

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Equipaments
Exp.: 2201/2025

RESUM OBJECTE: SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM D'ARRENDAMENT, SENSE OPCIÓ DE COMPRA, DE MÀQUINES DISPENSADORES D'AIGUA DEPURADA MITJANÇANT EL SISTEMA D'OSMOSI INVERSA I/O FILTRACIÓ PER A DIVERSES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 15.075,36€ IVA exclòs

TIPUS CONTRACTE: ☐ Obra ☐ Servei ☒ Subm. ☐ Conces. S. ☐ Conces. O. ☐ Privat

PROCEDIMENT: ☒ Obert simplificat sumari (art. 159.6 LCSP)
☐ Obert simplificat (art. 159 LCSP)
☐ Obert
☐ Obert Harmonitzat
☐ Restringit
☐ Restringit Harmonitzat
☐ Negociat
☐ Negociat Harmonitzat

TRAMITACIÓ: ☒ Ordinària ☐ Urgent

1. COMPETÈNCIA MUNICIPAL QUE S'EXERCEIX

- ☒ Pròpia, Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- ☐ Per delegació, acceptada per l'Ajuntament per acord de Ple de ____.
- ☐ Impròpia atribuïda: atribuïda a l'Ajuntament per acord de Ple de ____, prèvia tramitació de l'expedient que determina l'art. 7.4 de la LBRL.
- ☐ Impròpia no atribuïda: no atribuïda a l'Ajuntament al no haver-se tramitat l'expedient previst en la LBRL.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el subministrament, en règim d'arrendament sense opció de compra, de DEU (10) màquines dispensadores d'aigua filtrada, connectades a la xarxa d'aigua, amb sistema de depuració mitjançant sistema d'osmosi inversa i/o filtració, en dues tipologies: 6 fonts amb aixetes i 4 fonts amb sortidor superior, per a diverses dependències municipals de l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

L'objecte del contracte inclou:

- Subministrament i lliurament de la maquinària.
- Instal·lació i desinstal·lació de la maquinària.
- Treballs de manteniment, reparació, neteja i higienització amb la periodicitat que es detalla al plec de prescripcions tècniques.
- Servei d'assistència d'avaries.

El contracte no inclou el subministrament de l'aigua i energia elèctrica necessàries pel funcionament de les fonts, que aniran a càrrec de l'Ajuntament.

Ubicacions de la maquinària a subministrar i instal·lar:

Dependència Municipal	Adreça	Unitats a subministrar	Tipus
Ajuntament	Rambla Francesc Macià, 59	1	Fonts de xarxa amb aixetes
Polícia	Rambla Sant Martí, 21	1	Fonts de xarxa amb aixetes
Nau Brigada i cargola	Torrent d'en Puig s/n	2	Fonts de xarxa amb aixetes
Edifici Ràdio municipal	Plaça de l'Església, 5	1	Fonts de xarxa amb aixetes
Edifici Serveis Socials	Carrer Sant Pau, 2	1	Fonts de xarxa amb aixetes
Can Mallol	Jacint Verdaguer s/n	1	Fonts de xarxa amb sortidor
Pavelló Can Zariquey	Ctra. C-61 PK 2,8	1	Fonts de xarxa amb sortidor
Pavelló Torrent d'en Terra	Torrent d'en Terra s/n	1	Fonts de xarxa amb sortidor
Escorxador	Torrent d'en Puig, 10	1	Fonts de xarxa amb sortidor

L'Ajuntament d'Arenys de Munt, es reserva el dret de sol·licitar el canvi d'ubicació de les fonts en cas de considerar-se necessari per a l'interès públic.

- **CODI CPV:** 42912300-5 Maquinària i aparells per a filtrar o depurar aigua
- **Justificació de la no divisió en lots**

De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), no es considera adient la seva divisió en lots, pel fet que la realització independent de l'objecte del contracte representaria una dificultat tècnica, atès que les prestacions incloses en l'objecte del contracte responen a una única funció tècnica i econòmica i guarden entre sí un vincle operatiu, malgrat no s'executi alhora.

Resulta exigible que en un contracte s'incloguin totes les prestacions necessàries per a la satisfacció de la necessitat final del contracte (principi d'objecte complert).

Altres raons per les quals es decideix no dividir el contracte en lots són les següents:

Responsabilitat única: És molt convenient unificar en un sola empresa o autònom la prestació objecte del contracte.

