

Unitat tramitadora: Unitat Administració Xarxa Serveis Urbans

XSU/42/2025

Codi document: AXS19I02EF

Assumpte: Suspensió automàtica de la tramitació del procediment de contractació del servei de manteniment i connexió a central receptora d'alarmes, de les instal·lacions d'intrusió i de les instal·lacions de detecció d'incendis, instal·lacions d'extinció automàtica, grups hidràulics contra-incendi i exutoris municipals de l'Ajuntament de Vic

DECRET

En data 17 de juny de 2025, mitjançant resolució de la presidència, es va aprovar l'expedient de contractació del **servei de manteniment i connexió a central receptora d'alarmes, de les instal·lacions d'intrusió i de les instal·lacions de detecció d'incendis, instal·lacions d'extinció automàtica, grups hidràulics contra-incendi i exutoris municipals de l'Ajuntament de Vic**, i en el mateix decret es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen l'esmentada contractació, així com la convocatòria de la licitació.

La convocatòria de licitació es va anunciar en el Perfil de Contractant de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans en data 1 de juliol de 2025.

El **pressupost base de licitació anual** és fixa en la quantitat de seixanta-quatre mil vuit-cents trenta-nou euros amb sis cèntims (64.839,06 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent: cinquanta-tres mil cinc-cents vuitanta-sis euros (53.586,00 €), pressupost net i onze mil dos-cents cinquanta-tres euros amb sis cèntims (11.253,06 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %, per cadascun dels dos anys de durada del contracte.

El valor estimat del contracte de 176.833,80 euros, IVA no inclòs. A l'expedient de contractació hi figura el valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

Durant el termini de presentació atorgat es van presentar les proposicions següents:

Núm. ordre	Núm. de registre d'entrada	EMPRESA	NIF
1	E/001895-2025	SIEF2, SL	B25233487
2	E/001942-2025	DIGITTECNIC S.L	B58484015
3	E/001945-2025	JOMAR SEGURIDAD, S.L.	B19168582
4	E/001946-2025	PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.	B60989233

El dia 25 de juliol de 2025 es va reunir la Mesa de contractació per procedir a la valoració del Sobre 1 de les empreses que van presentar oferta en aquesta licitació.

Totes les propostes van ser presentades en temps i forma, per la qual cosa, es va procedir a comprovar que els sobres núm. 1 presentats per cada una de les empreses contenen el DEUC, la Declaració responsable de compliment de la normativa nacional i la resta de documentació administrativa demanada d'acord amb el Plec de clàusules administratives.

Una vegada revisada la documentació presentada, la Mesa va constatar la següent incidència:

- L'empresa DIGITTECNIC S.L. va presentar l'ANNEX VI. Declaració responsable compliment normativa vigent en protecció de dades, sense signar.

La Mesa de contractació va acordar per unanimitat requerir a l'empresa DIGITTECNIC S.L., per tal de que en el termini improrrogable de **tres (3) dies naturals** presenti la documentació demanada correctament firmada.

En data 25 de juliol de 2025 es va fer efectiu el requeriment a l'empresa DIGITTECNIC S.L., i en la mateixa data l'empresa va presentar la documentació requerida.

Reunida de nou la Mesa de contractació en sessió de **31 de juliol de 2025**, va declarar admeses totes les ofertes presentades.

A continuació la Mesa va procedir a l'obertura del Sobre núm. 2, que conté els criteris subjectes a ser valorats mitjançant judici de valor.

D'acord amb la clàusula 18 i 20 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeixen aquesta licitació, en el Sobre 2 s'havia d'adjuntar l'Annex IV - Declaració responsable de la presentació de la documentació tècnica requerida pels criteris quantificables mitjans judici de valor, i una memòria tècnica/programa de manteniment, seguint les indicacions de la clàusula 26.4 "Pla de manteniment" del Plec de Prescripcions Tècniques, amb el següent contingut:

1. Definició del personal responsable del contracte i del personal operari assignat, (formació, experiència...). (Fins a 2 punts).
2. Planificació del traspàs del servei, valorant les mínimes interrupcions del servei previstes i l'assignació de codis d'alarma. (Fins a 2 punts).
3. Proposta de format dels registres del manteniment preventiu. (Fins a 2 punts).
4. Proposta d'organització i funcionament del tractament d'urgències. (Fins a 2 punts).
5. Descripció de detalls del servei i del licitador, que donen un valor afegit a la prestació. (Fins a 2 punts).

A continuació la Mesa va comprovar que en el sobre 2 presentat per les empreses licitadores constés la documentació requerida, i va acordar per unanimitat **sol·licitar informe tècnic** respecte del contingut en relació als criteris de valoració subjectius presentats per les empreses licitadores.

El dia 7 d'agost de 2025 es reuneix la Mesa de contractació per tal de ser presentat l'informe tècnic de valoració del contingut del Sobre 2, emès en data 6 d'agost de 2025 per part del Cap del

departament tècnic de l'Organisme Autònom Xarxa de Serveis Urbans, senyor Xavier Jofre Garcia, que copiat literalment és tal i com segueix:

“Assumpte: Contractació del servei de manteniment i connexió a central receptora d'alarmes, de les instal·lacions d'intrusió i de les instal·lacions de detecció d'incendis, instal·lacions d'extinció automàtica, grups hidràulics contra-incendi i exutoris municipals de l'ajuntament de Vic.

