

DOCUMENT DE CRITERIS PER A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, EL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, AIXÍ COM LA DIRECCIÓ D'OBRA I D'EXECUCIÓ DE LA:

- **REMODELACIÓ DEL PARC DE L'AMISTAT, UBICAT AL BARRI DE LA TRINITAT NOVA, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA RESPONSABLE.**

Codi Projecte FC2444



1. INTRODUCCIÓ	3
2. OBJECTE.....	3
3. MARC DE L'ACTUACIÓ.....	4
4. ÀMBIT D'ACTUACIÓ.....	4
5. ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL.....	7
6. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	12
7. CRITERIS D'INTERVENCIÓ.....	13
8. TREBALLS A REALITZAR	13
9. DOCUMENTACIÓ	16
10. TERMINI I FACTURACIÓ	17
11. DOCUMENTACIÓ ANNEXA.....	18
12. ANNEX FOTOGRÀFIC	19

Foment de Ciutat SA**1. INTRODUCCIÓ**

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

La qualitat en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà, en aquest cas mitjançant la seva societat mercantil Foment de Ciutat S.A, perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

2. OBJECTE

L'objecte del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació dels serveis de **REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, EL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, AIXÍ COM LA DIRECCIÓ D'OBRA I D'EXECUCIÓ DE LA:**

REMODELACIÓ DEL PARC DE L'AMISTAT, UBICAT AL BARRI DE LA TRINITAT NOVA, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS DE BARCELONA

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de redactar el projecte que defineixi tant a nivell projectual com a nivell constructiu el detall necessari per a dur a terme l'execució de la remodelació de l'espai públic del Parc de l'Amistat, ubicat a l'interior d'illa, entre els carrers de Palamós, de la Pedrosa, de S'Agaró i la Via Favència.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció (especialment amb el Districte de Nou Barris, els Responsables de l'Espai Públic implicats així com, les Associacions de Veïns i entitats de la zona).

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca de l'equip redactor elaborar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

També es realitzaran les presentacions que siguin necessàries amb les Associacions de veïns, entitats de la zona i veïns en general per a explicar la solució proposada. L'adjudicatari haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

El Districte de Nou Barris i Foment de Ciutat marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció dels projectes segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Foment de Ciutat SA

3. MARC DE L'ACTUACIÓ

Aquesta actuació s'emmarca també dins de la disposició pressupostària del **Pla de Barris de Nou Barris 2025-2028 en aquest cas del barri de La Trinitat Nova**. Aquest programa impulsat per l'Ajuntament de Barcelona i gestionat per FOMENT DE CIUTAT SA. Té com a objectiu principal la reducció de les desigualtats socials existents entre diversos barris de la ciutat. A la seva tercera edició municipal 2025-2028, el programa vol promoure actuacions que potenciïn la veïnicació dels espais, la dinamització d'usos que fomentin la vida comunitària, els hàbits saludables, els drets culturals, des d'una perspectiva interseccional, comunitària i intercultural. En aquest cas l'actuació s'emmarca dins de la línia de treball del redisseny i resignificació de l'espai públic per emfatitzar els seus usos de vida quotidiana.

<https://www.barcelona.cat/pladebarris/ca>

4. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit del projecte compren parcialment la zona central i est, de l'espai públic del Parc de l'Amistat, delimitat pels carrers de Palamós, de la Pedrosa, de S'Agaró i la Via Favència, al barri de la Trinitat Nova.



- Plànol. Àmbit d'actuació dins del Parc de l'Amistat objecte de la licitació

Foment de Ciutat SA

Aquest àmbit compren una superfície aproximada de 2.711 m2:

- **Subàmbit 1** – Zona del Parc de l'Amistat, ubicada a la plataforma més a l'est d'aquest, entre els accessos més pròxims al Carrer S'Agaró i annexa a la zona de jocs infantils.

Sup. 1.256 m2

- **Subàmbit 2** – Pista esportiva i l'entorn de l'àrea de Jocs Infantils.

Sup. 1.455 m2



Foment de Ciutat SA

Qualificacions urbanístiques de l'àmbit: Jardins actuals de caràcter local (6a)



- Plànol urbanístic de l Parc de l'Amistat.

L'adjudicatari haurà de redactar l'**Avantprojecte** de l'àmbit total de les actuacions, és a dir, del conjunt dels subàmbits 1 i 2, amb els possibles encàrrecs futurs del **Projecte Executiu, Memòria Ambiental i Estudi de Seguretat i Salut, així com la Direcció d'obra i execució.**

El projecte ha d'incloure aquelles actuacions que siguin necessàries per garantir la coherència arquitectònica i constructiva entre aquest i els àmbits contigus i plantejar la trobada amb tots els carrers perpendiculars, possibles modificacions de serveis, etc...

5. ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL

La Trinitat Nova és un barri situat al districte de Nou Barris, a l'extrem nord-est de Barcelona. Amb una superfície de 0,80 km² i una població aproximada de 7.259 habitants, el barri destaca per la seva història, transformació urbanística i vida comunitària activa.

