

DOCUMENT Acord	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2024000070
Codi Segur de Verificació: f155aa82-4c39-463a-8a68-5d0684ce583c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6143628 Data d'impressió: 25/11/2025 14:37:43 Pàgina 1 de 10		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 25/11/2025 13:13		



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

ACORD

Número d'expedient: PACC2024000070

Número de registre: X2024010243

RE núm.: E2025022491

Data RE: 30/09/2025

Departament: OFICINA DE CONTRACTACIÓ, COMPRES I GESTIÓ PATRIMONIAL

Assumpte: Adjudicar el contracte del servei de recollida i transport dels residus municipals domiciliaris, gestió de la deixalleria municipal i la neteja viària de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat. (PACC2024000070)

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 24 de novembre de 2025, ha acordat el següent:

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 4 de setembre de 2025, va aprovar l'expedient i els plecs de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) i de prescripcions tècniques (en endavant, PPT) que han de regir el contracte dels serveis per a la renovació integral i manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals de Sant Feliu de Llobregat, Lot 1 - Instal·lacions tèrmiques i altres instal·lacions específiques, Lot 2 - Instal·lacions elèctriques, Lot 3 - Sistemes de protecció contra incendis, Lot 4 - Sistemes d'elevació i Lot 5 - Gestió i coordinació integral, a adjudicar mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, i sotmès a regulació harmonitzada.

El pressupost base de licitació d'aquesta contractació s'establia en 1.850.601,80 €, IVA inclòs, per una durada de 3 anys. Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte, així com les seves possibles modificacions, el valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat s'establia en 2.405.525,39 €.

La data de remissió de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) es va efectuar el dia 9 de setembre de 2025 i el dia 12 de setembre de 2025 es va publicar en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament, dins de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, per a què en el termini de 30 dies naturals a comptar a partir de l'endemà de la remissió de l'anunci al DOUE, els interessats presentessin les seves proposicions. El termini va finalitzar el 9 d'octubre de 2025.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació telemàtica d'ofertes, s'hi van presentar les següents empreses:

Lot 1 - Instal·lacions tèrmiques i altres instal·lacions específiques

- ELECTRICITAT BOQUET SL
- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA

Lot 2 - Instal·lacions elèctriques

- ELECTRICITAT BOQUET SL
- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA

Lot 3 - Sistemes de protecció contra incendis

- JUPE SISTEMAS SL



- ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
- MANTISE MANTENIMENTS SL
- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA
- SIEF2 SL

Lot 4 - Sistemes d'elevació

- NOSTER ASCENSORES SL
- TK ELEVADORES ESPAÑA SLU

Lot 5 - Gestió i coordinació integral

- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU
- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA SL

El 13 d'octubre de 2025 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre A, Documentació Administrativa, admetent-se totes les proposicions a excepció de la presentada per JUPE SISTEMAS SL, de la qual la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació la seva exclusió, atès que es constata que aquesta no ha presentat el certificat de visita i tampoc consta el certificat de la visita a l'expedient ja que, d'acord amb el que s'estableix al punt 3.7. *Obligació de Visita a Instal·lacions per Licitadors* del PPT, es considera requisit indispensable per a poder presentar una oferta vàlida en aquesta licitació que les empreses licitadores realitzin una visita a les instal·lacions municipals objecte del contracte, i que l'incompliment d'aquesta obligació serà motiu d'exclusió de la licitació.

En data 14 d'octubre de 2025 la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del Sobre B relatiu a l'Oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluables de forma automàtica, de les proposicions presentades i admeses i procedeix a lliurar al tècnic de la Unitat d'enginyeria urbana la documentació per a què procedeixi a emetre informe de valoració final de les ofertes per lliurar a la Mesa de contractació.