VALORACIÓ DELS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR.

Criteris de valoració quantificables mitjançant judici de valor, amb un màxim de 10 punts:

- 1. Definició del personal responsable del contracte i del personal operari assignat, (formació, experiència...). (2 punts).*
- 2. Planificació del traspàs del servei, valorant les mínimes interrupcions del servei previstes i l'assignació de codis d'alarma. (2 punts).*
- 3. Proposta de format dels registres del manteniment preventiu. (2 punts).*
- 4. Proposta d'organització i funcionament del tractament d'urgències. (2 punts).*
- 5. Descripció de detalls del servei i del licitador, que donen un valor afegit a la prestació. (2 punts).*

1. MODE DE PUNTUACIÓ.

El PLA DE MANTENIMENT INTEGRAL ha de justificar que el licitador ha analitzat el plec, i pot exposar característiques pròpies, trets diferencials, compromisos adquirits... que li donen un valor afegit a ell i al servei.

No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallat en el plec de prescripcions tècniques.

Per superar la fase de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor cal obtenir una puntuació mínima de 5 punts. En cas de no obtenir aquesta puntuació mínima l'empresa licitadora quedarà exclosa del procés de licitació.

2. PUNTUACIÓ DELS DIVERSOS CRITERIS QUANTIFICABLES

2.1 Definició del personal responsable del contracte i del personal operari assignat, (formació, experiència...). (2 punts).

Tots els licitadors defineixen una estructura de personal per dur a terme el contracte que a priori és suficient.

Digittecnic posa a disposició de la Xarxa de Serveis Urbans (XSU), un tècnic especialista a la CRA de contacte exclusiu. S'assigna 1 punt

Digittecnic, Sief-s i Plana Fàbrega, a banda de descriure els recursos humans que posarà a disposició, especifiquen els anys d'experiència del personal dedicat al contracte, identificant-se en tots els casos experiència contrastada. S'assigna 1 punt a tots ells.

Puntuació:			
Jomar	Digittecnic	Sief-2	Plana Fàbrega
0	2	1	1

2.2 Planificació del traspàs del servei, valorant les mínimes interrupcions del servei previstes i l'assignació de codis d'alarma. (2 punts).

Tots els licitadors descriuen el procés de traspàs segons el plec.

Les planificacions del traspàs tenen en tots els licitadors aspectes comuns: realitzar un inventari inicial, revisions inicials, una planificació del traspàs...

Plana Fàbrega garanteix un traspàs sense interrupcions. Se li assignen 2 punts

Digittecnic es compromet a fer el contacte amb el mantenidor sortint per facilitar el traspàs el servei i minimitzar interrupcions, elaborar calendari de desconexions i interrupcions màximes del servei de 2hores. Alhora es compromet a emetre un certificat de connexió de cada una de les alarmes. Se li assigna 1,5 punts.

Sief-2 es compromet a crear un telèfon únic, correu únic, de manera que el traspàs disposi d'un canal dedicat. Se li assigna 0,5 punts.

Puntuació:			
Jomar	Digittecnic	Sief-2	Plana Fàbrega
0	1.5	0.5	2

2.3 Proposta de format dels registres del manteniment preventiu. (2 punts).

De manera genèrica els licitadors plasmen en els seus informes els punts especificats al RD513/2017 i RD2365/1994 pel que fa a protecció contra incendis i sistemes d'alarma d'intrusió respectivament.

Jomar, Digittecnic i Sief-2 gestionen els seus formularis de manteniment via un GMAO que pot ser accessible i consultable per l'usuari, en aquest cas la Xarxa de Serveis Urbans (XSU), facilitant el control i la gestió del contracte i les revisions efectuades i pendents. S'assigna 1 punt a cada licitador. No se li assignen més punts ja que es desconeix l'abast, operativitat, exportació de dades a altres plataformes i formats... de cada un dels GMAO

Puntuació:			
Jomar	Digittecnic	Sief-2	Plana Fàbrega
1	1	1	0

2.4 Proposta d'organització i funcionament del tractament d'urgències. (2 punts).

Tots els licitadors estan habilitats per rebre trucades d'emergència 24h/365 dies i donen resposta al que demana la licitació.

Digittecnic es compromet a respondre en temps inferior a 4 hores naturals dins o fora de l'horari laboral. S'assigna 1.5 punts

Sief-2 es compromet en realitzar actuacions d'emergència en un temps inferior a 45 minuts.

S'assigna 2 punts

Plana Fabrega es compromet a fer la reparació en 24 hores. S'assigna 1.5 punts

Puntuació:			
Jomar	Digittecnic	Sief-2	Plana Fàbrega
0	1.5	2	1.5

2.5 Descripció de detalls del servei i del licitador, que donen un valor afegit a la prestació. (2 punts).

Digittecnic ofereix realitzar les tasques de gestió d'altres, baixes i unificacions de codis en 16 hores. Ofereix realitzar connexions dedicades per les centrals d'incendi a central receptora (punt 11 de l'apartat 5 de la memòria). Se li assignen 2 punts. És quantifica en 1,5 punts, el valor afegit de dotar de connexions pròpies a les centrals de detecció d'incendi amb la CRA.