Ha estat, tradicionalment, una zona dedicada a l'agricultura i a l'explotació de petites pedreres. El 1825 s'hi va construir un aqüeducte que va abastir d'aigua Barcelona, i a mitjans del segle XIX s'hi van construir les primeres vies fèrries. Al principi del segle XX, s'hi van instal·lar les primeres indústries i s'hi va reforçar la xarxa elèctrica.

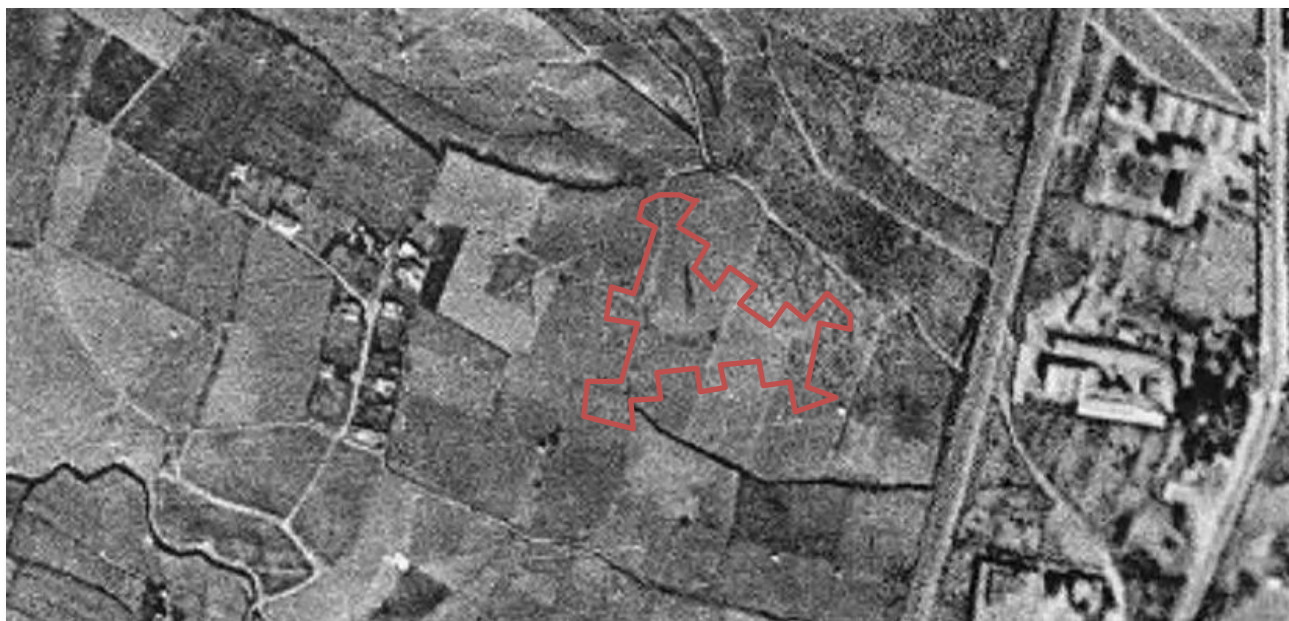


Fig. Ortofoto del 1.945 dels terrenys del futur Parc de l'Amistat. Font ICGC.

Al principi del segle XX i fins a la Guerra Civil, que ho va estroncar tot, hi ha haver projectes importants d'urbanització del barri. Va ser als anys cinquanta que es va donar un impuls definitiu a la urbanització del barri amb la promoció de 3.000 habitatges nous per obra del Patronat Municipal de l'Habitatge, l'Instituto Nacional de la Vivienda i l'Obra Sindical del Hogar.

