



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària: 25 de novembre de 2025

Acord aprovat: per unanimitat

PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ DE L'ANTIGA RECTORIA PER A CONSULTORI LOCAL I OFICINA, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES I D'OBERTURA DE LA CONVOCATÒRIA PER A CONTRACTAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

Expedient: X2025000411

Antecedents

La Junta de Govern Local, en sessió de 23 de setembre de 2025, va aprovar definitivament el projecte executiu de rehabilitació i ampliació de l'antiga rectoria per a consultori local i oficina.

El tècnic municipal ha emès informe en data 18 de novembre de 2025 en què fa constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió de 12 de novembre de 2025, ha aprovat amb caràcter definitiu la modificació puntual del text refós de les normes subsidiàries de Serinyà, la qual defineix l'àmbit de la rectoria com a sistema d'equipaments, de manera que li és d'aplicació els paràmetres urbanístics de l'article 42.c de les normes subsidiàries, que inclou entre els usos admesos el sanitari-assistencial i el socio-cultural, que són els usos recollits en el projecte de rehabilitació de l'edifici de la rectoria.

Objecte del projecte

L'objecte del projecte és la rehabilitació de l'edifici de la rectoria existent per incorporar un nou equipament per al poble, consultori local i oficines dels serveis socials.

Principals actuacions

L'accés principal es troba en la mateixa posició que en l'actualitat, a través del porxo i en el centre de la façana. El projecte inclou un segon accés secundari entre el volum nou i l'edificació existent que donarà flexibilitat al funcionament de l'edifici.

En la planta baixa es traslladarà el consultori local de Serinyà. Aquest estarà format per dos sales de consulta general metge / infermera en contacte

DOCUMENT ACORD_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000411
Codi Segur de Verificació: 1a127881-c8e5-49c1-b9e0-6fb10e644845 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171903_2025_33408859 Data d'impressió: 25/11/2025 13:33:46 Pàgina 2 de 4		SIGNATURES 1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 25/11/2025 13:26 2.- Sergi Planagumà Moradell (TCAT) (Alcalde), 25/11/2025 13:32



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

amb la façana est, una sala d'atenció d'urgències en contacte amb la façana de la plaça i un espai d'espera en contacte amb la mitgera que comunicarà amb la nova ampliació. L'espai de recepció s'ubicarà al costat de la porta d'accés de manera que es controlarà l'accés i l'escala d'una forma simultània. L'escala de comunicació vertical entre plantes es manté. La part ampliada inclou l'ascensor, de dimensions 1,00 x 1,25 metres, i dos banys adaptats.

La planta primera inclou les oficines pels serveis socials. Estarà formada per una sala d'espera, una sala de reunions i un espai diàfan de treball i atenció als usuaris, també el local de residus. La part ampliada inclou l'ascensor i una sala per al personal del centre d'ús intern.

Financament

a) Per Resolució d'1 d'agost de 2025 de la Secretaria de Governos Locals i Relacions d'Aran, es concedeix una subvenció de 98.381,64 euros per a l'execució del projecte de rehabilitació i ampliació de l'antiga rectoria per a consultori local i oficina. (Expedient X2025000011).

b) En data 29 d'abril de 2025, la Diputació de Girona concedeix a l'Ajuntament de Serinyà una subvenció pluriennal per import de 200.000 euros, repartits en 100.000,00 euros l'any 2025 i 100.000,00 euros l'any 2026.

c) Préstec per import màxim de 185.581,41 en fase d'estudi.

En aplicació del que disposa la disposició addicional 3.2 de la LCSP, l'expedient es tramita anticipadament, de manera que l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a l'efectiva consolidació de tots els recursos que han de finançar el contracte.

Consideracions

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada LCSP.

Consta a l'expedient l'informe sobre la necessitat e idoneïtat de contractar les obres del projecte executiu de rehabilitació i ampliació de l'antiga rectoria per a consultori local i oficina, a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP); 73.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP); i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment



Codi Segur de Verificació:
1a127881-c8e5-49c1-b9e0-6fb10e644845
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171903_2025_33408859
Data d'impressió: 25/11/2025 13:33:46
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 25/11/2025 13:26
2.- Sergi Planagumà Moradell (TCAT) (Alcalde), 25/11/2025 13:32



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

administratiu comú de les administracions públiques. Així mateix, consta a l'expedient l'informe de control sobre la valoració de les repercussions econòmiques del contracte, emès pel secretari-interventor en sentit favorable.

A l'expedient s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques (Projecte), d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

S'ha incorporat a l'expedient informe del secretari interventor sobre el procediment i sobre existència de crèdit suficient.

L'òrgan competent per la contractació és el Ple en atenció a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei de contractes del sector públic, i a l'article 274.1 a) o b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. No obstant, per acord de Ple de data 27 de juny de 2023, es delega la competència per contractacions i concessions de tota classe quan el seu import superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost a la Junta de Govern Local.

L'alcalde proposa a la Junta de govern local l'adopció dels següents **acords**:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació no subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant el procediment obert simplificat i assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, de les obres del *Projecte executiu de rehabilitació i ampliació de l'antiga rectoria per a consultori local i oficina*, per import de 483.963,05 euros.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de les obres consistents en l'execució del *Projecte executiu de rehabilitació i ampliació de l'antiga rectoria per a consultori local i oficina*, mitjançant el procediment obert simplificat.

Tercer.- Aprovar l'autorització de la despesa per import de 483.963,05 euros, IVA, inclòs amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025/3120/62201. En tractar-se d'un expedient de tramitació anticipada caldrà sotmetre l'adjudicació del contracte a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici corresponent, d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional 3ª de la LCSP.

Quart.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació que es tramitarà de forma ordinària, pel procediment obert simplificat, aplicant més d'un criteri d'adjudicació quantificables automàticament, d'acord amb el que disposen els articles 145, 146 i 156 a 159 de la LCSP, i procedir a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, amb obertura del termini de presentació d'ofertes pel termini de 20 dies naturals.

Cinquè.- Designar com a membres de la mesa de contractació les persones

DOCUMENT ACORD_JGL	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000411
Codi Segur de Verificació: 1a127881-c8e5-49c1-b9e0-6fb10e644845 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171903_2025_33408859 Data d'impressió: 25/11/2025 13:33:46 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 25/11/2025 13:26 2.- Sergi Planagumà Moradell (TCAT) (Alcalde), 25/11/2025 13:32	



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

que consten a la clàusula 14.1 del plec de clàusules administratives particulars.

Sisè.- Notificar aquets acords a 05 AM Arquitectura SLP, com a adjudicatària del contracte de direcció de l'obra tramitat a l'expedient X2025000033.

Setè.- Comunicar aquests acords als serveis territorials del Departament de Presidència en compliment del que disposa la base 18.2 del Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

Vuitè.- Complir els tràmits preceptius fins a la formalització del contracte, sense el qual no podrà començar-se l'execució, incorporant a l'expedient còpia del contracte que s'atorgui.

Serinyà, a la data de la signatura electrònica

L'alcalde

Sergi Planagumà Moradell

El secretari interventor

Javier Santos García