Vist l'informe tècnic emès el 23 d'octubre de 2025, es procedeix a donar compte a la Mesa de contractació en la mateixa i aquesta procedeix a classificar les ofertes en ordre decreixent, per a cadascun dels lots:

LOT	PROPOSTES	PUNTUACIÓ
1	ELECTRICITAT BOQUET SL	98,57
	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	86,83
2	ELECTRICITAT BOQUET SL	100,00
	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	63,28
4	NOSTER ASCENSORES SL	74,06
	TK ELEVADORES ESPAÑA SLU	73,00
5	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	100
	ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA SL	99,78

Pel que fa al **Lot 3**, s'efectuava provisionalment classificació, si bé en l'informe tècnic es constata que, d'acord amb els paràmetres objectius per identificar ofertes anormalment

DOCUMENT Acord	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2024000070
Codi Segur de Verificació: f155aa82-4c39-463a-8a68-5d0684ce583c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6143628 Data d'impressió: 25/11/2025 14:37:43 Pàgina 3 de 10		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 25/11/2025 13:13		



baixes definits al PCAP, l'oferta econòmica presentada per l'empresa MANTISE MANTENIMENTS SL es troba en presumpció d'anormalitat. Per la qual cosa la Mesa de contractació acorda requerir a l'empresa licitadora la informació necessària per justificar la viabilitat de la seva oferta, d'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP.

Alhora, la Mesa de contractació proposa l'adjudicació a les empreses que resten classificades en primer lloc dels lots 1, 2, 4 i 5, d'acord amb els preus i les millores consignades a les seves ofertes, i acorda requerir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i tècnica, una vegada examinades les dades que efectivament consten als certificats del Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya de cadascuna de les empreses proposades com a adjudicatàries, així com la constitució de les garanties definitives de cadascun dels lots 1, 2, 4 i 5.

En data 28 d'octubre de 2025 la Mesa de contractació, una vegada l'empresa MANTISE MANTENIMENTS SL ha efectuat justificació de la seva oferta mitjançant instància amb núm. de registre E2025024964 en data 27 d'octubre de 2025, i s'ha emès informe per part de l'enginyer de la Unitat d'Enginyeria Urbana el dia 28 d'octubre de 2025, es constata l'existència d'un error material en la oferta i que es justifica la viabilitat de la seva oferta, estimant l'aclariment presentat per l'empresa MANTISE MANTENIMENTS SL, entenent que la seva oferta contenia un error material, considerant-la per una anualitat, i procedint a la seva correcta valoració. En aquest sentit, l'import ofertat per la licitadora ha de ser multiplicat per tres per reflectir el cost total del contracte per a les tres anualitats previstes.

Un cop corregit l'import de l'oferta econòmica de MANTISE MANTENIMENTS SL es procedeix a realitzar una nova valoració de totes les ofertes presentades, aplicant les fórmules i criteris d'adjudicació establerts al PCAP, de la qual cosa resulta que s'identifica ara que l'oferta presentada per l'empresa SIEF2 SL se situa en presumpció d'anormalitat, superant els llindars definits a l'efecte en el PCAP i s'acorda a l'empresa licitadora, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP perquè justifiqui i detalli raonadament la viabilitat de la seva oferta econòmica.

El dia 4 de novembre de 2025 la Mesa de contractació procedeix a donar compte de l'informe emès per l'enginyer de la Unitat d'Enginyeria Urbana, de la mateixa data, sobre la documentació requerida a l'empresa SIEF2 SL que va presentar mitjançant instància amb núm. de registre E2025025316 en data 31 d'octubre de 2025.

A la vista de les conclusions de l'informe tècnic, la Mesa de Contractació constata que la justificació econòmica presentada per l'empresa SIEF2 SL en relació amb els criteris avaluable automàticament no permet desvirtuar la consideració d'oferta anormalment baixa, atès que es fonamenta en costos laborals inferiors als establerts pel conveni aplicable, omet despeses obligatòries com les cotitzacions a la Seguretat Social i altres costos indirectes, no preveu l'actualització salarial per al període d'execució del contracte, no contempla adequadament els temps de desplaçament entre els diferents equipaments municipals i, en última instància, es basa en paràmetres que no s'ajusten als plecs de la licitació. Per tot això, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'oferta presentada per SIEF2 SL, per esdevenir anormalment baixa i atès que la justificació aportada per l'empresa no acredita la viabilitat econòmica de la seva oferta ni permet desvirtuar aquesta consideració.



