

CONTRACTE DE SERVEIS

Terrassa, a 14 de novembre de 2025

D'una part, la **SOCIETAT MUNICIPAL D'HABITATGE DE TERRASSA, S.A.** (HABITATGE TERRASSA), domiciliada al carrer Pantà 30, baixos, 08221 Terrassa, amb CIF A08262768, representada per la seva Consellera Delegada, Sra. [REDACTED]. D'ara en endavant, HABITATGE TERRASSA.

I d'una altra, **CICLICA ARQUITECTURA, S.C.C.L.**, domiciliada a la [REDACTED], representada pel seu president el Sr. [REDACTED]. D'ara en endavant L'ADJUDICATARI.

Ambdues parts manifesten sota la seva responsabilitat la vigència dels seus càrrecs i facultats per contractar i obligar-se, en virtut dels quals

MANIFESTEN

I.- Que HABITATGE TERRASSA, ha licitat conforme a la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, el contracte de serveis de redacció del Pla de Rehabilitació dels barris Net Zero Homes Terrassa, redacció del document "Concepte d'inversió" i disseny i implementació de dues eines digitals en relació amb el Pla de Rehabilitació, expedient amb referència ECAS_SMHT_01/2025.

II.- Que la Consellera Delegada d'HABITATGE TERRASSA, com a Òrgan de Contractació, i vista la proposta de la Mesa de contractació, ha adjudicat en data 12 de novembre de 2025, el contracte de serveis de redacció del Pla de Rehabilitació dels barris Net Zero Homes Terrassa, redacció del document "Concepte d'inversió" i disseny i implementació de dues eines digitals en relació amb el Pla de Rehabilitació a l'empresa CICLICA ARQUITECTURA, S.C.C.L., essent aquesta l'única empresa que ha presentat oferta i ha complert amb els criteris establerts als plecs.

III.- Que d'acord amb el que s'estableix al Plec de Clàusules Administratives i la LCSP, prèviament a la formalització del present contracte, l'empresa ha acreditat les condicions d'aptitud per contractar i disposar de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en el Plec de Clàusules Administratives.

IV.- Que ambdues parts formalitzen el present CONTRACTE DE SERVEIS, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- RATIFICACIÓ DELS PLECS QUE CONFORMEN LA LICITACIÓ

L'empresa adjudicatària, CICLICA ARQUITECTURA, S.C.C.L. accepta i ratifica íntegrament el contingut del Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques de la present licitació, els quals s'obliga a complir en tots els seus termes com a condicions reguladores de la present contractació.

S'annexen com a documents contractuals, donant per reproduïts el PCAP i el PPT, els següents:

- 1) Oferta econòmica presentada
- 2) Experiència del Director del Treball
- 3) Ampliació de l'àmbit d'estudi

SEGONA.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el servei de redacció del Pla de Rehabilitació dels barris Net Zero Homes Terrassa, redacció del document "Concepte d'inversió" i disseny i implementació de dues eines digitals en relació amb el Pla de Rehabilitació. Els treballs esmentats contemplen el desenvolupament i l'elaboració del suport tant documental com tecnològic necessaris per a seguir una estratègia de rehabilitació centrada en l'objectiu de la descarbonització del parc residencial al 2050.

L'empresa adjudicatària es compromet a prestar els serveis amb estricta subjecció al disposat al plec de clàusules administratives, al plec de prescripcions tècniques, així com a les especificacions que es preveuen a la seva oferta.

TERCERA.- DURACIÓ DEL CONTRACTE I INICI DE L'EXECUCIÓ

El contracte s'iniciarà a partir de l'endemà de la data de la formalització del present contracte i finalitzarà a 30 de setembre de 2026, sens perjudici de les possibles modificacions en els terminis recollits a la convocatòria EUCF.

QUARTA.- PREU DEL CONTRACTE I FORMA DE PAGAMENT

El preu del contracte es fixa en **QUARANTA NOU MIL EUROS (49.000,00 €)**, sense IVA, d'acord amb el l'oferta presentada i sense que hi càpiga revisió de preus.

Els treballs es pagaran a 30 dies des de la presentació de la factura electrònica, prèvia validació de la mateixa per part del responsable del contracte, o persona en qui delegui.

Els codis DIR3 que s'indican a les factures són els següents:

Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
LA0004558	LA0004558	LA0004558

CINQUENA.- PERSONAL ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària es compromet a aportar el personal necessari i suficient per a dur a terme la prestació dels serveis contractats, d'acord amb el disposat a la clàusula 17 del PCAP i al punt 22 del quadre de característiques integrant del PCAP, essent aquesta una obligació de caràcter essencial.

