

Expedient: CO2025000040
Procediment: Expedient de contractació
Procedència: Servei de Contractació i Compres

CONTRACTE PER ALS TREBALLS DE SUBSTITUCIÓ DE LA UNITAT DESHUMECTADORA DE LA PISCINA DEL COMPLEX ESPORTIU MONTCADA AQUA PER DUES NOVES UNITATS

A Montcada i Reixac, en la data que resulta de les signatures electròniques que consten al final del contracte.

INTERVENEN

D'una part, el Sr. Bartolomé Egea Sabaté, en la seva condició d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, que és l'administració contractant, assistit per la Secretària accidental de la Corporació, Sra. Noelia Beltrán Blanco.

D'altra part, el Sr. Bernat Luque Mateu, major d'edat, amb DNI núm. [REDACTED], que actua en nom i representació de l'empresa CBRE GWS ESPAÑA, SL, amb NIF núm. B83402883, i domiciliada a Madrid, al carrer Miguel Yuste, 6, CP 28017, segons resulta de l'expedient administratiu CO2025000040.

Ambdues parts es reconeixen que tenen la competència i la capacitat necessàries per formalitzar aquest contracte i obligar-se, i fan constar els següents:

ANTECEDENTS

I.- L'objecte del contracte és l'execució dels treballs de substitució de la unitat deshumectadora de la piscina del complex esportiu Montcada Aqua per dues noves unitats.

II.- Els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte van ser aprovats per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió del dia 17 de juny de 2025.

III.- La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió del dia 30 de setembre de 2025, va acordar adjudicar a l'empresa CBRE GWS ESPAÑA, SL el contracte d'obres esmentat.

IV.- Existeix consignació pressupostària adient a la partida següent del pressupost municipal havent-se aprovat la despesa a la mateixa sessió a què es refereix l'antecedent anterior: 4401/34202/63300/251402, "Inversions Aqua: Instal·lacions tècniques".

V.- L'empresa adjudicatària ha constituït la garantia definitiva, per l'import de 7.940,69 euros, per respondre del compliment d'aquest contracte.

Expedient: CO2025000040
Procediment: Expedient de contractació
Procedència: Servei de Contractació i Compres

I interessant a ambdues parts, en qualitat d'administració contractant i d'empresa adjudicatària, aquest contracte d'obres, el formalitzen lliurement en aquest document administratiu, de conformitat amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- El Sr. Bernat Luque Mateu, en nom i representació de l'empresa CBRE GWS ESPAÑA, SL, es compromet a l'execució dels treballs de substitució de la unitat deshumectadora de la piscina del complex esportiu Montcada Aqua de Montcada i Reixac per dues noves unitats, amb estricta subjecció als plecs de clàusules que regeixen aquesta contractació i al contingut de l'oferta presentada i dels seus complements, documents contractuals que consten en l'expedient i que accepta plenament.

SEGONA.- El preu del contracte és de 158.813,70 euros, més 33.350,88 euros en concepte d'IVA.

TERCERA.- La durada màxima del contracte es fixa en 18 mesos. Aquest termini començarà a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, que haurà de tenir lloc en el termini màxim de 7 dies naturals a comptar des de la conformitat municipal al Pla de seguretat i salut i al Pla de tractament de residus.

El termini per a l'execució de les obres i instal·lacions serà de dos mesos, a comptar des de la data de lliurament de les unitats deshumectadores.

QUARTA.- L'empresa CBRE GWS ESPAÑA, SL queda obligada a complir, durant el període d'execució del contracte, les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

CINQUENA.- El pagament s'efectuarà, d'acord amb allò establert a la clàusula 30a del plec de clàusules administratives particulars, de les factures presentades acreditatives de la realització total o parcial de l'objecte del contracte.

En el moment d'emetre les factures a través del sistema e-FACT, dins l'apartat "Dades addicionals", caldrà informar necessàriament el número de l'expedient relacionat amb el contracte en el camp "Informació general". El número d'expedient corresponent a aquest contracte és el CO2025000040.

SISENA.- De conformitat amb la clàusula 31a del plec de clàusules administratives particulars, el contracte no està subjecte a revisió de preus.

SETENA.- El contracte es podrà modificar en els supòsits i en la forma previstos a la clàusula 32a del plec de clàusules administratives particulars.

VUITENA.- El contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a la clàusula 33a del plec de clàusules administratives particulars.

Expedient: CO2025000040
Procediment: Expedient de contractació
Procedència: Servei de Contractació i Compres

NOVENA.- De conformitat amb la clàusula 34a del plec de clàusules administratives particulars, el termini de garantia, que començarà a comptar-se a partir de la data en què es formalitzi la recepció de les obres i instal·lacions, és d'un any.

DESENA.- El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'article 13, números 2 a 4, de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia de drets digitals.

En qualsevol cas, el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'ajuntament de Montcada i Reixac. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

El contractista se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

ONZENA.- En tot allò no previst en aquest contracte, en el plec de clàusules administratives particulars, en el plec de prescripcions tècniques particulars i en l'oferta presentada, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament; el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat; el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública en la part no derogada; i la resta de normativa legal aplicable.

I, per a la deguda constatació de tot allò que s'ha convingut, signen aquest contracte.