En conseqüència, la Mesa de contractació procedeix a efectuar la classificació definitiva del lot 3, d'acord amb la puntuació assolida per la resta de les ofertes:

LOT	PROPOSTES	PUNTUACIÓ
3	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	74,65
	MANTISE MANTENIMENTS SL	66,77
	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	55,97

l proposa a l'òrgan de contractació adjudicar el Lot 3 - Sistemes de protecció contra incendis a l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU, d'acord amb els preus i les millores consignades a la seva oferta, i s'efectua requeriment per acreditar la solvència econòmica i tècnica, així com la constitució de la garantia, una vegada examinades les dades que consten al certificat del Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya.

En data 11 de novembre de 2025 la Mesa de contractació dona conformitat a la documentació requerida relativa a la solvència econòmica i tècnica de cadascuna de les empreses adjudicatàries dels lots 1, 2, 4 i 5, tenint-la per acreditada, i que han estat aportades per instàncies amb números de registre E2025025695 (COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU), E2025025704 (NOSTER ASCENSORES SL) i E2025026144 (ELECTRICITAT BOQUET SL).

La Mesa comprova així mateix la constitució de les garanties definitives establertes per a cadascun dels lots:

- ELECTRICITAT BOQUET SL ha constituït la garantia definitiva corresponent al Lot 1, per un import de 46.383,68 € mitjançant aval bancari dipositat a la tresoreria municipal amb número d'operació 250016823, referència 2500864 i amb data 6 de novembre de 2025, i la garantia definitiva corresponent al LOT 2, per un import de 5.141,20€,mitjançant aval bancari dipositat a la tresoreria municipal amb número d'operació 250016824, referència 2500865 i amb data 6 de novembre de 2025
- NOSTER ASCENSORES SL ha constituït la garantia definitiva corresponent al LOT 4, per un import de 4.391,66 € mitjançant aval bancari dipositat a la tresoreria municipal amb referencia 2500850 i núm. d'operació 250016685, en data 4 de novembre de 2025.
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU ha constituït la garantia definitiva corresponent al Lot 5, per un import de 10.551,41 € mitjançant aval bancari dipositat a la tresoreria municipal amb referencia 2500858 i núm. d'operació 250016707, en data 5 de novembre de 2025.

En data 13 de novembre de 2025 la Mesa de contractació dona conformitat a la documentació requerida relativa a la solvència econòmica i tècnica de l'empresa adjudicatària del lot 3, ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU, tenint-la per



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

acreditada, i que ha estat aportada per instàncies amb números de registre E2025026289 i E2025026376. L'empresa ha sol·licitat, mitjançant declaració responsable, la constitució de la garantia mitjançant la retenció en el preu.

En data 14 de novembre de 2025, la Mesa de contractació es reuneix i acorda esmenar l'errada material detectada a l'acta de la mesa de data 4 de novembre en relació a l'import d'adjudicació del lot 3, el qual afecta la l'import de la garantia definitiva calculada.

En data 14 de novembre de 2025, ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU, presenta nova instància amb número de registre E2025026472 en la qual incorpora la declaració responsable en la qual sol·licita constituir la garantia definitiva per import de 5.242,04 €, mitjançant la retenció en el preu.

Alhora, s'ha comprovat d'ofici que les quatre empreses adjudicatàries dels cinc lots es troben al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària i la Tresoreria de la Seguretat Social, i la confirmació del departament de Tresoreria d'aquest Ajuntament de no tenir cap deute tributari.

Totes les actes de les reunions de la Mesa es troben a disposició pública en el perfil del contractant.

Consten a l'expedient els informes tècnics i d'Intervenció amb les corresponents operacions comptables.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa corresponent, l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- DECLARAR la validesa de l'acte de licitació celebrat del contracte dels serveis per a la renovació integral i manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals de Sant Feliu de Llobregat, dividit en lots.