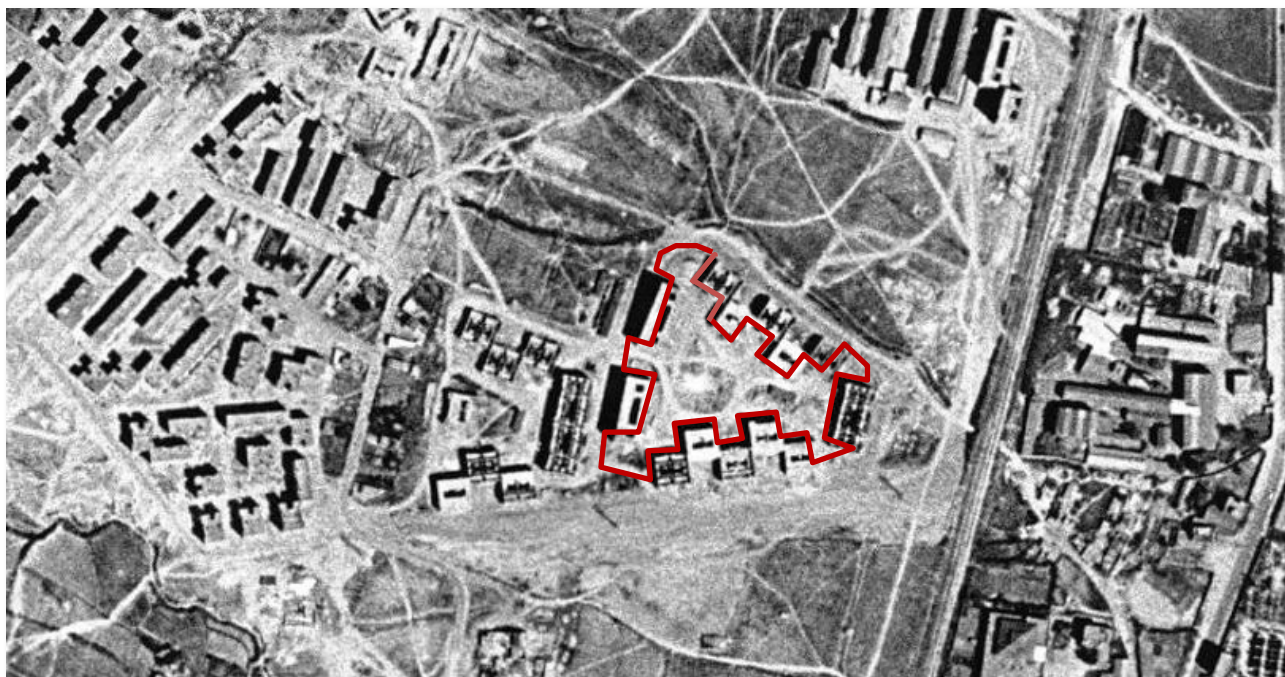


Fig. Ortofoto del 1.956 del Parc de l'Amistat .Font ICGC.

Durant els anys 70, es va consolidar un model urbanístic d'habitatges formats per blocs petits separats per zones enjardinades. Aquests van patir greus patologies estructurals, però amb el temps es van realitzar rehabilitacions. Els accessos al barri també van millorar, sobretot amb l'arribada del metro.

El Parc de l'Amistat és un espai verd comunitari que ha estat fonamental en la transformació urbana i social del barri, convertint-se en un lloc de trobada i participació ciutadana.

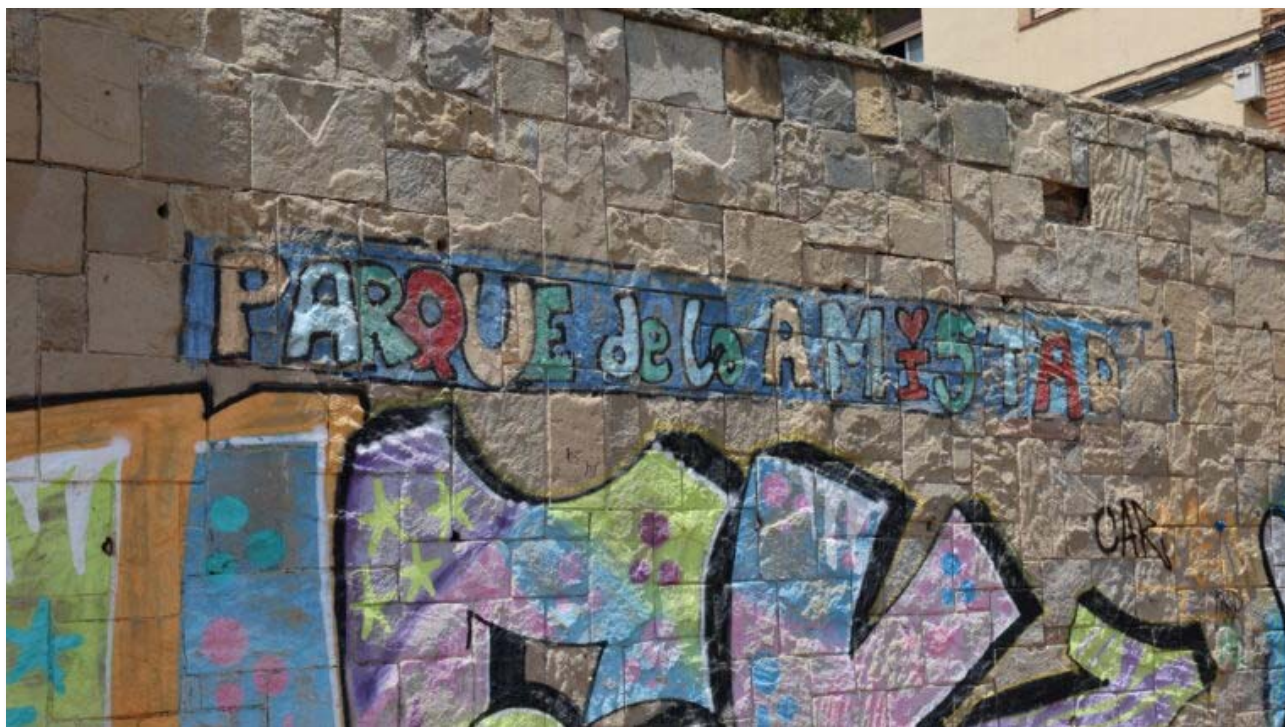


Foto. Detall mural: Parc de l'Amistat

Foment de Ciutat SA

El parc es va inaugurar l'any 1.985, en el marc d'un conjunt d'iniciatives per millorar la qualitat de vida dels veïns de la Trinitat Nova. La seva creació va ser una resposta a les necessitats d'oci i convivència d'una comunitat que, fins aleshores, disposava de pocs espais públics de qualitat.