Sief-2 ofereix realitzar plànols de les instal·lacions i un control del cablejat addicional, dels elements de les alarmes d'intrusió. Els plànols seran un element valuós que formarà part dels inventaris. S'assigna 0.5 punts

Plana Fàbrega destaca poder realitzar les tasques de gestió d'altres, baixes i unificacions de codis en 12 hores. Se li assigna 0.5.

Puntuació:			
Jomar	Digittecnic	Sief-2	Plana Fàbrega
0	2	0.5	0.5

PUNTUACIÓ TOTAL DELS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR.

<i>Puntuació total dels criteris quantificables mitjançant judici de valor</i>				
	Jomar	Digittecnic	Sief-2	Plana Fàbrega
<i>Personal Responsable</i>	0	2	1	1
<i>Traspàs del Servei</i>	0	1.5	0.5	2
<i>Registres</i>	1	1	1	0
<i>Urgències</i>	0	1.5	2	1.5
<i>Valor afegit</i>	0	2	0.5	0.5
TOTAL	1	8	5	5

El Cap del Departament de manteniment explica a la Mesa que, tal com està recollit a la clàusula 26.4 "Pla de manteniment" del Plec de Prescripcions Tècniques, en el seu informe de valoració no ha atorgat cap puntuació quan l'empresa en el corresponent apartat de la memòria s'ha limitat a repetir els requisits del plec tècnic sense aportar cap millora respecte a aquests, o ha aportat informació genèrica que no s'ajustava al que es demanava.

En aquest punt la Mesa de contractació subscriu íntegrament el contingut de l'esmentat informe i acorda **ATORGAR** la següent puntuació respecte dels criteris subjectes a judici de valor:

Empresa	NIF	Punts
SIEF2, SL	B25233487	5
DIGITTECNIC SL	B58484015	8
PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.	B60989233	5

L'empresa JOMAR SEGURIDAD, S.L., amb NIF B19168582, queda exclosa del procés de licitació per no haver obtingut una puntuació mínim de 5 punts, com s'estableix al PCAP a la clàusula 20.

A continuació, es va procedir a l'obertura del Sobre núm. 3, que conté la proposta econòmica i les millores, subjectes a puntuació automàtica.

L'eina del Sobre Digital utilitzada per a la presentació de les ofertes requereix que, prèviament a l'obertura dels sobres, els custodis apliquin les credencials per a la posterior obertura, per la qual cosa procedeixen a fer-ho.

Una vegada obert el Sobre 3, les ofertes presentades per cadascuna de les empreses licitadores, són tal i com segueix:

EMPRESA	NIF	Oferta econòmica manteniment preventiu i connexions a CRA	Preu hora en horari laboral	preu hora manteniment correctiu fora d'horari laboral i serveis d'urgència	% de descompte del material del manteniment correctiu	CRA pròpia
SIEF2, SL	B25233487	31.475,50 €	22,00 €	36,00 €	20,00%	sí
DIGITTECNIC SL	B58484015	35.899,91 €	27,00 €	35,00 €	24,30%	sí
PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.	B60989233	40.977,40 €	28,00 €	28,00 €	25,00%	sí

A continuació, i en aquest mateix acte, es comprova si les ofertes econòmiques presentades per cadascuna de les empreses licitadores es troben en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars amb el següent resultat:

Les ofertes econòmiques presentades per les empreses SIEF2, SL i DIGITTECNIC SL es troben en situació de baixa anormal o desproporcionada.

Havent aplicat les fórmules previstes a la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars per a la valoració de les ofertes presentades, la puntuació total que es va proposar atorgar a cadascuna de les empreses licitadores, és la següent:

Núm. Ordre	EMPRESA	Judici de valor (Fins a 10 punts)	Oferta econòmica manteniment preventiu i connexions a CRA (Fins a 60 punts)	Preu hora en horari laboral (Fins a 10 punts)	preu hora manteniment correctiu fora d'horari laboral i serveis d'urgència (Fins a 4 punts)	% de descompte del material del manteniment correctiu (Fins a 6 punts)	CRA pròpia	TOTAL (Fins a 100 punts)
1	SIEF2, SL	5	60	10	3,11	4,8	10	92,91
2	DIGITTECNIC SL	8	52,61	8,15	3,2	5,83	10	87,79
3	PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.	5	46,09	7,86	4	6	10	78,95

Per tot això, la Mesa de Contractació, per unanimitat, va acordar requerir a les empreses SIEF2, SL, amb NIF B25233487, i DIGITTECNIC SL, amb NIF núm. B58484015, per tal que en el termini improrrogable de set (7) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació del requeriment aportí la informació i documentació que consideri adient per tal de justificar i desglossar detalladament la baixa en el preu, en referència a l'oferta presentada, a fi i efecte que es pugui valorar si la proposta presentada per l'esmentada empresa pot donar compliment al contracte a plena satisfacció d'aquesta Administració.

En data 26 d'agost de 2025 es fa efectiu el requeriment a les empreses SIEF2, SL i DIGITTECNIC SL de presentació de la documentació justificativa de la baixa temerària.

En data 29 d'agost de 2025 l'empresa SIEF2, va presentar la documentació requerida, dins del termini establert a l'efecte.

En data 2 de setembre de 2025 l'empresa DIGITTECNIC SL, va presentar la documentació requerida, dins del termini establert a l'efecte.

