

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DELS PAVELLONS I EDIFICIS DE MERCABARNA (ZONA FRANCA) I MERCAT DE LA FLOR (SANT BOI DE LLOBREGAT) – EXP. 2025OB0002

Pablo Vilanova Montagut, en la seva condició de Director General, a la vista de l'escriptura d'apoderament autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, el Sr. Valero Soler Martín-Javato, en data 19 de desembre de 2023, al número 3.097 del seu protocol, i en base als següents

ANTECEDENTS

- Vista l'acta de constitució de la Mesa de contractació i validació de la documentació administrativa de data 11 de març de 2025, a través de la qual es deixa constància del compliment dels requeriments administratius establerts en el Plec de Clàusules Particulars.
- Vista l'acta per la qual s'acorda l'obertura dels sobres B, contenidors dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, de data 18 de març de 2025.
- Vist l'informe tècnic de valoració de les ofertes contingudes al sobre B, relatiu als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, emès pel Departament d'Infraestructures en data 24 de març de 2025.
- Vista l'acta d'assumpció de l'informe tècnic de valoració de les ofertes contingudes en els Sobres B del dia 25 de març de 2025.
- Vista l'acta d'obertura dels sobres digitals C, contenidors dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant criteris automàtics, del dia 25 de març de 2025.
- Vist l'informe tècnic de valoració de les ofertes contingudes al sobre C, relatiu als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques, emès pel Departament d'Infraestructures en data 04 d'abril de 2025. Així com l'informe de valoració de la viabilitat de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat de data 4 d'abril de 2025.
- Vista l'acta d'assumpció de l'informe de valoració; de proposta de classificació i proposta d'adjudicació a favor del licitador millor classificat, de data 10 d'abril de 2025.
- Vista la resolució d'adjudicació del contracte relatiu al servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions dels pavellons i edificis de Mercabarna (zona franca) i mercat de la flor (Sant Boi de Llobregat), de data 21 de maig de 2025, a favor de l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.

- Vist el recurs especial en matèria de contractació interposat per l'empresa ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. contra l'adjudicació del contracte.
- Vista la resolució de 3 d'octubre de 2025 dictada pel Tribunal Català de Contractes del Sector Públic estimant el recurs interposat per l'empresa ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. contra l'adjudicació del contracte de referència, acordant l'anul·lació de l'adjudicació i la retroacció de les actuacions al moment de la valoració de les ofertes pels criteris de valoració quantificables de forma automàtica.
- Vista la resolució de data 19 d'octubre de 2025 per la qual es dona compliment a la resolució del Tribunal i es formalitza l'anul·lació de l'adjudicació i la retroacció de les actuacions al moment de la valoració de les ofertes pels criteris de valoració quantificables de forma automàtica diferents de l'oferta econòmica, a fi d'atorgar les puntuacions corresponents amb estricta subjecció a les previsions dels plecs acceptats per totes les parts i prossegueixi les actuacions per a la resolució del procediment de contractació amb plenes garanties d'igualtat de tracte a les empreses licitadores i subjecció estricta a les previsions dels plecs; continuant amb la tramitació del procediment, mantenint els actes i tràmits del procediment la validesa dels quals no s'ha vist afectada per la infracció declarada pel Tribunal.
- Vist el nou informe de valoració de les ofertes mitjançant els criteris automàtics (sobre C), emès pel Responsable Tècnic d'Instal·lacions i Manteniment, en data 21 d'octubre de 2025.
- Vista la nova acta de la Mesa d'assumpció de l'informe de valoració dels criteris automàtics (sobre C) i de proposta d'adjudicació de data 28 d'octubre de 2025.
- Vist que els serveis de l'òrgan de contractació van requerir a **ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.**, com a empresa proposada adjudicatària per tal que en un termini màxim de 10 dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver rebut el requeriment aportés la documentació relativa a la capacitat i solvència establerta als Plecs, així com que constituís la garantia definitiva.
- Vist que l'empresa ha presentat en temps i forma la documentació requerida.

FONAMENTS DE DRET

- 1.- L'article 150.3 de la LCSP, segons els quals procedeix l'adjudicació del contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.
- 2.- L'article 151.1 de la LCSP, relatiu a la notificació i publicació de l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació en el termini de 15 dies naturals.

3.- L'article 153.3 de la LCSP, que estableix que procedeix requerir l'adjudicatari perquè un cop TRANSCORREGUT el termini de QUINZE (15) DIES HÀBILS, a comptar des de la notificació de l'adjudicació als licitadors, formalitzi el corresponent contracte.

4.- L'article 154.1 de la LCSP, relatiu a la publicitat de la formalització del contracte juntament amb el contracte corresponent, en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació i, si s'escau, al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) en un termini no superior a quinze dies naturals, a comptar des de la data de perfeccionament del contracte.

5.- L'article 62 de la LCSP, que estableix la figura del responsable del contracte.

6.- L'article 63 de la LCSP, relatiu al perfil del contractant.

7.- L'article 346.3 de la LCSP, relatiu a la remissió de la informació dels contractes adjudicats al Registre de Contractes del Sector Públic.

D'acord amb l'exposat i vistos els preceptes legals d'aplicació,

RESOLC

PRIMER.- ADJUDICAR a **ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.** amb NIF A08175994, el contracte relatiu al **SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DELS PAVELLONS I EDIFICIS DE MERCABARNA (ZONA FRANCA) I MERCAT DE LA FLOR (SANT BOI DE LLOBREGAT) – EXP. 2025OB0002**, per un preu d'adjudicació de:

Import Manteniment Instal·lacions actuals	485.115,90 €
Bossa Materials Actual (fixe, sense baixa)	103.133,42 €
Bossa de Milllores, Sinistres, etc	240.000,00 €
Total	828.249,32 €

Així el total a adjudicar es de **VUIT-CENTS VINT-I-VUIT MIL DOS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS (828.249,32 €)** abans d'IVA i un termini d'execució de **VINT-I-QUATRE (24) MESOS** a comptar des de l'endemà de la formalització.

SEGON.- NOTIFICAR als licitadors el present acord.

TERCER.- FORMALITZAR el contracte TRANSCORREGUT el termini de QUINZE (15) DIES HÀBILS a comptar des del dia en que es realitzi la notificació de l'adjudicació.

QUART.- NOMENAR al Sr. Marc Vilà, en la seva condició de Director d'Infraestructures, Energia i Economia Circular, com a responsable de la comprovació i vigilància de la correcta realització dels serveis objecte del contracte adjudicat.

CINQUÈ.- PUBLICAR a formalització del contracte al perfil del contractant de Mercabarna i **TRAMETRE** la informació del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de

Catalunya, per a que des d'aquest registre es trameti la informació i dades del contracte a la Junta Consultiva de Contractació Administrativa i a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, d'acord amb l'establert a la normativa d'aplicació.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Pablo Vilanova Montagut

Director General

(Acord núm. 1426 de la CE de 13.11.25 ratificant l'acord núm. 1420 de la CE de 10.04.2025)

Contra el present acord es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagi efectuat la notificació. Es podrà també interposar recurs especial fonamentat, en el seu cas, en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, en els terminis que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP. L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'Òrgan de Contractació, en el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, donant compliment al que s'estableix a l'article 51 de la LCSP.

Transcorregut 2 mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-lo desestimat als efectes d'interposar recurs contenciós administratiu.

Alternativament al recurs especial, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del contenciós administratiu de Barcelona, en el termini de 2 mesos a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagi efectuat la notificació, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.