

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LA CONTRACTACIÓ D'EMERGÈNCIA A CAUSA DE LA DANA (AIGUATS) DEL 12 DE JULIOL DE 2025.

OBJECTE: PROJECTE I OBRES BÀSIQUES PEL RESTABLIMENT PROVISIONAL DELS SERVEIS AL COMPLEX AQUÀTIC

EXPEDIENT: 5/2025/9003

Vilafranca del Penedès, en data de l'última signatura electrònica.

REUNITS:

D'una part, el Sr. Francisco Romero i Gamarra, de qui s'omet el detall de les circumstàncies personals perquè compareix com a Alcalde-President de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i en el seu nom i representació, assistit del secretari de la corporació, Sr. Eduard Marcó Alberti, que dona fe de l'acte.

I d'altra part, el Sr. Marc Marcos Muntal en representació de l'empresa SERVEIS OBRES I MANTENIMENT SL amb el NIF: B59302166.

Ambdues parts es reconeixen mútuament i recíprocament, la capacitat d'obrar i jurídica suficient per a l'atorgament i formalització del present contracte.

ANTECEDENTS:

I.- Constitueix l'objecte del present contracte l'execució immediata de les actuacions necessàries per fer front a la situació d'emergència derivada de les pluges que van tenir lloc a Vilafranca del Penedès el passat 12 de juliol de 2025 consistent en la redacció del projecte i obres bàsiques d'urgència pel restabliment provisional del servei públic al Complex Aquàtic.

II.- Aquest contracte es regeix per l'article **120 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic**.

III.- Per decret de l'alcaldia de data 21 d'agost de 2025 es va adjudicar la contractació d'emergència per la redacció del projecte i obres bàsiques pel restabliment provisional dels serveis al Complex Aquàtic, a favor de l'empresa SERVEIS OBRES I MANTENIMENT SL (SEROM) amb el NIF: B59302166.

IV.- En data 29 d'octubre de 2025, l'empresa SERVEIS OBRES I MANTENIMENT SL va dipositar, mitjançant assegurança de crèdit i caució núm. de certificat 4.356.114, l'import de 21.965,61€ corresponent a la garantia definitiva concernent al 5% de l'import d'adjudicació (439.312,17€, sense IVA).

En virtut de tot el qual, en els seus respectius drets i representacions, els/les compareixents

ACORDEN

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_EXTERN_3_ALC
5/2025/9003

Codi validació document:
15702177336315703441



Primer.- Que l'empresa SERVEIS OBRES I MANTENIMENT SL es compromet a realitzar la redacció del projecte i obres bàsiques pel restabliment provisional dels serveis afectats per la DANA del dia 12 de juliol de 2025 al Complex Aquàtic.

Segon.- El preu del contracte es fixa per import de 531.567,72€ amb l'IVA inclòs (439.312,17€ més 92.255,55€ corresponent al 21% d'IVA).

Tercer.- El contracte té una durada de 3 mesos i 25 dies.

Es va iniciar el 21 d'agost del 2025 mitjançant el decret d'adjudicació a l'empresa SERVEIS OBRES I MANTENIMENT SL (SEROM).

El termini de finalització màxim del 15 de desembre de 2025.

Les fases d'execució son:

Fase 1 (13/octubre/2025): restabliment operatiu complet de sales poliesportives i serveis auxiliars per a esportistes (vestidors, serveis públics, accessos generals, accessos a vestidors, accessos a sales poliesportives i punts d'atenció ciutadà del vestíbul, que permeti prestar els serveis esportius de forma efectiva, sense riscos i de forma confortable. Es podran continuar executant treballs de restabliment provisional sense interferir directament els usos restablerts en aquesta fase.

Fase 2 (30/novembre/2025): restabliment operatiu complet de la sala de piscines recreatives, incorporant-se als espais restablerts en la fase 1, permeten prestar els serveis esportius aquàtiques en aquests espais de forma efectiva, sense riscos i de forma confortable. Es podran continuar executant treballs de restabliment provisional sense interferir directament els usos restablerts en la fase 1 i 2.

Quart.- SERVEIS OBRES I MANTENIMENT SL resta obligat a acomplir amb totes les obligacions laborals, de seguretat social i pagament d'impostos que li sigui exigint.

Cinquè.- El termini de garantia és de 1 any a partir de l'acta de recepció.

Sisè.- Forma part del present contracte la següent documentació:

1. Memòria contractació d'emergència del projecte i obres bàsiques restabliment provisional (15702177533105343162)
2. Pressupost (15706112014147660726)
3. Decret d'adjudicació (15705707123063040570)
4. Decret de disposició (15705706137321365277)

Setè.- Règim sancionador

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en lleus, greus, i molt greus.

Lleus

Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_EXTERN_3_ALC
5/2025/9003

Codi validació document:
15702177336315703441



de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte.

En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) El tractament incorrecte i la desatenció del personal de l'empresa adjudicatària al personal municipal encarregat de la inspecció de les obres.
- b) La negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les obres realitzades per la contractista adjudicatària.
- c) L'incompliment de les ordres donades pel Director de les obres envers la bona execució de les obres (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a lleu el transcurs d'un dia sense atendre l'ordre donada) a excepció que el contingut de l'ordre tingui per objecte atendre situacions d'urgència.
- d) Retards reiterats en l'execució de les obres (mes de dos advertències formulades per escrit pel Director de les obres).
- e) Paralitzacions o interrupcions reiterades en l'execució de les obres (més d'una paralització o interrupció en un termini de quinze dies o bé dues paralitzacions o interrupcions consecutives).

