



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Expedient núm. 4755/2024

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE C I PROPOSTA ADJUDICACIÓ PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, ORDINARI CONTRACTE PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE D'EXECUCIÓ DE L'EDIFICI JOVE FÒRUM SESROVIRES (FASE 1) (ACTE INTERN)

Sant Esteve Sesrovires, signat electrònicament al marge

Essent les 12 hores i 05 minuts, del dia 8 d'octubre de 2025, es constitueix via telemàtica per zoom, la Mesa de Contractació amb la següent composició:

Presidència:

· Sra. Gemma Casanovas Andradas, Gerent de l'Ajuntament.

Vocals:

- Sr. Ricard Rosich i Palet, Secretari-Interventor de l'Ajuntament.
- Sr. Josep Maria Prat Garcia, Lletrat de l'Ajuntament.
- Sra. Noemí Cervilla Hidalgo, auxiliar administrativa de l'Ajuntament.

Secretaria:

· Sra. Rosa Pellicer i Martínez, funcionària de l'Ajuntament.

Desenvolupament de la Sessió en acte intern, d'acord amb l'article 157.4 de la LCSP:

Inicia la reunió la Secretària de la Mesa exposant el contingut de l'anterior acta en els següents termes:

En data 26 de setembre de 2025 la Mesa de contractació va obrir els sobres A i B.

Tot seguit es procedeix a llegir l'informe tècnic, que s'adjunta a aquesta acta, de valoració de la documentació presentada en el sobre B.

La mesa de contractació dona conformitat a l'informe de valoració de les propostes presentades i admeses.

Acte seguit es procedeix a l'obertura del sobre C (OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT CRITERIS OBJECTIUS).

Una vegada obertes i examinades les ofertes, es fa constar que les empreses admeses han presentat correctament la documentació.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

La puntuació obtinguda, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars (Criteris Objectius) del contracte per l'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1), inclòs dins del sobre C, presentada per les empreses és la següent:

1.ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU

PROPOSTA ECONÒMICA	
Preu total ofert € (sense IVA)	Preu total ofert € (amb IVA)
5.700.302,16	1.197.063,45

a) Criteri de qualitat: ampliació del termini de garantia.

S'atorgaran fins a 15 punts pels mesos addicionals de garantia sobre el termini mínim legal (12 mesos).

Mesos addicionals d'ampliació del termini de garantia: 60 mesos

La Mesa de contractació ha observat que l'empresa ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU quan ha escrit l'import de l'oferta que ha presentat ha comès un error en la casella on havia de posar el total de l'import amb l'IVA inclòs, i el que ha fet es posar l'import només de l'IVA, és a dir, en realitat a la casella havia de posar el sumatori dels dos imports, base sense IVA + import IVA.

Després de fer les comprovacions pertinents per part de la mesa es veu clarament que l'import està ben calculat i que l'empresa únicament li ha faltat fer el sumatori perquè constés l'import total amb IVA que oferia.

Atès que no hi ha ambigüitat sobre l'oferta real del licitador.

Atès que:

1. L'import sense IVA és clar.
 2. El tipus i quantia d'IVA també són clars.
 3. L'error és només de suma (aritmètic i evident).
 4. No hi ha ambigüitat sobre l'oferta real del licitador.
 5. L'òrgan de contractació pot corregir l'error i prendre com a vàlida l'oferta correcta.
- Fonament legal: art. 139.2 LCSP + doctrina TACRC (p. ex. Resolucions TACRC 502/2019, 854/2020, 141/2021, entre altres).





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

En base aquestes circumstàncies i fonaments la Mesa de contractació pren com a vàlida l'oferta.

Proposta econòmica	57,33 punts
Ampliació del termini de garantia	15 punts
TOTAL	72,33 PUNTS

2.CONSTRUCTORA D'ARO, SA

PROPOSTA ECONÒMICA	
Preu total ofert € (sense IVA)	Preu total ofert € (amb IVA)
5.718.596,69	6.919.501,99

a) Criteri de qualitat: ampliació del termini de garantia.

