



Ajuntament d' Espot

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

(Article 63.3 a) de la LCSP)

1. Introducció

Finalitzada la 1a fase de la pavimentació de la Plaça del Molí d'Espot, es del tot necessari el seu acabament amb una 2a fase, motiu pel qual el present document es redacta amb l'objecte de definir tècnica i econòmicament les actuacions a realitzar per a dur a terme el "PROJECTE DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DEL MOLÍ D'ESPOT (FASE II)", per tal de millorar la superfície del paviment, instal·lar senyalització, vaculs i mobiliari urbà i adequar l'espai verd adjacent, fent-lo segur per als usuaris.

2. Descripció de la situació actual

Les actuacions es troben al poble l'Espot, en concret al final dels carrers Moreretes i Subeneix i a l'estrep nord del pont de la Capella. La plaça es troba al barri de lo Solau. Altres zones dels carrers han estat recentment reformats. L'acabat final després de la reparació es preveu que segueixi la mateixa estètica que els trams remodelats.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució del projecte "Pavimentació de la Plaça del Molí, 2a fase"

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten al projecte, que conté el desplegament complet de la solució òptima adoptada en relació amb les necessitats d'infraestructura a cobrir, el qual ha estat redactat d'acord amb la normativa tècnica aplicable i amb el detall necessari i suficient per ser lliurat a l'ús general.

Data d'aprovació inicial del projecte: resolució de l'alcaldia de 5 de novembre de 2025

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LSCP, d'ara endavant).

4. Anàlisi Tècnica

En aquesta segona fase, els treballs pretenen millorar l'aspecte de la plaça donant-li l'acabat que tenen els espais ja reformats del poble d'Espot. Alhora que es renova el paviment, s'instal·larà nova senyalització i nou mobiliari urbà, ampliant el número de punts d'il·luminació nocturna i adequant un espai per al lleure entre la plaça i el riu.

5. Anàlisi Econòmica





Ajuntament d' Espot

El pressupost de licitació del contracte és el següent:

PREU TOTAL: 84.921,18 euros, dels quals 70.182,79 corresponen a la base imposable i 14.738,39 al 21% d'IVA

6. Anàlisi del Procediment

Tipus de contracte:	Obres
Objecte del contracte:	Pavimentació de la Plaça del Molí 2a fase
Procediment de contractació:	Obert
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Data d'inici del contracte:	A partir de l'acta de replanteig
Durada del contracte	Dos (2) mesos

7. Conclusions

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i es justifica la necessitat de l'actuació