PER L'AJUNTAMENT
L'ALCALDE,

Bartolomé
Egea Sabaté -
DNI [REDACTED]
(TCAT)

Signat digitalment
per Bartolomé
Egea Sabaté - DNI
[REDACTED] (TCAT)
Data: 2025.11.25
12:31:09 +01'00'

PER L'EMPRESA
EL REPRESENTANT LEGAL,

LUQUE
MATEU
BERNAT -
[REDACTED]

Digitally signed by
LUQUE MATEU
BERNAT -
[REDACTED]
Date: 2025.11.13
16:14:41 Z

LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL,

Noelia Beltran
Blanco - DNI
[REDACTED]
(TCAT)

Signat digitalment per
Noelia Beltran Blanco -
DNI [REDACTED] (TCAT)
Data: 2025.11.24
08:51:53 +01'00'

Expedient: CO2025000040
Procediment: Expedient de contractació
Procedència: Servei de Contractació i Compres

ANNEX I

ACREDITACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

El Sr. Bernat Luque Mateu, en representació de l'empresa CBRE GWS ESPAÑA, SL, contractada per a l'execució dels treballs de substitució de la unitat deshumectadora de la piscina del complex esportiu Montcada Aqua per dues noves unitats a l'Ajuntament de Montcada i Reixac, acredita:

- ☐ Que disposa de Contracte amb un Servei de Prevenció Aliè o d'una altra modalitat d'organització preventiva de les previstes al Reglament dels Serveis de Prevenció (RD 39/97 de 17 de gener). (Adjuntar còpia del Contracte o del Registre de la modalitat preventiva).
- ☐ Que ha realitzat el Pla de Prevenció.
- ☐ Que ha realitzat l'Avaluació de Riscos i la Planificació de l'Activitat Preventiva de la seva activitat. (Adjuntar còpia) .
- ☐ Que s'adjunta llistat de personal que executarà els treballs a l'Ajuntament de Montcada i Reixac. (Adjuntar certificat que garanteixi que el personal està contractat per l'empresa i aquesta està al corrent de pagament de la Seguretat Social).
- ☐ Que respecte dels treballadors llistats:
 1. Han rebut la informació i formació en matèria de prevenció de riscos laborals. (Adjuntar còpia dels certificats de formació).
 2. Disposen dels Equips de Protecció Individual necessaris (Adjuntar còpia registre de lliurament d'EPI's).
 3. Són aptes per a la tasca a desenvolupar segons reconeixement mèdic de Vigilància de la Salut. (Adjuntar còpia del certificat d'aptitud).
 4. Que es protegeix als treballadors i treballadores sensible, en situació de risc durant l'embaràs, o que es limiten les feines prohibides en cas de contractació de menors d'edat.
- ☐ Que notificarà per escrit els accidents i incidents a l'Ajuntament de Montcada i Reixac.
- ☐ Que en cas de dur a terme activitats de risc de les establertes a l'annex I del RD 39/97 pel qual s'aprova el reglament dels serveis de prevenció, disposa de personal designat i format per dur a terme l'activitat de risc greu, i disposa dels recursos preventius necessaris per a desenvolupar-la.
- ☐ Que es disposa d'un protocol d'actuació en cas d'assetjament laboral o sexual a la feina. (adjuntar)
- ☐ Que es faran servir màquines i eines de conformitat amb el RD 1215/97 i les seves modificacions, i que el personal serà autoritzat i format per a poder operar-les o conduir-les.
- ☐ Que en cas de subcontractar treballs a tercers (empreses o treballadors autònoms), només s'efectuaran subcontractes a un primer nivell, i exigeixen a aquests, la mateixa acreditació requerida prèviament a l'inici dels treballs per l'Ajuntament de Montcada i Reixac. Aquesta Acreditació de l'empresa subcontractada es presentarà també a l'Ajuntament de Montcada i Reixac.
- ☐ Que en cas de dur a terme activitats a l'aire lliure, en situacions de fenòmens climatològicament adversos, disposa d'un protocol d'actuació per continuar duent a terme la referida tasca, protegint als/ a les treballadors/es, o en cas de no poder garantir la protecció als treballadors i treballadores, té establertes les modificacions de

Expedient: CO2025000040
Procediment: Expedient de contractació
Procedència: Servei de Contractació i Compres

jornades o en el seu cas la suspensió d'activitats, de conformitat amb el RDL 4/2023, d'11 de maig. (adjuntar còpia del protocol)

- ☐ Que, abans de començar els treballs ha realitzat el Pla de Seguretat i Salut de l'obra quan es tracti d'una obra amb projecte, aprovat pel coordinador de Seguretat i Salut o Document de Gestió Preventiva o avaluació específica de riscos en obres de construcció sense projecte i s'ha realitzat l'obertura de centre, segons el RD 1627/97, de 24 d'octubre, on s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. I acredita:
1. Que està inscrita al REA (Adjuntar certificat).
 2. Que disposa de Recurs Preventiu (Adjuntar document de nomenament i còpia del certificat de formació en prevenció de riscos laborals de nivell bàsic – 60h).
 3. Que disposa de la documentació o títol que acrediti la possessió de la maquinària que utilitza.

I perquè així consti, s'expedeix la present certificació.

Montcada i Reixac,

LUQUE
MATEU
BERNAT -
[Redacted]
[Redacted]

Digitally signed
by LUQUE
MATEU BERNAT
[Redacted]
Date: 2025.11.13
16:16:32 Z