En data 2 d'octubre de 2025 el Cap del departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans, Sr. Xavier Jofre Garcia, va emetre un informe en relació amb la justificació aportada per les empreses requerides, que literalment és com segueix:

1. "Antecedent i objecte de l'informe"

En data 7 d'agost de 2025, es reuneix la Mesa de contractació que intervé en la licitació, convocada per procediment obert i amb criteris d'adjudicació quantificables: **del servei de manteniment i connexió a central receptora d'alarmes, de les instal·lacions d'intrusió i de les instal·lacions de detecció d'incendis, instal·lacions d'extinció automàtica, grups hidràulics contra-incendi i exutoris municipals de l'Ajuntament de Vic.**

Una vegada obtingudes les puntuacions dels criteris valorables mitjançant judici de valor i amb criteris automàtics, es procedeix a l'obertura de les propostes econòmiques i les millores, subjectes també a puntuació automàtica.

A continuació, i en aquest mateix acte, es comprova si les ofertes econòmiques presentades per cadascuna de les empreses licitadores es troben en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars amb el següent resultat: Les ofertes econòmiques presentades per les empreses SIEF2, SL i DIGITTECNIC SL es troben en situació de baixa anormal o desproporcionada.

Per tot això, la Mesa de Contractació, per unanimitat, ACORDA:

REQUERIR a les empreses SIEF2, SL, amb NIF B25233487, i DIGITTECNIC SL, amb NIF núm. B58484015, per tal que en el termini improrrogable de set (7) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació del requeriment aportí la informació i documentació que consideri adient per tal de justificar i desglossar detalladament la baixa en el preu, en referència a l'oferta presentada, a fi i efecte que es pugui valorar si la proposta presentada per l'esmentada empresa pot donar compliment al contracte a plena satisfacció d'aquesta Administració.

En especial, cal justificar:

- L'estalvi que permet el procediment d'execució dels serveis.
- Les solucions tècniques adoptades i condicions especialment favorables que permeten els preus ofertats.
- El respecte d'obligacions socials o laborals, i en concret, justificar el compliment dels convenis amb el preu/hora ofert.

Un cop havent rebut dins termini la documentació dels licitadors per tal de justificar la situació de baixa anormal o desproporcionada, aquest informe en fa la valoració.

2. Oferta econòmica de SIEF2,S.L.

2.1 Pressupost base de licitació:

El Pressupost base de licitació anual de manteniment preventiu i connexió a CRA és:

Prestació	Pressupost base licitació	Pressupost base licitació IVA
-----------	---------------------------	-------------------------------

	(€/any)	inclòs (€/any)
Manteniment Preventiu i connexió a CRA	49.586,00	59.999,06

2.2 Oferta de SIEF2, S.L.:

L'oferta econòmica anual de manteniment preventiu i connexió a CRA és:

Prestació	Pressupost base licitació (€/any)	Pressupost base licitació IVA inclòs (€/any)
Manteniment Preventiu i connexió a CRA	31.475,50	38.085,35

2.3 Característiques bàsiques valorades

Vista la documentació lliurada per el licitador, s'ha valorat:

1. Qualitat del manteniment preventiu descrit
2. Import econòmic proposat per el licitador

2.3.1 Qualitat del manteniment preventiu descrit

La documentació presentada per SIEF2, S.L. descriu en el seu apartat núm.2, les actuacions a realitzar per complir amb el servei. S'identifica:

- Enumera revisions de periodicitat trimestral, anual i quinquenal d'equips que no són objecte de la licitació: extintors d'incendi i boques d'incendi equipades (BIE).
- No inclou cap descripció d'equips objecte de la licitació: revisions trimestrals, trimestrals i anuals de sistemes de detecció i alarma d'incendis, revisions trimestrals de sistemes d'alarma de robatori/intrusió, revisions trimestrals de sistemes per el control de fums i calor
- Hi ha descripcions de sistemes a mantenir, amb el llistat d'actuacions proposades a fer per el licitador, que no són concordants amb el que demana la normativa, i manquen tasques que són d'obligat compliment a les revisions: revisions trimestrals de sistemes per el control de fums i calor.

Aquest fet, provoca que l'estimació de temps a dedicar per fer les revisions efectuada per el licitador sigui molt dubtosa, i tendint a la baixa.

Per exemple:

El temps de revisió d'una instal·lació de detecció d'intrusió amb 20 elements com a màxim, SIEF2, S.L. li assigna un temps de 33 minuts a una parella d'operaris.

El temps de revisió d'una instal·lació de detecció d'incendis amb 30 elements com a màxim, SIEF2, S.L. li assigna un temps de 60 minuts a una parella d'operaris.

Les revisions anuals que són més complertes, SIEF2, S.L. els hi assigna un 10% més de recursos que a les que no són anuals. Això significa que:

El temps de revisió anual d'una instal·lació de detecció d'intrusió amb 20 elements com a màxim, SIEF2, S.L. li assigna un temps de 36,3 minuts.

El temps de revisió anual d'una instal·lació de detecció d'incendis amb 30 elements com a màxim, SIEF2, S.L. li assigna un temps de 66 minuts.

No es té en compte els temps de desplaçament entre les diverses instal·lacions ubicades en diferents edificis, junt als inconvenients per estacionar, accedir a la instal·lació, identificar-se...

