

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ IX DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I REGULACIÓ NO HARMONITZADA DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DELS PAVELLONS I EDIFICIS DE MERCABARNA (ZONA FRANCA) I MERCAT DE LA FLOR (SANT BOI DE LLOBREGAT), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 2025OB0002

LLOC: Barcelona

DATA: 28 d'octubre de 2025 a les 12:00 hores

ASSISTENTS:

Presidència: Sr. Marc Vilà, Director d'Infraestructures, Energia i Economia Circular.

Vocal: Sr. Carlos Navarro, Responsable tècnic d'instal·lacions.

Vocal: Sra. Teresa Ricol, Cap d'obres i oficina tècnica.

Vocal: Sra. Arantxa González, Directora Econòmic-financera.

Secretaria: Sra. Núria Esteban, Responsable de contractació.

Quedant vàlidament constituïda la Mesa de contractació designada per a l'adjudicació del SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DELS PAVELLONS I EDIFICIS DE MERCABARNA (ZONA FRANCA) I MERCAT DE LA FLOR (SANT BOI DE LLOBREGAT), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 2025OB0002, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, regulació no harmonitzada, la Presidència declara obert l'acte i es passa a tractar el següent

ORDRE DEL DIA:

PUNT NÚM. 1.- ASSUMPCIÓ DE L'INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE C, RELATIU ALS CRITERIS ECONÒMICS I/O AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

PUNT NÚM. 2.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ A FAVOR DEL LICITADOR MILLOR CLASSIFICAT

PUNT NÚM. 3.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Tot seguit, es disposen a tractar el

PUNT NÚM. 1.- ASSUMPCIÓ DE L'INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE C, RELATIU ALS CRITERIS ECONÒMICS I/O AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

La Presidència informa als assistents que disposa de **l'informe de valoració dels criteris d'adjudicació avaluables automàticament**, de 21 d'octubre de 2025, emès pel Departament d'Infraestructures, en el qual s'indica la puntuació a atorgar respecte les ofertes a valorar un cop verificats que tots els preus oferts es troben per sota del pressupost, així com que es realitza la correcta aplicació dels criteris d'adjudicació econòmics i/o avaluables

automàticament assenyalats en l'apartat G del quadre de característiques del PCAP. El President dona lectura del referit informe respecte la valoració continguda per cadascuna de les ofertes valorades.

De forma unànime, els membres de la Mesa comparteixen el seu contingut i motivació i no consideren necessari realitzar cap aportació ni formular cap tipus de valoració al respecte, acceptant, per tant, la valoració i puntuació transcrita.

Així, la Presidència proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

"Primer.- Atorgar, a les ofertes dels licitadors admesos i no exclosos, la puntuació respecte dels criteris d'adjudicació avaluable automàticament, en els termes i motius informats pel Departament al seu informe de 21 d'octubre de 2025, i que es transcriu a continuació:

Nº	RAÓ SOCIAL	OFERTA ECONÒMICA	MA D'OBRA	MATERIAL S	AUTOMÀTIC S	TOTAL
1	ACCIONA	14,69	3,78	3,66	35,00	57,13
2	AXER	12,30	3,44	5,00	30,00	50,74
3	INSTAVI	15,32	2,37	4,27	30,00	51,96
4	MIT10	6,89	0,54	3,05	30,00	40,47
5	VEOLIA	25,00	5,00	3,05	24,00	57,05

Segon.- Proposar a l'òrgan de contractació classificar les ofertes presentades a la licitació, de major a menor puntuació, segons quadre adjunt, en base als informes de valoració de les ofertes presentades i admeses, essent el resultat el següent:

RAÓ SOCIAL	SOBRE B	SOBRE C	TOTAL PUNTUACIÓ
ACCIONA	27,00	57,13	84,13
VEOLIA	27,00	57,05	84,05
AXER	25,00	50,74	75,74
INSTAVI	23,00	51,96	74,96
MIT10	20,00	40,47	60,47

Els acords s'adopten per unanimitat dels membres de la Mesa de Contractació presents amb dret a vot, donant per finalitzat l'acte de valoració.

PUNT NÚM. 2.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ A FAVOR DEL LICITADOR MILLOR CLASSIFICAT

El President informa als assistents que, un cop valorades les ofertes conforme els criteris d'adjudicació assenyalats als Plecs, i de conformitat amb l'article 145 LCSP, la millor oferta en relació als criteris de qualitat preu és la de l'empresa **ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.**, en els termes que esgrimeix l'informe tècnic de data 21 d'octubre de 2025.

Per tant, la Presidència proposa a l'òrgan de contractació que s'adoptin els següents

ACORDS:

"Primer.- Proposar adjudicatari a ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A., del contracte relatiu SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE MERCABARNA (ZONA FRANCA) I MERCAT DE LES FLORS (SANT BOI DE LLOBREGAT), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE - EXP. 2025OB0002, d'acord amb l'informe tècnic de valoració que s'accepta, condicionat a que s'aporti la documentació requerida, de conformitat amb l'article 14.2 del Plec de Clàusules Particulars.

Segon.- Proposar requerir a ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. perquè aporti, en el termini màxim de DEU (10) DIES HÀBILS comptadors des del dia següent a la seva recepció, la documentació requerida de conformitat amb l'article 14.2 del Plec de Clàusules Particulars".

PUNT NÚM. 3.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Un cop redactada l'acta, la Presidència de la Mesa sotmet a aprovació l'acta de la present sessió, essent aquesta aprovada per unanimitat dels assistents amb dret a vot.

I, sense res més a tractar, es dona per finalitzada la present sessió, estenent-se la present acta en el dia i lloc indicats a l'encapçalament, de la qual cosa la secretària que subscriu, amb el vist i plau de la Presidència, certifico.

La Presidència,

La Secretaria,