversos nivells. Es resumeix a grans trets la planificació de l'obra i l'evolució temporal dels treballs amb el termini de divuit (18) mesos. Inclou el pla d'obres amb els equips i maquinària previstos i la taula de rendiments. Dona rellevància a les folgances i a l'anàlisi del camí crític, incorporant una explicació detallada i el pla d'obres crític, preveient millores per garantir el termini d'execució.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Destaca la justificació de l'evolució de l'obra. Segons es mostra a la documentació gràfica hi ha una primera meitat de l'obra (mes 1 a 9) amb un menor número d'equips/treballadors perquè es tracta d'activitats amb poca simultaneïtat, que és quan es duen a terme les actuacions de reparació i reforç de l'estructura existent, els enderrocs i la formació de la nova estructura. A la segona meitat (mes 10 a 18) hi ha un canvi substancial, perquè la finalització de l'estructura permet realitzar els treballs de l'envolupant, les cobertes i les fulles opaques que conformen les diferents façanes.

Un altre aspecte singular és la coherència en l'assignació de pressupostos. Es realitza un anàlisi detallat de la previsió de certificacions mes a mes, amb l'objectiu de tenir una visió global i cronològica de l'evolució de tasques i la seva associació amb els percentatges de la certificació per capítols. Tal i com es mostra a la documentació gràfica de suport, en el primer tram de l'obra les certificacions són més baixes degut a que les activitats que es realitzen han de realitzar-se de forma més aïllada. A partir del mes 12, amb la compartimentació de treballs amb les instal·lacions, les certificacions mensuals comencen a ascendir fins el mes 16 i cauen tancant l'obra al mes 18.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, es considera aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeix aquesta contractació.

2. Proposta d'execució i optimització del procés constructiu.

D'acord amb l'anàlisi del pressupost i la naturalesa del projecte s'identifiquen les activitats amb major pes dins de l'execució de l'obra, que en aquest cas corresponen a les instal·lacions (31%) i l'envolvent (29%).

L'empresa proposa l'execució del nou edifici mitjançant una metodologia estructurada per etapes, que són les següents: 1. Treballs previs i d'enderroc conjuntament amb la reparació de les patologies detectades i els reforços estructurals, 2. Estanqueïtat i estabilitat de l'envolupant, 3. Arquitectura interior i instal·lacions, 4. Urbanització i acabats exteriors.

En relació a la idoneïtat del procés constructiu, l'empresa pretén descriure les unitats d'obra més destacables, juntament amb la metodologia i el procés constructiu per a dur-les a terme. Les unitats d'obra són: Treballs previs, Implantació, Preparació de la parcel·la i enderrocs, Estructura: Reforços i nova estructura, Envolupant: cobertes i façanes, Arquitectura interior, Instal·lacions, Urbanització.

A cadascuna d'aquestes unitats d'obra es fa una descripció de les actuacions a realitzar particularitzant, segons l'ordre d'execució, punts crítics, els equips destinats a l'execució dels treballs, els rendiments estimats i les afectacions a tercers que comporten aquestes unitats.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

També es proposen millores i mesures concretes i detallades per a optimitzar el sistema constructiu per a cadascun dels treballs descrits.

La proposta està ben estructurada i s'acompanya de diagrames, fotografies, plànols, esquemes, etc. que donen solidesa a la proposta, a l'hora que la fan entenedora.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, es considera aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeix aquesta contractació.

3. Proposta de seguretat i salut de l'obra i d'implantació.

L'empresa té implantat un Sistema de la Prevenció d'acord amb els requisits de la normativa vigent i Certificat del Sistema de Gestió de Gestió Seguretat i Salut en el Treball. Per a la correcta execució dels treballs proposa la formació d'una Unitat de Prevenció.

S'estableix un protocol de coordinació amb subcontractistes i treballadors.

La implantació de l'obra es proposa a la mateixa zona del solar, però amb una organització més òptima dels elements, aportant diversos beneficis operatius i funcionals. S'ubica la zona de casetes a l'est de la parcel·la, accedint des del Passatge Sant Joan, amb disposició d'un control d'accés pel personal de l'obra. Es disposarà de dues (2) zones d'aplec, una a nivell de P00 el subministrament del qual es realitzarà a través de l'accés rodat a l'obra (cantonada Passeig de les oliveres amb Passatge Sant Joan); i l'altra a nivell de P01 el subministrament del qual es realitzarà des de la P00 amb el vehicle accedint a l'obra. Es preveu la implantació d'una grua torre de manera estratègica a partir del mes 5.

