



Ajuntament de Tossa de Mar

Expedient núm.: 2540/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA LICITACIÓ DE LES OBRES D'ASFALTATGE I XARXA D'AIGUA DE CARRERS

1. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte de la present contractació l'execució de les obres consistents en l'asfaltat dels vials de la xarxa pública i la xarxa d'aigua dels vials situats al carrer Barcelona, carrer Pintor Fortuny, carrer Enric Granados i avinguda la Palma del municipi de Tossa de Mar.

Les obres que s'han d'executar es troben descrites al document «Memòria valorada de la campanya d'asfaltat i xarxa d'aigua de carrers», que ha estat redactada pels Serveis Tècnics municipals el setembre de 2025. El pressupost d'execució del contracte ascendeix a un total de 190.688,21 €, IVA inclòs.

El pressupost, els plànols, l'estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus i tota la documentació que forma part de la memòria valorada té caràcter contractual.

Aquest contracte correspon als contractes d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Els codis CPV son:

45112000-5 Treballs d'excavació i moviment de terres.

45112200-7 Treballs de desmuntatge de terres.

45112210-0 Treballs d'aixecament de les capes superficials.

45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers.

45232130-2 Treballs de construcció de canalitzacions d'aigües pluvials.

45232150-8 Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua.

45232410-9 Obres de sanejament.

45233293-9 Instal·lació de mobiliari urbà

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) en el seu article 225.1 determina que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los.

En els carrers que consten a la memòria valorada, s'observa una degradació de la capa de rodadura, amb desintegració de material en alguns punts, sots, esquerdes, deformacions, flonjalls, etc.

Aquesta degradació provocada per el deteriorament del pas del temps i l'ús elevat





Ajuntament de Tossa de Mar

de trànsit rodat, justifica la necessitat de realitzar les obres d'asfaltat als vials.

En els vials objecte d'actuació també es realitzaran actuacions en la xarxa de distribució d'aigua potable al carrer Pintor Fortuny, i d'aigua regenerada al carrer Barcelona en el tram entre carrer Pintor Fortuny i carrer Torrent d'en Bou.

3. ANÀLISI ECONÒMICA

El pressupost d'execució material ascendeix a 132.431,57 €.

El benefici industrial (6%) és 7.945,89 €.

Les despeses generals (13%) són 17.216,10 €

IVA (21%) 33.094,65 €

El pressupost total del contracte (IVA inclòs) és 190.688,21 €

Els preus adoptats s'han obtingut a partir de costos de mà d'obra materials i maquinària degudament justificats a la memòria valorada (justificació de preus).

Aquest import té caràcter de màxim i els ofertants no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.

El present contracte s'imputarà a l'aplicació pressupostaria ESPPU.1532.61900 "Asfaltatge i reposició voreres", del Pressupost General del 2025. existint crèdit suficient i quedant acreditada la plena disponibilitat el que permet finançar el contracte.

No es preveu cap revisió de preus durant la durada del contracte.

4. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

a. Justificació del procediment

El procediment més adequat per dur a terme la licitació és el procediment obert simplificat.

D'acord amb l'establert a l'article 159 de la LCSP, els òrgans de contractació podran acordar la utilització d'un procediment obert simplificat en els contractes d'obres quan el seu valor estimat sigui inferior a 2.000.000,00 €.

En el procediment obert tot empresari interessat pot presentar una proposició, i queda exclosa tota mena de negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb els articles 13 i 25 de la LCSP.

c. Divisió en lots





Ajuntament de Tossa de Mar

L'objecte del contracte no és susceptible de divisió en lots, atès que es tracta d'una obra corresponent a un únic projecte i la divisió dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic.

d. Durada

La durada màxima de l'execució del contracte és de dos (2) mesos, llevat del cas que l'adjudicatari del contracte proposi un altre de més reduït. Aquest termini s'iniciarà a la signatura de l'acta de la comprovació del replantejament.

No hi ha prevista la possibilitat de pròrroga de la durada del contracte.

5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

a. Oferta econòmica: se li assignarà un màxim de 70 punts.

S'establirà en una quantitat dinerària que com a màxim serà el pressupost total de licitació (157.593,56 € + 33.094,65 € d'IVA). Per valorar aquest criteri d'adjudicació s'atorgarà la major puntuació a l'oferta econòmica més baixa. La resta d'ofertes tindran una puntuació menor que serà inversament proporcional a l'oferta més econòmica.

Es valorarà aplicant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = (\text{Oferta més avantatjosa} / \text{Oferta presentada}) \times 70$$

b. Ampliació termini de garantia: A aquest apartat se li assignarà un màxim de 10 punts.

El termini de garantia obligatori és d'un any. Es valorarà l'ampliació del termini de garantia, amb compromís de manteniment de les obres i instal·lacions efectuades. Correspon la màxima a la major ampliació, i la puntuació es distribueix proporcionalment a la resta de forma proporcional mitjançant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = (\text{Termini presentat} / \text{Termini més avantatjós}) \times 10$$

d. Millores relacionades amb el projecte, quantificades econòmicament. Se li assignarà un màxim de 20 punts.

Es consideraran les millores ofertes directament vinculades a fi del contracte, referint-se a prestacions addicionals a les que figuren definides en el projecte i en el plec de prescripcions tècniques, de conformitat amb el que especifica l'apartat 7 de l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/ UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014:

"Article 145 apartat 7

7. En cas que s'estableixin les millores com a criteri d'adjudicació, aquestes han d'estar suficientment especificades. Es considera que es compleix aquesta exigència quan es fixin, de manera ponderada, amb concreció: els requisits, els límits, les modalitats i les característiques, així com la seva necessària vinculació amb l'objecte del contracte.





Ajuntament de Tossa de Mar

En tot cas, en els supòsits en què la seva valoració s'efectuï de conformitat amb el que estableix l'apartat segon, lletra a) de l'article següent, no se li pot assignar una valoració superior al 2,5 per cent.

S'entén per millores, a aquests efectes, les prestacions addicionals a què figuraven definides a la memòria valorada i al plec de prescripcions tècniques, sense que aquelles puguin alterar la naturalesa d'aquestes prestacions, ni de l'objecte del contracte.

Les millores proposades per l'adjudicatari passaran a formar part del contracte i no podran ser objecte de modificació."

De conformitat amb l'articulat anterior, l'objecte d'aquesta memòria valorada és el mesurament, la valoració i la descripció de les millores necessàries per dur a terme l'actuació prevista.

Es realitzarà una valoració detallada de les actuacions a realitzar, amb una relació tan aproximada com sigui possible de les noves infraestructures a implantar, així com de la seva localització.

Es valorarà aplicant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = (\text{Oferta més avantatjosa} / \text{Oferta presentada}) \times 20$$

D'acord amb la valoració econòmica realitzada per part de la tècnic informant, s'establirà el següent pressupost:

Segon tram carrer Enric Granados

PEM 18.184,40 €

6% benefici industrial 1.091,06 €

13% despeses generals 2.363,97 €

Subtotal 21.639,43 €

21% IVA 4.544,28 €

TOTAL 26.183,71 €

No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

6. TIPUS DE L'IVA

En relació a l'impost sobre el valor afegit (IVA) s'ha considerat que correspon el tipus general del 21%.





Ajuntament de Tossa de Mar

PER LA PRESENT ES FORMALITZA AQUEST DOCUMENT PER A LA SEVA INCLUSIÓ A LES ACTUACIONS DE CONTRACTACIÓ INDICADES.