D'una banda, la XSU és un Organisme Autònom que ha estat en el passat habilitada com mantenidora/instal·ladora a l'àmbit de protecció contra incendis. Per altra banda, la XSU ha subcontractat a empreses habilitades del sector els manteniments objecte d'aquest plec, i en cap cas ha estat possible dur a terme aquestes tasques en un temps tant escàs com el proposat per SIEF2, S.L.

2.3.2 Proposta econòmica

El licitador proposa preus unitaris per el manteniment de les instal·lacions, que inclouen totes les revisions que calgui fer en un any.

Justifica aquests preus unitaris mitjançant una dedicació en hores d'operari, i un cost/hora d'operari en funció a la categoria que tingui i referenciats al conveni col·lectiu per a la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (Taules salarials 2024).

Detalla a la seva justificació:

- *Dies/any de dedicació al contracte: 54,91*
- *Hores/any de dedicació d'una parella d'operaris al contracte: 356,89*

El licitador comptabilitza:

- *Hores d'operari dedicades a les revisions*
- *Hores d'operari dedicades a desplaçaments en vehicle des de Barcelona (base del licitador), fins a Vic (ubicació dels edificis a revisar)*
- *Cost del combustible dedicat als desplaçaments*
- *Despesa de connexió a CRA de les instal·lacions*

El licitador no comptabilitza:

- *Temps de desplaçament entre diferents edificis on hi ha ubicades les instal·lacions*

El licitador redueix les despeses generals assignades a la licitació i corresponents al 13% del preu d'execució material del contracte, al 10%, afavorint la baixa econòmica.

El licitador estima el cost del personal, (que és el gruix del cost del contracte), multiplicant el número estimat d'hores d'operari anuals dedicades al contracte, per l'import que marca el

conveni col·lectiu per a la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (Taules salarials 2024), sense tenir en compte les despeses derivades de les cotitzacions a la seguretat social, que fàcilment incrementen el cost un 34%.

El licitador basa el cost del personal segons el conveni col·lectiu per a la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (Taules salarials 2024), sense tenir en compte cap previsió d'augment de salaris durant el període de vigència del contracte.

El licitador no assigna hores de dedicació valorades econòmicament a tècnics d'oficines ni gestors de codis d'alarma per realitzar altes, baixes, respondre consultes de la XSU.

Incrementant:

- *El 34% el cost del personal*
- *Les despeses generals al 13% (valor Standard utilitzat comunment i que figura en el còmput del preu base de la licitació).*
- *Suposant un increment mig del salari dels operaris durant el període d'execució del contracte del 3%.*

L'estimació del cost del contracte fetes per SIEF2, S.L. passaria a tenir un cost directe de 26.435,34€/any.

Afegint el 6% de B.I. i el 13% de D.G. el cost directe passa a ser de 31.458,05 €/any

Sent l'oferta de SIEF2, S.L. de 31.475,50 €/any, queda un resultat de $31.475,50 - 31.458,05 = 17,45€/any$

2.4 Conclusió vers la proposta de SIEF2, S.L.

Tenint en compte:

- *Que l'oferta econòmica és incomplerta, i un cop afegit els costos no comptabilitzats especificats al punt 2.3.2 l'increment deixa sense marge a SIEF2, S.L. per dur a terme altres requeriments demanats a la licitació:*
 - *Gestió de codis d'alarma*
 - *Treballs d'oficina tècnica (inventaris, redacció d'informes de manteniment, incidències, consultes...).*
- *Que SIEF2, S.L. es queda sense marge econòmic per fer front a previsibles augments d'hores d'operari que trigarà a desplaçar-se entre edificis on hi ha ubicades les instal·lacions, així com a possibles plusos laborals que puguin tenir.*
- *Que les descripcions de les tasques de manteniment preventiu descrites a la justificació de situació de baixa anormal o desproporcionada, són incomplertes o equivocades i no s'ajusten al demanat a la licitació. Qualsevol increment d'hores d'operari necessàries per donar compliment als serveis que es sol·liciten a la licitació, no serien assumibles per SIEF2, S.L. en no quedar-li marge econòmic. Aquest increment d'hores és previsible en base a l'experiència de la XSU com a mantenidor de sistemes de protecció contra incendis, i en base a altres subcontractes de la XSU per realitzar els serveis licitats i la seva dedicació.*

Per tots aquests motius, es considera que la informació rebuda no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus i costos proposats pel licitador i, per tant, s'ha d'entendre que la proposta econòmica de **SIEF2, S.L.**, incorre en baixa anormal o desproporcionada no justificada.

3. Oferta econòmica de DIGITTECNIC, S.L.

3.1 Pressupost base de licitació:

El Pressupost base de licitació anual de manteniment preventiu i connexió a CRA és:

Prestació	Pressupost base licitació (€/any)	Pressupost base licitació IVA inclòs (€/any)
Manteniment Preventiu i connexió a CRA	49.586,00	59.999,06

3.2 Oferta de DIGITTECNIC, S.L.:

L'oferta econòmica anual de manteniment preventiu i connexió a CRA és:

Prestació	Pressupost base licitació (€/any)	Pressupost base licitació IVA inclòs (€/any)
Manteniment Preventiu i connexió a CRA	35.899,91	43.438,89

3.3 Característiques bàsiques valorades

Vista la documentació lliurada per el licitador, s'ha valorat:

1. Qualitat del manteniment preventiu descrit
2. Import econòmic proposat per el licitador

3.3.1 Qualitat del manteniment preventiu descrit

No s'identifiquen incongruències a les referències fetes al manteniment preventiu a realitzar. No s'entra en detall i s'enumeren els reglaments i normes a seguir.

