



R/N: ICSOL/CP00027 ICSOL-2025-80

AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/LCA/MRU

Acta obertura sobre C

Expedient	ICSOL-2025-80	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Coordinació de Projectes		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	MRU/LCA Obres de construcció de 36 habitatges dotacionals, 36 places d'aparcament i un local comercial a l'Avinguda Joan XXIII cantonada amb el carrer Doctor Olivé Gumà, al municipi d'El Masnou		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	4.282.860,54	428.286,05	4.711.146,59
Valor estimat	5.139.432,65	-	-
Termini d'execució	26 Mesos		

Identificació de la sessió

Data: 14 de novembre de 2025

Horari: 13:00:00

Lloc: Videoconferència

Assistents

Nom

Lena Gómez Rodríguez

Marta Blanquet Grifoll

Joan Domingo Pujol

Carles Mas Viñola

Isabel Valverde Ruiz

Càrrec Mesa

President/a

Vocal en representació d'Intervenció / Control Intern

Vocal en representació d'Assessoria Jurídica

Vocal en representació de la UP

Secretària

Càrrec Persona

Directora de Recursos Transversals

Cap d'Àmbit de Control de Participades

Secretari e.f. del Consell d'Administració

Coordinador de Projectes

Cap d'Àmbit de Contractació

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

1 / 3



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
18/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01OICL4CT5P3M7TYD7WHEK84YCCMDBIL

Data creació còpia:
25/11/2025 13:26:40

Pàgina 1 de 3

Ordre del dia

1. Aclariments sobre les proposicions presentades.
2. Obertura de les proposicions econòmiques i altra documentació tècnica avaluada de forma automàtica, d'acord amb l'establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
3. Torn de paraules.

Desenvolupament de la sessió

1. En presència de la presidenta s'obre la sessió, donant lectura a l'anunci de licitació i procedint seguidament al recompte de les proposicions presentades i a la seva confrontació amb les dades que figuren en els certificats expedits per les oficines receptores de les propostes.
2. Es dona coneixement al públic de les proposicions rebudes, el nom de les empreses licitadores i que han estat admeses a la licitació. Aquestes empreses són les que es relacionen a l'annex.
3. Es demana als interessats que comprovin si les seves ofertes econòmiques i altra documentació tècnica es troben a l'eina de Sobre Digital.
4. En presència de la presidenta s'obre els sobres C de les empreses admeses a la licitació i es llegeix el contingut de les ofertes econòmiques.
5. A continuació, en presència de la presidenta es comunica als assistents que tota la documentació s'entregarà a la unitat promotora corresponent per tal que la valorin i per tal que determinin si existeixen ofertes anormals.
6. Aclariments. L'empresa M. I J. GRUAS, S.A. presenta una oferta de 4.514.691,78 €, més IVA, que supera l'import de licitació (4.282.860,54 €, més IVA).

Acords

1. Es proposa l'exclusió de l'empresa M. I J. GRUAS, S.A., per superar la seva oferta l'import de licitació que ascendeix a la quantitat de 4.282.860,54 €, més IVA, constituint la mateixa, de conformitat amb l'establert a l'article 100 de la LCSP, el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació i de conformitat, així mateix, amb l'establert a l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
2. La mesa accepta les propostes de les empreses admeses a la licitació i que es relacionen a l'annex i deriva tota la documentació continguda a la unitat promotora corresponent per tal que la valorin d'acord amb els criteris de l'apartat H del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'adjudicació.

La presidenta aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
La presidenta

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
18/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01OICL4CT5P3M7TYD7WHEK84YCCMDBIL

Data creació còpia:
25/11/2025 13:26:40

Pàgina 2 de 3



R/N: ICSOL/CP00027 ICSOL-2025-80

ANNEX



Àmbit de Contractació

Ref: AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/MRU
Núm. expedient: 2025_80

TÍTOL: Obres de construcció de 36 habitatges dotacionals, 36 places d'aparcament i un local comercial a l'Avinguda Joan XXIII cantonada amb el carrer Doctor Olivé Gumà, al municipi d'El Masnou

Pressupost licitació: **4.282.860,54 €**, més IVA

Nº oferta	Nom licitadors	Annex 3 Altres criteris de valoració automàtica	Oferta econòmica	
			Preu	% Baixa
1	SOLDUCT, S.L.	X	4.193.521,39 €	2,09%
2	Serveis Integrals 360 Plus, s.l	X	4.280.040,85 €	0,07%
3	M. I J. GRUAS, S.A.	PROPOSTA D'EXCLUSIÓ		
4	ROMÀ INFRASTRUCTURES I SERVEIS, SAU	X	3.977.920,87 €	7,12%
5	Garcia Riera, s.l	X	4.050.650,20 €	5,42%
6	CERTIS OBRES I SERVEIS	X	4.067.221,43 €	5,03%
7	CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	X	4.147.093,86 €	3,17%
8	BETA KONKRET, S.A.	X	4.209.990,36 €	1,70%
9	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A.	X	4.282.860,54 €	0,00%
10	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	X	4.265.300,81 €	0,41%
11	ARCADI PLA, SAU	X	4.021.606,05 €	6,10%

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

3 / 3



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
18/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01OICL4CT5P3M7TYD7WHEK84YCCMDBIL

Data creació còpia:
25/11/2025 13:26:40

Pàgina 3 de 3