D'acord amb l'oferta presentada, el Director dels treballs és Joaquim Arcas Abella. L'equip de professionals que dirigirà estarà format segons els que estableix la clàusula 8 del PPT.

De conformitat amb el previst al PPT, el Director dels treballs es mantindrà durant tota la vigència del contracte. En cas de substitució d'aquest tècnic referent, HABITATGE TERRASSA haurà de donar la seva conformitat al candidat proposat que haurà de reunir els mateixos requisits.

Així mateix, l'empresa adjudicatària s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable

SISENA.- CONSEQÜÈNCIES DE L'INCOMPLIMENT CONTRACTUAL

En cas d'incompliment de les obligacions assumides per part del CONTRACTISTA serà d'aplicació les clàusules 35 i 36 del PCAP.

SETENA.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, el contracte únicament no es podrà modificar d'acord amb el previst a la clàusula 26 del PCAP sense perjudici del que preveu l'article 205 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), en quant a les modificacions no previstes.

VUITENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte, les establertes a la clàusula 35 del Plec de clàusules administratives.

La resolució del present contracte es tramitarà d'acord amb l'establert a la clàusula 35 del PCAP.

NOVENA.- PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb la normativa aplicable en matèria de protecció de dades, les Parts es comprometen a tractar les dades personals que es comuniquin, concretament, les relatives a les persones representants i/o a les persones de contacte, amb la finalitat de dur a terme la gestió i l'execució de la relació contractual existent entre ambdues Parts, així com de donar

compliment a les obligacions legals que les hi siguin exigibles. A aquests efectes, les Parts han d'informar del contingut de la present clàusula a les persones titulars de les dades.

La base jurídica que legitima aquest tractament és l'execució del contracte i el compliment de les obligacions legals.

Les dades personals tractades seran conservades mentre duri la relació contractual entre les Parts, i un cop aquesta hagi finalitzat, es conservaran degudament bloquejades durant el termini de prescripció de les accions que puguin derivar-se de la relació i durant el temps necessari per atendre els requeriments legals aplicables.

Així mateix, les Parts s'informen que les dades personals tractades podran ser comunicades a les Administracions Públiques per al compliment d'obligacions legals. No obstant això, aquestes no seran comunicades a tercers ubicats fora de l'Espai Econòmic Europeu i, en el cas que en un futur es transferissin les dades personals fora de l'EEE, les Parts s'informaran en posteriors comunicacions d'aquests fets, garantint que els tercers països en què es realitzin les transferències de dades disposin de les garanties adequades o de decisions d'adequació aprovades per la Comissió Europea i, en tot cas, oferint un nivell de protecció adequat.

Els titulars de les dades personals tenen dret a accedir a les seves dades personals, a rectificar-les, a sol·licitar la seva supressió, a sol·licitar la limitació del seu tractament, a sol·licitar la portabilitat de les mateixes i a oposar-se al seu tractament. Per a exercir els drets aquí esmentats o per a resoldre qualsevol dubte, els titulars de les dades personals poden enviar un correu electrònic a l'adreça de contacte del Delegat de protecció de dades protecciodades@terrassa.cat. Així mateix, els titulars de les dades personals també tenen dret a presentar una reclamació davant l'autoritat de protecció de dades corresponent.

DESENA.- RESOLUCIÓ DE CONFLICTES.

Atenent les particularitats derivades de la naturalesa jurídica del present contracte, les parts quedaran sotmeses als òrgans de l'ordre jurisdiccional civil en aquelles qüestions relacionades amb els efectes del compliment i extinció del contracte. D'altra banda, en les qüestions relacionades amb la preparació i l'adjudicació del contracte, se sotmetran als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós - administratiu.

ONZENA.- NOTIFICACIONS

Totes les notificacions, requeriments, peticions i altres comunicacions que s'hagin d'efectuar les parts en relació aquest contracte es farà mitjançant direcció electrònica a les següents adreces:

Per part d'HABITATGE TERRASSA: habitatge@terrassa.cat

Per part de CICLICA ARQUITECTURA: ander.bilbao@ciclica.eu

En cas que es produeixi algun canvi en la direcció electrònica per notificacions, les parts assumeixen el compromís de comunicar-ho immediatament a l'altra part.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present Contracte per mitjà de signatura electrònica en el lloc indicat a l'encapçalament i acorden i convenen que la data de formalització del Contracte que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui és la que consta en l'encapçalament del present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.

Consellera Delegada
Habitatge Terrassa

President
Cíclica Arquitectura, S.C.C.L