S'atorgaran fins a 15 punts pels mesos addicionals de garantia sobre el termini mínim legal (12 mesos).

Mesos addicionals d'ampliació del termini de garantia: 12 mesos

Proposta econòmica	57,14 punts
Ampliació del termini de garantia	3 punts
TOTAL	60,14 PUNTS





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

3.JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU

PROPOSTA ECONÒMICA	
Preu total ofert € (sense IVA)	Preu total ofert € (amb IVA)
5.718.601,69 €	6.919.508,04 €

a) Criteri de qualitat: ampliació del termini de garantia.

S'atorgaran fins a 15 punts pels mesos addicionals de garantia sobre el termini mínim legal (12 mesos).

Mesos addicionals d'ampliació del termini de garantia: mesos

Proposta econòmica	57,14 punts
Ampliació del termini de garantia	6 punts
TOTAL	63,14 PUNTS

4.SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL

PROPOSTA ECONÒMICA	
Preu total ofert € (sense IVA)	Preu total ofert € (amb IVA)
5.446.240,91	6.589.951,50





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

a) Criteri de qualitat: ampliació del termini de garantia.

S'atorgaran fins a 15 punts pels mesos addicionals de garantia sobre el termini mínim legal (12 mesos).

Mesos addicionals d'ampliació del termini de garantia: mesos

Proposta econòmica	60 punts
Ampliació del termini de garantia	3 punts
TOTAL	63 PUNTS

5. ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU

PROPOSTA ECONÒMICA

Preu total ofert € (sense IVA)	Preu total ofert € (amb IVA)
5.572.777,35 euros	6.743.060,59 euros

a) Criteri de qualitat: ampliació del termini de garantia.

S'atorgaran fins a 15 punts pels mesos addicionals de garantia sobre el termini mínim legal (12 mesos).

Mesos addicionals d'ampliació del termini de garantia: mesos





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Proposta econòmica	58,64 punts
Ampliació del termini de garantia	15 punts
TOTAL	73,64 PUNTS

D'acord amb l'article 150 de la LCSP, la mesa de contractació acte seguit procedeix a classificar, per ordre decreixent, la proposició presentada i admesa per a elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació:

EMPRESSES	Punts Sobre B	Punts Sobre C	PUNTS TOTALS
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	25	72,33	97,33
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	21	73,64	94,64
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	25	63,14	88,14
CONSTRUCTORA D'ARO, SA	19	60,14	79,14
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	16	63	79

Vista la documentació pertinent, la Mesa de contractació acorda per unanimitat:

1. PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa licitadora que ha presentat la millor oferta, **ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU**, amb NIF A25012386 de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, **per un import de 5.700.302,16 € sense IVA i 6.897.365,61 IVA inclòs**, per l'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)

2. PROPOSAR a l'òrgan de contractació aprovar l'autorització i disposició de la despesa derivada d'aquesta contractació, per import de 5.700.302,16 € sense IVA i 6.897.365,61 IVA inclòs, a càrrec de la partida pressupostària 2541 337 622000 PROJECTE CONSTRUCCIÓ EQUIPAMENT CULTURAL "FORUM JOVE".





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

3. PROPOSAR a l'òrgan de contractació que insti a que els serveis corresponents requereixin a l'empresa licitadora que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa de les obligacions a les quals es refereixen els plecs de clàusules.

4. PROPOSAR a l'òrgan de contractació que faci advertiment exprés que, de no complimentar-ne adequadament l'anterior requeriment, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, amb les conseqüències pertinents que pugui comportar, en tal cas, es procedirà a adjudicar al següent licitador, per ordre de puntuació.

5. PROPOSAR a l'òrgan de contractació publicar els anuncis pertinents al DOUE i al perfil de contractant.

6. PROPOSAR a l'òrgan de contractació comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació.

Finalitzat l'acte a les 13 hores i 07 minuts, s'estén la present acta i es passa a signatura als membres de la mesa de contractació, en format electrònic.

Gerent Ajuntament

Secretari-Interventor Ajuntament

Lletrat Ajuntament

Auxiliar administrativa Ajuntament

Funcionària Ajuntament
Secretària Mesa