La dedicació d'hores d'operari està en concordància amb l'experiència que te la XSU, com a mantenidor de sistemes de protecció contra incendis, i en base a altres subcontractes de la XSU per realitzar els serveis licitats i la seva dedicació.

3.3.2 Proposta econòmica

El licitador proposa una dedicació de:

- 960 hores/any, efectives de treball.
- 120 hores/any, de desplaçaments
- Total hores dedicades: 1.080 h/any

El licitador defineix un cost per oficial de primera segons conveni incloent un 34% de càrregues socials, de 24,37€/h, (incloent projeccions d'un increment del 3% anual, durant la vida del contracte), que considerant les 1.750 hores de treball/any de l'operari, ofereixen un sou brut de 18,18€/h, concordant amb les retribucions especificades en el conveni del metall.

El salari de l'oficial de primera un cop descomptat les càrregues socials del 34% estimades per el licitador, ofereixen un salari concordant amb el conveni del metall de la província de Barcelona.

El cost total de la mà d'obra indicat per el licitador segons les condicions esmentades anteriorment, és de 24.840€/any.

Incloent petit material diari, el total puja fins els 28.402,00€/any de Cost directe anual total.

Afegint:

El 6% de Benefici Industrial: 1.704,12

El 13% de despeses generals: 3.692,26

El COST total anual del contracte és de 30.236,38€/any

Aquest cost és inferior als 35.899,91€/any + IVA proposat per el licitador.

La diferència entre el cost anual del contracte i el proposat per el licitador, dona marge per a les tasques d'oficina tècnica, gestió de codis d'alarma, redacció d'informes, consultes.....

3.4 Conclusió vers la proposta de DIGITTECNIC, S.L.

Les referències vers el manteniment preventiu a efectuar fets per DIGITTECNIC, S.L. no entren amb incongruències respecte de la normativa a aplicar segons els plecs de la licitació.

La proposta econòmica feta per DIGITTECNIC, S.L. es preveu viable d'acord amb els costos de personal i el conveni associat.

El servei de connexió de les instal·lacions a la CRA està inclòs en el cost total del contracte ofertat per el licitador. Per què no quedi dubte, s'ha demanat a DIGITTECNIC, S.L. que ho expressi de manera inequívoca per escrit, document que ha fet arribar a la XSU i es troba com a document adjunt a aquest informe.

Per tots aquests motius, es considera que la informació rebuda explica satisfactòriament el baix nivell dels preus i costos proposats pel licitador i, per tant, s'ha d'entendre que la proposta econòmica de DIGITTECNIC, S.L., justifica la baixa anormal o desproporcionada.

4. Conclusió

*Un cop revisada la informació rebuda de **SIEF2, S.L.**, aquesta no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus i costos proposats pel licitador i, per tant, s'ha d'entendre que la proposta econòmica de **SIEF2, S.L.**, incorre en baixa anormal o desproporcionada no justificada.*

*Un cop revisada la informació rebuda de **DIGITTECNIC, S.L.**, aquesta explica satisfactòriament el baix nivell dels preus i costos proposats pel licitador i, per tant, s'ha d'entendre que la proposta econòmica de **DIGITTECNIC, S.L.**, que incorre en baixa anormal o desproporcionada, queda convenientment justificada i es proposa la seva contractació.”*

La Mesa de contractació va subscriure íntegrament l'informe emès en data 2 d'octubre de 2025 pel Cap del Departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans, Sr. Xavier Jofre Garcia.

Tenint en compte tots els antecedents recollits en la present acta i en les actes anteriors publicades al perfil del contractant, la Mesa de contractació va adoptar els següents acords:

“PRIMER.- *Proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'oferta presentada per l'empresa SIEF2, SL, amb NIF B25233487, d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 21 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) pel cas de baixa anormal o desproporcionada, en base a l'informe emès en data 2 d'octubre de 2025 pel Cap del departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans, que ha estat subscrit íntegrament per tots els integrants d'aquesta Mesa de contractació, al considerar que la documentació presentada per l'empresa no justifica suficientment l'oferta anormalment baixa presentada.*

SEGON.- *Proposar a l'òrgan de contractació l'estimació de la justificació de l'empresa DIGITTECNIC SL, amb NIF núm. B58484015, respecte a la situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 21 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), en base a l'informe emès en data 2 d'octubre de 2025 pel Cap del Departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans, Sr. Xavier Jofre Garcia, que ha estat subscrit íntegrament per tots els integrants d'aquesta Mesa de contractació.*

TERCER.- *Proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa DIGITTECNIC SL, amb NIF núm. B58484015, segons la seva proposta(...)*”

Així mateix en aquesta última sessió es va acordar requerir a l'empresa DIGITTECNIC SL per tal que en el termini de DEU (10) dies hàbils, a comptar des del dia següent a la data en què s'hagués rebut la notificació del requeriment, presentés la documentació relacionada en la clàusula 24 del PCAP.

La notificació del requeriment es va fer efectiva en data 6 d'octubre de 2025, i en data 15 d'octubre l'empresa presenta la documentació requerida.