El Parc de l'Amistat actualment compte amb diverses instal·lacions que fomenten l'activitat física i la socialització. Entre les seves característiques destaca:

- Zones de jocs infantils: Espais dissenyats per al gaudi dels més petits.
- Àrees de descans: Bancs i zones d'ombra per a la relaxació.
- Àrea d'activitat esportiva: Pista multiesportiva, amb un camp de futbol sala i dos camps de bàsquet.
- Àrea d'exercici físic per a la gent gran.
- Espais per a activitats comunitàries: Àrees obertes que permeten la realització d'esdeveniments i trobades socials.

Als darrers anys, el parc ha estat escenari de diverses activitats comunitàries, com ara el Trinibol, una jornada esportiva que promou la participació juvenil i la cohesió social al barri.

Actualment el Parc, presenta deficiències de conservació, principalment amb afectacions als paviments, murets, escales i l'enjardinament. Per altra banda, l'any 2021 ja es va dur a terme una millora integral de tot l'enllumenat del Parc i a l'àrea de jocs infantils s'han executat algunes millores puntuals recentment.

A efectes descriptius de l'estat actual es diferencien els subàmbits 1 i 2:

Subàmbit 1 (1.256 m2):

Correspon a l'àrea de la plataforma situada més a l'est del Parc de l'Amistat. Es troba entre els accessos més pròxims al Carrer S'Agaró i annexa a la zona de jocs infantils. És un espai més obert que la resta del parc, amb un eixamplament significatiu fins a 50 m d'ample, amb una superfície de paviment dur d'asfalt continu de color granatós. Dins aquesta àrea hi trobem de mobiliari urbà només tres bancs i una paperera. A nivell de vegetació, està dotada de dues fileres de tres arbres cada una, situades als laterals de la plaça, els quals es troben en bon estat.

Pel que fa als usos, aquest espai s'utilitza habitualment com una àrea de joc de pilota, el què provoca conflictes de convivència amb els habitatges dels diferents blocs edificatoris que el delimiten.



Plànol. Subàmbit 1

Subàmbit 2 (1.455 m2):

Correspon a l'àrea d'una pista esportiva delimitada per un enreixat metàl·lic i que inclou una petita grada lateral. Aquest àmbit, consta de tot l'espai central jugable, pavimentat de formigó gris i pintat superficialment de diferents tons, incloses les línies de joc que defineixen un camp de futbol sala i dos de bàsquet, tot perimetrat per una franja de lloses grises.

L'any 2.020, la pista, va formar part del projecte NOVA, dissenyat per Difusor, entitat que ha treballat en la promoció de l'acció artística a l'entorn urbà i de la mà del Pla de Barris de Trinitat Nova. Amb l'artista Anna Tarantiel es va realitzar un projecte de cohesió social a través d'una acció artística participativa, amb joves de l'Institut Escola Trinitat Nova, el resultat de la qual va ser un treball geomètric de formes i colors sobre el paviment de la pista. El pas del temps, i l'erosió soferta, han fet que actualment restin tant sols uns indicis de l'obra artística, pel fet que la pintura de la pista s'hagi després en gran mesura.

Pel que fa al mobiliari, dins l'àrea hi ha instal·lades dues porteries i quatre cistelles de bàsquet, en bon estat de conservació. La tanca perimetral està formada per uns tubulars metàl·lics de suport i un enreixat metàl·lic de simple torsió, d'uns 5m d'alçada. Puntualment presenta deficiències en algunes fixacions i deformacions. Darrera les porteries hi ha instal·lades unes tanques metàl·liques més rígides que protegeixen l'enreixat posterior. La grada que ocupa tot el llarg de la pista, està formada per tres bancades revestides de lloses de pedra, sense cadires i es troba enclotada en la part inferior d'un talús vegetal.

Foment de Ciutat SA



Plànol. Subàmbit 2

L'espai central del Parc, està dotat de mobiliari urbà i d'una àrea de jocs infantils delimitada per un paviment de cautxú de color granatós i perimetrat de lloses de pedra grisa. Aquesta zona destinada a l'ús infantil gaudeix d'un gronxador doble, tres balancins i un element de joc múltiple format per dos tobogans-passera i una caseta.