SEGON.- EXCLOURE les empreses JUPE SISTEMAS SL i SIEF2 SL de la licitació, per haver incorregut, respectivament, en els següents motius d'exclusió:

- JUPE SISTEMAS SL, per no haver acreditat la realització de la visita obligatòria a les instal·lacions municipals, requisit indispensable segons el punt 3.7 del Plec de Prescripcions Tècniques.
- SIEF2 SL, per considerar-se la seva oferta anormalment baixa, atès que la justificació presentada no acredita la viabilitat econòmica de la proposta ni desvirtua aquesta consideració, d'acord amb l'article 149 de la LCSP.

TERCER.- ADJUDICAR el contracte dels serveis per a la renovació integral i manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals de Sant Feliu de Llobregat, dividit en lots, tramitada la licitació mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, a les següents empreses:

DOCUMENT Acord	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2024000070
Codi Segur de Verificació: f155aa82-4c39-463a-8a68-5d0684ce583c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6143628 Data d'impressió: 25/11/2025 14:37:43 Pàgina 6 de 10		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 25/11/2025 13:13		



- **Lot 1 - Instal·lacions tèrmiques i altres instal·lacions específiques**, a l'empresa **ELECTRICITAT BOQUET SL**, amb NIF B62145503, per un import d'adjudicació màxim de **1.122.485,10 € (inclòs IVA)** amb el següent desglossament: 927.673,64 € d'import net, més 194.811,46 € d'IVA al 21%, d'acord amb els preus i les millores consignades a la seva oferta, consistents en:
 - Preu hora de mà d'obra de manteniment correctiu, renovació/reposició i altres treballs: 35 €/h
 - Percentatge de descompte a aplicar sobre el preu de referència aplicable segons la jerarquia de bases de preus establerta en els plecs per a materials i equips: 32,50%
 - Mesos d'ampliació del termini de garantia en: 36 mesos addicionals
 - Reducció del temps màxim de resposta a incidències crítiques (seguretat o serveis essencials): 0,5 hores
 - Reducció del temps màxim de presència per a incidències "Urgents" (HL) a 2 hores o menys (vs. 4h PPTP): SI
 - Reducció del temps màxim de resposta per a incidències "Urgents" (HL) a 30 minuts o menys (vs. 1h PPTP): SI
 - Compromís d'Increment de la Dedicació de Tècnics Especialistes per sobre del Mínim Exigit: Oferta d'un increment del 100%
 - Compromís d'impartir una mitjana de 20 hores o més de formació tècnica específica anual per tècnic adscrit al Lot
 - Compromís de monitorar 40 o més equipaments
 - Vehicle zero emissions
- **Lot 2 - Instal·lacions elèctriques**, a l'empresa **ELECTRICITAT BOQUET SL**, amb NIF B62145503, per un import d'adjudicació màxim de **124.417,17 € (inclòs IVA)** amb el següent desglossament: 102.824,11 € d'import net, més 21.593,06 € d'IVA al 21%, d'acord amb els preus i les millores consignades a la seva oferta, consistents en:
 - Preu hora de mà d'obra de manteniment correctiu, renovació/reposició i altres treballs: 30 €/h
 - Percentatge de descompte a aplicar sobre el preu de referència aplicable segons la jerarquia de bases de preus establerta en els plecs per a materials i equips: 32,50%
 - Mesos d'ampliació del termini de garantia en: 36 mesos addicionals
 - Reducció del temps màxim de resposta a incidències crítiques (seguretat o serveis essencials): 0,5 hores
 - Reducció del temps màxim de presència per a incidències "Urgents" (HL) a 2 hores o menys (vs. 4h PPTP): SI
 - Reducció del temps màxim de resposta per a incidències "Urgents" (HL) a 30 minuts o menys (vs. 1h PPTP): SI
 - Compromís d'Increment de la Dedicació de Tècnics Especialistes per sobre del Mínim Exigit: Oferta d'un increment del 100%
 - Compromís d'impartir una mitjana de 20 hores o més de formació tècnica específica anual per tècnic adscrit al Lot

