

Foment de Ciutat

F250000618

La Direcció tècnica de Foment de Ciutat, SA, de Foment de Ciutat emet el següent:

INFORME

de NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació dels SERVEIS DE REMODELACIÓ DEL PARC DE L'AMISTAT, DE LA TRINITAT NOVA, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOCIAL, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA

En base als següents motius:

Primer.- Descripció i justificació de la necessitat a satisfer: La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat de desenvolupar i executar aquelles accions, programes i/o encàrrecs de l'Ajuntament de Barcelona conforme a l'objecte dels seus, entre les quals es troba l'anomenat Pla de Barris de Barcelona. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa.

Segon.- Objecte del contracte: L'adjudicatari del present encàrrec, haurà de redactar el projecte que defineixi tant a nivell de projecte com a nivell constructiu i pressupostar els detalls necessaris per a dur a terme l'adequació de l'equipament situat al Carrer Nou de La Rambla, número 43, que es deriven del projecte ambiental redactat per l'arquitecta Laia Roca i Berlanga (Col·legiada número 28.076-3) i fins a assolir la llicència ambiental, així com altres actuacions de millora i manteniment de l'equipament.

En els darrers anys, el parc ha estat objecte de diverses millores per adaptar-se a les noves necessitats de la comunitat. Aquestes actuacions han inclòs la renovació d'infraestructures, la creació de nous espais d'oci, àrees d'exercici físic per a la gent gran i la millora de l'accessibilitat, amb l'objectiu de fer del parc un espai més inclusiu i sostenible. Tot i això actualment es preveu actuar en els diferents àmbits descrits anteriorment, proposant les millores següents:

Subàmbit 1 (1.256 m²):

Es preveu reformar tot l'àmbit ubicat a la zona est del Parc existent. Es pretén millorar les condicions dels espais actuals de passeig, estança i lleure. L'objectiu del projecte és garantir també la qualitat i ampliar les zones verdes existents, amb una proposta de renaturalització de tota la plataforma inferior, estudiant la necessitat de plantació de nou arbrat, arbustives i plantes tapissants, tot garantint el seu manteniment i generant noves zones d'ombres. S'estudiarà també la renovació dels serveis existents, així com la dotació dels que siguin necessaris pel projecte.

L'encàrrec en aquest àmbit ha de procurar crear una nova zona d'estada atractiva per tal de resignificar aquest espai millorant el seu confort. Estudiar la plantació de nou arbrat i vegetació, així com vetllar per la millora de les condicions de l'actual zona verda. Renovació del paviment de l'àmbit, tot estudiant la introducció de paviments permeables que puguin introduir, en cas de ser

Foment de Ciutat

possible, un caràcter més tou a l'espai. Aquests paviments hauran però de donar resposta sempre a les demandes d'ús i manteniment marcades per l'Ajuntament. Revisar la il·luminació de l'àmbit en coherència amb els nous requeriments d'ús plantejats a l'espai públic. Definir la continuïtat entre l'espai públic proposat i el propi dels carrers de la Pedrosa i la Via Favència, substituint o renovant en cas de ser necessari els elements de la trobada que es considerin.

Subàmbit 2 (1.455 m²):

L'objecte de la intervenció és millorar les condicions en l'àmbit de la pista esportiva existent per a la realització dels usos esportius actuals. Es considera que la pista no compleix les exigències mínimes per dur a terme les activitats i que la seva millora, ha de permetre una experiència més segura i satisfactòria per part dels usuaris/usuàries.

L'actuació constaria de la renovació del paviment existent per un d'antilliscant específic d'ús esportiu, previsiblement mitjançant un tractament superficial multicapa amb resines sintètiques, sobre el suport de formigó actual i un nou marcatge de les línies de les pistes de les diferents disciplines esportives.

Pel que fa al tancament perimetral de la zona, es preveu millorar la tanca de malla existent i si s'escau, la col·locació de portes que permetin un control d'accés la pista.

Es pretén també millorar les condicions de la zona intermitja entre la pista esportiva i l'àmbit 1, amb actuacions puntuals sobre el mobiliari urbà, els paviments o les zones verdes, que caldrà estudiar i valorar.

Es preveu la renovació de l'àrea de jocs infantils, que permetin la inclusivitat, l'accessibilitat i fomentin el joc entre infants de diferents edats. Una àrea d'aquestes característiques s'ha de dissenyar de forma clara i ordenada, per tal que els infants puguin orientar-se i identificar els elements i espais de joc. Caldrà diferenciar els espais de joc tranquil dels de joc dinàmic.

Els redactors hauran de contemplar i integrar, en cas de ser validades pel licitador, les conclusions dels estudis o documents relacionats dels quals pugui disposar l'Administració referents a demandes veïnals, estudis de mobilitat, arbrat, etc. Els redactors disposaran d'aquests estudis durant el termini de redacció de l'avantprojecte.

Els criteris de disseny han d'alinejar-se amb els criteris marcats pel Districte de Nou Barris i Foment de Ciutat:

A. Proximitat i dret a l'espai públic

Poder gaudir plenament de l'espai públic es considera un dret. Cal donar el protagonisme de l'espai a les persones, al verd i als usos cívics.

B. Visió infraestructural

Foment de Ciutat

Cal emfatitzar la idea de l'espai públic com a infraestructura ambiental que aporta serveis a la ciutat i que potencia la visió ecosistèmica i la capacitat de resiliència de l'espai públic.

C. Nova materialitat

Cal incorporar els conceptes de sostenibilitat i d'optimització dels recursos energètics, així com la reflexió sobre elements urbans polivalents i adaptables als nous usos.

D. Valor de les permanències

L'espai públic ha de ser respectuós amb la seva història precedent i posar en valor aquells aspectes que constitueixen un llenguatge d'estil propi que conforma el paisatge urbà del lloc, actualitzant la seva interpretació i posant-lo al servei de les necessitats actuals.

E. L'accés i els serveis

Cal garantir l'accés dels vehicles de serveis urbans i serveis d'emergències

Els criteris d'intervenció es troben detallats al plec tècnic.

Tercer.- Període d'execució/durada del contracte:

	Concepte	Termini
CONTRACTE INICIAL	Avantprojecte, renders	8 setmanes
OPCIONES	Projecte executiu, memòria ambiental i estudi de seguretat i salut	12 setmanes
	Valoració de les ofertes i informe comparatiu	2 setmanes
	Direcció d'obra, direcció d'execució de l'obra i As Built	8 mesos

Els treballs no seran necessàriament consecutius.

Quart.- Foment de Ciutat, SA no disposa de mitjans tècnics propis per dur a terme aquestes tasques amb la qualitat i el rigor requerits, fet que justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa mitjançant procediment de licitació pública, garantint així els principis de publicitat, concurrència, transparència i eficiència en la gestió dels recursos públics.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels serveis referits a l'encapçalament.

Foment de Ciutat

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Anna Sánchez Patús
Directora tècnica
Foment de Ciutat, SA