Al costat de l'àrea delimitada jugable i més propera a la zona esportiva, hi trobem una zona d'ombra produïda per una pèrgola d'estructura metàl·lica i llates de fusta. Presenta un mobiliari urbà repartit per tot l'àmbit, inclosa una font d'aigua potable. Per altra banda, dins d'aquest perímetre hi conviuen quatre plataners de gran alçada.

La resta del Parc de l'Amistat, restarà fora de l'àmbit d'actuació, inclosos els dos accessos més propers al carrer de Palamós i totes les zones verdes situades entre els blocs d'habitatges.

Aquesta zona està dotada d'un gran conjunt arbrat, algun dels quals de gran alçada i arbustives. Generalment es troben en bon estat, situats en grans parterres o talussos verds repartits per tot el Parc, que doten d'ombra aquest àmbit, i el fan un espai agradable d'estada i un pulmó verd pel barri.

Tot i els salts de cotes entre les diferents plataformes, aquest àmbit és accessible i l'interior de l'illa està conformat per un paviment continu d'asfalt negre.

Foment de Ciutat SA

6. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

En els darrers anys, el parc ha estat objecte de diverses millores per adaptar-se a les noves necessitats de la comunitat. Aquestes actuacions han inclòs la renovació d'infraestructures, la creació de nous espais d'oci, àrees d'exercici físic per a la gent gran i la millora de l'accessibilitat, amb l'objectiu de fer del parc un espai més inclusiu i sostenible. Tot i això actualment es preveu actuar en els diferents àmbits descrits anteriorment, proposant les millores següents:

Subàmbit 1 (1.256 m2):

Es preveu reformar tot l'àmbit ubicat a la zona est del Parc existent. Es pretén millorar les condicions dels espais actuals de passeig, estança i lleure. L'objectiu del projecte és garantir també la qualitat i ampliar les zones verdes existents, amb una proposta de renaturalització de tota la plataforma inferior, estudiant la necessitat de plantació de nou arbrat, arbustives i plantes tapissants, tot garantint el seu manteniment i generant noves zones d'ombres. S'estudiarà també la renovació dels serveis existents, així com la dotació dels que siguin necessaris pel projecte.

L'encàrrec en aquest àmbit ha de procurar crear una nova zona d'estada atractiva per tal de resignificar aquest espai millorant el seu confort. Estudiar la plantació de nou arbrat i vegetació, així com vetllar per la millora de les condicions de l'actual zona verda. Renovació del paviment de l'àmbit, tot estudiant la introducció de paviments permeables que puguin introduir, en cas de ser possible, un caràcter més tou a l'espai. Aquests paviments hauran però de donar resposta sempre a les demandes d'ús i manteniment marcades per l'Ajuntament. Revisar la il·luminació de l'àmbit en coherència amb els nous requeriments d'ús plantejats a l'espai públic. Definir la continuïtat entre l'espai públic proposat i el propi dels carrers de la Pedrosa i la Via Favència, substituint o renovant en cas de ser necessari els elements de la trobada que es considerin.

Subàmbit 2 (1.455 m2):

L'objecte de la intervenció és millorar les condicions en l'àmbit de la pista esportiva existent per a la realització dels usos esportius actuals. Es considera que la pista no compleix les exigències mínimes per dur a terme les activitats i que la seva millora, ha de permetre una experiència més segura i satisfactòria per part dels usuaris/usuàries.

L'actuació constaria de la renovació del paviment existent per un d'antilliscant específic d'ús esportiu, previsiblement mitjançant un tractament superficial multicapa amb resines sintètiques, sobre el suport de formigó actual i un nou marcatge de les línies de les pistes de les diferents disciplines esportives.

Pel que fa al tancament perimetral de la zona, es preveu millorar la tanca de malla existent i si s'escau, la col·locació de portes que permetin un control d'accés la pista.

Es pretén també millorar les condicions de la zona intermitja entre la pista esportiva i l'àmbit 1, amb actuacions puntuals sobre el mobiliari urbà, els paviments o les zones verdes, que caldrà estudiar i valorar.

Es preveu la renovació de l'àrea de jocs infantils, que permetin la inclusivitat, l'accessibilitat i fomentin el joc entre infants de diferents edats. Una àrea d'aquestes característiques s'ha de dissenyar de forma clara i ordenada, per tal que els infants puguin orientar-se i identificar els elements i espais de joc. Caldrà diferenciar els espais de joc tranquil dels de joc dinàmic.

Els redactors hauran de contemplar i integrar, en cas de ser validades pel licitador, les conclusions dels estudis o documents relacionats dels quals pugui disposar l'Administració referents a demandes veïnals, estudis de mobilitat, arbrat, etc. Els redactors disposaran d'aquests estudis durant el termini de redacció de l'avantprojecte.

Foment de Ciutat SA**7. CRITERIS D'INTERVENCIÓ**

Els criteris de disseny han d'alinear-se amb els criteris marcats pel Districte de Nou Barris i Foment de Ciutat:

A. Proximitat i dret a l'espai públic

Poder gaudir plenament de l'espai públic es considera un dret. Cal donar el protagonisme de l'espai a les persones, al verd i als usos cívics.