Es valora molt positivament la ubicació de la ZIA dins l'àmbit de l'obra, sense haver de comprometre l'espai públic de l'entorn.

L'arribada i sortida dels vehicles d'obra es realitzarà preferentment a través del Passatge de les oliveres, procedint des del camí de ca n'Amat (si s'arriba des de l'A-2) o la BV-2293 (si s'arriba des de l'AP-7).

Destaca la utilització de plànols, imatges i esquemes per a complementar l'explicació de la proposta.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, es considera que aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeix aquesta contractació.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

4. Proposta de mesures per a minimitzar les molèsties als veïns.

En primer lloc es realitza l'anàlisi de les afeccions als veïns. A tal efecte, s'adjunta un esquema identificant cromàticament la tipologia de procés per realitzar una descripció més visual de cada procés.

A continuació s'indiquen les mesures i recursos de l'empresa per reduir les afectacions a tercers provocades pel desenvolupament de les obres. Es designarà un responsable d'implantació, es revisaran diàriament els tancaments, s'evitaran les franges de major afluència, es realitzaran neteges rutinàries i extraordinàries, les activitats més sorolloses es planificaran en la franja horària de menor afectació al veïnat garantint el seu descans, entre d'altres.

Per últim, es relacionen les mesures aplicades amb els processos constructius.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, es considera que aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeix aquesta contractació.

5. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra.

Respecte l'anàlisi dels aspectes crítics, es relacionen una sèrie d'aspectes, s'indica què és crític, per què és crític i com s'afronta. Els aspectes que es consideren crítics són: Estructura realitzada fa més de quinze anys i exposada a la intempèrie, Geometria i disseny de l'edifici, Limitacions logístiques i d'espai, Coordinació d'instal·lacions i serveis, Entorn immediat i convivència amb equipaments municipals.

A banda, es detallen cinc (6) peculiaritats, dificultats i particularitats de l'obra, que bàsicament corresponen als aspectes que s'han identificats com a crítics, i que són desenvolupats amb més detall. S'hi afegeix el punt façanes i cobertes.

També es detallen condicionants de l'obra que influeixen en el desenvolupament de la mateixa.

Els aspectes crítics identificats són encertats i adequats a aquesta obra.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, es considera que aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeix aquesta contractació.





3.4. ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA – SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL

1. Proposta de programació i definició d'etapes de treball.

El condicionant més important de l'obra és el termini màxim d'execució que s'estableix a la licitació i l'empresa ha respectat, el qual és de divuit (18) mesos.

Per a l'elaboració de la programació d'obra s'han tingut en compte els aspectes següents: Planejament general de l'obra, Taula de justificació de rendiments, Metodologia emprada i Camí crític.

La programació de l'obra s'ha definit a partir de les etapes principals del projecte, establertes segons els sistemes constructius i les seves prioritats d'execució. Tenint en compte les etapes de treball i les consideracions tècniques adoptades en la programació, es presenta el diagrama de Gantt corresponent; el qual mostra la seqüència d'activitats, la durada prevista i les interdependències. Es completa amb la taula de justificació de rendiments.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. Amb tot, no es considera que aporti elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta.

L'apartat de la proposta es considera com a ÒPTIM segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeixen aquesta contractació.

2. Proposta d'execució i optimització del procés constructiu.

Aquest apartat conté els aspectes següents: Descripció del projecte, Descripció de les activitats a executar, Proposta d'execució i Optimització del procés constructiu.

S'acredita que s'ha realitzat una visita d'obra per conèixer l'estat actual on es troba la zona d'actuació, detecció de condicionants existents, mobiliari, servituds, serveis, edificacions properes i factors que podran influir en l'execució dels treballs, mitjançant fotografies.

Es descriu cadascuna de les activitats a executar, que són les següents: Treballs previs i enderrocs, Sistema estructural, Sistema d'instal·lacions i serveis, Envolupant i acabats exteriors, Compartimentació i acabats interiors, Equipament i mobiliari integrat, Urbanització i entorns.

Per últim, s'inclou una taula en la que es detallen les principals etapes de treball i les mesures d'optimització associades, indicant els beneficis que aquestes aporten a conjunt de l'obra.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. Amb tot, no es considera que aporti elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta.

L'apartat de la proposta es considera com a ÒPTIM segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeixen aquesta contractació.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

3. Proposta de seguretat i salut de l'obra i d'implantació.

La proposta és completa i detallada pel que fa a la proposta de seguretat, però, inexistent pel que fa a la proposta d'implantació en l'àmbit concret.

Respecte l'organització de la prevenció i seguretat a l'obra, l'empresa disposa de l'acreditació ISO 45001:2018 Sistema de Gestió de la Prevenció de Riscos Laborals. Per al seguiment i implantació de les mesures de prevenció en l'execució de les obres es proposa la formació d'una Unitat de Prevenció amb funcions específiques en la gestió i execució de la prevenció.

S'ha realitzat un anàlisi de l'estudi de seguretat i salut del projecte, en el que per a cada apartat s'ha valorat el grau de compliment amb tres nivells possibles (no, incomplet i complet). Conclou que per reforçar la memòria tècnica de l'oferta convé ampliar i completar: Quadre de riscos per tasca i fase, Dimensionament de serveis comuns segons nombre màxim previst de treballadors, Taules de quantitats d'elements preventius.

Falta la proposta d'implantació de l'obra.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa no és correcta i no compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència.

L'apartat de la proposta es considera com a DEFICIENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP.

4. Proposta de mesures per a minimitzar les molèsties als veïns.

L'empresa ha desenvolupat i implantat un Sistema de Gestió Mediambiental segons la norma UNE-EN ISO 14001:2015, que s'aplicarà a l'obra. Considera que per a disposar d'una diagnosi clara que permeti proposar mesures de minimització, correcció i seguiment, és essencial establir un Pla d'Actuació Mediambiental.

En aquest sentit, s'han identificat les tasques per capítols d'obra i per a cada capítol s'han definit: Afectacions possibles (soroll, pols, trànsit, vibracions, residus, emissions, riscos d'incendi, etc.), Mesures de minimització (preventives, correctores i de control) i Sistemes de verificació (monitoratge, registres, inspeccions).

Així doncs, no només es proposen mesures concretes, sinó que s'estableixen sistemes de verificació del seu compliment, el que es valora molt positivament.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, es considera que aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeix aquesta contractació.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

5. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra.

S'identifiquen cinc (5) aspectes crítics, que són els següents: 1. Estructura existent inacabada, 2. Integració de nous elements, 3. Execució de cobertes especials i pèrgola fotovoltaica, 4. Ubicació en entorn residencial consolidat. 5. Logística i accessos.

Cada aspecte crític es descriu amb detall i precisió, argumentant el motiu de la seva criticitat, i el que és més important, una vegada identificades les problemàtiques es proposen mesures concretes i adients per a resoldre-les.

Els aspectes crítics identificats són encertats i adequats a aquesta obra.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, es considera que aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeix aquesta contractació.

3.5. ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA – ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU

1. Proposta de programació i definició d'etapes de treball.

L'empresa ha planificat les obres per tal d'executar-les en un termini de 18 mesos, tal i com es descriu a la documentació de la licitació.

Es divideix l'obra en cinc (5) fases o etapes de treball, que són: 1. Implantació d'obra i enderroc, 2. Treballs estructurals, 3. Cobertes i façanes, 4. Divisòries interiors, instal·lacions, cels rasos, paviments, fusteries interiors i revestiments, 5. Urbanització i acabats finals.

La planificació és detallada i està ben justificada. Dona importància a la classificació de les activitats i a les dependències que s'estableixen entre elles, i descriu les situacions més rellevants generades per les dependències i lligams entre les diferents activitats que componen la programació de l'obra.

En relació a la planificació general, s'adjunta el Pla de Treballs de les obres en format Diagrama de Gantt.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. Amb tot, no es considera que aportï elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta.

L'apartat de la proposta es considera com a ÒPTIM segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeixen aquesta contractació.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

2. Proposta d'execució i optimització del procés constructiu.

La proposta d'execució conté la Identificació de les generalitats del procés constructiu i el Procés constructiu.