Una vegada valorada tota la documentació aportada, alguns aspectes no van quedar suficientment acreditats, entre ells l'empresa no ha pogut acreditar el compliment del següent punt essencial de capacitat per contractar, que s'exigia a la clàusula 14 del PCAP com a habilitació empresarial:

“L'empresa (...) ha d'estar degudament habilitada com a empresa mantenidora/instal·ladora de conformitat amb l'establert en els art. 14 a 16 del Reglament d'instal·lacions de protecció

contra incendis, amb abast per cobrir tots els tipus d'equips i instal·lacions objecte d'aquest plec i possibles instal·lacions futures. A tal efecte l'empresa haurà de presentar document acreditatiu d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), en com a mínim les següents activitats:

- Sistema de detecció i alarma d'incendis
- Sistemes d'abastament d'aigua contra incendis
- Sistemes fixes d'extinció amb ruixadors automàtics i aigua polvoritzada
- Sistemes fixes d'extinció amb aigua nebulitzada
- Sistemes fixes d'extinció amb espuma física
- Sistemes fixes d'extinció amb pols
- Sistemes fixes d'extinció amb agents extintors gasosos.
- Sistemes fixes d'extinció amb aerosols condensats.
- Sistemes per el control de fums i de calor.

(...)

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte."

La mateixa exigència consta a la clàusula 13.2 del PPT.

En especial, es volia aclarir la discrepància referent a que DIGITTECNIC SL va aportar document d'alta al RASIC de 20 de juliol de 2017 en les categories que es requereixen en aquest contracte, però al accedir els serveis de contractació al web de *Empreses d'instal·lació, manteniment, reparació i operació d'instal·lacions i productes industrials* de la Generalitat, DIGITTECNIC SL només consta com a empresa instal·ladora de baixa tensió en categoria bàsica.

Es fa un segon requeriment d'aclariments i documentació a l'empresa DIGITTECNIC SL, atorgant un termini de tres (3) dies hàbils a comptar des del dia següent a la data en què s'hagués rebut la notificació del requeriment per respondre.

La notificació es fa efectiva en data 22 d'octubre de 2025, i l'empresa presenta els documents acreditatius el 23 d'octubre.

L'empresa acredita els diferents aspectes demanats, i en referència a la inscripció al RASIC DIGITTECNIC SL aporta explicació de que una vegada efectuada la consulta davant l'administració, *"amb alt grau de probabilitat davant d'algun requeriment d'ofici i rutinari realitzat per l'Administració al correu indicat al registre del RASIC (al febrer de 2025 es van realitzar requeriments aleatoris amb motius de novetats del RIPCI a activitats industrials) , aquest no hagi estat ates i la Administració d'ofici hagi procedit a donar de baixa les activitats afectades amb comunicació al mateix correu de la incidència"* i que la persona que rebia i gestionava aquests tràmits va estar de baixa i actualment està jubilada.

També explica l'empresa en el seu escrit que procedeixen a fer el tràmit d'alta de nou en el RASIC, ja que des de l'administració els han indicat que des de la data d'alta l'empresa estarà plenament habilitada per operar en les activitats sol·licitades.

El 24 d'octubre de 2025, per registre d'entrada, l'empresa aporta document acreditatiu de modificació d'activitats en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya de data 23 d'octubre.

Reunida de nou la Mesa de contractació en sessió de 27 d'octubre de 2025, els membres van prendre en consideració els següents articles de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan diuen:

Art. 65.2 els contractistes han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme les prestacions que constitueixin l'objecte del contracte.

Art 39.2. Són igualment nuls de ple dret els contractes subscrits per poders adjudicadors en els quals concorri alguna de les causes següents: a) La falta de capacitat d'obrar o de solvència econòmica, financera, tècnica o professional; o la falta d'habilitació empresarial o professional quan sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

*Art 140.4. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a què es refereixen els apartats anteriors **han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes** i subsistir en el moment de perfecció del contracte.*

El termini final de presentació d'ofertes del contracte del **servei de manteniment i connexió a central receptora d'alarmes, de les instal·lacions d'intrusió i de les instal·lacions de detecció d'incendis, instal·lacions d'extinció automàtica, grups hidràulics contra-incendi i exutoris municipals de l'Ajuntament de Vic** finalitzava el dia 18 de juliol de 2025, i per tant els membres de la Mesa consideren l'alta al RASIC de l'empresa DIGITTECNIC SL de data 23 de juliol de 2025, extemporània.

Tenint en compte tots els antecedents recollits en la present acta i en les actes anteriors publicades al perfil del contractant, la Mesa de contractació adopta els següents acords:

“PRIMER.- *Proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'oferta presentada per l'empresa DIGITTECNIC SL, amb NIF núm. B58484015, d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 14 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i 13.2 del plec tècnic, per no estar degudament habilitada com a empresa mantenidora/instal·ladora de conformitat amb l'establert en els art. 14 a 16 del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, en les activitats requerides, a la data final de presentació d'ofertes de 18 de juliol de 2025 i per la resta de motius exposats en aquesta acta.*

SEGON.- *Proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L., amb NIF núm. B60989233, per ser la següent empresa millor classificada, segons la seva proposta que es concreta de la forma següent:*

- a) **Import de l'oferta econòmica pel manteniment preventiu i connexions a CRA:** quaranta-nou mil cinc-cents vuitanta-dos euros amb seixanta-cinc cèntims (49.582,65 €), amb l'IVA inclòs, que es desglossa en:
 - a. Import net: quaranta mil nou-cents setanta-set euros amb quaranta cèntims (40.977,40 €) euros de preu total fix anual.