B. Visió infraestructural

Cal emfatitzar la idea de l'espai públic com a infraestructura ambiental que aporta serveis a la ciutat i que potencia la visió ecosistèmica i la capacitat de resiliència de l'espai públic.

C. Nova materialitat

Cal incorporar els conceptes de sostenibilitat i d'optimització dels recursos energètics, així com la reflexió sobre elements urbans polivalents i adaptables als nous usos.

D. Valor de les permanències

L'espai públic ha de ser respectuós amb la seva història precedent i posar en valor aquells aspectes que constitueixen un llenguatge d'estil propi que conforma el paisatge urbà del lloc, actualitzant la seva interpretació i posant-lo al servei de les necessitats actuals.

E. L'accés i els serveis

Cal garantir l'accés dels vehicles de serveis urbans i serveis d'emergències.

8. TREBALLS A REALITZAR**Redacció dels Documents:**

Els documents inclouran la següent informació:

AVANTPROJECTE: Memòria, documentació gràfica, imatges virtuals, amidaments i pressupost.

Durant la redacció de l'Avantprojecte l'adjudicatari haurà de reunir-se i deixar constància mitjançant acta amb tots els agents municipals o no municipals que el licitador consideri per tal de donar resposta a les necessitats plantejades.

Les imatges virtuals inclouran el model 3D de l'àmbit d'actuació, amb un encaix de punt o punts de vista consensuats amb Foment de Ciutat, inclosa l'aplicació de materials i il·luminació, així com l'ambientació i la fotointegració.

PROJECTE EXECUTIU: Memòria executiva, annexos, documentació gràfica, actualització d'imatges virtuals, estudi de seguretat i salut, amidaments, pressupost i Documents de Sostenibilitat i memòria ambiental.

Les imatges virtuals inclouran el model 3D dels àmbits d'actuació, amb un encaix de punt o punts de vista consensuats amb Foment de Ciutat, inclosa l'aplicació de materials i il·luminació, així com l'ambientació i la fotointegració.

Foment de Ciutat SA

Durant la redacció dels Projectes Executius, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els REPs que siguin d'aplicació (segons l'listat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a la percepció i altres aspectes de l'espai públic.

A partir d'aquestes reunions es prepararà una separata per a cadascun dels REPs que s'entregarà juntament amb la maqueta del projecte. Amb aquestes separates cada REP emetrà el seu informe i tots junts conformaran l'ITP.

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables d'Espai Públic (REPs) i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

Els Responsables d'Espai Públic (REPs) són els encarregats d'emetre l'Informe Tècnic del Projecte (ITP), el qual ha de ser favorable per poder dur a terme l'aprovació administrativa (els REPs són, entre d'altres: Enllumenat, Paviments, Espais Verds, Arqueologia, Neteja, Estructures Vials, Mobilitat, BCASA, Protecció Civil etc.)

Els elements de mobiliari urbà i altres elements de la via pública que es proposin caldrà que estiguin inclosos en el recull d'elements urbans de la ciutat de Barcelona.

El projecte serà tutelat durant tot el procés per l'empresa Pública Municipal Foment de Ciutat S.A. conjuntament amb el Districte de Nou Barris que alhora el validarà.

Amb l'entrega de les maquetes del Projecte Executiu s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "Quadre Natura". Amb l'entrega del projecte executiu definitiu, els redactors complimentaran degudament el "Quadre de Mètriques". Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 15 de maig de 2015. La instrucció es pot descarregar al següent enllaç: http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables Municipals i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions descrites en el Plec de prescripcions tècniques per a la Redacció de Projectes d'Infraestructures. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper).

Foment de Ciutat SA

La redacció del projecte, especialment pel que fa al document de pressupost, s'haurà de fer d'acord als criteris que defineixi Foment de Ciutat.

En cas de situació d'emergència per sequera, caldrà segregat del pressupost principal les partides relatives a les noves plantacions com a partides addicionals, en cas que Foment de Ciutat així ho indiqui a l'adjudicatari. És per això que caldrà fer el lliurament de dos arxius TCQ, un per al pressupost principal i un altre per a les partides de noves plantacions.

DIRECCIÓ D'OBRA I D'EXECUCIÓ:

Les feines a executar seran genèricament les següents:

- Direcció, vigilància i control de l'execució de les obres objecte del contracte.
- Valoració de les obres, validació de les mateixes i recopilació de la informació d'execució generada durant els treballs.
- Accions i decisions per tal d'assolir els objectius que designi Foment de Ciutat en relació al termini, cost i qualitat de les obres.
- Accions i decisions per tal de minimitzar l'impacte de les obres sobre l'entorn urbà, el medi ambient i la seguretat i salut de treballadors i tercers.
- Assistència a Foment de Ciutat en la presa de decisions de caràcter tècnic i funcional de les obres objecte del contracte.

