



Ajuntament de Biosca

INFORME SOBRE LES OFERTES INCURSES EN PRESUMPCIÓ D'ANORMALITAT

Expedient núm.: 142/2023

Contracte: Concessió demanial per a l'explotació del servei de bar-restaurant i habitatge de l'edifici Cal Borres, Biosca

Òrgan de contractació: Ajuntament de Biosca

Data: 21/11/2025

Secretaria-Intervenció: Rosario García de la Cruz

Antecedents

- Es van presentar dues ofertes admeses:
 - Amadeo Teixidó Flores: canon anual 4.200 € + IVA.
 - Ivonne Campos: canon anual 2.000 € + IVA.

Marc normatiu

- Article 149 LCSP: regulació de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats.
- Plec de clàusules: estableix els criteris per determinar presumpció d'anormalitat.

Anàlisi

- **Oferta d'Amadeo Teixidó Flores:** 4.200 € + IVA → no presenta indicis d'anormalitat, és la millor oferta econòmica i coherent amb el mercat.
- **Oferta d'Ivonne Campos:** 2.000 € + IVA → tot i ser inferior, no supera els límits de presumpció d'anormalitat establerts en el plec (no és desproporcionada respecte al pressupost ni a la mitjana).

Conclusió

- **No procedeix declarar cap oferta en presumpció d'anormalitat**, atès que les proposicions es troben dins els marges econòmics i tècnics previstos.

Proposta

Es proposa a l'òrgan de contractació:

- Aprovar la no concurrència de presumpció d'anormalitat.
- Continuar amb la tramitació de l'adjudicació a favor de **Amadeo Teixidó Flores**.



Ajuntament de Biosca

Signatura La Secretària-Interventora, Rosario García de la Cruz