Les activitats més rellevants del procés constructiu són les següents: Treballs inicials i d'implantació, Enderrocs, Estructura, Cobertes, Façanes i acabats exteriors, Divisòries interiors, Paviments interiors, Cels rasos, Revestiments verticals interiors, Tancaments interiors, Instal·lacions.

Destaca el detall i precisió amb que es descriu cadascuna de les activitats, amb dades concretes dels amidaments del projecte i imatges explicatives de suport.

Per últim, s'exposen propostes de mesures i avantatges singulars per a la optimització del procés constructiu. Aquestes mesures són concretes, adients i estan ben explicades. A més, tenen en compte la integració de tècniques constructives avançades i de control precís de material i temps.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, es considera aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeix aquesta contractació.

3. Proposta de seguretat i salut de l'obra i d'implantació.

La proposta de seguretat és completa i detallada.

L'empresa adoptarà en obra el Sistema de Gestió de la Seguretat i Salut en el Treball que disposa, basat en les directrius de la Norma ISO 45001:2018 Sistema de Gestió de la Prevenció de Riscos Laborals.

Revisat l'estudi de seguretat i salut del projecte, es fan propostes de millora concretes que són quantificades numèricament. Destaquen les propostes de millora per garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai limítrof de l'obra.

La implantació de l'obra es situarà dins de l'àmbit de l'obra, situat entre el Passeig de les oliveres, el Passatge Sant Joan i el carrer Ponent. Les casetes d'obra, zones d'aplec de materials, taller i residus es situaran dins de la zona d'implantació. S'establiran dos accessos independents, un per a operaris i un altre per a vehicles i maquinària.

Pel que fa als itineraris, l'accés de vehicles i maquinària a l'obra es realitzarà pel carrer Sant Joan, que disposa d'un carril de circulació per cada sentit, fins arribar al Passatge de les oliveres, al qual s'accedeix per la carretera BV-2293, que connecta amb la carretera B-224. Aquest itinerari permet la circulació de vehicles de gran tonatge sense travessar el nucli urbà del municipi.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Es valora molt positivament la ubicació de la zona d'instal·lacions auxiliars dins l'àmbit de l'obra, sense haver de comprometre l'espai públic de l'entorn.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, es considera que aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeix aquesta contractació.

4. Proposta de mesures per a minimitzar les molèsties als veïns.

La proposta es formula a partir d'un estudi detallat de la mobilitat dels vianants, la mobilitat dels vehicles, la identificació de guals i aparcaments, i la identificació d'altres usos (comerços, terrasses, zones de càrrega i descàrrega, contenidors i transport públic.

Aquest estudi exhaustiu de l'entorn permet formular mesures concretes i adequades per a cadascun dels aspectes estudiats, sent el resultat una proposta especialment completa i adaptada al cas concret, que es complementa amb documentació gràfica explicativa.

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, es considera que aporta elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.

En conseqüència, l'apartat de la proposta es considera com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeix aquesta contractació.

5. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra.

S'enumeren una sèrie de peculiaritats i dificultats que són adequades per a aquesta obra.

Aquests tenen a veure amb la intervenció en l'estructura existent (reparacions, reforços, estructura metàl·lica), els murs de formigó armat del nucli de l'ascensor, els paviments de vinil, i el Verger (execució de l'estructura de la làmpada i estructura).

Es considera que la proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. Amb tot, no es considera que aportï elements diferenciadors i singulars per resoldre la problemàtica concreta.

L'apartat de la proposta es considera com a ÒPTIM segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP que regeixen aquesta contractació.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

A continuació s'inclouen les fitxes de la valoració de l'Estudi d'execució de l'obra aportat per cadascuna de les 5 empreses que s'han presentat en aquest procediment:

ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA – ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU		
CRITERIS QUE NECESSITEN UN JUDICI DE VALOR (fins a 25 punts)	ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA	Puntuació
12. Proposta de programació i definició d'etapes de treball. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, aporta elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	5 punts
2. Proposta d'execució i optimització del procés constructiu. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, aporta elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	5 punts
3. Proposta de seguretat i salut de l'obra i d'implantació en l'àmbit concret. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, aporta elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	5 punts
4. Proposta de mesures per a minimitzar les molèsties als veïns Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, aporta elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	5 punts
5. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, aporta elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	5 punts
PUNTUACIÓ TOTAL		25 punts





ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA – CONSTRUCTORA D'ARO, SA

CRITERIS QUE NECESSITEN UN JUDICI DE VALOR (fins a 25 punts)	ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA	Puntuació
12. Proposta de programació i definició d'etapes de treball. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a ÒPTIMA segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. Amb tot, no es considera que aportï elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	3 punts
2. Proposta d'execució i optimització del procés constructiu. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a ÒPTIMA segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. Amb tot, no es considera que aportï elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	3 punts
3. Proposta de seguretat i salut de l'obra i d'implantació en l'àmbit concret. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, aporta elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	5 punts
4. Proposta de mesures per a minimitzar les molèsties als veïns. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, aporta elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	5 punts
5. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a ÒPTIMA segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. Amb tot, no es considera que aportï elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	3 punts
PUNTUACIÓ TOTAL		19 punts





ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA – JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU

CRITERIS QUE NECESSITEN UN JUDICI DE VALOR (fins a 25 punts)	ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA	Puntuació
12. Proposta de programació i definició d'etapes de treball. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, aporta elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	5 punts
2. Proposta d'execució i optimització del procés constructiu. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, aporta elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	5 punts
3. Proposta de seguretat i salut de l'obra i d'implantació en l'àmbit concret. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, aporta elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	5 punts
4. Proposta de mesures per a minimitzar les molèsties als veïns Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, aporta elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	5 punts
5. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, aporta elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	5 punts
PUNTUACIÓ TOTAL		25 punts





ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA – SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL		
CRITERIS QUE NECESSITEN UN JUDICI DE VALOR (fins a 25 punts)	ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA	Puntuació
12. Proposta de programació i definició d'etapes de treball. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a ÒPTIMA segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. Amb tot, no es considera que aportï elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	3 punts
2. Proposta d'execució i optimització del procés constructiu. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a ÒPTIMA segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. Amb tot, no es considera que aportï elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	3 punts
3. Proposta de seguretat i salut de l'obra i d'implantació en l'àmbit concret. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a DEFICIENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa no és correcta i no compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència.	0 punts
4. Proposta de mesures per a minimitzar les molèsties als veïns. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, aporta elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	5 punts
5. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, aporta elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	5 punts
PUNTUACIÓ TOTAL		16 punts





ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA – ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU		
CRITERIS QUE NECESSITEN UN JUDICI DE VALOR (fins a 25 punts)	ESTUDI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA	Puntuació
12. Proposta de programació i definició d'etapes de treball. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a ÒPTIMA segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. Amb tot, no es considera que aportï elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	3 punts
2. Proposta d'execució i optimització del procés constructiu. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, aporta elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	5 punts
3. Proposta de seguretat i salut de l'obra i d'implantació en l'àmbit concret. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, aporta elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	5 punts
4. Proposta de mesures per a minimitzar les molèsties als veïns Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a EXCEL·LENT segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. A més, aporta elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	5 punts
5. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra. Es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.	Es considera la proposta com a ÒPTIMA segons allò definit a la clàusula 13a del PCAP. La proposta presentada per l'empresa és correcta i compleix amb allò sol·licitat als plecs amb coherència. Amb tot, no es considera que aportï elements diferenciadors i singulars per a resoldre la problemàtica concreta d'aquesta obra.	3 punts
PUNTUACIÓ TOTAL		21 punts





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

4. CONCLUSIÓ

D'acord amb la clàusula tretzena del Plec de clàusules administratives particulars (Determinació de la millor oferta) del contracte d'obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)", la valoració de l'**Estudi d'execució de l'obra**, inclòs dins del sobre B, presentat per les empreses admeses, és la següent:

Licitador	Puntuació
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	25 punts
CONSTRUCTORA D'ARO, SA	19 punts
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	25 punts
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	16 punts
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	21 punts

Cap de l'Àrea de Serveis Territorials

Sant Esteve Sesrovires, document signat electrònicament al marge,

Codi Validació: 5WRV6R7E5EYA42FRLMDFGYMPZ
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 22