En concret, les funcions del:

Director d'Obra:

Com a direcció facultativa de l'obra, té, entre d'altres funcions, la responsabilitat de dirigir, organitzar i impulsar l'execució material de l'obra, donant les directrius escaients a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra, revisant i validant les valoracions de l'empresa constructora, i formulant les actes i documents associats a les fites principals de l'obra.

Ajudant de Direcció d'Obra:

Com a responsable del suport tècnic a la Direcció d'obra, s'encarrega de dur a terme el seguiment tècnic, econòmic, temporal i de planificació de les obres, tot coordinant i/o supervisant les directrius donades per la Direcció d'obra a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra i vetllant per l'adequat compliment del mètode constructiu projectat.

Vigilant d'Obra:

És el/la responsable de la informació i control dels accessos a l'obra, recepció i comprovació de personal, comprovació de documents d'obra, control de trànsit a l'àmbit de l'obra i comprovació i control de l'estat de les instal·lacions de l'obra vetllant pel compliment de totes les directrius definides per la direcció facultativa de l'obra.

Foment de Ciutat SA**9. DOCUMENTACIÓ**

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes de Projectes d'Infraestructures. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al llom del projecte (en format paper).

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes per Foment de Ciutat. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit de forma visible a la portada de l'Avantprojecte i Projecte Executiu (en format digital).

Avantprojecte

Es lliurarà en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran 2 jocs complets en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el llom, i signats.

Formarà part de l'entrega de l'Avantprojecte el modelatge i la definició de dos renders-vistes virtuals de la proposta així com l'aixecament topogràfic. S'entregarà en moment de redacció del contracte l'annex de criteris de realització de topogràfic.

Maquetes Projectes Executius

Es lliurarà amb les separates corresponents en format digital (via correu electrònic). En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliurarà 1 còpia de la maqueta del Projecte Executiu en paper enquadernada en espiral i signada.

Projectes Executius definitius

Es lliurarà en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran 2 jocs complets del Projecte Executiu definitiu en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR, i signats.

Formarà part de l'entrega dels Executius definitius una actualització dels 2 renders validats a l'avantprojecte.

En cadascun dels lliuraments, els enviaments en format digital (via correu electrònic) contindran tres carpetes. La primera (amb el nom "*Editables*") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran, entre d'altres, l'arxiu de plumilles, dwg, word, excel, tcq, etc). La segona (amb el nom "*PDF*") inclourà un únic arxiu en pdf que contingui tots els documents del projecte. I la tercera carpeta (amb el nom "*Separates*") inclourà les separates, contenint una carpeta amb els arxius editables, i una altre amb l'arxiu pdf.

Els Projectes Executius contindran tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

Foment de Ciutat SA**10. TERMINI I FACTURACIÓ****Avantprojecte**

S'estableix un termini màxim total de **8 setmanes** per a la seva redacció.

Maqueta del Projecte Executiu

Per a la redacció de la maqueta, s'estableix un termini màxim total de **12 setmanes**.

Projecte Executiu definitiu

Un cop rebuda la ITP (Informe tècnic del projecte) i l'auditoria es disposarà de **2 setmanes** més per entregar les còpies definitives.

Direcció d'Obra i Direcció d'Execució

La duració de les tasques de Direcció d'Obra serà dependent de la pròpia evolució de l'obra que es preveu aproximada de **7 mesos**.

L'oferta tindrà un termini de validesa d'un any des del moment de la seva emissió. La no adjudicació d'aquests treballs no dóna dret a percebre cap tipus de quantitat econòmica.

Els honoraris es facturaran de la manera següent:

Avantprojecte:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació
- 60% a la recepció de la maqueta de la Memòria.
- 20% al lliurament definitiu de la Memòria i aprovació del document per part de Foment de Ciutat.

Projecte Executiu:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació dels Projectes Executius
- 55% al lliurament de les maquetes
- 15% a la entrega del Projectes adaptats a la ITP i l'auditoria
- 10% en el moment de la resposta de les al·legacions i l'aprovació definitiva.

Si transcorreguts 12 mesos des del lliurament dels Projecte Executiu definitiu no s'hagués tramitat l'aprovació administrativa del projecte per causes alienes a l'equip redactor, es podrà satisfer l'import pendent dels seus honoraris.

Direcció d'Obra i Direcció d'Execució

- Mensualment se certificarà la quantitat corresponent als serveis efectivament prestats i a les dedicacions dels equips de l'Adjudicatari als quals Foment de Ciutat abonarà la quantitat corresponent, contra presentació de factura acompanyada de la certificació anteriorment descrita i validada per la *societat municipal*.

