



Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Direcció de Serveis

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

INFORME PROPOSTA per a la contractació, per procediment basat en acord marc dels serveis de neteja de diverses plantes de l'edifici situat a la Gran Via de les Corts Catalanes, 641, de Barcelona del Departament de Drets Socials i Inclusió

- Naturalesa i extensió de les necessitats

L'objecte del contracte consisteix en la prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient mitjançant procediment derivat de l'Acord Marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1), de la planta baixa, planta 2a, planta 3a i planta 7a de l'edifici situat a la Gran via de les Corts Catalanes, 641, de Barcelona, codi postal, 08010, adscrit al Departament de Drets Socials i Inclusió, lloc on es portarà a terme la gestió de l'Ingrés Mínim Vital, competència del Departament de Drets Socials i Inclusió

El servei de neteja esmentat és de prestació necessària i indispensable i, al no disposar el Departament de mitjans propis per escometre la seva execució, és del tot necessària la contractació d'aquest servei a una empresa externa del sector de la neteja, a través d'un procediment derivat de l'Acord marc vigent de la Comissió Central de Subministraments.

El servei de neteja es considera essencial per mantenir les instal·lacions dels edificis en les condicions d'higiene i salubritat mínimes imprescindibles per al servei públic que s'hi presta, tant per l'ús de les instal·lacions per part dels treballadors que desenvolupen la seva activitat, com per als usuaris interns i externs que en fan ús.

- Comparativa de costos de licitacions respecte a anys anteriors

Al seu un nou servei, no es disposa de comparativa respecte a licitacions d'anys anteriors.

- Codi/s CPV corresponent/s a l'objecte del contracte: 90919200-4 Serveis de neteja d'oficines.

- Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Solvència econòmica:

Mitjançant declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc.

Solvència Tècnica

Mitjançant declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc.

- Classificació empresarial

Grup U, subgrup 1, categoria 1 o superior

- Concreció de mitjans materials i personals (addicionals a la solvència), si s'escau:
no escau

- Certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental, si s'escau: no escau

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc.original signat per:
Yolanda Bertomeu Ginata
21/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BD9K6YB15R5XKD3VGXKMMWWPFFVN3TA9

Data creació còpia:
28/10/2025 13:39:55

Pàgina 1 de 6

- Lots

En l'informe a banda es justifica que la prestació d'aquest contracte no és susceptible de dividir-se en lots.

- Elecció del procediment

La unitat promotora considera que el procediment més adequat és la contractació basada en l'Acord Marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1 lot 1), aprovat per la Comissió Central de Subministrament del Departament d'Economia i Finances.

- Criteris d'adjudicació

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, faci la proposició econòmicament més avantatjosa, segons els criteris que, per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

Puntuació màxima total: 100 punts.

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR

1.1 METODOLOGIA O PLA DE TREBALL

Puntuació màxima total : 30 punts.

No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallats en el plec de prescripcions tècniques.

Per valorar la metodologia de treball, es tindran en compte els següents criteris:

Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici (Fins a 30 punts)

- Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 7 punts).
- Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici en quan a les dimensions i estructura de l'edifici (façanes majoritàriament amb vidre; nombre d'accessos, patis, terrasses, claraboies, escales, sortides d'emergències, etc.) (fins a 6 punts).
- Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres del mateix caire que es puguin produir i que alterin el normal desenvolupament de les tasques diàries (fins a 5 punts).
- Descripció de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics (fins a 12 punts).



Doc. original signat per:
Yolanda Bertomeu Ginata
21/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BD9K6YB15R5XKD3VGXKMMWWPFDVN3TA9

Data creació còpia:
28/10/2025 13:39:55

Pàgina 2 de 6

Es considera valorar la metodologia de treball, atès que considerem que es tracta d'un espai públic amb gran afluència de persones i es important valorar com es durà a terme la neteja.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA

Puntuació màxima: 70 punts

2.1 Preu: Puntuació fins a 55 punts.

La puntuació màxima serà per a l'oferta més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$Pi = \left[1 - \left(\frac{Oi - Om}{PL} \right) \right] \times P$$

On Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i", Om és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), PL és el pressupost de licitació i P són els punts del criteri.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

La fórmula escollida per valorar el preu permet atorgar la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i no distorsiona amb grans diferències de puntuació ofertes econòmiques properes.

