



DESGLOSSAMENT DEL CÀLCUL DE COSTOS REGEIXEN EL CONTRACTE, BASAT EN ACORD MARC DE SERVEIS DE NETEJA DE DIVERSES PLANTES DE L'EDIFICI SITUAT A LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, 641 DE BARCELONA DEL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ

La contractació de la prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient mitjançant procediment derivat de l'Acord Marc dels serveis de neteja (Exp. 2022 1), de la planta baixa, planta 2a, planta 3a i planta 7a de l'edifici situat a la Gran via de les Corts Catalanes, 641, de Barcelona, codi postal, 08010, adscrit al Departament de Drets Socials i Inclusió

En el present document es recull el desglossament de costos del contracte. Per a fer els càlculs s'ha seguit la Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (aprovat pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), en data 28 de març de 2023). La Guia es consultable en l'enllaç següent:

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/gestionar/compra-centralitzada/families/neteja/acord-marc-neteja-CCS-2022-1/Escandall-serveis-de-neteja.pdf>

La fórmula per al càlcul del pressupost base de licitació és la següent: Costos directes (CD) + Costos indirectes (CI) + Despeses generals d'estructura + Benefici industrial + IVA

COSTOS DIRECTES

1) Costos de personal

Els costos de personal s'ha calculat tenint en compte el salari base, el plus de conveni, l'antiguitat i altres plusos.

Per determinar els costos salarials mínims per categoria professional i jornada, s'ha tingut en compte el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya pels anys 2021 a 2025 (codi núm. 79002415012005).

Al tractar-se d'un servei de nova creació, no hi ha personal a subrogar.

D'acord amb la guia esmentada la taula salarial per Barcelona pel període entre 1 de gener de 2025 a 31 de desembre de 2025 és el següent: les taules salarials de Barcelona per l'any 2025, el cost salarial incloent el 34% de la Seguretat Social és el següent:

	Salari base
Netejador/a – hora diürna laborable	13,98 €
Especialista – hora diürna laborable	14,55 €

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc.original signat per:
Yolanda Bertomeu Ginata
17/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QY6MDIQAIP0ZOP48QV80AIPBHCF107C

Data creació còpia:
28/10/2025 13:41:14

Pàgina 1 de 4

2) Llicències i permisos

S'ha calculat un 2,5% del cost del personal. Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.

3) Prevenció de Riscos Laborals, salut i uniformitat

S'ha calculat un 1,7% del cost de personal. Inclou els equips de protecció individual ordinaris, revisions mèdiques i la uniformitat del personal.

4) Materials

S'ha previst un 8% del cost de personal. Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.

5) Maquinària

S'ha previst un 1,4% del cost de personal. Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.

6) Prestacions complementàries

S'inclou els contenidors higiènics.

COSTOS INDIRECTES (CI)

Comunicacions

Es xifra en un 1,25% dels costos directes. Inclou les despeses de fixatge del personal-

DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA

S'ha previst un 13% dels costos directes més els costos indirectes. Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció d'empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

BENEFICI INDUSTRIAL

S'ha calculat un 6% del costos directes més els costos indirectes.

IVA

Al cost total cal afegir el 21% de l'IVA.



DESGLOSSAMENT DE COSTOS

Cost netejador/a

Es preveuen un total de dotze hores diàries de netejador/a amb 239 dies laborables que donen un total anual de 2.868 hores.

Costos directes		
Cost del personal (inclou el 34% de la Seguretat Social)		40.094,64 €
Cost de personal		40.094,64 €
Llicències i permisos	2,50%	1.002,37 €
PRL i uniformitat	1,70%	681,61 €
Materials	8,00%	3.207,57 €
Maquinària	1,40%	561,33 €
Total costos directes		45.547,52 €
Costos indirectes		
Comunicacions	1,25%	569,34 €
Contenidors higiènics	Segons preu mercat	800,00 €
Total costos indirectes		1.369,34 €
Total costos directes + costos indirectes		46.916,86 €
Estructura	13%	6.099,19 €
Benefici industrial	6%	2.815,01 €
Total		55.831,06 €
Total cost/hora		55.831,06 € / 2.868 hores
		19,47 €/hora

Estimació d'increment per a l'exercici 2026:

Als costos calculats cal aplicar la previsió de l'IPC pel 2026 d'un 2,5%.

Cost/hora 2025 19,47 €/h

EXERCICI	INCREMENT	IMPORT	TOTAL COST/HORA
2026	2,5%	0,49 €	19,96 €

Cost especialista

Es preveuen un total de vuit hores mensuals d'especialista amb un total anual de 96 hores.

Costos directes		
Cost del personal (inclou el 34% de la Seguretat Social)		1.396,80 €
Cost de personal		1.396,80 €
Llicències i permisos	2,50%	34,92 €
PRL i uniformitat	1,70%	23,75 €



Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Direcció de Serveis

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

Materials	8,00%	111,74 €
Maquinària	1,40%	19,56 €
Total costos directes		1.586,77 €
Costos indirectes		
Comunicacions	1,25%	19,84 €
Total costos indirectes		19,84 €
Total costos directes + costos indirectes		1.606,61 €
Estructura	13%	208,86 €
Benefici industrial	6%	96,40 €
Total		1.911,87 €
Total cost/hora		1.911,87 €/ 96 hores
		19,92 €/hora

Estimació d'increment per a l'exercici 2026:

Als costos calculats cal aplicar la previsió de l'IPC pel 2026 d'un 2,5%.

Cost/hora 2025 19,92 €/h

EXERCICI	INCREMENT	IMPORT	TOTAL COST/HORA
2026	2,5%	0,50 €	20,42 €

COST TOTAL:

NETEJADOR/A: 2.868 h anuals x 19,96 €/h = 57.245,28 € sense IVA
ESPECIALISTA: 96 h anuals x 20,42 €/h = 1.960,32 € sense IVA
URGÈNCIES: 30 h anuals x 19,96 € = 598,80 € sense IVA
Total = 59.804,40 € sense IVA

IVA (21%) = 12.558,92 €

Cost amb IVA = 72.363,32 €

Valor estimat del contracte = 59.804,40 €

Yolanda Bertomeu Ginata
Cap del Servei de Règim Interior

Signat electrònicament



Doc. original signat per:
Yolanda Bertomeu Ginata
17/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 28/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QY6MDIQAIP0ZOP48QV80AIPBHCF107C

Data creació còpia:
28/10/2025 13:41:14