- b. 21% IVA: vuit mil sis-cents cinc euros amb vint-i-cinc cèntims (8.605,25 €)
- c. Els preus unitaris per cada servei estan detallats a l'annex que s'adjunta al final de l'acta.

- b) **Oferta econòmica pel manteniment correctiu i serveis d'urgència**, per un import anual màxim de quatre mil euros (4.000,00 €) sense IVA, quatre-mil vuit-cents quaranta euros (4.840,00 €) amb l'IVA inclòs: veure preus unitaris per cada servei oferts per l'empresa transcrits al final de l'acta.

TERCER.- Atès que l'empresa que es proposa com a adjudicatària està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), es comprova que l'empresa està degudament constituïda, i no està incursa en cap prohibició de contractar.

Per això **s'acorda requerir a** l'empresa PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L., amb NIF núm. B60989233, per tal que en el termini de DEU (10) dies hàbils, a comptar des del dia següent a la data en què s'hagués rebut la notificació del requeriment, presenti la documentació relacionada en la clàusula 24 del PCAP i l'acreditació de que el signant de la proposta té poders suficients."

En data 29 d'octubre de 2025 es va notificar a l'empresa PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L., amb NIF núm. B60989233, el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte, atorgant un termini de 10 dies hàbils per a presentar la documentació relacionada en la clàusula 24 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació.

En data 5 de novembre de 2025 l'empresa ha presentat, dins del termini establert, la documentació requerida per a procedir a l'adjudicació del contracte i ha dipositat la garantia definitiva per l'import reclamat de tres mil nou-cents vuitanta-nou euros amb noranta-nou cèntims (3.989,99 €).

Atès que hi havia un error en l'import de la garantia que es va requerir, ja que havia de correspondre al 5% de l'import d'adjudicació del contracte sense IVA pels 2 anys de durada del contracte, i que per tant l'import correcte de la garantia hauria de ser de 4.497,74 € (corresponent al 5% de l'oferta pel manteniment preventiu de 40.977,40 € anuals IVA exclòs + bossa anual per correctius de 4.000 € IVA exclòs, multiplicat pels 2 anys de durada del contracte) es va requerir a l'empresa PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L., amb NIF núm. B60989233, per tal que en el termini de DEU (10) dies hàbils, a comptar des del dia següent a la data en què s'hagués rebut la notificació del requeriment, **constituís la garantia addicional per import de CINQ-CENTS SET EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (507,75 €).**

El requeriment es va fer efectiu en data 13 de novembre de 2025, i l'empresa va efectuar l'ingrés de 507,75 € per transferència el dia 14 de novembre de 2025.

Per resolució de la presidenta de data 18 de novembre de 2025 (Decret DSU/312/2025) es va adjudicar el contracte del servei de manteniment i connexió a central receptora d'alarmes, de les instal·lacions d'intrusió i de les instal·lacions de detecció d'incendis, instal·lacions d'extinció automàtica, grups hidràulics contra-incendi i exutoris municipals de l'Ajuntament de Vic a favor de

l'empresa PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L., amb NIF núm. B60989233, segons la seva oferta que consta i es detalla en el mateix decret.

La resolució d'adjudicació es va notificar a totes les empreses licitadores en data 19 de novembre de 2025, i es va publicar en el Perfil del Contractant de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans en data 21 de novembre de 2025.

En data 21 de novembre l'Organisme rep una comunicació del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en la qual es notifica l'inici de l'expedient N-2025-0729 per a la resolució del recurs especial en matèria de contractació interposat per ALEXANDRE ARQUÉS Martí, en nom i representació de l'empresa DIGITTECNIC SL, amb B58484015, contra l'adjudicació del contracte del **servei de manteniment i connexió a central receptora d'alarmes, de les instal·lacions d'intrusió i de les instal·lacions de detecció d'incendis, instal·lacions d'extinció automàtica, grups hidràulics contra-incendi i exutoris municipals de l'Ajuntament de Vic.**

Segons l'article 44.2 c) de la LCSP 2017, són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació els acords d'adjudicació.

Segons l'article 53 de la LCSP queda en suspens la tramitació del procediment quan l'acte recorregut sigui el d'adjudicació.

En virtut de les competències delegades per decret d'alcaldia de data 4 de juliol de 2023.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, en virtut de les competències delegades per resolució de l'alcaldia del dia 4 de juliol de 2023, RESOLC:

PRIMER. Declarar la suspensió automàtica de la tramitació del procediment i formalització del contracte del **servei de manteniment i connexió a central receptora d'alarmes, de les instal·lacions d'intrusió i de les instal·lacions de detecció d'incendis, instal·lacions d'extinció automàtica, grups hidràulics contra-incendi i exutoris municipals de l'Ajuntament de Vic**, a favor de l'empresa PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L.

SEGON. Publicar aquesta resolució a la Plataforma de Contractació del Sector Públic als efectes oportuns.

TERCER. Notificar aquest acord a totes les empreses licitadores i donar-ne trasllat a la persona responsable del contracte

Ho mana i signa la presidenta de la Xarxa de Serveis Urbans, en el dia i l'hora que consta a la signatura, i en dona fe el secretari.