2.2 La puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc: Puntuació fins a 15 punts.

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, formació i criteris ambientals i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$Pi = \frac{15 * PiAM}{PMAM}$$

On Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", $PiAM$ és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i $PMAM$ és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

En cas d'UTE entre empreses de l'Acord marc amb puntuacions diferents, s'aplicarà la mitjana ponderada de la puntuació obtinguda en l'Acord marc per les empreses que participen en la UTE, en funció del seu respectiu percentatge de participació.

Es valora la puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc, atès que és obligatori en aquestes licitacions.



Ofertes amb valor anormal o desproporcionat

Es considerarà una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels **criteris d'adjudicació que no són preu** estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris d'adjudicació que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys, en els criteris de valoració que no són preu.

En aquest supòsit, l'òrgan de contractació demanarà a l'empresa afectada un informe justificatiu de la viabilitat de la seva oferta, que haurà de ser lliurat en el termini màxim de tres dies hàbils des de la notificació del requeriment. A la vista d'aquest informe, i del que elaboraran els serveis tècnics de l'Administració, es podrà declarar l'oferta d'anormalment baixa i, per tant, proposarà a l'òrgan de contractació excloure l'oferta afectada de la classificació, segons estableix l'article 149.4 de la LCSP.

Així mateix, podrà ser considerada oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu del servei ofert sigui inferior als costos salarials mínims per categoria professional, segons conveni aplicable en el municipi d'execució del contracte, més els costos derivats de la legislació vigent d'obligatori compliment en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

- Terminis d'execució:

Des del 15 de gener de 2026, o des de l'endemà de la formalització de l'adjudicació si fos posterior, fins el 31 de desembre de 2026.

- Justificació de la possibilitat de pròrroga:

El contracte no es pot prorrogar atès que el termini màxim amb pròrrogues pels Contractes de neteja basats en Acord Marc és el 31 de desembre de 2026.



- Previsió de modificacions:

No es preveuen modificacions.

- Revisió de preus:

No aplica.

- Condicions especials d'execució del contracte:

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte.

També constitueix condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària garanteixi a les persones adscrites a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial aplicable, així com el cobrament puntual de les retribucions.

Aquesta condició especial d'execució s'estableix per garantir els drets socials dels treballadors adscrits a la prestació del contracte.

- Pressupost i Valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost del contracte és:

Any	Import de sortida (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import de sortida (IVA inclòs)
2026	59.804,40 €	12.558,92 €	72.363,32 €

El Valor estimat del contracte és de 59.804,40 €

- Cessió de contracte:

Es permet la cessió de contracte d'acord amb l'art. 214 LCSP.

- Subcontractació:

Es permet la subcontractació del subministrament de contenidors higiènics femenins, així com la neteja de vidres en alçada, exteriors i de façana i aquells que requereixin una formació i requisits específics per a la seva realització.

L'empresa contractista resta obligada a comprovar, amb caràcter previ a l'inici de



Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Direcció de Serveis

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

l'activitat subcontractada, l'afiliació i l'alta.

- Conveni sectorial de referència. Subrogació de personal:

En virtut del que es preveu en l'article 130 de la LCSP s'estableix la subrogació de personal d'acord amb el conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general aplicable següent: article 74 i següents del conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (Codi de conveni núm. 79002415012005).

Al ser un servei que actualment no es presta, no disposa de personal i per tant, no hi ha personal a subrogar.

- Compliment de la LOPD

Prestació sense accés a dades de caràcter personal, amb risc d'accedir-hi involuntàriament.

Yolanda Bertomeu Ginata
Cap del Servei de Règim Interior

Signat electrònicament

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00

6/6



Doc. original signat per:
Yolanda Bertomeu Ginata
21/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BD9K6YB15R5XKD3VGXKMMWWPFDVN3TA9

Data creació còpia:
28/10/2025 13:39:55

Pàgina 6 de 6