Interlocució unificada: Tenir un sol interlocutor facilita la disponibilitat de les fonts d'aigua en tot moment.

No minva de la participació de petites empreses: No es genera una restricció de la competència, ja que les empreses interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot com a subcontractistes, sense perjudici de les consideracions anteriorment exposades.

3. NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'objecte del contracte pretén satisfer la necessitat de subministrar punts d'hydratació, tant del personal municipal com de la resta de ciutadans presents a determinades dependències de l'Ajuntament d'Arenys de Munt de qualitat superior a l'aigua de les aixetes.

Hi ha edificis i instal·lacions municipals que no tenen aixetes per al subministrament d'aigua, fet que fa necessari la instal·lació de punts de subministrament d'aigua, amb una maquinària que garanteixi la qualitat de l'aigua subministrada.

S'escull el sistema d'osmosi inversa per la seva eficàcia alhora d'eliminar els contaminants com bacteries, virus, clor, a efectes d'obtenir aigua més segura pel consum humà. Per motius mediambientals es vol evitar el subministrament d'aigua envasada en material plàstic.

Es tria el sistema de lloguer sense opció compra perquè aquestes màquines tenen una gran quantitat d'avaries, pel seu elevat ús per part del personal i, sovint, és necessari canviar físicament la font per la qual cosa no es recomanable la compra de les mateixes.

4. DURADA

- Durada inicial: 4 anys
- Data d'inici prevista: 01/01/2026
- Possibilitat de pròrroga: No

5. DADES ECONÒMIQUES

- **PREU del contracte:** La determinació del preu s'estableix mitjançant els **preus unitaris mensuals estimats**

Concepte	Preu unitari MENSUAL IVA exclòs	IVA 21%	Preu unitari MENSUAL IVA inclòs
Fonts d'aigua	26,17€	5,50€	31,67€

- **Estimació de COSTOS**

Els preus unitaris s'han calculat considerant els preus de mercat consultats de lloguer de manantials dispensadors d'aigua. I que inclou instal·lació gratuïta, manteniment i canvis de filtres semestral.

MAQUINÀRIA	Unitats	PREU LLOGUER UNITARI IVA exclòs	PREU MENSUAL IVA exclòs	PREU ANUAL IVA exclòs	IVA 21%	PREU ANUAL IVA Inclòs
Manantials dispensadors d'aigua	10	26,17 €	261,73 €	3.140,70 €	659,547	3.800,25 €

- **Pressupost base de licitació**

Segons l'article 100 de la CLSP el pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, inclòs l'IVA, i s'estableix com import de referència perquè els licitadors presentin les ofertes econòmiques, que en la present licitació es basa en preus unitaris.

Pressupost base de licitació	Import
Subministrament màquines dispensadores aigua, 4 ANYS IVA exclòs	12.562,80 €
IVA 21%	2.638,19 €
Subministrament màquines dispensadores aigua, 4 ANYS IVA inclòs	15.200,99 €

- **Valor estimat del contracte: 15.075,36€ (IVA exclòs)**

Càlcul:	Import
Pressupost base de licitació, IVA exclòs	12.562,80 €
Pròrrogues previstes	- €
Modificacions previstes (20%), IVA exclòs	2.512,56 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, IVA exclòs	15.075,36 €

- **EXISTÈNCIA DE CRÈDIT**

Aplicació pressupostària

Any	Nº mesos	Aplicació				Import (IVA inclòs)
		Org.	Pro.	Eco.	Descripció	
2026	12	340	920	20300	LLOGUER DE MAQUINARIA I INSTAL·LACIONS PER EQUIPAMENTS	3.800.25 €
2027	12	340	920	20300	LLOGUER DE MAQUINARIA I INSTAL·LACIONS PER EQUIPAMENTS	3.800.25 €
2028	12	340	920	20300	LLOGUER DE MAQUINARIA I INSTAL·LACIONS PER EQUIPAMENTS	3.800.25 €
2029	12	340	920	20300	LLOGUER DE MAQUINARIA I INSTAL·LACIONS PER EQUIPAMENTS	3.800.25 €
TOTAL						15.200,99€

En tractar-se d'una tramitació anticipada, la despesa derivada de l'execució del present contracte anirà imputada als pressupostos municipals dels exercicis 2026 i següents, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos generals de cadascun dels exercicis.