DOCUMENT Acord	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2024000070
Codi Segur de Verificació: f155aa82-4c39-463a-8a68-5d0684ce583c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6143628 Data d'impressió: 25/11/2025 14:37:43 Pàgina 7 de 10		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 25/11/2025 13:13		



- Compromís de monitorar el consum en capçalera de 40 equipaments
 - Compromís d'analitzar els subquadres de 40 equipaments
 - Vehicle zero emissions
- **Lot 3 - Sistemes de protecció contra incendis**, a l'empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU** per un import d'adjudicació màxim de **126.857,45 € (inclòs IVA)** amb el següent desglossament: **104.840,87 € d'import net**, més **22.016,58 € d'IVA al 21%**, i d'acord amb els preus i les millores consignades a la seva oferta, consistents en:
- Preu hora de mà d'obra de manteniment correctiu, renovació/reposició i altres treballs: 33 €/h
 - Percentatge de descompte a aplicar sobre el preu de referència aplicable segons la jerarquia de bases de preus establerta en els plecs per a materials i equips: 25 %
 - Mesos d'ampliació del termini de garantia en: 36 mesos addicionals
 - Reducció del temps màxim de resposta a incidències crítiques (seguretat o serveis essencials): 2 hores
 - Reducció del temps màxim de presència per a incidències "Urgents" (HL) a 2 hores o menys (vs. 4h PPTP): SI
 - Reducció del temps màxim de resposta per a incidències "Urgents" (HL) a 30 minuts o menys (vs. 1h PPTP): SI
 - Compromís d'Increment de la Dedicació de Tècnics Especialistes per sobre del Mínim Exigit: Oferta d'un increment del 100%
 - Compromís d'impartir una mitjana de 20 hores o més de formació tècnica específica anual per tècnic adscrit al Lot
 - Vehicle zero emissions
- **Lot 4 - Sistemes d'elevació**, a l'empresa **NOSTER ASCENSORES SL**, amb NIF B61465332, per un import d'adjudicació màxim de **106.278,28 € (inclòs IVA)** amb el següent desglossament: 87.833,29 € d'import net, més 18.444,99 € d'IVA al 21%, d'acord amb els preus i les millores consignades a la seva oferta, consistents en:
- Preu hora de mà d'obra de manteniment correctiu, renovació/reposició i altres treballs: 33,25 €/h
 - Percentatge de descompte a aplicar sobre el preu de referència aplicable segons la jerarquia de bases de preus establerta en els plecs per a materials i equips: 10%
 - Mesos d'ampliació del termini de garantia en: 36 mesos addicionals
 - Reducció del temps màxim de resposta a incidències crítiques (seguretat o serveis essencials): 0,5 hores
 - Reducció del temps màxim de presència per a incidències "Urgents" (HL) a 2 hores o menys (vs. 4h PPTP): SI
 - Compromís d'Increment de la Dedicació de Tècnics Especialistes per sobre del Mínim Exigit: Oferta d'un increment del 50%
 - Compromís d'impartir una mitjana de 20 hores o més de formació tècnica específica anual per tècnic adscrit al Lot

DOCUMENT Acord	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2024000070
Codi Segur de Verificació: f155aa82-4c39-463a-8a68-5d0684ce583c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6143628 Data d'impressió: 25/11/2025 14:37:43 Pàgina 8 de 10		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 25/11/2025 13:13		



- Vehicle zero emissions
- **Lot 5 - Gestió i coordinació integral**, a l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU**, amb NIF A60470127, per un import d'adjudicació màxim de **255.344,07 € (inclòs IVA)** amb el següent desglossament: 211.028,16 € d'import net, més 44.315,91 € d'IVA al 21%, d'acord amb els preus i les millores consignades a la seva oferta, consistents en:
 - Termini màxim de dies naturals per a validar la documentació tècnica presentada: ≤ 3 dies naturals
 - Nombre mínim de propostes anuals de millora: ≥ 8 propostes/any
 - Compromís de Elaboració i proposta d'implantació d'una guia de "compres verdes centralitzades" per a materials i recanvis comuns als Lots 1-4, amb criteris de sostenibilitat
 - Compromís de Desenvolupament d'un mòdul/informe específic al GMAO per a l'anàlisi de l'eficiència energètica global de les instal·lacions gestionades, consolidant dades dels lots tècnics i proposant alertes
 - Compromís de Creació d'un pla de formació transversal anual sobre "bones pràctiques en sostenibilitat i eficiència energètica" per al personal de tots els lots

QUART.- DISPOSAR la despesa corresponent als imports d'adjudicació d'acord amb els documents comptables: **DF2500017040**, **DF250017054**, **DF250017058**, **DF250017064** i **DF250017233**, **RC250017374**.

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual se subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal per a les anualitats corresponents.

CINQUÈ.- ESTABLIR que la durada del contracte serà de **tres anys**, amb inici de l'execució el dia 1 de gener de 2026. El contracte podrà prorrogar-se, anualment, fins a un màxim de dos anys més.

SISÈ.- CONSTITUIR la garantia definitiva relativa al Lot 3, adjudicat a ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU, per import de 5.242,04 € corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, mitjançant retenció en el preu de la primera factura o bé si aquest fos insuficient en l'import de les subsegüents, segons la declaració responsable presentada per l'empresa.

SETÈ.- FIXAR el termini de garantia per a la correcta execució global del servei i les obligacions generals del contractista de 12 mesos, a comptar des de la data de recepció formal i la liquidació final del contracte per part de l'Ajuntament, sense perjudici de les ampliacions de garantia establertes en les ofertes de les empreses adjudicatàries de cada lot.

DOCUMENT Acord	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2024000070
Codi Segur de Verificació: f155aa82-4c39-463a-8a68-5d0684ce583c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6143628 Data d'impressió: 25/11/2025 14:37:43 Pàgina 9 de 10		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 25/11/2025 13:13		



Aquest termini de garantia global s'entén sens perjudici dels terminis de garantia específics establerts al plec de prescripcions tècniques particulars, els quals prevaldran per als seus respectius objectes i comptaran des del moment que s'indica al mateix plec, pel que fa a la garantia dels aparells nous i de la garantia dels treballs realitzats.

VUITÈ.- REQUERIR a les empreses que han resultat adjudicatàries de cadascun dels lots per a la formalització del contracte en document contractual, transcorregut el termini mínim de 15 dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la publicació de l'adjudicació.

NOVÈ.- ESTABLIR que l'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió del tècnic responsable d'enginyeria urbana de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, el qual exercirà les facultats de responsable del contracte.

DESE. ALLIBERAR la resta de crèdit pressupostari que va ser autoritzat mitjançant acord de Ple de la Coporació de 4 de setembre de 2025, d'acord amb els documents comptables AF/250017045, RCF/250017048, RCF/250017053, AF/250017055, RCF/250017056, RCF/250017057, RCF/250017062, RCF/250017063, RCF/250017066, RCF/250017067, AF/250017059, AF/250017065; RCF/250017219, RCF/250017225 i AF/250017303.

ONZÈ.- PUBLICAR al Perfil del Contractant de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya i al DOUE l'adjudicació del contracte.

DOTZÈ.- DISPOSAR que es comuniquin les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

TRETZÈ.- NOTIFICAR els presents acords a les empreses adjudicatàries i la resta de licitadors, per al seu coneixement i efectes oportuns.

CATORZÈ.- FER SABER que contra aquest acte administratiu, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva publicació. Tanmateix, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o en el registre de l'òrgan de contractació. Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris. No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

DOCUMENT Acord	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2024000070
Codi Segur de Verificació: f155aa82-4c39-463a-8a68-5d0684ce583c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6143628 Data d'impressió: 25/11/2025 14:37:43 Pàgina 10 de 10		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 25/11/2025 13:13		



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

La proposta d'acords s'aprova per unanimitat, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El vicesecretari
Roger Cots Valverde

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



f155aa82-4c39-463a-8a68-5d0684ce583c

tmp7103532932528796971.doc