



Ajuntament de Biosca

Expedient núm.: /2025

Acta de la Mesa de Contractació d'Obertura de les Ofertes

Procediment: Contractacions

Data d'iniciació: 20/10/2025

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DELS ARXIS ELECTRÒNICS «A», «B» I «C» I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Reunits en el Saló d'Actes de la Casa Consistorial, el 20 de novembre de 2025, a les 20:19 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Concessió demanial per a l'explotació del servei de bar-restaurant i habitatge de l'edifici Cal Borres, Biosca.

Composició de la Mesa

- **President:** Laia Calvet Alès (Funcionaria de carrera)
- **Secretaria de la Corporació (Vocal):** Rosario García de la Cruz
- **Vocal:** Silvia Vilaseca Casafont
- **Vocal:** Georgina Mercadal Viñal
- **Vocal:** Mariona Musté Abad
- **Secretari de la Mesa:** Laia Calvet Alès

1. CONSTITUCIÓ DE LA MESA I RECOMPTE DE PROPOSICIONS

La Secretària procedeix al **recompte de les proposicions presentades** i a la seva **confrontació amb la certificació de proposicions**, comunicant als presents:

- Nombre de proposicions rebudes en forma i termini: **2** (Amadeo Teixidó Flores i Ivonne Campos).
- Nombre de proposicions fora de termini: **0**.



Ajuntament de Biosca

- Nombre de proposicions no validades: **2** (Karla Eloisa Camba Labanda i Vladislav Lesnikov).

2. QUALIFICACIÓ PRÈVIA DE LA DOCUMENTACIÓ (Sobre A)

Es procedeix a la **qualificació prèvia dels documents presentats dintre del termini i en la forma escaient**, ordenant el President l'obertura del **Sobre A**, que fa referència a la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs.

Resultat:

- **Admesos:** Amadeo Teixidó Flores i Ivonne Campos.
- **Descartats:**
 - **Karla Eloisa Camba Labanda (39508103Z):** Desistida per no validar documentació dins termini. → **Fonament jurídic:** Article 139.1 LCSP i Plec de Clàusules: la manca de validació documental implica desistiment i exclusió.
 - **Vladislav Lesnikov (X6363398B):** Exclòs per no aplicar credencial dins del termini establert (12:15 h). → **Fonament jurídic:** Article 139.1 LCSP i Plec de Clàusules: la presentació fora de termini o sense credencial vàlida comporta exclusió.

3. OBERTURA DEL SOBRE B (Oferta econòmica)

Abans de procedir a l'obertura del Sobre B, el President convida als presents a manifestar qualsevol dubte, que serà aclarit per la Mesa.

No havent-se formulat cap qüestió, es procedeix a l'obertura del Sobre B amb el següent resultat:

- **Amadeo Teixidó Flores:** Canon anual ofertat 4.200 € + IVA → millor oferta econòmica (**40/40**).
- **Ivonne Campos:** Canon anual ofertat 2.000 € + IVA → oferta inferior (**20/40**).



Ajuntament de Biosca

4. OBERTURA DEL SOBRE C (Oferta tècnica i millores qualitatives)

Abans de procedir a l'obertura del Sobre C, el President convida als presents a manifestar qualsevol dubte, que serà aclarit per la Mesa.

No havent-se formulat cap qüestió, es procedeix a l'obertura del Sobre C amb el següent resultat:

- **Amadeo Teixidó Flores:**

- Oferta tècnica: **32/40** → No 40 punts: proposta centrada en restauració clàssica, sense innovació cultural.
- Millores qualitatives: **14/20** → No 20 punts: millores limitades a sostenibilitat bàsica, sense programa ampli de dinamització.
- **Total: 86/100**

- **Ivonne Campos:**

- Oferta tècnica: **35/40** → No 40 punts: gran innovació cultural, però experiència menys extensa en restauració tradicional.
- Millores qualitatives: **18/20** → No 20 punts: alt impacte cultural/social, però depèn de recursos externs per garantir continuïtat.
- **Total: 73/100**

5. FONAMENTACIÓ JURÍDICA

La Mesa fonamenta la seva actuació en:

- **Article 18 i 21 de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local**, sobre competències municipals.
- **Articles 134 a 139 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP)**, sobre procediment de licitació, transparència i admissió/exclusió de proposicions.



Ajuntament de Biosca

- **Article 145 LCSP**, que estableix que l'adjudicació s'ha de fer a l'oferta més avantatjosa en conjunt, tenint en compte criteris econòmics i qualitatius.
- **Clàusules del Plec de Condicions** aprovades per l'Ajuntament, que determinen els criteris de valoració (econòmics, tècnics i millores qualitatives) i els seus màxims.

6. RESUM DE RESULTATS DE LICITACIÓ

Licitador	Econòmica (40)	Tècnica (40)	Millores (20)	Total (100)	Motivació de no màxim / exclusió
Amadeo Teixidó	40	32	14	86	Tècnica: proposta clàssica sense innovació cultural. Millores: sostenibilitat bàsica, sense programa ampli.
Ivonne Campos	20	35	18	73	Tècnica: gran innovació cultural però menys experiència en restauració tradicional. Millores: depèn de recursos externs.
Karla Eloisa Camba	—	—	—	Exclosa	Desistida per no validar documentació dins termini (art. 139.1 LCSP).
Vladislav Lesnikov	—	—	—	Exclòs	No va aplicar credencial dins termini (art. 139.1 LCSP).

7. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

La Mesa, d'acord amb l'article 145 LCSP, proposa a l'òrgan de contractació:

- **Adjudicar a Amadeo Teixidó Flores (86/100)** com a oferta més avantatjosa globalment, per la seva solvència tècnica consolidada i la millor oferta econòmica.
- Es reconeix el valor afegit cultural i comunitari de la proposta d'**Ivonne Campos (73/100)**, que podria ser considerada en futurs projectes de dinamització social.

8. REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS

Es fa constar que els licitadors admesos i classificats queden inscrits en el registre corresponent.



Ajuntament de Biosca

El President dóna per acabada la reunió a les **20:55 hores**. I perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària, redacto l'acta que sotmeto a la signatura del President i Vocals; en dono fe.

ANNEX I – Fórmules de càlcul aplicades

1. Oferta econòmica (màxim 40 punts):

$$P_{econòmica} = \frac{Oferta_{licitador}}{Oferta_{màxima}} \times 40$$

2. Oferta tècnica (màxim 40 punts):

$$P_{tècnica} \leq 40$$

Valoració de l'experiència, equipament i qualitat del projecte.

3. Millores qualitatives (màxim 20 punts):

$$P_{millores} \leq 20$$

Valoració de l'impacte social, cultural i ambiental.