- **Revisió de preus**

☒ NO s'admet ☐ SI s'admet. Causes: _

- **Forma de pagament del preu**

☐ Al finalitzar ☒ Mensual,

L'import dels subministraments efectivament lliurats, instal·lats i formalment rebuts, així com dels serveis prestats es justificarà mitjançant aportació, per part de l'empresa adjudicatària de les corresponents factures, amb el desglossament de cada font d'aigua amb el seu preu unitari.

Es facturarà per mesos naturals, presentant factura a través de la plataforma l'E-FACT, en els deu primers dies del mes següent a la prestació de l'objecte del contracte, i la mateixa serà abonada segons els terminis determinats a la Llei de morositat.

6. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

☒ Alcalde, en tant que el VEC no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6 milions d'euros, i en tant que la durada prevista no supera els 4 anys (pròrrogues incloses).

☐ El Ple, en tant que no correspon a l'Alcalde.



7. GARANTIES

- **Garantia provisional**

- ☒ Atenent a les particularitats del contracte i atès que és potestatiu per a l'òrgan de contractació, no es sol·licita aquesta, en virtut del que determina l'art. 106 de la LCSP.
- ☐ el 3% del pressupost base de licitació.

- **Garantia definitiva**

- ☐ el 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.
- ☒ Exempt. Justificació: De conformitat amb l'article 107.1 de la LCSP, queda dispensada la constitució de garantia definitiva en aquest contracte, atès que és objecte del contracte el subministrament de béns consumibles, el lliurament, recepció i consum dels quals ha d'efectuar-se abans del pagament del preu.

- **Termini de garantia**

- ☐ SI:
- ☒ NO: de conformitat amb l'article 159.6 lletra f) de la LCSP per raó de procediment no es requereix la constitució de garantia definitiva.

8. SOLVÈNCIA

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

- **Respecte la solvència es tindrà en compte el següent:**

S'haurà de presentar el DEUC, en el qual s'acreditarà la inscripció al RELIC o al ROLECSP. El **model de DEUC** s'adjunta a la licitació com annex, i és el que figura a la pàgina del perfil del contractant de l'Ajuntament d'Arenys de Munt. En tots els casos s'haurà d'emplenar totes les seccions i apartats corresponents a la Part I, Part II i Part III.

La inscripció obligatòria en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acreditarà a tenor del que en ell estigui reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

No obstant, també seran admissibles la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva (art. 159.4a LCSP).

Es presentarà mitjançant **ANNEX I**, el certificat UNE 149101:2025 Equips de condicionament d'aigua a l'interior dels edificis, o equivalent, que regula els criteris bàsics d'aptitud d'equips i components utilitzats en el tractament de l'aigua de consum humà en l'interior d'edificis i la descripció de la maquinària a subministrar, amb indicació de les característiques principals, i d'acord amb els requisits indicats al punt 2 del Plec de prescripcions tècniques de la licitació, amb aportació de la fitxa tècnica les màquines dispensadores d'aigua, que inclogui la imatge gràfica de la maquinària.

De conformitat amb l'article 159.6 lletra b) de la LCSP per raó de procediment s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica-financera i tècnica-professional.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició que ofereix una millor relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris adjudicació valorables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

9.1. Oferta econòmica. Fins a un màxim de 60 punts. Model annex II

L'oferta s'ha de realitzar en termes de **preu unitari mensual** (IVA exclòs). S'atorga la màxima puntuació de 60 punts a la millor oferta.



La selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb una fórmula lineal equilibrada que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes, següent:

$$P_i = P \times (1 - (O_v - O_m) / IL)$$

A on:

P_i: punts de l'oferta a valorar

P: punts del criteri preu

O_v: preu UNITARI MENSUAL de l'oferta a valorar

O_m: preu de la millor oferta

IL: import de licitació

Les ofertes presentades pels licitadors que superin els preus de licitació seran automàticament desestimades.

9.2. Altres criteris avaluable de manera automàtica. Fins un màxim de 40 punts. (Model annex III)

9.2.1. Compromís de millora del termini de reparació de màquina avariada. Fins a 20 punts

En el plec de prescripcions tècniques s'exigeix la reparació d'avaries de les màquines dispensadores d'aigua, en el termini màxim de 48 hores.

Es valorarà a les empreses licitadores que es comprometin a reparar la font d'aigua en un termini de 24 hores des de la recepció de l'avís de l'avaría, atorgant 20 punts.

En el cas que les licitadores no ofereixin aquest compromís es puntuarà amb 0 punts.

Justificació: es tracta d'un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte i la seva idoneïtat, atès que amb la reparació més ràpida de la font d'aigua en un termini inferior es dona una millor atenció a les persones consumidores, evitant que es quedin sense el servei i facin compra d'ampolles d'aigua de plàstic, amb la reducció de residus conseqüent.

9.2.2. Compromís de millora del termini de substitució de màquina avariada. Fins a 20 punts

En el plec de prescripcions tècniques la substitució de les màquines dispensadores d'aigua, en el termini màxim de 72 hores, quan no siguin reparables.

Es valorarà a les empreses licitadores que es comprometin a substituir la font d'aigua en un termini menor, amb l'escalat següent:

- Substitució en un termini de 48 hores des de la recepció de l'avís: 20 punts
- Substitució en un termini de 24 hores des de la recepció de l'avís: 10 punts
- En el cas que les licitadores no ofereixin aquest compromís es puntuarà amb 0 punts

Justificació: es tracta d'un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte i la seva idoneïtat, atès que amb la substitució més ràpida de la font d'aigua en un termini inferior es dona una millor atenció a les persones consumidores, evitant que es quedin sense el servei i facin compra d'ampolles d'aigua de plàstic, amb la reducció de residus conseqüent.

10. CRITERIS DE DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el determinat a l'article 147.2 de la LCSP, referit al moment de finalitzar el termini de recepció d'ofertes.

11. CRITERIS PER DETERMINAR L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA, si s'escau

- ☐ NO es fixa límit
- ☒ 20% mitja de la valoració global de les ofertes
- ☐ Altre criteri més adient:

Es consideraran presumptament anormals o temeràries les ofertes que presentin una baixa major a la BMR de les ofertes presentades + 20 unitats percentuals (BMR "Baixa Mitjana de Referència" = mitjana aritmètica dels punts atorgats per les ofertes presentades a la licitació).

En cas de baixa anormal o temerària, es seguirà el procediment establert a l'article 149 de la LCSP.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

- Clàusula laboral: Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al contracte, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni

col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- Clàusula mediambiental: l'empresa contractista estarà subjecte a realitzar la recollida, reciclatge o reutilització de les deixalles produïdes durant la prestació del subministrament, i dipositar-les en els contenidors selectius més propers. L'Ajuntament vetllarà pel seu compliment amb una inspecció ocular a la finalització de les feines.
S'hauran de fer càrrec dels residus generats per recanvi i/o substitució d'elements de les màquines dispensadores, per al seu tractament a les dependències de l'empresa adjudicatària.
- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles següents:
 - a) Observar els principis, normes i cànons ètics propis de l'activitat, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les actuacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència.
 - e) Respectar els acords i normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració, sense perjudici de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

13. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

☐ NO s'admeten ☒ SI s'admeten amb un percentatge màxim: **20 %**

El present contracte podrà ser modificat, per raons d'interès públic, atenent a un increment o decrement en el nombre de màquines dispensadores d'aigua, segons les necessitats.



L'import de la modificació comportarà un increment o decrement de màxim un 20% del pressupost base de licitació.

14. VALORACIÓ DE LA REPERCUSSIÓ DEL CONTRACTE EN COMPLIMENT DELS PRINCIPIS D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA.

- **Estabilitat Pressupostària:**

- ☐ Sense repercussions, per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs.
- ☒ Amb repercussions. S'adjunta la memòria de sostenibilitat econòmica de la despesa

- **Sostenibilitat Financera:**

- ☒ Sense repercussions, per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.
- ☐ Amb repercussions:

15. PENALITATS PER DEMORA I ALTRES

Les previstes a la LCSP i el plec de clàusules administratives particulars.

16. ALTRE DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

No s'escau

17. CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió: No

Subcontractació: No

18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

La persona responsable del contracte serà la cap de serveis personals de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, la Sra. Alicia Muns Terrats.

Així mateix,

- ☒ Es sol·licita a la Intervenció una retenció de crèdit
- ☒ (En Serveis i Subministraments) En l'expedient obra el Plec de Clàusules Tècniques

Regidor/a
(DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT)

Tècnic/a, Cap o Coordinador/a