Foment de Ciutat SA**11. DOCUMENTACIÓ ANNEXA**

Es lliura a més la següent documentació annexa al present Plec Tècnic Particular de Criteris:

- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes executius d'infraestructures.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en PROJECTES D'OBRES.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la FUSTA.
- Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental.
- Annex fotogràfic (dins aquest mateix document)

Altres documentacions de que disposi l'Administració a tenir en compta (serveis i afectacions, estudis històrics, estudis de mobilitat, etc.) seran facilitats als redactors amb posterioritat a la signatura del contracte i durant el procés de redacció.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Ana Sánchez Patús
Directora Tècnica
FOMENT DE CIUTAT

Germinal Maymó Montorio
Gestor de Projecte i Obra
FOMENT DE CIUTAT

Foment de Ciutat SA

12. ANNEX FOTOGRÀFIC



Foto. Subàmbit 1. Estat actual



Foto. Subàmbit 2. Estat actual de la pista esportiva.

Foment de Ciutat SA



Foto.Subàmbit 2. Projecte NOVA. Obra artística Anna Taratíel



Foto. Subàmbit 2. Àrea de jocs infantils.

Foment de Ciutat SA



Foto. Subàmbit 2. Accés estat actual

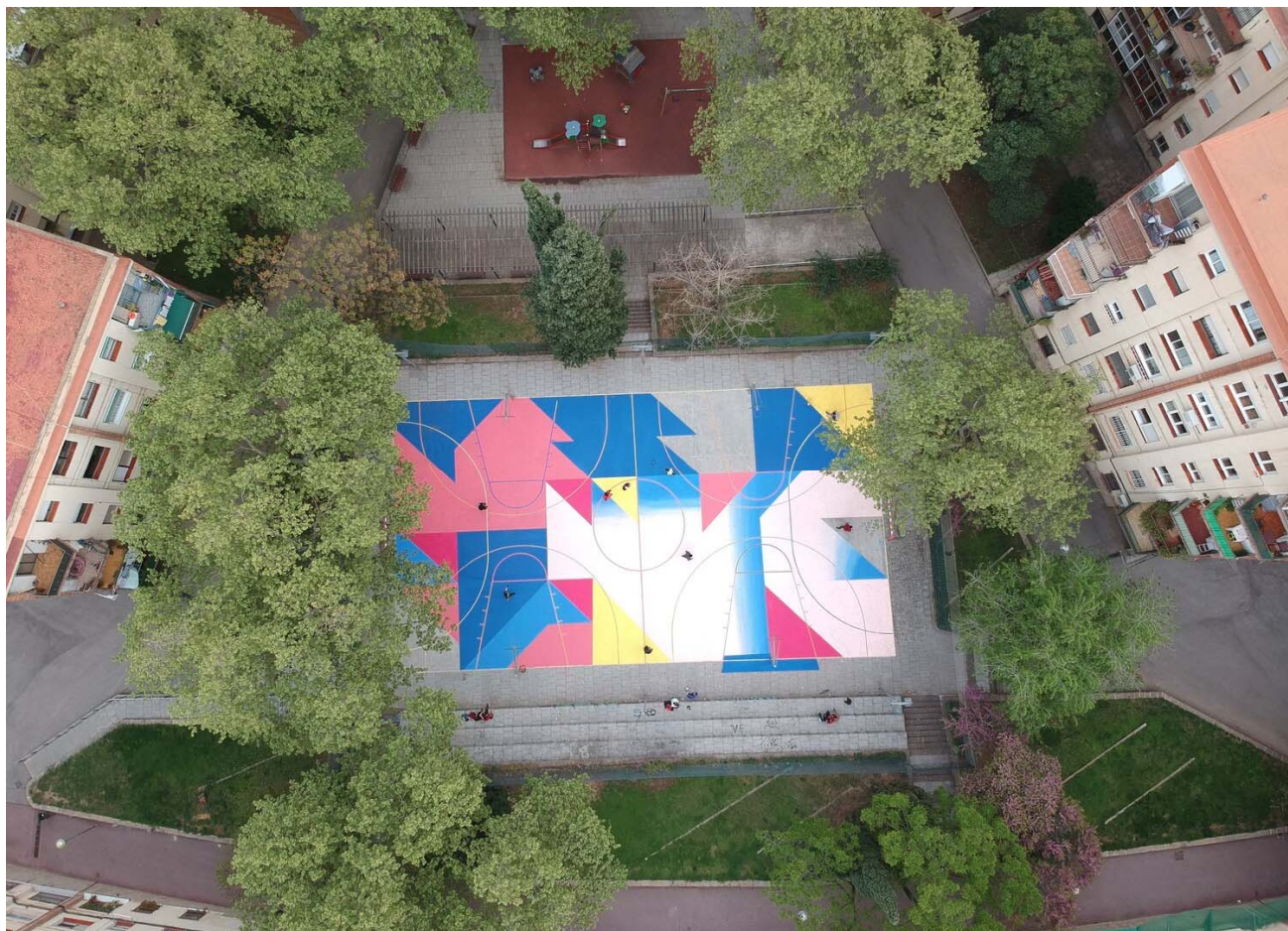


Foto. Vista aèria de l'any 2020. Projecte NOVA