Greus

Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- b) El tractament reiterat incorrecte i la desatenció del personal de l'empresa adjudicatària al personal municipal encarregat de la inspecció de les obres (dos o mes vegades).
- c) La negativa reiterada a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les obres realitzades per la contractista adjudicatària (tres o mes vegades).
- d) L'incompliment de les ordres donades pel Director de les obres envers la bona execució de les obres (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de mes d'un dia sense atendre l'ordre donada) o bé d'ordres el contingut de les quals tingui per objecte atendre situacions d'urgència.
- e) Retards reiterats en l'execució de les obres (més de quatre advertències

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_EXTERN_3_ALC
5/2025/9003

Codi validació document:
15702177336315703441



formulades per escrit pel Director de les obres).

- f) Paralitzacions o interrupcions reiterades en l'execució de les obres (més de tres paralitzacions o interrupcions en un termini de quinze dies o bé tres paralitzacions o interrupcions consecutives).
- g) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social.
- h) Incompliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals
- i) La reiteració en la comissió d'infraccions lleus
- j) Qualsevol altre incompliment de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici als interessos municipals sense que posi en perill l'execució de les obres.

Molt greus

Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals.

En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) La coacció o amenaça formulada pel personal de l'empresa adjudicatària al personal municipal encarregat de la inspecció de les obres
- b) La negativa reiterada a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les obres realitzades per la contractista adjudicatària (cinc o mes vegades)
- c) L'incompliment de les ordres donades pel Director de les obres envers la bona execució de les obres (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de mes de tres dies sense atendre l'ordre donada) o bé d'ordres el contingut de les quals tingui per objecte atendre situacions d'emergència.
- d) Retards reiterats en l'execució de les obres (mes de sis advertències formulades per escrit pel Director de les obres).
- e) Paralitzacions o interrupcions reiterades en l'execució de les obres (més de quatre paralitzacions o interrupcions en un termini de quinze dies o bé quatre paralitzacions o interrupcions consecutives).
- f) Incompliment reiterat de les obligacions laborals o de seguretat social
- g) Incompliment o retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_EXTERN_3_ALC
5/2025/9003

Codi validació document:
15702177336315703441



- h) Incompliment greu de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals
- i) La reiteració en la comissió d'infraccions greus
- j) Incompliment del contractista d'aportar justificant dels pagaments a subcontractistes, si és el cas, una vegada acabada la prestació, segons 217.1 LCSP.

El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2,5% de l'import d'adjudicació del contracte.

Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.

Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Vuitè.- Clàusula general

Atesa la naturalesa excepcional del present contracte, tramitat per la via d'emergència d'acord amb l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i la manca de plec de clàusules administratives particulars propi d'aquesta tramitació abreujada, en tot allò no previst expressament en aquest document s'aplicarà directament el règim establert per la LCSP i, si escau, pel seu desenvolupament reglamentari. Executades les actuacions objecte d'aquest règim, es respectarà el que disposa la LCSP sobre compliment, recepció i liquidació de la prestació.

En particular, i sense caràcter limitatiu:

- Modificacions contractuals.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_EXTERN_3_ALC
5/2025/9003

Codi validació document:
15702177336315703441



Es regiran pel que disposen els articles 203 a 207 LCSP (potestat de modificació; modificacions previstes al plec; supòsits no previstos, incloses prestacions addicionals i circumstàncies imprevisibles; obligatorietat i especialitats procedimentals).

Forma i terminis de pagament. Es regiran per l'article 198 LCSP (pagament del preu) i, si escau, per l'article 199 LCSP (procediment per fer efectives les deutes de les Administracions Públiques). BOE

■ Subcontractació.

Es regirà pel que disposa l'article 215 LCSP (condicions i límits de la subcontractació).

■ Resta d'aspectes d'execució, compliment i extinció.

Resten sotmesos al Títol IV de la LCSP, incloent-hi les normes sobre compliment i recepció de la prestació. (La rellevància d'aquest marc resulta reforçada pel mateix article 120 en exigir l'observança de les regles de compliment, recepció i liquidació un cop executades les actuacions d'emergència).

Així mateix, l'òrgan de contractació es reserva les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i resolució del contracte dins els límits i requisits de la LCSP (articles 190 i següents).

Prevalença. En cas de contradicció entre aquesta clàusula i qualsevol condició general o particular proposta pel contractista, prevaldrà aquesta clàusula i, en darrer terme, el que estableix la LCSP.

Novè.- Jurisdicció del contracte

Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir entre les parts signants del present contracte, en matèria d'interpretació i execució del mateix són competents els Jutjats i Tribunals del Contenciós-Administratiu amb jurisdicció a Barcelona.

I com a prova de conformitat, ambdues parts signen el present document, en la data de la darrera signatura electrònica, conjuntament amb el secretari de l'Ajuntament, que en dona fe.

Vist-i-plau. l'Alcalde.

Davant me
El secretari

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_EXTERN_3_ALC
5/2025/9003

Codi validació document:
15702177336315703441

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat

