



VALORACIÓ DEL COST D'OBERTURA PROVISIONAL DE PART DEL COMPLEX AQUÀTIC DANYAT PER LA INUNDACIÓ DEL DIA 12 DE JULIOL DE 2025

**COMPLEX AQUÀTIC
AJUNTAMENT DE VILAFRANCA**

Redactors:

Joan Ferrer Amell (Arquitecte i Arquitecte Tècnic)
Daniel Gutiérrez Prat (Arquitecte)
Xavi Martínez Tomeo (Enginyer)

Agost 2025

1. ANTECEDENTS

2. INFORMACIÓ DELS DANYS CAUSATS

3. RESUM DEL COST

A1. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

A2. COST PER CAPÍTOLS

1. ANTECEDENTS

El passat 12 de juliol de 2025 Vilafranca del Penedès va patir els efectes d'un episodi de pluges torrencials d'una intensitat extraordinària causat per una DANA. Aquest aiguat va registrar fins a 155 litres per metre quadrat en dues hores, una xifra sense precedents en un mes de juliol en l'últim segle, i va provocar greus inundacions en diverses zones del municipi.

Com a conseqüència d'aquest esdeveniment meteorològic, nombroses infraestructures públiques i equipaments municipals van patir danys significatius. Entre les zones més afectades es troba la zona esportiva, i amb danys d'especial rellevància el Complex Aquàtic, on el cabal extraordinari de la rasa dels Vinots va causar l'entrada d'aigua a les instal·lacions submergint completament la planta soterrani durant dies i estenent-se per totes la instal·lació a nivell de planta baixa. Aquesta situació ha comportat desperfectes importants en les instal·lacions, que requereixen una intervenció immediata per restablir la normalitat i garantir la seguretat i l'operativitat de l'edifici.

Aquest document té com a objectiu quantificar les actuacions necessàries per reobrir parcialment les activitats del complex habilitant de forma provisionals les actuals instal·lacions mentre es duent a terme les reparacions necessàries per restaurar l'equipament a la seva condició prèvia a l'aiguat del 12 de juliol de 2025.

2. INFORMACIÓ DELS DANYS CAUSATS

A continuació es detallen les actuacions provisionals per capítols i els danys causats en les instal·lacions que s'habilitaran.

INSTAL·LACIO ZONA SECA

Electricitat

Afectació

La inundació total de la planta soterrani de l'equipament va produir greus danys en tota la instal·lació elèctrica de l'equipament, l'estació transformadora, els quadres generals i els quadres de distribució es trobaven en aquesta planta i han estat diversos dies submergits fins que s'ha pogut retirar l'aigua. S'estima que hauran de ser substituïts en la seva totalitat.

Actuació

Per tal d'habilitar provisionalment les activitats de la zona seca s'estima que s'hauran de revisar les instal·lacions que no es van inundar totalment, col·locar nous quadres i modificar els existents per alimentar les instal·lacions i equips d'aquesta zona, realitzar una derivació temporal per tal d'alimentar aquesta zona des d'equipaments veïns i habilitar sales tècniques per donar servei a l'àrea. Tot segons normativa vigent.

Climatització

Afectació

La inundació total de la planta soterrani de l'equipament va produir greus danys en totes les instal·lacions situades en aquest nivell. Els equips de climatització de l'àrea seca es troben a la coberta de l'àrea i aparentment no es van veure afectats.

Actuació

Caldrà revisar-n'he l'estat i un cop es disposi de subministrament elèctric i d'aigua es realitzarà una posada en funcionament.

ACS

Afectació

La inundació total de la planta soterrani de l'equipament va produir greus danys a les calderes i als seus equips complementaris com les bombes de recirculació, sensors de control i valvuleria. Els equips han patit una exposició prolongada a l'aigua i el fang que ha compromès la seva integritat funcional, requerint substitució total.

Actuació

Caldrà disposar d'un subministrament alternatiu d'aigua calenta per tal d'habilitar entre 2 i 4 vestuaris. Es valora el cost d'instal·lació d'un sistema de producció d'ACS en una ubicació propera als vestuaris de forma temporal i que posteriorment es traslladarà a la seva ubicació definitiva i integrant-la en el nou sistema de producció d'ACS del complex. Caldrà també muntar noves bombes de recirculació i valvuleria. Tot segons normativa vigent.

Incendis

Afectació

La inundació total de la planta soterrani de l'equipament ha danyat el sistema de detecció d'incendis de la planta soterrani i els sistemes d'extinció de la planta soterrani i del conjunt del complex, degut a que el grup de pressió de l'extinció es troba al soterrani. Aquests equips han estat diversos dies submergits fins que s'ha pogut retirar l'aigua. S'estima que hauran de ser substituïts en la seva totalitat.

Actuació

Caldrà revisar l'estat del sistema de detecció de l'àrea així com de la centraleta d'incendis que caldrà reprogramar perquè pugui funcionar adequadament. També caldrà revisar i reconstruir part del sistema d'extinció d'incendis col·locant un nou grup de pressió.

Fontaneria

Afectació

Danys en el sistema de fontaneria per inundació total de la planta soterrani de l'equipament. Els equips complementaris, com la valvuleria, i les bombes han resultat danyats per haver estat diversos dies submergits. S'estima que hauran de ser substituïts en gran part.

Actuació

Caldrà fer una derivació temporal per alimentar els punts de servei de l'àrea seca.

ACTUACIONS PROVISIONALS A LA PISCINA EXTERIOR

El gran cabal de la rasa dels Vinots va provocar una pujada del nivell de l'aigua a la rasa i l'empenta d'aquesta va provocar el col·lapse del mur, contribuint a l'entrada d'aigua a la zona exterior. Tot i així s'ha pogut comprovar després de la neteja que la piscina exterior no ha resultat danyada. És per això que es proposa la climatització de l'aigua i la cobertura temporal durant un període de 6 mesos per tal de prolongar-n'he l'ús i poder donar servei a part dels usuaris habituals de les piscines interiors, sobretot a tots aquells usuaris que practiquen disciplines federades.

També s'habilitaran vestuaris temporals i serveis per al personal en una ubicació propera i de forma temporal metre estigui instal·lada la cobertura de la piscina exterior.

Climatització piscina

Afectació

La inundació total del soterrani del complex ha inutilitzat completament les zones d'aigües de l'interior. És per això que se condicionarà l'ús de la piscina exterior.

Actuació

Caldrà elevar la temperatura de l'aigua de la piscina per poder prolongar-n'he l'ús. Es farà amb sistemes de bomba de calor que posteriorment es reaprofitaran en la instal·lació definitiva interior. També caldrà ampliar la instal·lació elèctrica de la zona exterior.

Cobertura provisional piscina exterior

Afectació

La inundació total del soterrani del complex ha inutilitzat completament les zones d'aigües de l'interior. Es per això que se condicionarà l'ús de la piscina exterior.

Actuació

Caldrà muntar un recinte temporal per mantenir unes condicions ambientals que permetin conservar la temperatura de l'aigua i eviti la pèrdua d'energia i un excés d'evaporació. Es per això que es muntarà una carpa temporal de lloguer condicionada adequadament per permetre l'ús de la piscina (il·luminació, ventilació, senyalització i evacuació). S'ha previst que aquesta cobertura s'utilitzarà durant 6 mesos.

Vestuaris temporals

Afectació

Els danys produïts en la planta soterrani han deixat sense subministrament elèctric, sense climatització i sense subministrament d'aigua freda i calenta la totalitat dels vestuaris.

Actuació

Caldrà habilitar uns vestuaris temporals en una instal·lació modular de lloguer i uns espais que donin servei al personal destinat a la piscina exterior. Es preveu mantindre'ls durant un període de 6 mesos mentre duri l'ús de la piscina exterior.

COST DE LES ACTUACIONS

INSTAL·LACIONS ZONA SECA

Electricitat	30.534,62
Climatització	10.995,86
ACS	170.988,93
Incendis	31.831,58
Fontaneria	32.547,46

ACTUACIONS PROVISIONALS PISCINA EXTERIOR

Climatització piscina	72.110,87
Cobertura provisional piscina exterior	84.738,12
Vestuaris temporals	39.345,86

IMPREVISTOS	33.464,41
--------------------	------------------

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE AMB IVA (PEC+IVA)	506.557,71
--	-------------------

Projecte, Direcció d'Obra, Direcció d'Execució i CSS	42.567,87
---	-----------

TOTAL COST OBERTURA PROVISIONAL	549.125,58
--	-------------------

S'estima el cost total de les actuacions per l'obertura provisional en 506.557,71€ IVA inclòs.

S'ha previst un capítol d'imprevistos per tal de compensar les necessitats que puguin sorgir un cop és facin les diagnosis dels diferents equips amb un valor de 33.464,41 € IVA inclòs.

Cal afegir a aquest cost les despeses de redacció del projecte d'instal·lacions i el de les construccions temporals que ho requereixin, Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut pels quals s'estima un valor de 42.567,87 €.

Aquesta estimació es considera orientativa i podria ser susceptible de modificacions un cop realitzat el diagnòstic detallat de l'abast dels danys.

Els valors de reposició dels equips s'han donat utilitzant com a base el banc de preus BEDEC vigent i preus de subministradors.

Vilafranca del Penedès a 6 d'agost de 2025

Joan Ferrer Amell., arquitecte i arquitecte tècnic

A1. REPORTATGE FOTOGRÀFIC



F1. Mur exterior col·lapsat per efecte de l'empenta de l'aigua de la rasa dels Vinots.



F2. Rampa d'accés al soterrani després de l'aiguat.



F3. Planat baixa. Passadís d'accés a vestuaris.



F4. Planta baixa. Sala de fitness.



F5. Planta baixa. Sala de musculació.



F6. Zona exterior.



F7. Rampa d'accés al soterrani durant el buidatge.



F8. Planta soterrani. Zona filtratge després del buidat.



F9. Planta soterrani. Sala de calderes 2 després del buidat.



F10. Planta soterrani. Sala de calderes 1 després del buidat.



F11. Planta soterrani. Deshumectadora 2 després del buidat.



F12. Planta soterrani. Accés ET i quadre general després del buidat.



F13. Piscina exterior després de les afectacions.



F14. Piscina exterior després de les tasques de neteja.

ESTIMACIÓ DEL COST D'OBERTURA PROVISIONAL :

Capítol	Partida	Cost estimat (PEM) [€]	Cost capítol [€]
INSTAL·LACIONS ZONA SECA			192.303,95
Electricitat			21.206,07
	Revisió xarxa àrea provisional	2.212,85	
	Quadre provisional clima	5.423,97	
	Quadre provisional àrea	3.909,27	
	Noves línies (previsió)	4.142,16	
	Preses de força espais tècnics	2.603,31	
	Revisió Enllumenat sales i espais tècnics	1.515,91	
	Revisió enllumenat d'emergència sales i espais tècnics	1.398,60	
Climatització			7.636,55
	Revisió i posada en marxa climatitzadors existents sales	4.095,43	
	Modificacions instal·lació sales	3.541,12	
ACS			118.750,56
	Producció ACS provisional (a desplaçar)	73.567,83	
	Bombes i equips de circulació	25.890,04	
	Canonades, valvuleria	19.292,68	
Incendis			22.106,80
	Revisió detecció sales. Revisió central i reprogramació	3.024,04	
	Extinció. Grup i canonades provisionals	19.082,76	
Fontaneria			22.603,98
	Derivacions provisionals	7.456,27	
	Bombes, valvuleria i accessoris	15.147,71	
ACTUACIONS PROVISIONALS PISCINA EXTERIOR			136.255,88
Climatització piscina			50.080,47
	Climatització vas piscina (a traslladar)	45.225,32	
	Ampliació instal·lació elèctrica	4.855,15	
Cobertura provisional piscina exterior			58.850,00
	Carpa equipada provisional	58.850,00	
Vestuaris temporals			27.325,41
	Conjunt modulars temporal de vestidors amb dutxes	16.940,00	
	Conjunt modular de sanitaris i oficina	5.820,00	
	Instal·lacions provisionals	4.565,41	
IMPREVISTOS			23.240,79
Imprevistos			23.240,79
INSTAL·LACIONS ZONA SECA			192.303,95
ACTUACIONS PROVISIONALS PISCINA EXTERIOR			136.255,88
IMPREVISTOS			23.240,79
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)			351.800,62
	Benefici Industrial (6%)		21.108,04
	Despeses Generals (13%)		45.734,08
	Projecte, Direcció d'Obra, Direcció d'Execució i Coordinació de seguretat		35.180,06
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC)			453.822,80
	IVA (21%)		95.302,79
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE AMB IVA (PEC+IVA)			549.125,58